



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06. 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119371 / 18.06. 2024;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 119380 / 18.06. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;
- art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea guvernului nr. 392/2020;

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 260315/2024 și nr. 260316/2024, eliberate de O.C.P.I. Constanța ;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 865/09.05.2024 la Biroul Notarial Panait și Dimancea;
- Adresa societății JT GRUP OIL S.A. nr. 1709/10.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.94699/10.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri, astfel:

a) teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, lot 1 și lot 2 (între str. Ștefăniță Vodă și aleea Stadionului), incinta Baza Sportivă Badea Cârțan – lot 2, în suprafață de 645 mp, identificat cu nr. cadastral 260315, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) teren intravilan situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, lot 1 și lot 2 (între str. Ștefăniță Vodă și aleea Stadionului), incinta Baza Sportivă Badea Cârțan – lot 3, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 260316, conform planului de amplasament și delimitare, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor: societății JT GRUP OIL SA și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA TRGHILESCU



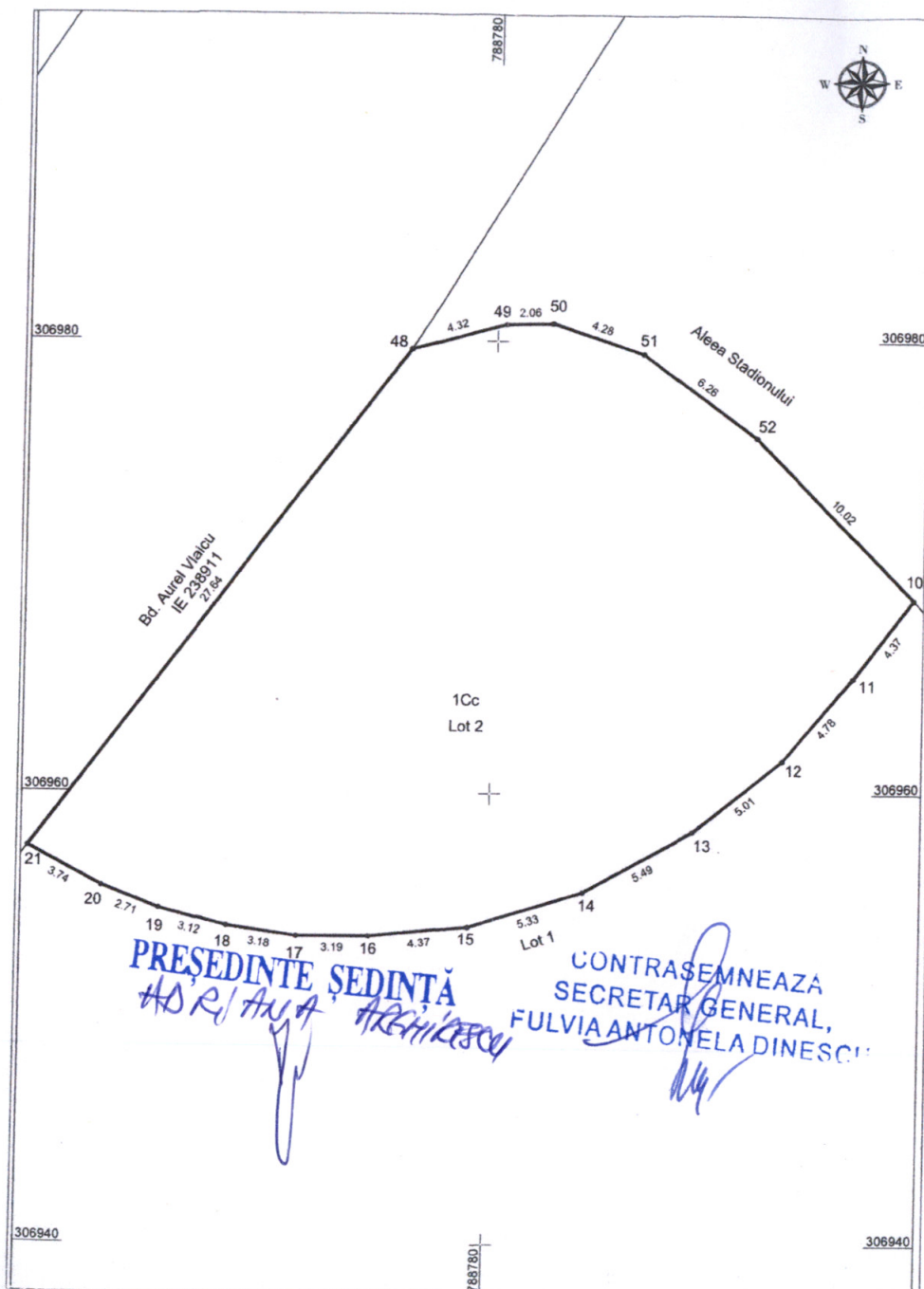
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260315	645	Mun. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Lot 1 si Lot 2 (Intre Str. Stefanita Voda si Aleea Stadionului), Incinta Baza Sportiva Badea Cartan - Lot 2
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

