



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare a Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2023 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 27.06.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 21694 / 21.06.2024;

- raportul nr. 7105 / 21.06.2024 al societății Confort Urban S.R.L.;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 55 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

- Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de activitate al Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2023 – semestrul II, înregistrat sub nr. 28/31.05.2024;

- raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2023, înregistrat sub nr.29/31.05.2024;

- extras din Decizia nr. 338/2024 a Consiliului de administrație al societății Confort Urban SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin.3 lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul asupra activității de administrare a Consiliului de administrație al societății Confort Urban S.R.L. pentru anul 2023 - semestrul II, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății Confort Urban S.R.L. în anul 2023, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Compartimentului monitorizare întreprinderi publice și ADI-uri, societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
Nr. 245/27.06.2024



Nr.28/31.05.2024

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 245/2024

Raportul asupra activității de administrare a Consiliului de Administratie
al
societății CONFORT URBAN SRL pentru anul 2023-semestrul II

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

Prezentul raport a fost întocmit în concordanță cu prevederile art.55 din O.U.G 109/2011 cu modificările și completările de rigoare, cu privire la guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Pe parcursul anului 2023, Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație membrii numiți provizoriu după cum urmează:

1. Darea Daniel (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023 , contract de mandat nr.192014/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023

2. Anghel Radu Liviu (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 191980/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023.

3. Solomon Ioan (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 192038/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023.

4. Căliminte Horia Marius (decembrie 2022-iunie 2023) numit în baza:

-HCL 338/28.07.2022 pentru perioada 04.08.2022-04.12.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 05.02.2023 prin actul adițional 251876/28.11.2022 la contractul de mandat 163106/04.08.2022.

HCL 33/31.01.2023 pentru perioada 06.02.2023-06.06.2023

6. Hira Stere (octombrie -decembrie 2022) numit în baza:

-HCL 441/30.09.2022 pentru perioada 10.10.2022-11.02.2023, contract de mandat 214021/10.10.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 11.04.2023.

În luna aprilie a fost finalizată procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, astfel că în data de 27.04.2023 prin HCL 184 se aprobă numirea administratorilor Confort Urban SRL, pentru o perioadă de 4 ani. Noua componență a Consiliului de Administrație este:

1. Căliminte Horia Marius

2. Damian Ionel

3. Hira Stere

4. Timofte Alexandru Marius

5. Zarcu Mihaela

Consiliul de administrație s-a întrunit lunar sau ori de câte ori a fost nevoie pe parcursul celui de al doilea semestru și s-au emis 9 decizii.

Principalele acțiuni/decizii cu impact asupra activității Confort Urban SRL sunt:

1. Modificarea Planului Anual al achizițiilor publice;
2. Aprobarea situațiilor financiare semestriale;
3. Adoptarea de măsuri menite să combată efectele modificărilor legislative intervenite ca urmare a intrării în vigoare a O.G. 16/2022;
4. Modificarea organigramei societății și a statului de funcții;
5. Analiza rezultatelor financiar-contabile lunare obținute de societate;
6. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății;
7. Aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;
8. Aprobarea Planului anual al achizițiilor publice-previzionat pentru anul 2024;
9. Aprobarea proiectului de fuziune prin absorbție între Confort Urban SRL-societate absorbantă și Administrația Fondului Imobiliar-societate absorbită.
10. Aprobarea măsurilor necesare în vederea implementării măsurilor prevăzute de Legea 296/2023.
11. Aprobarea situațiilor financiare întocmite la data de 30 iunie 2023 în vederea elaborării proiectului de fuziune.
12. Demararea, derularea și finalizarea procedurii de selecție pentru numirea directorului general și a directorului economic al societății.

Ulterior numirii Consiliului de Administrație, definitiv, pentru o perioadă de 4 ani prin H.C.L. 184/27.04.2023, în data de 26.05.2023 prin H.C.L. 232 a fost aprobată componența de administrare a planului de administrare pentru perioada 2023-2024 a Consiliului de Administrație. Astfel, pentru evaluarea performanței s-au aprobat următorii indicatori:

-realizarea anuală a unui procent de minimum 95% din total venituri propuse și aprobate prin Bugetul anual de venituri și cheltuieli

- realizarea profitului stabilit prin Bugetul de venituri și cheltuieli pentru fiecare an, în relație de directă proporționalitate cu gradul de realizare a veniturilor;
- realizarea anuală a unui procent de minimum 95% din nivelul stabilit pentru productivitatea muncii, calculată ca raport între venituri totale și număr mediu de salariați, așa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri și cheltuieli;
- realizarea în procent de minimum 100% a rentabilității veniturilor calculată ca raport între profitul total și venitul total;
- realizarea în procent de maxim 100% a cheltuielilor la 1000 lei venituri așa cum va fi stabilit anual prin Bugetul de venituri și cheltuieli,
- adoptarea de măsuri în vederea neînregistrării de creanțe restante.

II. Indicatori economico financiari la 31 Decembrie 2023

În scopul creșterii profitabilității societății și recuperării pierderilor din anii precedenți, conducerea Confort Urban a depus toate eforturile și în acest exercițiu financiar, pentru obținerea unei optimizări a costurilor.

Creșterea semnificativă a prețurilor tuturor materiilor prime și materialelor utilizate în activitatea curentă a societății (bitum, combustibil, piese de schimb, agregate, utilități, etc) precum și adoptarea Ordinului 1528/29.06.2022 și a Ordonanței 16/15.07.2022, acte normative ce au modificat algoritmul de calcul a indicatorilor economici luați în calcul pentru aplicarea facilităților fiscale pentru sectorul construcții cu impact în cheltuielile cu salariile, au condus la o creștere a cheltuielilor cu 33% în timp ce veniturile au crescut cu 25%.

Așa cum se poate observa din situația executiei bugetare pentru anul 2023-ANEXA 1, la data de 31.12.2023 veniturile prognozate au fost realizate în procent de 109% , bugetat 69.073 mii lei, realizat 75.051 mii lei, cheltuielile au fost realizate în procent de 111%, bugetat 66.432 mii lei, realizat 73.819 mii lei, în timp ce rezultatul brut realizat este de 1.232 mii lei, față de 2.641 mii lei.

