



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de³⁰.....07.2024;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr.....^{139304/19}.....07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.....^{139475/19}.....07.2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- pag. 43 din H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- nr.crt. 1357, nr. crt.1413, nr. crt.1371, nr. crt. 1327 și nr. crt.1362 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-H.C.L.nr.485/2018 privind aprobarea schimbului de terenuri dintre municipiul Constanța și S.C Somaco S.R.L. ;

-poziției nr.28 din anexa nr.1 la H.C.L.nr. 184/2021 privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

-anexei nr.2 la H.C.L. nr. 245/2021 privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

-anexei nr.4 la H.C.L.nr. 288/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Luând în considerare:

-procesul verbal de predare-primire nr.129886/04.07.2024 al societății MEVA CONCEPT S.R.L.;

-adresa societății DEDEMAN S.R.L.Bacău înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.nr.115070/11.06.2024;

-Extrasele de carte funciară nr.260250, nr.260069, nr.259663, nr.259895, nr.259748 nr.260307, nr.217309, nr. 246166 și nr. 259931 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.761 mp situat în municipiul Constanța, în zona bloc 14, Str. Dionisie cel Mic identificat cu număr cadastral 260250 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 543 mp situat în municipiul Constanța, zona blocurilor MV3A și MV3, Str. Mircea cel Bătrân, identificat cu număr cadastral 260069, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.020 mp situat în municipiul Constanța, zona blocurilor L4-L5-L6, Stradela Basarabi, identificat cu număr cadastral 259663, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.474 mp, situat în municipiul Constanța, zona blocurilor MG8-SM6, Șoseaua Mangaliei, identificat cu nr. cadastral 259895, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a teren intravilan în suprafață de 1.077 mp situat în municipiul Constanța, zona blocului 41, Str. Soveja, identificat cu nr. cadastral 259748, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a teren intravilan în suprafață de 2.788 mp situat în municipiul Constanța, zona blocurilor 43-45, Str. Soveja, identificat cu nr. cadastral 260307, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4–Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din

municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 13.433 mp situat în municipiul Constanța, bd. Marinarilor, zona Vraja Mării, identificat cu nr. cadastral 217309, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren intravilan în suprafață de 52 mp situat în municipiul Constanța, bdul. I.C.Brătianu nr.131, lot 2, identificat cu nr. cadastral 246166, conform anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.029 mp situat în municipiul Constanța, zona blocului MV2, Str. Mircea cel Bătrân, identificat cu număr cadastral 259931, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.X Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7, nr.8 și nr.9 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.XI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINESCU


CONSTANȚA
NR. 301 / 31.07 2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. 301/2024

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 6.667 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, în zona bloc 14 Str. Dionisie cel Mic Carte funciară nr. 260250 Nr. cadastral – 260250	2.761 mp	1.603.373,15 lei	Domeniu public conform : Nr.crt.1357 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. 301/ 2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 3.997 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona blocurilor MV3A și MV3 Str. Mircea cel Bătrân Carte funciară nr. 260069 Nr. cadastral 260069	543 mp	3.204.181,02 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1413 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

M/HAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU

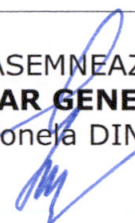


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. 301 / 2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 36.861 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona blocurilor L4-L5-L6 Stradela Basarabi Carte funciară nr. 259663 Nr. cadastral 259663	2.020 mp	17729694,77 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1371 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. 301 / 2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 32.572 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona blocurilor MG8-SM6 Șoseaua Mangaliei Carte funciară nr. 259895 Nr. cadastral 259895	2.474 mp	13.055.614,74 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1327 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Mihaela Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L. NR.

301 / 2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 29.585 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona blocului 41 Str. Soveja Carte funciară nr. 259748 Nr. cadastral 259748	1.077 mp	7.115.013,44 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1362 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 la H.C.L. NR. 301/ 2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 29.585 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona blocurilor 43-45 Str. Soveja Număr cadastral 260307 Carte funciară nr.260307	2.788 mp	7.115.013,44 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1362 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.7 la H.C.L. NR. 301 / 2024

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	teren situat în municipiul Constanța, bd. Marinarilor, zona Vraja Mării Carte funciară nr. 217309 nr. cadastral 217309	13.433 mp	-Domeniu privat conform H.C.L. nr.109/2005, pagina 43 - H.C.L.nr. 184/2021, poziția nr.28 din anexa nr.1 - H.C.L. nr.245/2021, anexa nr.2 - H.C.L. nr.288/2022, anexa nr.4

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.8 la H.C.L. NR. 301 / 2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 52 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Bdul I.C.Brătianu nr.131, lot 2 Carte funciară nr. 246166 Nr. cadastral 246166	52 mp	45.352,17 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.485/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
M/HAELA ANDREI
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU
[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.9 la H.C.L. NR. 301/2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 3.997 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, zona blocului MV2 Str. Mircea cel Bătrân Carte funciară nr. 259931 Nr. cadastral 259931	1.029 mp	3.204.181,02 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.1413 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU
