



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30 mp, initiator societatea Poliplast Conf SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06. 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 48605/11.06.2024,
- raportul Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 118355/17.06.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 emis de Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și cuprinsul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare:

- HCL nr. 261/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru zona delimitată de șoseaua Mangaliei la vest, bd. 1 Mai la est, str. Frigului la sud și str. dr. Marcovici la nord, zona studiată în suprafață de 90806,30 mp, initiator societatea Poliplast Conf SRL;
- solicitarea formulată de domnul architect Andrei Șchiopuleț, în calitate de elaborator al documentației de urbanism PUZ, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 46941/04.03.2024;
- Raportul consultării publice nr. 97240/14.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea unor planșe anexă la HCL nr. 261/2014, după cum urmează:

- Plan situație existentă
- Plan situație reglementări aprobat PUG
- Plan situație-reglementări
- Plan situație regim juridic al terenurilor și circulația lor,

conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi ale HCL nr. 261/2014 rămân neschimbate.

Art. III - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, domnului Andrei Șchiopuleț, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

16 pentru, 7 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN ARGHIRESCU

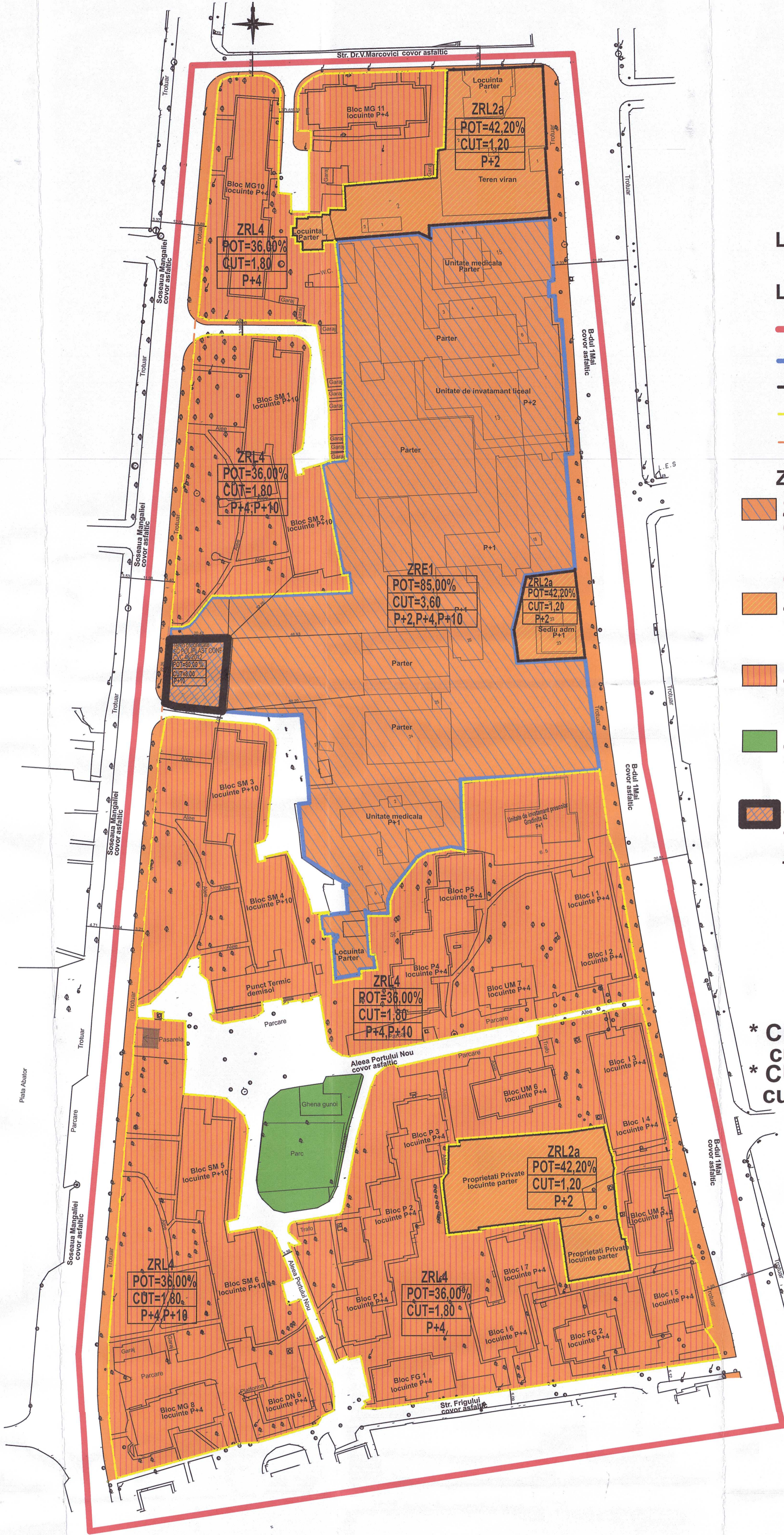
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 263 / 27.06. 2024