Din analiza comparativă pe structura de buget a valorilor planificate față de cele realizate, observăm :

- 1.gradul de realizare a cheltuielilor cu bunurile și serviciile -Cap A- este de 112 %,
2. gradul de realizare a cheltuielilor cu impozite și taxe -Cap B- este de 32 %,

3. gradul de realizare a cheltuielilor cu salariile -Cap C- este de 112 %. Referitor la această categorie de cheltuieli specificăm faptul că:

- a) Incepând cu data intrării în vigoare a Ordonanței 16/2022 -respectiv pentru veniturile obținute de salariații societății după aceasta dată pentru aplicarea facilităților specific sectorului construcții criteriul ce trebuie îndeplinit este următorul: cifra de afaceri obținută din activitatea de construcții trebuie să fie în proporție de cel puțin 80% din cifra de afaceri totală. Actul normativ în vigoare prevede că pentru angajatorii existenți la data de 1 ianuarie a fiecărui an, cifra de afaceri se calculează cumulativ pentru perioada corespunzătoare din anul curent, inclusiv luna în care se aplică scutirea.

4. gradul de realizare a Cap D-alte cheltuieli de exploatare este de 170 %. Creșterea acestei categorii de cheltuieli față de valoarea planificată se datorează înregistrării cheltuieli cu provizioane privind concedii neefectuate în anul 2023 pentru salariații societății în cuantum de 1.572 mii lei, cheltuială ce nu a fost bugetată precum și majorării valorii amortizării ca urmare a punerii în funcțiune a noii stații de mixturi asfaltice, precum și a celorlalte echipamente/mijloace fixe achiziționate în anul 2023.

Gradul de realizare al cheltuielilor a fost mai mare decât cel al veniturilor, datorită, în principal eforturilor depuse de societate pentru anularea efectelor modificărilor legislative cu referire la facilitățile fiscale acordate pentru sectorul construcțiilor. În concret s-a avut în vedere în principal menținerea aceluiași nivel al veniturilor nete ale salariaților societății urmat de o indexare menită să acopere inflația înregistrată la nivel național. Un alt impact semnificativ asupra volumului de cheltuieli l-a avut neutralizarea deșeurilor inerte provenite din construcții prin intermediul unui operator privat și nu prin depozitarea la Poarta 9, așa cum se întâmpla în trecut, fapt ce a condus la creșteri semnificative. Valoarea la rampa de la Poarta 9 era de 3 lei/tonă iar la operatorul privat este 110 lei /tonă.

În vederea echilibrării cheltuielilor, societatea triază deșeurile rezultate din activitatea de construcții drumuri, astfel că depune la Poarta 9 deșeurile reprezentând pământ și pietre, iar restul le neutralizează prin mediul privat.

Ca urmare a amplului proces de re tehnologizare, finanțat atât prin aportul asociatului unic la capitalul social cât și din fondurile proprii ale societății, comparativ cu anul 2022, cheltuielile cu chiriile de utilaje și autovehicule au scăzut de la 1.059 mii lei la 448 mii lei, iar cheltuielile cu transportul de materiale cu autovehicule închiriate au scăzut de la 5.235 mii lei în anul 2022 la 4.711 mii lei în anul 2023.

Prezentăm mai jos situația comparativă a veniturilor și cheltuielilor, 2022 vs 2023:

Denumirea indicatorului	2022	2023	2/1%-100
0	1	2	3
1 Venit din exploatare	62,240,314	75,026,746	20.54
2.Cheltuieli de exploatare	60,735,521	73,721,923	21.38
Cheltuieli cu materiile prime	12,125,228	11,137,413	(8.15)
Cheltuieli cu materialele auxiliare	6,639,696	7,790,479	17.33
Cheltuieli energia și apa	1,612,220	2,337,958	45.01
Cheltuieli cu salariile, asigurări sociale și tichete de masă	23,833,157	31,236,950	31.07
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	5,234,842	4,710,793	(10.01)
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii	1,058,745	447,504	(57.73)
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	23,018	20,331	(11.67)
Cheltuieli cu primele de asigurare	317,583	239,275	(24.66)
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	757,762	1,355,257	78.85
Cheltuieli cu studiile și cercetările	4,220		(100.00)
Cheltuieli cu întreținerea			

și reparațiile	283,445	490,996	73.22
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	72,525	65,336	(9.91)
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	963	450	(53.27)
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	1,458	4,455	205.56
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	1,996,334	6,476,359	224.41
Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	706,158	629,160	(10.90)
Ajustări de valoare active circulante	342,388	288,752	(15.67)
Alte cheltuieli de exploatare	46,956	304,490	-
Cheltuieli privind redevența datorată	1,493,729	475,228	(68.19)
Cheltuieli cu provizioane	495,472	75,131	(84.84)
Cheltuieli cu amortizarea	3,689,622	5,635,606	52.74
4. Rezultat din exploatare	1,504,793	1,304,823	(13.29)
Venituri financiare	114,009	26,297	-
Cheltuieli financiare	506		-
5. Rezultat financiar	113,503	26,297	-

Cheltuieli cu impozitul pe profit	213,915	114,613	
6. Rezultat contabil aferent exercitiului 2022/2023	1,404,381	1,216,507	(13.38)

În ceea ce privește gradul global de realizare al veniturilor, la data de 31.12.2023 situația se prezintă astfel:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetată rectificată fără tva Confort Urban	Valoare realizată	Rest de realizat	Grad de realizare la 31.12.2023
1	Drumuri reparații	25,662,185.00	36,486,246.00	-10,824,061.00	142.18
2	Drumuri investiții	20,382,320.00	12,022,181.00	8,360,139.00	58.98
3	Spații verzi	3,000,000.00	2,877,501.00	122,499.00	95.92
4	Indicatoare	3,045,000.00	2,677,060.00	367,940.00	87.92
5	Semafoare	1,260,000.00	1,800,236.00	-540,236.00	142.88
6	Semafoare investitii	420,168.00		420,168.00	-
7	Ridicari auto abandonate	13,125.00	7,461.00	5,664.00	56.85
Total contract delegare=1+2+3+4+5+6+7		53,782,798.00	55,870,685.00	- 2,087,887.00	103.88
8	Venit prod imob/alte venituri/provizioane	1,000,000.00	796,341.00	203,659.00	79.63

9	Vânzare asfalt	5,000,000.00	7,566,092.00	- 2,566,092.00	151.32
10	Capturare/ transport câini	1,230,000.00	1,273,860.00	- 43,860.00	103.57
11	Parcări/ chirii	7,000,000.00	8,466,161.00	- 1,466,161.00	120.95
12	Ridicări auto	1,000,000.00	1,047,374.00	- 47,374.00	104.74
13	Venituri financiare	50,000.00	26,296.00	23,704.00	52.59
14	Alte venituri	10,000.00	5,518.00	4,482.00	55.18
<i>Total venituri planificate= suma 1 la 14</i>		69,072,798.00	75,052,327.00	- 3,617,096.00	108.66

Disponibilul în bănci la data de 31 decembrie 2023 este de 5.911.492 lei. Valoarea prestațiilor executate dar nefacturate la 31.12.2023 este de 21.059.238 lei fără TVA.

