



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 59 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.104, identificat cu număr cadastral 247362, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al domnilor Ciobanu Vasile și Ciobanu Katy

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.04. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 137394/16.04.2024

- raportul Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 137394/16.04.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.6 din HCL nr.153/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.10287/17.01.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care domnul Ciobanu Vasile a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 59 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Spațiul comercial nr.104.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 59 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin nr.104, identificat cu număr cadastral 247362, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preempțiune al domnilor Ciobanu Vasile și Ciobanu Katy.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția C1, proprietatea domnilor Ciobanu Vasile și Ciobanu Katy, regim de înălțime parter, identificată cu număr cadastral 247362-C1, cu o suprafață construită

la sol de 59 mp, spațiu comercial, conform extrasului de carte funciară pentru informare carte funciară nr.247362-C1 Constanța.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr. R10287/02.07.2024 întocmit de către Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, domnului Ciobanu Vasile, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 7 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDRICEI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



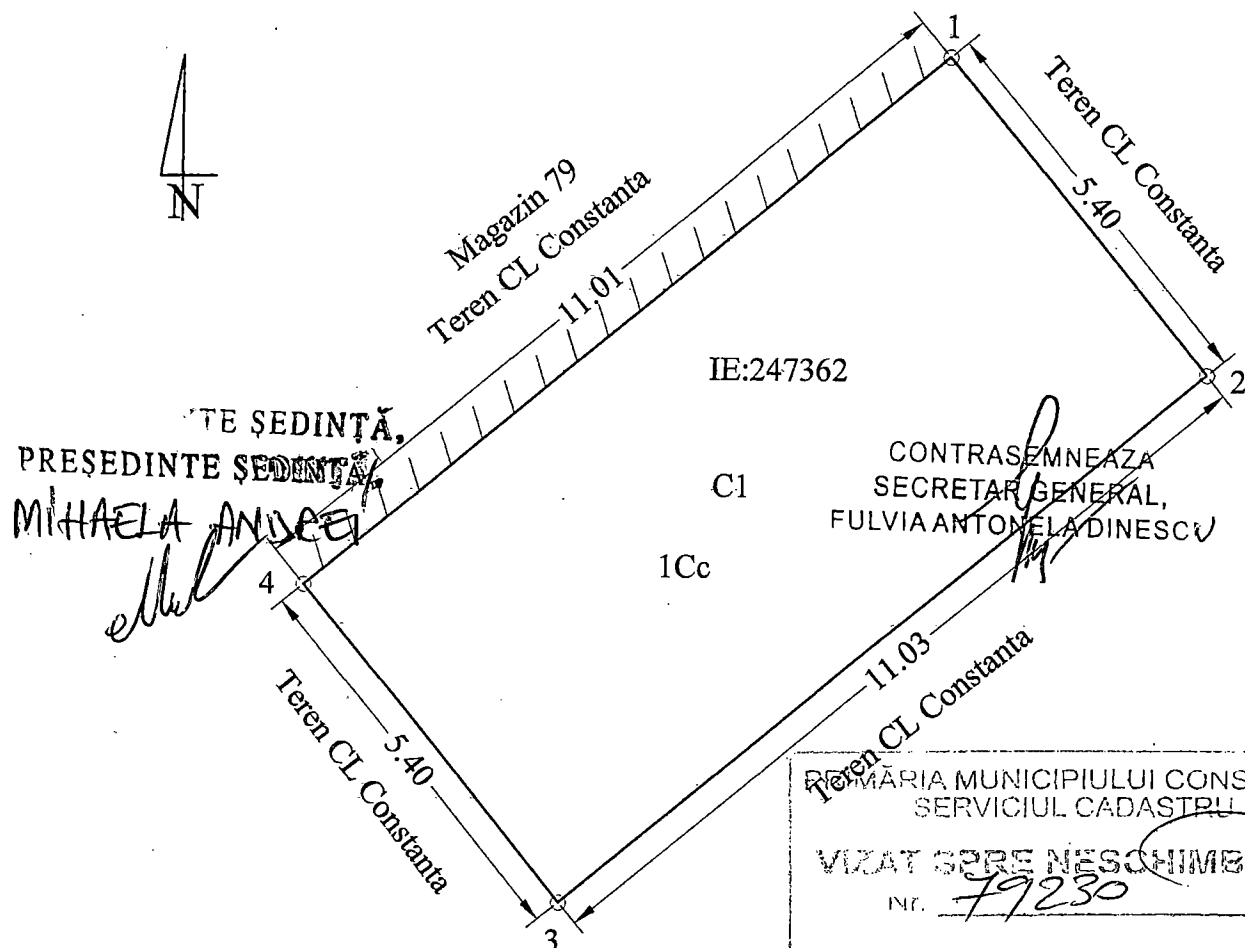
CONSTANȚA

Nr. 287 / 31.07.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

ANEXĂ LA
HCL NR. 287/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
247362	59	Complex Perla, Magazin, nr. 104, Mamaia, Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 79230
Data 18.04.2024 Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	59		constructie pe limita intre punctele 1-2-3-4-1
Total		59		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	59		Spatiu comercial parter Suprafata construita desfasurata = 59 mp nu detine certificat de performanta energetica
Total		59	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70'

Pct.	E(m)	N(m)
1	790334.183	308986.081
2	790337.619	308981.919
3	790329.130	308974.878
4	790325.705	308979.049

Suprafata totala masurata = 59 mp
Suprafata din act = 59 mp

Executant,
ing. Liliana Baiceanu
21.05.2018