Legenda:

Limite studiate

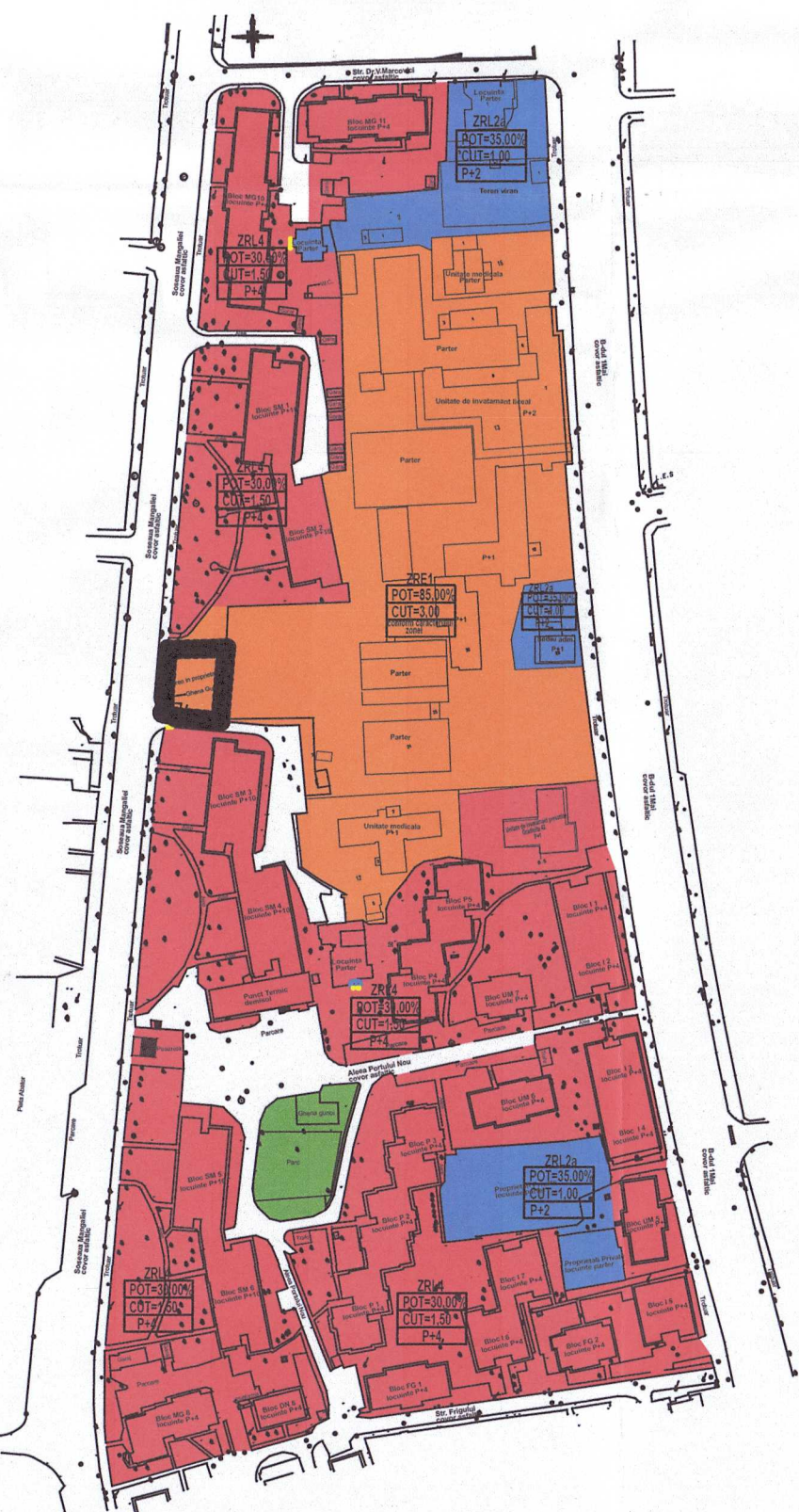
- Limita studiata PUZ
- Limita ZRE1
- Limita ZRL2a
- Limita ZRL4
- Aliniament existent ce se mentine