În conformitate cu formularul cod 20 anexă la bilanț, „Contul de profit și pierdere”, societatea înregistrează la 31.12.2023 un profit contabil de 1.117.408 lei, rezultat ca diferență între venituri totale realizate de 75.053.043 lei și cheltuieli totale de 73.821.022 lei și impozit pe profit de 114.613 lei.

Rezerva legală aferentă profitului anului 2023 este în sumă de 10.691,09 lei, profitul reinvestit aferent anului 2023 este de 1.018.198,93 lei iar rezerva legală aferentă acestuia este de 50.909,95 lei.

Profitul rămas de repartizat este de 88.518 lei.

La data de 31.12.2023 Confort Urban înregistrează pierderi contabile de recuperat în sumă totală de 7.357.241,68 lei cu următoarea componență:

❖ 7.357.242 lei- tva stabilit suplimentar de plată prin RIF 2/2019, înregistrat în cont 1174.2

Având în vedere deciziile emise de ANAF în legătură cu restructurarea financiară acordată în baza OG 6/2019 , adoptate ca urmare a soluționării

contestației administrative a RIF 1/2019 având drept rezultat anularea parțială a Deciziei 222/2019 ce stabilea în sarcina Confort Urban SRL obligații de plată reprezentând TVA în cuantum de 41.312.749 lei, impozit pe profit 3.697.597 lei la care s-au adăugat penalități și majorări în valoare de 34.597.954 lei, sub rezerva verificării ulterioare pentru suma de 12.801.242 lei.

Astfel ca în situațiile financiare la data de 31.12.2023 pierderea reportată a ramas la nivelul sumei de 7.357.242 lei.

În conformitate cu prevederile OG 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat sau regiile autonome, Art.1 , alin (1) lit.a)-g), profitul realizat la 31.12.2023 în cuantum 1.117,408 lei ce va fi distribuit pentru constituirea rezervei legale 10,691 lei, alte rezerve reprezentând profit reinvestit 1.018,198,93 lei, rezervă legală aferentă profitului reinvestit de 50,910 lei, iar diferența rămasă 88.518 lei va acoperi pierderea contabilă înregistrată în contul 1174.2 în cuantum de 7.357.242 lei reprezentând TVA stabilit suplimentar prin RIF 1/2019.

Pierderea contabilă rămasă de recuperat în exercițiile viitoare este de 7.268.724 lei.

Astfel în anul 2023, prin deciziile de management, s-au obținut următoarele rezultate:

- a) Capacitatea de autofinanțare a societății a scăzut, astfel că față de anul 2022 veniturile din exploatare au crescut cu 20,54% (de la 62.240.314 lei la 75.026.746 lei) în timp ce cheltuielile au crescut cu 21,38% (de la 60.735.521 lei la 73.721.923 lei), iar profitul net a scăzut cu 13,38% (de la 1.404.381 lei la 1.117.408 lei);
- b) Perioada de recuperare a creanțelor a scăzut în 2023 la 31,75 zile față de 32,61 zile în 2022;
- c) Perioada de rambursare a datoriilor a crescut în 2023 la 42,17 zile față de 32,61 zile în 2022;
- d) Începând cu anul 2017 Confort Urban nu a mai înregistrat pierderi contabile;
- e) Cheltuielile au crescut în anul 2023 față de anul 2022 datorită impactului modificărilor legislative cu privire la facilitățile fiscale acordate pentru sectorul construcții cât și datorită creșterilor semnificative de prețuri la toate materialele utilizate în activitatea curentă a societății, majorări manifestate atât în plan local cât și internațional și care nu au putut fi luate în calcul în elaborarea previziunilor pentru anul 2023. Cu toate acestea activitatea

societății a avut drept rezultat un profit, societatea reușind să acopere cheltuielile ;

Evoluția profitului în perioada 2017-2023 este prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	2017- mii lei	2018- mii lei	2019- mii lei	2020-mii lei	2021-mii lei	2022-mii lei	2023- mii lei
Profit net	348.00	5,580.00	6,208.00	7,557.00	3,892.00	1,405,00	1,216.0 0

- f) Productivitatea muncii a crescut în 2023 la 236,67 mii lei/salariat de la 208,86 mii lei/salariat în 2022.
- g) Toate solicitările venite din partea cetățenilor sunt analizate și se acordă o atenție sporită transiterii rezoluțiilor în termen de maxim 30 de zile; de asemenea în elaborarea propunerilor de lucrări pentru anul în curs sau anul anterior se ține cont de solicitările și propunerile/sugestiile venite din partea diferiților petenți fie ei persoane fizice, fie persoane juridice;
- h) Cheltuielile cu salariile au depășit valoarea bugetată cu 12% datorită modificărilor legislative și a eforturilor de menținere a salariilor nete la același nivel; ca urmare a creșterii volumului de lucrări au fost necesare suplimentări de personal, astfel că la finalul anului 2023 societatea are un efectiv de 317 salariați (față de 298 la finalul lui 2022) și un număr mediu de 324 de salariați (față de 311 la finalul lui 2022).
- i) Cifra de afaceri a crescut față de anul precedent cu 22,99% (la 74.236.375 lei în 2023 de la 60.361.264 lei în 2022).
- j) Societatea înregistrează datorii către furnizori în valoare totală de 7.370.292 lei (2.431.732 lei cu peste 30 de zile întârziere, 2.659.790 lei peste 90 de zile de întârziere și 2.278.770 lei peste 1 an de întârziere). Societatea și-a achitat în termenul legal toate obligațiile curente către Bugetul de Stat,
- k) Trezoreria societății are la 31.12.2023 valoarea de 5.911.492 lei integral;

Având în vedere faptul că a fost aprobată componenta de administrarea a Planului de Administrare gradul de îndeplinire al indicatorilor financiari la 31.12.2023 este următorul:

Nr.Crt	Denumire indicator	Semestrul II/Total an 2023			
		Valoare bugetata- mii lei	Valoare realizata- mii lei	Procent de realiza re propus	Precent de realizare obtinut

1	Total venituri	69,073.00	75,052.00	95%	108.66
2	Profit obtinut	1,618.00	1,232.00	109%	76,14
3	Productivitatea muncii	224.1	236.67	95%	105.61
4	Rentabilitatea veniturilor	3.82	1.64	100%	42.93
5	Cheltuieli la 1000 lei venit	961.76	938.58	100%	102.47

III. Situatia lucrarilor realizate in semestrul II al anului 2023-total an

În anul 2023, pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanta s-a asfaltat un număr total de 177.615,59 mp de carosabil.

