



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuința socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, str. Zmeurei nr. 3, bl. 6, et. II, ap. 19

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119374/18.06.2024

- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța înregistrat sub nr. 5452/18.06.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;

- H.C.L. nr. 327/2017, privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 504/2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială, în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța;

- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

- contractului nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, încheiat în data de 09.04.2024;

- H.C.L. nr. 165/2024 privind repartizarea unor locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situate în municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă nivelul chiriei pentru Straticiuc Cadrie, beneficiară a unei locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 6, et. II, ap. 19, compusă din două camere și dependințe principale, în suprafața utilă de 50,20 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

- 159,40 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară, din care:
- 159,40 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș (chirie tarifară);
- 0,00 lei - subvenția achitată din bugetul local.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotriva, — abțineri

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE SEDINTĂ,

ARGHIRESCU NATALIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA

NR. 248 / 27.06. 2024