Zonificare functionala

- ZRE1-subzona echipamente publice dispersate, la nivel de cartier complex rezidential existent si locuinte colective inalte P+8-10 situate in afara perimetrelor de protectie
- ZRL2a-subzona locuinte individuale si colective mici, cu maxim 2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
- ZRL4-subzona locuinte colective(P+3-4, P+10) situate in ansambluri preponderent rezidentiale
- ZRV1a-parcuri, gradini publice, orasanesti si de cartier, scuaruri si fasii plantate publice
- Teren proprietate privata persoana fizica trece in teren proprietate privata persoana juridica-initiator PUZ
-SC POLIPLAST CONF SRL-

Prezenta documentatie nu are ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.

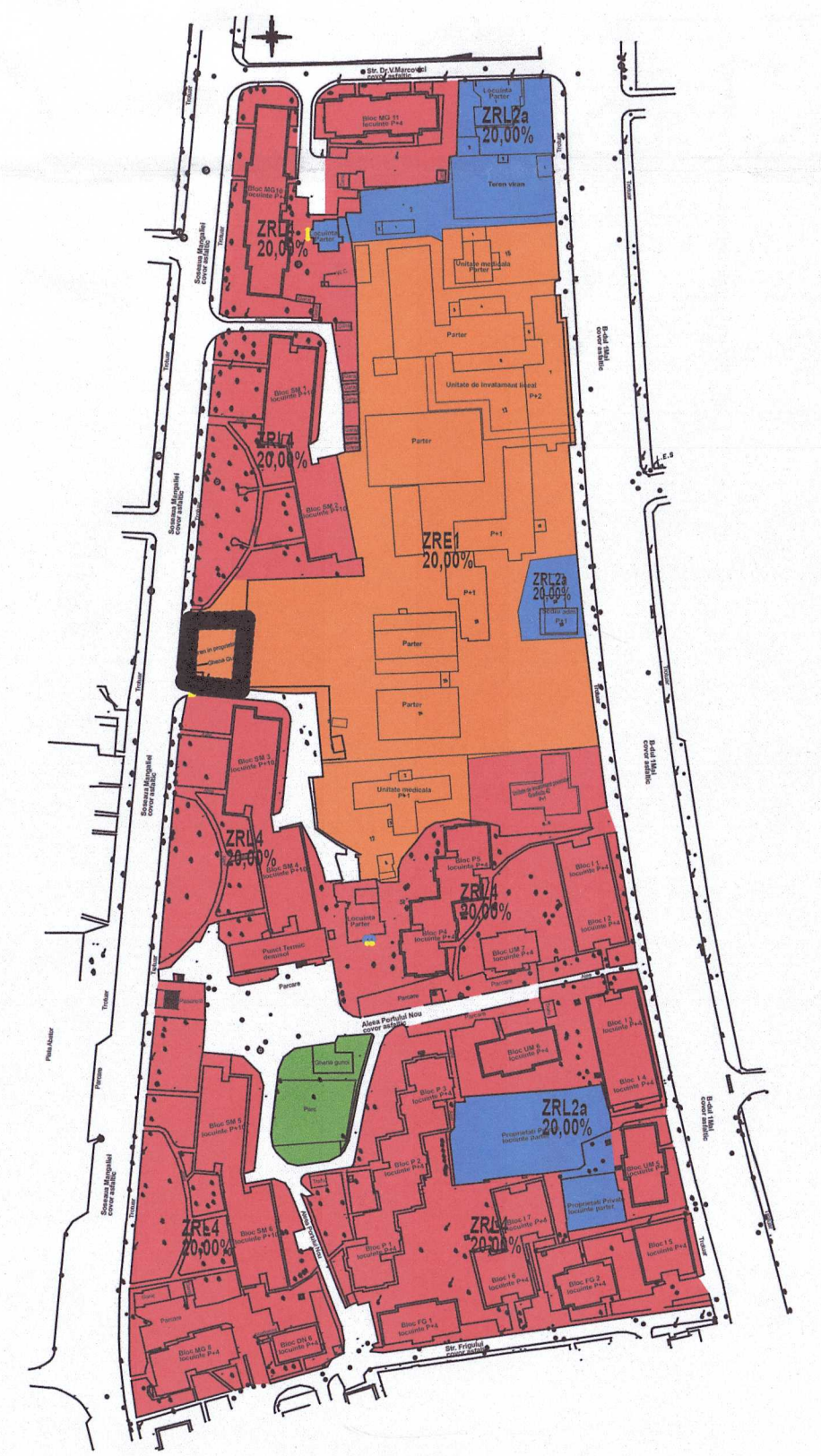
- * CUT propus este mai mic sau egal cu patru(4,00)
- * CUT propus este mai mic sau egal cu CUT aprobat(3,00) plus 20,00%(3,60)