Menționăm următoarele zone și străzi:

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Fulgerului și str. Izvor

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Baba Novac și str. Portiței

Str. B. Șt. Delavrancea tronson cuprins între str. Semănătorului și str. Portiței

Str. Munteniei

Str. Duiliu Zamfirescu tronson cuprins între str. Semănătorului și str. B.P.Hașdeu

Str. Celulozei tronson cuprins între tipografia „Muntenia” și calea ferată și tronson cuprins între bd. A. Vlaicu și str. Industrială

Str. Ioan Borcea tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii

Str. Eroilor tronson cuprins între str. M. Eminescu și str. A.S. Pușkin

Str. Dumbrăveni

Str. Fulgerului tronson cuprins între str. Răsuri și str. Dezrobirii

Str. B.P.Hașdeu tronson cuprins între str. Poporului și str. Ciocârliei

Str. Ioan Borcea tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii

Str. Dionisie cel Mic tronson între str. B.Șt. Delavrancea și str. Steagului

Str. Tineretului tronson cuprins între str. Sentinelei și str. Rovine

Str. Barbu Catargi

Str. Corneliu Baba

Str. Corneliu Coposu

Str. George Topârceanu

Str. Gheorghe Economu tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii

Str. Henri Coandă

Str. Liviu Rebreanu

Str. Sălciilor

Str. Theodor Sperantia

Str. Mugurului
 Str. Recoltei
 Str. Rovine
 Str. Eugen Lovinescu
 Str. Gheorghe Barițiu
 Str. Lucian Blaga
 Str. Alexandru Sahia
 Str. Ion Ghica
 Str. Bobâlna
 Str. Iuliu Maniu
 Str. Islaz tronson cuprins între str. Pionierului și str. Poiana Mare
 Str. Pionierului tronson cuprins între str. Islaz și str. Bobâlna
 Str. Poiana Mare
 Str. Dacia tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Ștefan Mihăileanu
 Parcare str. Zefirului, bl. FB4
 Str. Progresului Piateta KM 4-5
 Parcare str. Progresului, bl. N1-bl.N2
 Str. Rascoala din 1907 tronson cuprins între bd. Ferdinand și str. Ștefan cel Mare
 Str. Atelierelor tronson cuprins între str. Ștefan cel Mare și bd. Ferdinand
 Str. Mihai Viteazu tronson cuprins între str. Grivitei și str. Traian
 Parcare str. Matei Millo
 Aleea nr. 3, zona Compozitori (din str. Constantin Bobescu)
 Str. Maramureș tronson cuprins între str. Panait Cerna și str. Ion Rațiu
 Str. Sentinelei
 Str. Lirei intersecție cu str. Austrului
 Parcare str. Zefirului în fața blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3
 Str. Ștefan cel Mare tronson cuprins între str. Avram Iancu și str. Atelierelor
 Aleea Hortensiei zona Filicori, etc..

De asemenea, menționăm faptul că în anul 2023, tot pe străzile principale și secundare din Municipiul Constanța s-au asfaltat un număr total de 35.490,85 mp de trotuare. Menționăm următoarele zone și străzi:

Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Fulgerului și str. Izvor
 Str. Nicolae Bălcescu tronson cuprins între str. Romană și str. Maramureș
 Str. Andrei Mureșanu tronson cuprins între str. Baba Novac și str. Portiței

Str. B. Șt. Delavrancea tronson cuprins între str. Semănătorului și str. Portiței
Str. Fulgerului tronson cuprins între str. Răsuri și str. Dezrobirii
Str. B.P. Hașdeu tronson cuprins între str. Poporului și str. Ciocârliei
Str. Vasile Lupu
Str. Ioan Borcea tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii
Str. Gheorghe Economu tronson cuprins între bd. Mamaia și str. Unirii
Str. Ciprian Porumbescu tronson cuprins între str. Unirii și str. Pescarilor
Str. Sălciilor
Str. Theodor Sperantia
Parcare Str. Topolog, bl. C2, bl. F7 și bl. H sc. C, bl. H7, bl. H8, bl. H9
Parcare Alea Topolog, bl. E1, bl. E2, bl. E3, bl. E4, bl. E5
Str. Recoltei
Str. Rovine
Str. Chiliei tronson cuprins între str. Viceamiral Ion Murgescu și str. Ion Rațiu
Str. Eugen Lovinescu
Str. Maramureș tronson cuprins între str. Panait Cerna și str. Ion Rațiu
Str. Prel. Liliacului tronson cuprins între Bd. Aurel Vlaicu și str. Gheorghe Marinescu
Zona Marvimex alei „ Pădurea Urbană”
Str. Sentinelei
Alea Topolog, bl. E1, bl. E2, bl. E3, bl. E4, bl. E5
Parcare str. Zefirului în fata blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3
Str. Mureșului
Alea parc Tăbăcărie, etc..

Precizăm faptul că pe parcursul anului 2023 s-au reabilitat un număr de 8 Pavilioane de vara pentru pensionari, respectiv:

Pavilion de Vară pentru pensionari Tomis 2
Pavilion de vară pentru pensionari Casa de Cultură
Pavilion de vară pentru pensionari Platou Badea Cârțan
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Poarta 6
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Viitorului
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Tăbăcărie
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Oleg Danovski
Pavilion de vară pentru pensionari Parc Gara

S-au montat 20.932 ml de bordură 20x25 cm și 11.333 de bordură 10x15 cm. Precizăm că în perioada mai sus menționată s-au montat 13.637,58 mp de dale din beton. Menționăm următoarele zone de interes și străzi:

Str. Mihai Eminescu tronson cuprins între str. Decebal și str. Smârdan

Piațeta Badea Cârțan

Scări Plaja Modern

Str. Eroilor tronson cuprins între str. M. Eminescu și str. A.S. Pușkin

Str. Duiliu Zamfirescu tronson str. Semănătorului/ str. B.P.Hașdeu

Str. Vasile Pârvan tronson cuprins între str. Eroilor și str. Decebal

Alei acces Bd. Al. Lăpușneanu tronson cuprins între str. Suceava și str. Argeșului

Alei - Bd. Al. Lăpușneanu tronson cuprins între str. Soveja și Bd. Tomis

Str. Stefan cel Mare tronson cuprins între str. Avram Iancu și str. Atelierelelor

Alei Parc str. Progresului, zona bl. N1

DN39 Km 5+000 - Km 5+430 tronson cuprins între sensul giratoriu spre Cumpăna și trecerea de pietoni zona Metro 2, etc..