PRESEDINTE SEDINTA
ADRIANA ARHIRESCUCONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	645	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		645	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 645 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 2803/CLASA I
TEHN. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu situatia reala de teren

Ionut Iordache
Data: 2024.03.27
09:43:59 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

70201/2024

Adriana
Carmen
Buhociu

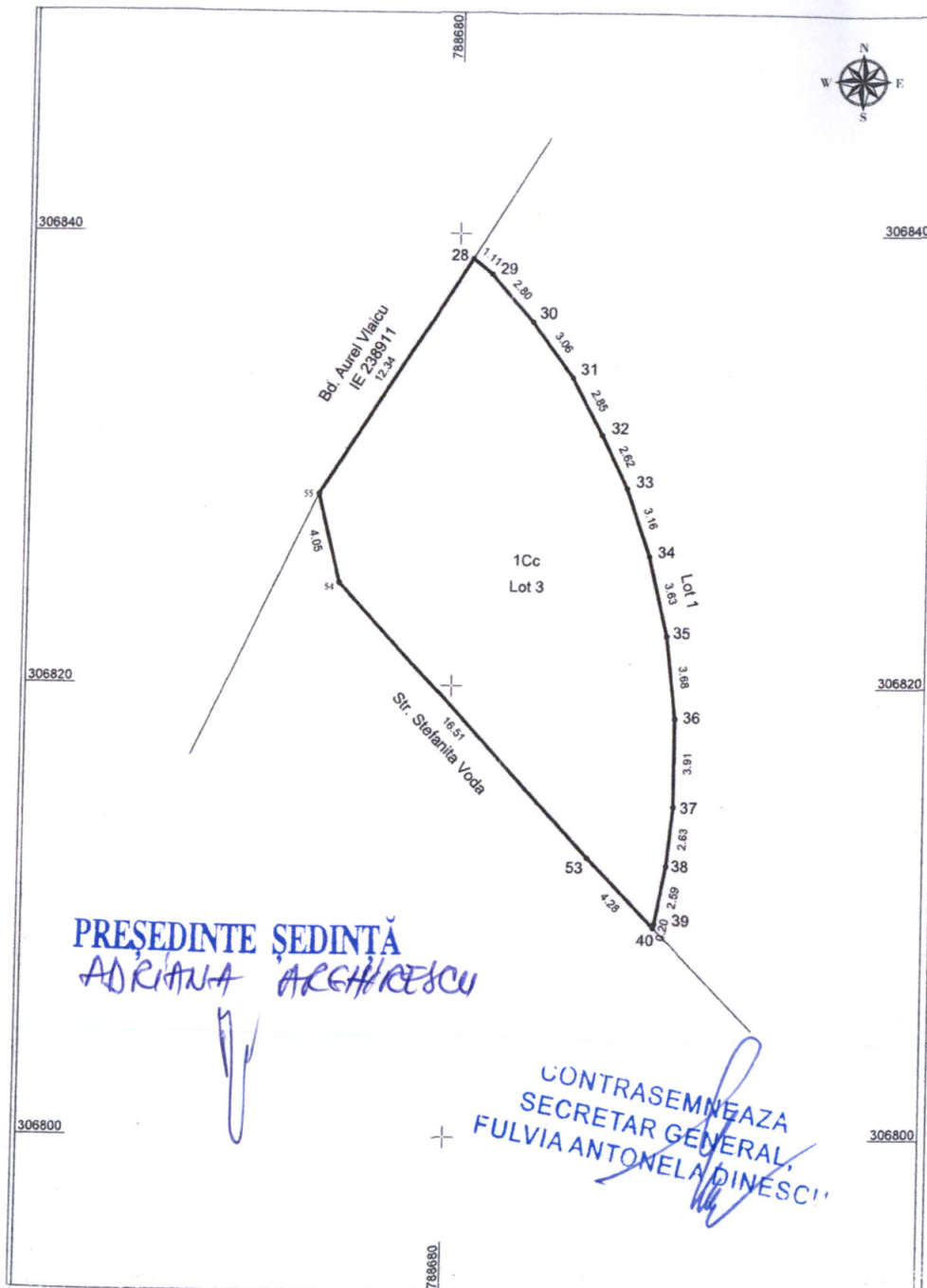
ANEXA LA

MCL NR. 254/1902

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
260316	250	Mun. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Lot 1 si Lot 2 (intre Str. Stefanita Voda si Aleea Stadionului), Incinta Baza Sportiva Badea Cartan - Lot 3
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	250	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL RO-B-J, NR. 2803/CLASA I TEHN. IORDACHE IONUT RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Ionut Iordache Data: 2024.03.27 09:44:07 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adriana Arghirescu Data: 2024.03.27 09:44:07 +02'00'
--	--

Data: 70201/2024

ANEXA LA
HCL NR. 854/.../2024