APROBAT conform PUG

PRESEDINTE SEDINTA
ARIONA JACOVESCU

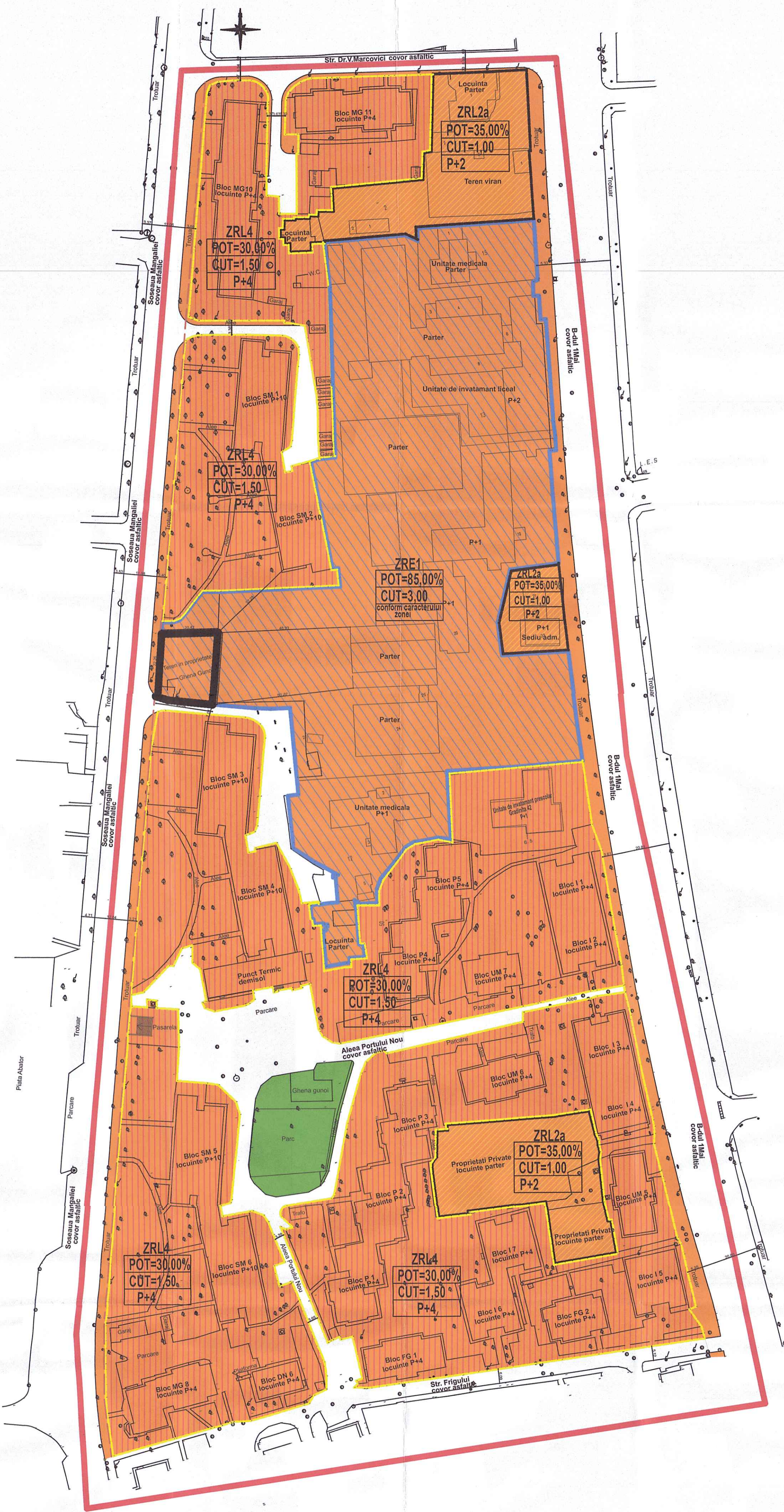
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PROPOS

Initiator PUZ SC POLIPLAST CONF SRL
Constanta.str. Maramures.nr.71,parter-cam.2

Verificator / Expert:	Numele:	Semnatura:	Cerinta:	Referat de verificare / Raport expertiza:
Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal-sos. Mangaliei, str. Marcovici, b-dul 1 Mai, str. Frigului				
Localitatea: mun. Constanta				
Beneficiar: SC Poliplast Conf SRL				
Specific:	Numele:	Semnatura:	Scara:	Data:
Sef proiect:	arh. SCHIOPULET Andrei	Andrei	1:2500	03/2024
Proiectat:	arh. SCHIOPULET Andrei	SCHIOPULET	Denumirea plansei:	FAZA: PUZ
Desenat:	arh. Andrei SCHIOPULET	Andrei	Plan situatie-reglementari	Plansa nr: A5



Legenda:

Limite studiate

- Limita studiata PUZ
- Limita ZRE1
- Limita ZRL2a
- Limita ZRL4
- Aliniament existent ce se mentine

Zonificare functionala

- ZRE1-subzona echipamente publice dispersate, la nivel de cartier complex rezidential existent si locuinte colective inalte P+8-10 situate in afara perimetrelor de protectie
- ZRL2a-subzona locuinte individuale si colective mici, cu maxim 2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
- ZRL4-subzona locuinte colective(P+3-4, P+10) situate in ansambluri preponderent rezidentiale
- ZRV1a-parcuri, gradini publice, orasanesti si de cartier, scuaruri si fasii plantate publice
- Teren proprietate privata persoana fizica trece in teren proprietate privata persoana juridica-initiator PUZ -SC POLIPLAST CONF SRL-

Prezenta documentatie nu are ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.