În același timp, în anul 2023 s-au adus la cota de asfalt un număr de 138 de capace, în diferite zone și cartiere din Municipiul Constanța.

Lucrări de investiții - tramă stradală din Municipiul Constanța

realizate în anul 2023

În anul 2023, au fost executate lucrări de investiții tramă stradală în următoarele locații din municipiul Constanța:

Lucrări de intervenții și modernizare Bd. Mamaia tronson cuprins între Aleea Studenților și str. Soveja/str. Zorelelor.

Studii tehnice pentru fluidizarea circulației în perimetrul cuprins între sensul giratoriu Hotel Oxford, B-dul Alexandru Lăpușneanu și B-dul Aurel Vlaicu, din mun. Constanța

Cartier Palazu Mare: str.. Salviei, str. Socului, str. Păpădiei – Etapa 1

Cartier Universitate: străzi executate: str. Opalului, str. Safirului, str. Agatului, str. Ametistului, str. Smaraldului - Etapa 1;

În curs de execuție:

a) Lucrări de intervenții și modernizare a intersecției B-dul Mamaia cu B-dul Aurel Vlaicu, mun. Constanța.

b) Lucrări de intervenții și modernizare B-dul. Mamaia sectorul cuprins între Bd. Tomis și str. Soveja/str. Zorelelor- municipiul Constanta.

c) Cartier Universitate: Str. Cuarțului

Primăria municipiului Constanța primește sesizări din partea cetățenilor municipiului și le transmite către S.C. Confort Urban S.R.L. spre analiză și soluționare, în măsura competențelor ce ne revin (în perioada iunie-decembrie 2023, s-au transmis către S.C. Confort Urban S.R.L. aproximativ 70 de adrese la care am emis răspunsuri).

În urma sesizărilor, inspectorii din cadrul Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări se deplasează în teren în vederea verificării celor semnalate. Astfel, în urma analizei din teren de către personalul de specialitate (acolo unde este cazul), se iau măsurile ce se impun în vederea soluționării problemelor.

În activitatea curentă a societății, există Biroul de Inspectori, Reclamații și Sesizări unde își desfășoară activitatea 6 inspectorii de teren care verifică zilnic trama stradală din toate zonele din Municipiul Constanța, sesizările primite de la cetățeni și zonele pentru care au fost eliberate avize de intervenții și avarii.

IV. Personal și salarizare

La data de 31 decembrie 2023, Confort Urban are un număr efectiv de personal de 311 salariați. Cheltuielile cu personalul se prezintă conform structurii de mai jos:

Nr Crt	Denumire	Valoare bugetata	Valoare realizata
1	Cheltuieli de natura salariala (rd2+6):	25,883.00	29,313.00
2	Cheltuieli cu salariile (rd.3+4+5) , din care:	23,405.00	26,292.00
3	a) salarii de bază	18,881.00	22,716.00
4	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	4,514.00	3,576.00
5	c) alte bonificații (conform CCM)	10	

6	Bonusuri (tichete masa+alte ch conf CCM)	2,478.00	3,021.00
---	--	----------	----------

La începutul anului s-a făcut evaluarea tuturor salariaților, pentru activitatea desfășurată în anul precedent.

V. Activitatea sistemului de management mediu, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă.

Pentru conformarea cu cerințele legale și în scopul menținerii sub control al aspectelor de mediu, societatea colectează separat deșeurile generate din activitățile societății, respectându-se prevederile legale privind protecția mediului și valorificate sau eliminate prin firme autorizate, specializate în acest sens.

Referitor la siguranța și securitatea în muncă, instruirea salariaților se face conform prevederilor legale, instrucțiunilor proprii de securitate în muncă și a tematicii de instruire stabilită pentru fiecare domeniu de activitate și aprobată de directorul general.

La nivelul societății există un plan de prevenire și protecție. Conform acestui plan lucrătorii care sunt expuși la riscuri în procesul muncii primesc gratuit alimente de protecție; de asemenea fiecare lucrător a primit echipament individual de protecție.

Controlul medical periodic al salariaților este asigurat de medicul de medicina muncii cu care societatea are contract.

Pentru desfășurarea activității în deplina siguranță în anul 2023 s-au efectuat operațiuni de verificare, înlocuire, întreținere și reparare a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, conform graficelor de întreținere.

Președinte C.A. – Damian Ionel

Membrii C.A. – Căliminte Horia – Marius

- Hira Stela

- Timofte Alexandru – Marius

- Zarcu Mihaela

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA – ANTONELA DINESCU

Situația executiei bugetare la 31.12.2023

Anexa nr.1 la Raportul de activitate al Consiliului de administrație
al societății Confort Urban SRL pentru anul 2023-semestrul II

