



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului urbanistic de detaliu
aprobat prin HCL nr. 278/2022

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04. 2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 77964/11.04.2024
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 78094/11.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19, art. 28 alin. (3) și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" - indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 278/2022 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - servicii, comerț, depozitare mic-gros, sediu administrativ, show-room, parcela A 903/27, investitor Gamaro Construct SRL;
- solicitarea domnului Vădineanu Daniel-Tiberiu în calitate de reprezentant al societății Kirvad Tour SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 56506/15.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic de detaliu - servicii, comerț, depozitare mic-gros, sediu administrativ, show-room, parcela A

903/27, până la data de 28.06.2026.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, sola 99, parcela A903/27, în suprafață de 5.000 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 209647, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, este proprietatea societății Kirvad Tour SRL conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 4494/21.11.2023 la Biroul individual notarial George Tragone.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generală urbanism și patrimoniu, domnului Vădineanu Daniel-Tiberiu în calitate de reprezentant al societății Kirvad Tour SRL, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 209 / 26.04 2024