- * CUT propus este mai mic sau egal cu patru(4,00)
- * CUT propus este mai mic sau egal cu CUT aprobat(3,00) plus 20,00%(3,60)

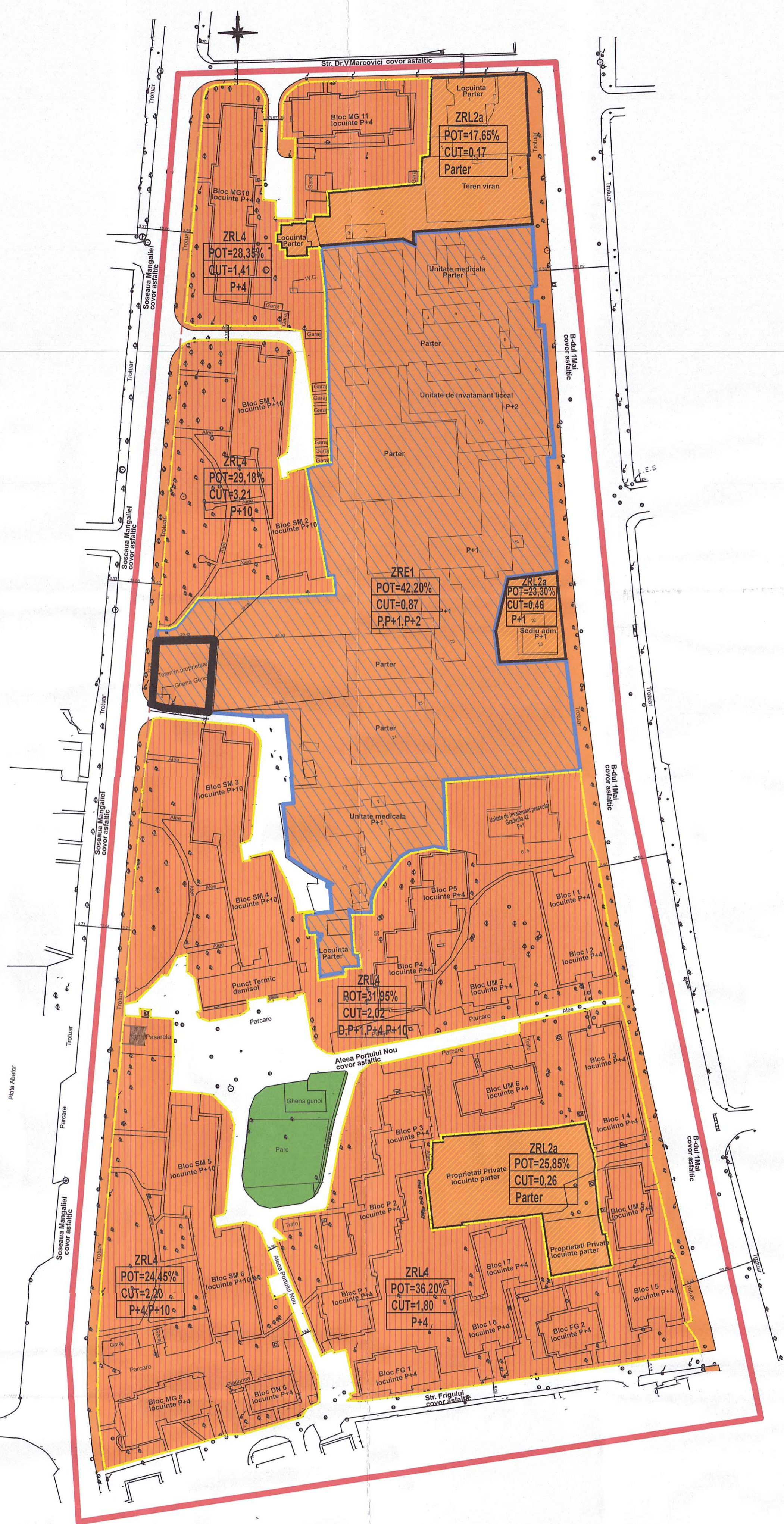
PRESEDINTE SEDINTA
ANDREI SCHIOPULET

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

INDICATORI URBANISTICI APROBAT CONF. PUG	
ZRE1	POT=85,00% CUT= 3,00
ZRL2a	POT=35,00% CUT= 1,00
ZRL4	POT=30,00% CUT= 1,50
ZRV1	POT maxim CUT maxim

Initiator PUZ SC POLIPLAST CONF SRL
Constanta.str. Maramures.nr.71,parter-cam.2

Verificator / Expert:	Numele:	Semnatura:	Cerinta:	Referat de verificare / Raport expertiza:
Specific:		Numele:	Semnatura:	Proiect nr.:
Sef proiect:		arh. SCHIOPULET Andrei	Andrei Schiopulet	1:1000
Proiectat:		arh. SCHIOPULET Andrei	Andrei Schiopulet	Data: 04/2024
Desenat:		arh. Andrei SCHIOPULET	Andrei Schiopulet	FAZA: PUZ
Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal-sos. Mangaliei, str. Marcovici, b-dul 1 Mai, str. Frigului				Plan situatie reglementari aprobat PUG
Localitatea: mun. Constanta				Plansa nr: A4
Beneficiar: SC Poliplast Conf SRL				



Legenda:

Limite studiate

- Limita studiata PUZ
- Limita ZRE1
- Limita ZRL2a
- Limita ZRL4
- Aliniament existent ce se mentine

Zonificare functionala

- ZRE1-subzona echipamente publice dispersate, la nivel de cartier complex rezidential existent si locuinte colective inalte P+8-10 situate in afara perimetrelor de protectie
- ZRL2a-subzona locuinte individuale si colective mici, cu maxim 2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