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Grad de realizare			
				Trim I	Trim I	Trim II	Trim II	Trim III	Trim III	An 2023	An 2023				
6a	6a-1	6b	6b-1	6c	6c-1	6d	6d-1	Trim 1	Trim 2	Trim 3	An 2023				
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	8,609	12,289	24,958	33,778	51,004	59,244	69,073	75,051	142.74	1.35	1.16	1.09
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	8,583	12,280	24,908	33,765	50,977	59,225	69,023	75,025	143.07	1.36	1.16	1.09
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	8,577	12,278	24,888	32,966	49,970	58,424	68,013	74,224	143.14	1.32	1.17	1.09
		a1) din vânzarea produselor	4	833	1,261	0	2,129	4,500	5,811	5,000	7,565				
		a2) din servicii prestate	5	6,237	9,312	19,575	26,419	38,130	43,710	53,783	55,872	149.30	1.35	1.15	1.04
		a3) din redevențe și chirii	6	944	1,374	4,258	3,196	5,500	7,006	7,000	8,466	145.55	0.75	1.27	1.21
		a4) alte venituri	7	563	331	1,055	1,222	1,840	1,897	2,230	2,321	58.79	1.16	1.03	1.04
	b)	din vânzarea mărfurilor	8							0					
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9							0					
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10							0					
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11							0					
	d)	din producția de imobilizări	12				796	1,000	796	1,000	796				
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13							0					
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	6	2	20	3	7	5	10	5		0.15	0.71	0.50
		f1) din amenzi și penalități	15							0					
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16							0					
		- active corporale	17							0					
		- active necorporale	18							0					
		f3) din subvenții pentru investiții	19							0					
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20							0					
		f5) alte venituri	21	6	2	20	3	7	5	10	5		0.15	0.71	0.50
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din	22	26	9	50	13	27	19	50	26				
	a)	din imobilizări financiare	23							0					
	b)	din investiții financiare	24							0					
	c)	din diferențe de curs	25												
	d)	din dobânzi	26	26	9	65	13	27	19	50	26				
	e)	alte venituri financiare	27												
	3	Venituri extraordinare	28							0					
II.		CHELTUIELI TOTALE (Rd30+Rd131)	29	11,950	12,371	27,765	30,487	46,493	54,284	66,432	73,819	103.52	1.10	1.17	1.11

		INDICATORI	Nr. rd.	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Grad de realizare			
				Trim. I	Trim. II	Trim. III	An. 2023								
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.114), din care:	30	11,950	12,371	27,765	30,487	46,493	54,284	66,432	73,819	103.52	1.10	1.17	1.11
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40 + Rd.46), din care:	31	4,094	4,602	11,812	13,925	22,307	25,366	31,705	35,487	112.41	1.18	1.14	1.12
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	2,145	3,032	7,186	8,614	13,402	15,621	19,425	21,386	141.35	1.20	1.17	1.10
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	320	1,099	3,270	4,073	5,500	8,022	7,746	11,139	343.44	1.25	1.46	1.44
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	1,505	1,610	3,144	3,612	6,830	5,809	9,575	7,693	106.98	1.15	0.85	0.80
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	149	213	409	252	650	371	1,480	464	142.95	0.62	0.57	0.31
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	269	347	719	761	728	25	1,775	1,695	129.00	1.06	0.03	0.95
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	45	71	104	102	72	143	462	197	157.78	0.98	1.99	0.43
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	275	252	668	827	1,000	1,647	1,642	2,357	91.64	1.24	1.65	1.44
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39							0					
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	375	214	758	528	1,057	899	1,510	1,159	57.07	0.70	0.85	0.77
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	45	98	78	187	200	359	270	472		2.40	1.80	1.75
	b)	cheltuieli privind chirile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	255	33	509	186	600	348	760	448	12.94	0.37	0.58	0.59
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43												
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	255	33	509	186	600	348	760	448	12.94	0.37	0.58	0.59
	c)	prime de asigurare	45	75	83	171	155	257	192	480	239	110.67	0.91	0.75	0.50
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+ Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	1,574	1,356	3,868	4,783	7,848	8,846	10,770	12,942	86.15	1.24	1.13	1.20
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47							0					
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	113	652	331	855	1,000	1,095	1,460	1,416	576.99	2.58	1.10	0.97
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	91	618	176	760	900	812	1,060	955	679.12	4.32	0.90	0.90
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50			1		3	3	5	4	-	-	1.00	0.80
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51			1		3	3	5	4	-	-	1.00	0.80
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52							0					
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53							0					
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54							0					
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55							0					

[illegible]

		INDICATORI	Nr. rd.	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Grad de realizare			
				Trim. I 2023	Trim. II 2023	Trim. III 2023	Trim. IV 2023	Trim. I 2023	Trim. II 2023	Trim. III 2023	Trim. IV 2023				
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83												
	e)	ch. cu taxa de mediu	84												
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	600	95	800	294	518	477	1,225	629	15.83	0.37	0.92	0.51
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+ Rd.100+ Rd.104+ Rd.113)	86	6,373	7,001	12,889	14,893	21,430	23,020	27,815	31,236	109.85	1.16	1.07	1.12
	C0	Cheltuieli de natura salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	5,885	6,551	11,911	13,963	20,200	21,642	25,883	29,313	111.32	1.17	1.07	1.13
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	5,491	5,987	10,982	12,812	18,405	19,818	23,405	26,292	109.03	1.17	1.08	1.12
		a) salarii de bază	89	4,110	5,111	8,220	10,896	15,881	16,768	18,881	22,716	124.36	1.33	1.06	1.20
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	1,381	876	2,762	1,916	3,500	3,050	4,514	3,576	63.43	0.69	0.87	0.79
		c) alte bonificații (conform CCM)	91					6		10	0				-
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	92	394	564	929	1,151	1,795	1,824	2,478	3,021	143.15	1.24	1.02	1.22
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93												
		- tichete de creșă. cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94												
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006. cu modificările ulterioare;	95												
		b) tichete de masă;	96	350	484	779	1,002	1,500	1,561	1,714	2,077	138.29	1.29	1.04	1.21
		c) tichete de vacanță;	97					464		464	414				0.89
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98												
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	44	80	150	149	220	263	300	530	181.82	0.99	1.20	1.77
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100							0					
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101							0					
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri Judecătorești	102							0					
		c) ch. de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103							0					
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	104	212	199	426	395	639	554	815	807	93.87	0.93	0.87	0.99
		a) pentru directori/directorat	105	152	147	304	292	450	399	605	600	96.71	0.96	0.89	0.99
		- componenta fixa	106	152	147	304	292	450	399	605	600				0.99
		- componenta variabilă	107												
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	60	52	122	103	189	155	210	207	86.67	0.84	0.82	0.99
		- componenta fixa	109	60	52	122	103	189	155	210	207				0.99

