



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06. 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 118423 / 17.06 2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 118672 / 18.06 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1038 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța;
- anexa nr.3 la H.C.L. nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.56/2022 privind alipirea unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Constanța, situate în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C – lot 1 și lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- H.C.L. nr.14/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, B-dul Ferdinand nr.100, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Luând în considerare:

- extrasele de Carte Funciară nr.255427 și nr.257514 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- referatul de admitere nr.121267/14.05.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 6366 mp situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr. 4C, lot 1 și lot 2, identificat cu număr cadastral 255427, cu terenul în suprafață de 9344 mp situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, identificat cu număr cadastral 257514, astfel încât suprafața totală a imobilului-teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 260501 și situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, bd. Ferdinand nr.100, lot 1 va fi de 15710 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, Serviciului public de impozite și taxe Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MARIANA ALEGIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. 255 / 27.06. 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr.

118672

18.06.2024

Semnătura

ANEXĂ LA

HCL NR. 255... 2024

ANEXA NR. 17

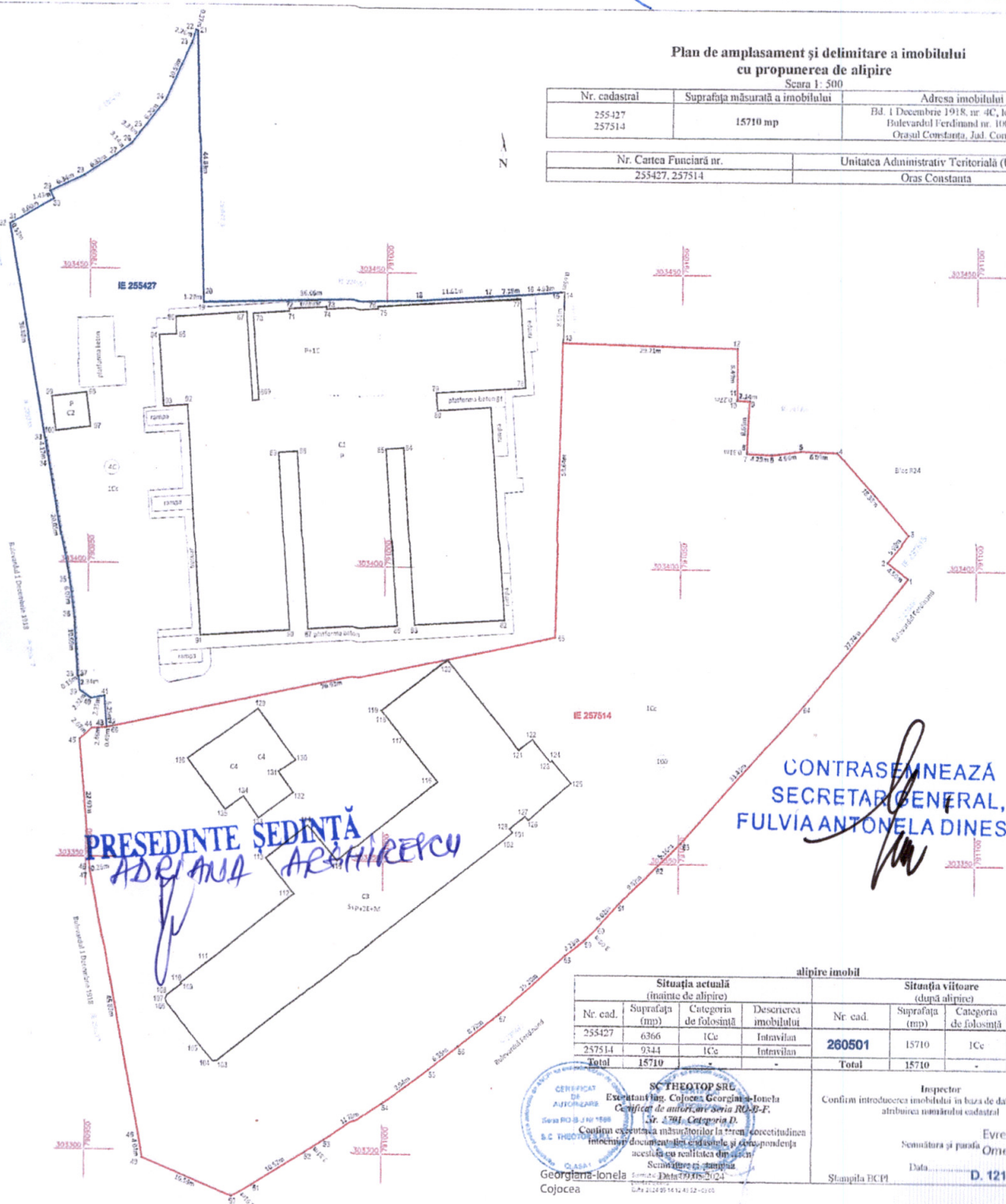
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1: 500

Scara 1: 300

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
255427 257514	15710 mp	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot 1 si lot 2, Bulevardul Ferdinand nr. 100 Lot 1, Orasul Constanta, Jud. Constanta

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
255427, 257514	Oras Constanta



PRESEDINTE SEDINȚĂ
ADRIANA ARĂHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
255427	6366	ICc	Intavilant	260501	15710	ICc	intavilant
257514	9344	ICc	Intavilant				
Total	15710	-	-	Total	15710	-	-

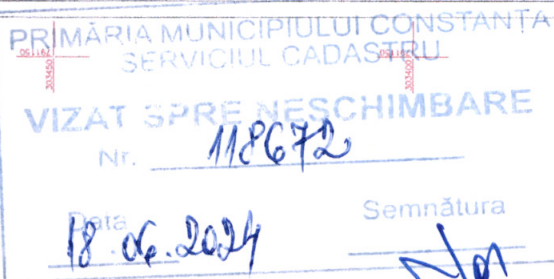
SC THEOTOP SRL
Executant Ing. Cojocă Georgiana-Ionela
Certificat de autenticitate seria RO-P-F,
1.3r. 2394, Categoria D.
Conținutul documentului este corect și corespunde
informațiilor din planul cadastral și din planul
de alipire și stampila
Georgiana-Ionela
Cojocă

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și pusa
Evren Omer
Data: D. 121267 / 2027
Stampila ECP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260501	15710 mp	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot 1 a lot 2, Bulevardul Ferdinand al II-lea, Lot 1, Orașul Constanța, Județul Constanța
Numărul Cărții Funciare: Unitate Administrativă: Teritoriul (U.A.T.): Constanța		



ANEXĂ LA
HCL NR. 255/2024

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	15710
Total		
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)
C1	CAS	2697
C2	CA	34
C3	CAS	1373
C4	CAS	189
Total		4293
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15710 mp		
Suprafața din act = 15710 mp		

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea în arhiva cadastrală.

Semnătura și parafă

Data Even Omereț / 2027

Ștampila BCP D. 121267 / 2027

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Căpitan Georgiana Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-J-E,
Nr. 1701/2017, Categoria D.
Confirma existența măsurătorilor la teren,
conținând planșă de înregistrare cadastrală și
coordonatele rectangulare cu rezultate din teren.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