- ZRL4-subzona locuinte colective(P+3-4, P+10) situate in ansambluri preponderent rezidentiale
- ZRV1a-parcuri, gradini publice, orasanesi si de cartier, scuaruri si fasii plantate publice
- Teren proprietate privata persoana fizica trece in teren proprietate privata persoana juridica-initiator PUZ -SC POLIPLAST CONF SRL-

Prezenta documentatie nu are ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire.

- * CUT propus este mai mic sau egal cu patru(4,00)
- * CUT propus este mai mic sau egal cu CUT aprobat(3,00) plus 20,00%(3,60)

PRESEDINTE SEDINTA
ADRIANA Y. ACHEI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	APROBAT CONF. PUG
ZRE1	POT=42,20% CUT= 0,87	POT=85,00% CUT= 3,00
ZRL2a	POT=21,99% CUT= 0,25	POT=35,00% CUT= 1,00
ZRL4	POT=31,00% CUT= 2,05	POT=30,00% CUT= 1,50
ZRV1	POT= 0,00% CUT= 0,00	POT maxim CUT maxim

Initiator PUZ SC POLIPLAST CONF SRL
Constanta.str. Maramures.nr.71,parter-cam.2

Verificator / Expert:	Numele:	Semnatura:	Cerinta:	Referat de verificare / Raport expertiza:
				Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal-sos. Mangaliei, str. Marcovici, b-dul 1 Mai, str. Frigului Localitatea: mun. Constanta Beneficiar: SC Poliplast Conf SRL
Specific.:	Numele:	Semnatura:	Proiect nr.:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. SCHIOPULET Andrei	Andrei		Data: 04/2024
Proiectat:	arh. SCHIOPULET Andrei	SCHIOPULET		FAZA: PUZ
Desenat:	arh. Andrei SCHIOPULET	SCHIOPULET		Denumirea plansei: Plan situatie existenta
				Plansa nr: A3