			INDICATORI	Nr. rd.	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Grad de realizare			
					Trim. I	Trim. II	Trim. III	An 2023								
			- componenta variabila	110												
			c) pentru AGA și cenzori	111												
			d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112												
		C5	Cheltulei cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	113	276	251	552	535	591	824	1,117	1,116	90.94	0.97	1.39	1.00
		D. Alte cheltulei de exploatare (Rd.115+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122), din care:		114	883	673	1,764	1,375	2,238	2,831	3,529	5,998	76.22	0.78	1.26	1.70
		a)	cheltulei cu majorări și penalități	115							0					
			- către bugetul general consolidat	116												
			- către alți creditori	117												
		b)	cheltulei privind activele imobilizate	118												
		c)	cheltulei aferente transferurilor pentru plata personalului	119												
		d)	alte cheltulei	120												
		e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	883	1,293	1,764	2,584	2,950	4,040	4,738	5,636	146.43	1.46	1.37	1.19
		f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.123-Rd.126), din	122		-620	0	-1,209	-712	-1,209	-1,209	362				- 0.30
		f1)	cheltulei privind ajustările și provizioanele	123								1,572				
		f1.1)	- provizioane privind participarea la profit a salariaților	124												
		f2.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	125												
		f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126					712							#DIV/0!
		f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.128+Rd.129+Rd.130), din care:	127		620		1,209	712	1,209	1,209	1,210				
			- din participarea salariaților la profit	128												
			- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	129												
			- venituri din alte provizioane	130		620		1,209	712	1,209	1,209	1,209				1.00
	2		Cheltulei financiare (Rd.132+Rd.135+Rd.138), din care:	131	0	0	0	0	0	0	0	0				
		a)	cheltulei privind dobânzile (Rd.133+Rd.134), din care:	132							0					
		a1)	aferente creditelor pentru investiții	133												
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	134												
		b)	cheltulei din diferențe de curs valutar (Rd.136+Rd.137), din care:	135							0					
		b1)	aferente creditelor pentru investiții	136												
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	137												

		INDICATORI	Nr. rd.	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Grad de realizare			
				Trim I	Trim I	Trim II	Trim II	Trim III	Trim III	An 2023	An 2023				
	c)	alte cheltuieli financiare	138												
3		Cheltuieli extraordinare	139							0					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	140	-3,341	-82	-2,807	3,291	4,511	4,960	2,641	1,232	2.46	- 1.17	1.10	0.47
		venituri neimpozabile	141							0					
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142							0					
IV		IMPOZIT PE PROFIT	143			0	534	722	682	423	876		-	0.94	2.07
V		DATE DE FUNDAMENTARE													
	1	Venituri totale din exploatare -Rd 2, din care	144	8,583	12,280	24,908	33,765	50,977	59,225	69,023	75,025		1.36	1.16	1.09
	a	venituri din subventii si transferuri	145							0					
		alte venituri care nu se iau in calcul	146							0					
	2	Cheltuieli de natura salariala (Rd.87)	147	5,885	6,551	11,911	13,963	20,200	21,642	25,883	27,524		1.17	1.07	1.06
		a)	148							0					
		b)	149							0					
		c)	150							0					
	3	Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	5,491	5,987	10,982	12,812	18,405	19,818	23,405	24,687		1.17	1.08	1.05
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	279	308	310	311	320	322	320	324		1.00	1.01	1.01
	5	Nr. mediu de salariați	153	272	307	284	308	290	313	308	317		1.08	1.08	1.03
	6 a)	Căștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12*1000	154	6,729	6,501	6,445	6,933	5,289	7,035	6,333	6,490		1.08	1.33	1.02
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala (Rd.150/Rd.153)/12*1000	155	7,212	7,113	6,990	7,556	5,805	7,683	7,003	7,236		1.08	1.32	1.03
	7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană)(Rd.2/Rd.153)	156	31.56	40.00	87.70	109.63	175.78	189.22	224.10	236.67		1.25	1.08	1.06
	b)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W=QPF/Rd.153$	157							0					
	c)	Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu $W=Qpf/Rd 153$	158							0					
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	159							0.00					
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160							0.00					
		- pret mediu (p)	161							0.00					
		- valoare=QPF x p	162							0.00					
		- pondere în venituri totala de exploatare=Rd.161/Rd.2	163							0					
8		Plati restante	164							0.00					
9		Creante restante, din care:	165							0					
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166							0.00					

		INDICATORI	Nr. rd.	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Grad de realizare			
				Trim I		Trim II		Trim III		An 2023					
		- de la operatori cu capital privat	167							-					
		-de la bugetul de stat	168							0					
		-de la bugetul local	169							0					
		- de la alte entitati	170							0					
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (sold ramas de rambursat)	171		-					0			-		

PREȘEDINTE C. - DAMIAN IONEL
 MEMBRII C.A. - CALIMINTE HORIA - MARIUS
 -TIMOFTE ALEXANDRU - MARIUS
 -ZARCU MIHAELA
 -HIRA STERE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 FULVIA - ANTONELA DINESCU



Nr. 29/31.05.2024

Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 245/2024

Raportul anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind
indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor societății
Confort Urban SRL în anul 2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

Comitetul de remunerare și nominalizare prezintă următorul raport privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul exercitiului financiar 2023, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) coroborat cu art.55, alin.(2) și alin.(3) din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conducerea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație în timp ce conducerea executivă a fost delegată directorilor.

Pe parcursul anului 2023, societatea Confort Urban SRL a avut în componența Consiliului de Administrație membrii numiți provizoriu după cum urmează:

1. Darea Daniel (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL nr. 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat nr.192014/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023

2. Anghel Radu Liviu (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL nr. 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 191980/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023.

3. Solomon Ioan (ianuarie-mai 2023) numit în baza:

-HCL nr. 403/31.08.2022 pentru perioada 13.09.2022-13.01.2023, contract de mandat 192038/13.09.2022, prelungit până la data de 15.03.2023.

4. Căliminte Horia Marius (decembrie 2022-iunie 2023) numit în baza:

-HCL nr.338/28.07.2022 pentru perioada 04.08.2022-04.12.2022 prelungit cu încă 2 luni până la 05.02.2023 prin actul adițional 251876/28.11.2022 la contractul de mandat 163106/04.08.2022.

HCL nr.33/31.01.2023 pentru perioada 06.02.2023-06.06.2023

6. Hira Stere (octombrie -aprilie 2023) numit în baza:

-HCL 441/30.09.2022 pentru perioada 10.10.2022-11.02.2023, contract de mandat 214021/10.10.2022, prelungit cu încă 2 luni până la 11.04.2023.

