

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE.

privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia aflat în domeniul privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 26.04. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 84498 / 19.04. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 84518 / 19.04. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art.108 lit.(a), art.299-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- pag. nr. 4 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

- H.C.L. nr. 547/2007 privind transmiterea terenului aferent „pistei roleri, skateri și bicicliști”, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

- H.C.L. nr. 298/2008 privind predarea în vederea administrării și exploatării de către R.A.E.D.P.P. a obiectivelor de investiții, „*PARCURI DE DISTRAȚII TIP ȚARA PITICILOR* situate pe aleea Nalbei și bd. I.C. Brătianu, *TERENURI DE SPORT* situate pe aleea Nalbei și bd. I.C. Brătianu, *PISTĂ ROLERI, SKATERI, BICICLIȘTI* și *FUNCȚIUNI CONEXE* situată în Parc Tăbăcărie”;

- H.C.L. nr. 306/2011 privind continuarea administrării sub forma gestiunii directe de către R.A.E.D.P.P. Constanța a unor obiective de investiții amenajate de Primăria municipiului Constanța;

- H.C.L. nr. 196/2020 privind completarea H.C.L. nr. 306/15.12.2011 privind continuarea administrării sub forma gestiunii directe de către R.A.E.D.P.P. Constanța a unor obiective de investiții amenajate de Primăria Municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic și denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.”;
- H.C.L. nr. 626/2022 pentru modificarea H.C.L. nr.373/2022 privind aprobarea reorganizării R.A.E.D.P.P. Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR” S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr. 258193 eliberat de O.C.P.I. Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie și a terenului aferent acestuia în suprafață de 7.287 mp, reprezentând diferența dintre 7.584 mp din măsurători (8.597 mp din acte) și suprafața construită aferentă clădirilor administrative C1, C2, C3 în suprafață totală construită la sol de 297 mp, identificat cu nr. cadastral 258193, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie – Gravity Park, domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin protocol încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, Direcției servicii publice, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ARIANA ARGHIRESCU

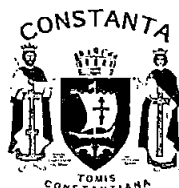
CONSTANȚA

NR. 204 / 26.04. 2024

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 204 / 2024

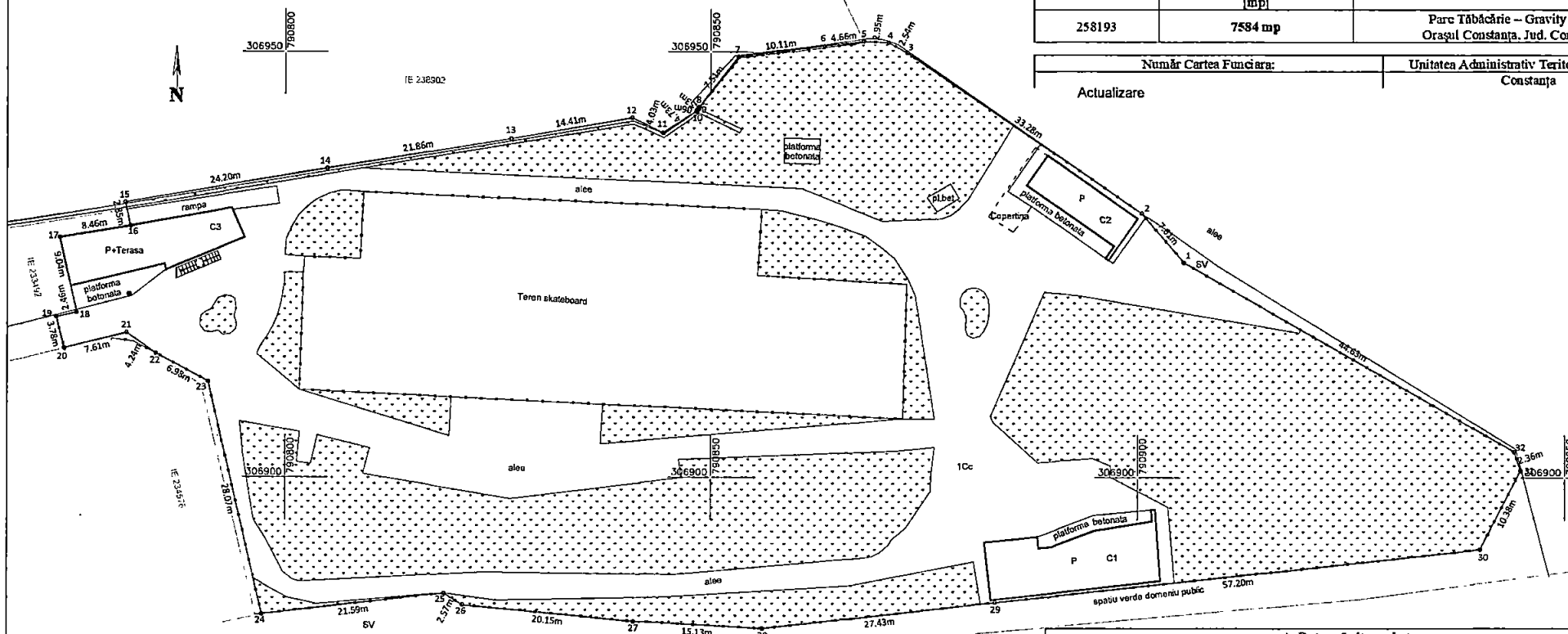
Nr. Crt.	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
1.	Teren - Parc Tăbăcărie - Gravity Park, aferent obiectivului de investiții „Pistă roleri, skateri, bicicliști și funcțiuni conexe” - Parc Tăbăcărie Identificat cu nr. cadastral 258193 înscris în Cartea funciară nr. 258193	Teren - 7.287 mp (din măsurători), Carte funciară Nr. 258193	- pag. 4 la H.C.L. nr. 109/2005, - H.C.L. nr. 547/2007, - H.C.L. nr. 298/2008 - din suprafața de 7.584 mp (din măsurători) nu se revocă suprafața aferentă construcțiilor administrative - 297 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.):
Actualizare	Constanța



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, Șeful Biroului de lucru
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

306850 79

Date 19.07.2024

~~Seinnatura~~

Georgiana
Ionela
Cojocea

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	7584	Teren intravilan împreună cu gard de metal între punctele 1+5, 19-20, 22+32-1, clădire între punctele 15+19 și neîmpreună în restul punctelor.
Total		7584	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	133	Clădire administrativă, parter, fără acte.
C2	CAS	56	Clădire administrativă, parter, fără acte.
C3	CAS	108	Clădire administrativă, parter+terasa, fără acte.
Total		297	Total suprafața construită desfasurata = mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7584 mp

Suprafața din act = 8597 mp

Executant, **SC THEOTOR SRL**
Ing. Cojocăra Georgiana Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-F
Nr. 1701-Categoria D.

Confirmă executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

CLASĂ 10-12
ma- Semnat digital de
Georgiana-Ionela
Cojoclea
Data: 03.10.2023
Data: 2023.10.10

Inspector,

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral.**

Semnătura și parafa

Dosar 179473/2023

Stampila BCPI Carmen Nicola

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.10.16 08:45:47