În luna aprilie a fost finalizată procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, astfel că în data de 27.04.2023 prin HCL nr. 184 se aprobă numirea administratorilor societății Confort Urban SRL, pentru o perioadă de 4 ani. Noua componență a Consiliului de Administrație este:

1. Căliminte Horia Marius
2. Damian Ionel
3. Hira Stere
4. Timofte Alexandru Marius
5. Zarcu Mihaela

Cadrul de funcționare a Comitetului de nominalizare și remunerare

Comitetul de nominalizare și remunerare a fost constituit și funcționează în cadrul Confort Urban SRL în temeiul art.34 alin.(1) și alin.(2) din OUG 109/2011, având conform legii următoarele atribuții: formulează propuneri pentru funcțiile de administrator, elaborează și propune consiliului de administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director, recomandă consiliului de administrație candidați pentru funcțiile de director. În baza deciziei Consiliului de Administrație nr. 308/07.10.2022 componența Comitetului de remunerare și nominalizare a avut următoarea structură: Darea Daniel, Solomon Ioan, Căliminte Horia Marius. Ulterior, după numirea membrilor definitiv, în baza Deciziei nr.318/11.05.2023, comitetul de remunere și nominalizare este format din : DI Timofte Alexandru Marius, DI Damian Ionel și DI Căliminte Horia Marius.

Structura remunerației administratorilor și directorilor

Consiliul de administrație s-a întrunit în perioada ianuarie-decembrie 2023 în cadrul a 20 ședințe.

Indiferent de data numirii și de durata mandatului, pentru îndeplinirea mandatului, membrii Consiliului de Administrație, în baza contractelor de mandat încheiate, au primit de la Confort Urban SRL o indemnizație fixă lunară brută în valoare de 3.826 lei.

Plățile efectuate în anul 2023 pentru membrii Consiliului de Administrație sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numaru de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Darea Daniel	4	3826
2	Anghel Radu Liviu	4	3826
3	Solomon Ioan	4	3826
4	Căliminte Horia Marius	12	3826
5	Damian Ionel	8	3826
6	Hira Stere	0	3826
7	Zarcu Mihaela	8	3826
8	Timofte Alexandru Marius	8	3826

Membrii Consiliului de Administrație nu au beneficiat de indemnizație variabilă.

Directorii societății cu contract de mandat ce și-au desfășurat activitatea în perioada ianuarie-decembrie 2023 sunt:

Stere Hira-Director General provizoriu din 09.07.2022 până în 09.11.2022 în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.304/24.06.2022 și a contractului de

mandat nr.75/09.07.2022. Valabilitatea mandatului a fost prelungită cu încă 2 luni, respectiv până la data de 09.01.2023, prin actul adițional nr.1 din 07.10.2022, încheiat în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022. Contractul de mandat nr.89/20.12.2022 pentru perioada 09.01.2023-09.05.2023, prelungit cu încă 2 luni până la data de 09.07.2023. Contractul de mandat nr.65 din 30.05.2023 pentru perioada 09.07.2023-09.11.2023. Contractul de mandat nr.94/25.10.2023 pentru perioada 09.11.2023-09.04.2024.

Stere Hira-Director general definitiv pentru o perioadă de 4 ani, prin contractul de mandat nr.105/21.12.2023.

Bică Alexandru Ștefan-Director Adjunct în perioada 01.10.2019 până la 01.07.2023.

Mărgărit Brîndusa Mădălina -Director economic provizoriu din 04.07.2022 până în 04.11.2022 în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.304/24.06.2022 și a contractului de mandat nr.65/04.07.2022. Valabilitatea mandatului a fost prelungită cu încă 2 luni , respectiv până la data de 04.01.2023 prin actul adițional nr.1 din 07.10.2022, încheiat în baza deciziei Consiliului de Administrație nr.308/07.10.2022. Contractul de mandat nr.90/20.12.2022 pentru perioada 04.01.2023-04.05.2023, prelungit cu încă 2 luni până la data de 04.07.2023. Contractul de mandat nr.64/30.05.2023 pentru perioada 04.07.2023-04.11.2023. Contractul de mandat nr.95/25.10.2023 pentru perioada 04.11.2023-04.04.2024.

Remunerațiile lunare brute fixe ale directorilor au fost stabilite prin contractele de mandat și au următoarele valori :

Hira Stere-Director general provizoriu începând cu 09.07.2022 până la 09 ianuarie 2023-20.708 lei. Director general definitiv a beneficiat pentru perioada 21.12-31.12.2023 de o indemnizație brută de 34.427 lei

Bică Alexandru Ștefan-12.000 lei

Mărgărit Brîndușa Mădălina-Director economic provizoriu a beneficiat în perioada ianuarie -noiembrie 2023 de o indemnizație brută fixă 14.702 lei, iar începând cu luna decembrie a fost majorată la nivelul sumei de 16.500 lei.

Plățile aferente indemnizației directorilor efectuate în anul 2023 sunt conform situației de mai jos

Nr Crt	Nume si prenume	Numar de luni platite	Valoarea bruta a indemnizatiei lunare -lei
1	Hira Stere	12	20.708
2	Mărgărit Brîndușa Mădălina	11	14.702
3	Mărgărit Brîndușa Mădălina	1	16.500
4	Bică Alexandru Ștefan	6	12.000

Directorii Confort Urban SRL nu beneficiază de indemnizație variabilă.

Eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate

Nu au fost stabilite prin contractele de mandat scheme de pensii suplimentare sau anticipate.

Considerente ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje bănești

Membrii Consiliului de Administrație și directorii nu au beneficiat în anul 2023 de bonusuri anuale sau avantaje bănești.

Informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor interese pentru revocare fără justă cauză

Toți administratorii și directorii Confort Urban SRL au fost numiți cu respectarea prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 31.12.2023 societatea are numit un Director General definitiv, cu contract de mandat din data de 21.12.2023 până în 21.12.2027.

La data de 31.12.2023 societatea are numit un Director Economic provizoriu, cu contract de mandat din data de 04.11.2023 până în 04.04.2024,

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale directorilor, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației brute lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Perioada de preaviz pentru directori este 30 de zile .

În ceea ce privește membrii Consiliului de Administrație, la data de 31.12.2023 , domnul Căliminte Horia Marius, domnul Damian Ionel, domnul Timofte Alexandru Marius, domnul Hira Stere și doamna Zarcu Mihaela, au contracte de mandat încheiate până la data de 04.05.2027.

În cazul revocării fără justă cauză a contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație, societatea este obligată la plata de daune interese în cuantumul indemnizației nete lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului .

Pentru membrii Consiliului de Administrație nu este prevăzută perioadă de preaviz în contractele de mandat ale acestora.

Președinte C.A. – Damian Ionel

Membrii C.A. – Căliminte Horia – Marius

- Hira Stere

- Timofte Alexandru – Marius

- Zarcu Mihaela

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

FULVIA – ANTONELA DINESCU