



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creșa nr.2 "Căsuța Spiridușilor" – P+1, Aleea Mălinului nr.4, proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04. 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 82550/17.04. 2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 82556/17.04. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art.30 și art.146 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.(a), art.299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Secțiunea I, Cap.4, Creșe Constanța, nr. crt. 885 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.237/2018 - privind completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- HCL nr. 56/2020 privind modificarea HCL nr.115/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- anexa nr.1 la H.C.L. nr. 3/2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2024-2025;

- H.C.L. nr. 274/2022 – privind arondarea creşelor de stat din municipiul Constanţa la unităţile de învăţământ cu program prelungit cu personalitate juridică din municipiul Constanţa;
- H.C.L. nr. 502/2022 privind aprobarea stabilirii obligaţiei de întreţinere a spaţiilor verzi aferente terenurilor date în administrarea unităţilor de învăţământ/unităţilor de educaţie antepreşcolară, precum şi de întreţinere a arborilor maturi în sarcina U.A.T. Municipiul Constanţa, ca titular al dreptului de proprietate;
- adresa Direcţiei dezvoltare şi fonduri europene nr.230961/28.11.2023;
- extrasul de carte funciară nr. 244935 eliberat de O.C.P.I. Constanţa.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.(a), art. 196 alin.(1) lit.a) şi art.297 alin.1 lit.(a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Grădiniţei cu program prelungit nr.6 asupra imobilului Creşa nr.2 "Căsuţa Spiriduşilor" compus din construcţii şi teren, identificat cu nr. cadastral 244935, carte funciară nr. 244935, situat în municipiul Constanţa, Aleea Mălinului nr.4, care constituie domeniul public al municipiul Constanţa astfel :

- a) teren în suprafaţă de 3.611 mp din acte şi 2.816 mp din măsurători ;
- b) construcţie identificată cu nr. cadastral 244935-C1, Creşa nr.2, P+1, având o suprafaţă construită la sol de 940,5 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul descris la art.1 are destinaţia de construcţii administrative şi social culturale, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 244935 emis de O.C.P.I. Constanţa, în care îşi va desfăşura activitatea Creşa nr.2 "Căsuţa Spiriduşilor" şi va putea fi schimbată doar cu acordul proprietarului.

Art. 2 -(1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin proces verbal de predare-primire, încheiat între Serviciul topografie, cadastru şi cartografie digitală din cadrul Direcţiei generale urbanism şi patrimoniu şi Grădiniţa cu program prelungit nr.6 în termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Grădiniţa cu program prelungit nr.6 are următoarele drepturi şi obligaţii, conform art.300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

- a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinaţiei de creşă;
- b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunului, ca un bun proprietar şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;
- c) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;
- f) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Grădiniței cu program prelungit nr.6 și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

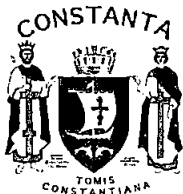
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA
nr. 198 / 26.04. 2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 198/2024

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Observații
1.	Creșa nr. 2 Str. Mălinului nr.4, P+1, Carte funciară nr.244935	Construcții: Clădire: - P+1, suprafață construită la sol 940,5 mp ; nr. cadastral 244935-C1; Teren : - suprafață teren din acte :3.611 mp, măsurată 2.816 mp ; nr. cadastral 244935, conform extrasului de carte funciară nr.244935	Clădire: 8.460.155,79 lei (conform adresei nr. R 73233/2024 a Direcției financiare) Teren: 159.104,96 lei (conform adresei nr. R73233/2024 a Direcției financiare) Total: 8.619.260,75 lei	-HCL nr. 451/2017, Secțiunea I, Cap.4, "Creșe Constanța", nr. crt. 885 și 886 -HCL nr. 237/2018.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
244935	2816 mp	198/2024 Aleea Mălișului nr. 4, Orășul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța

Actualizare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

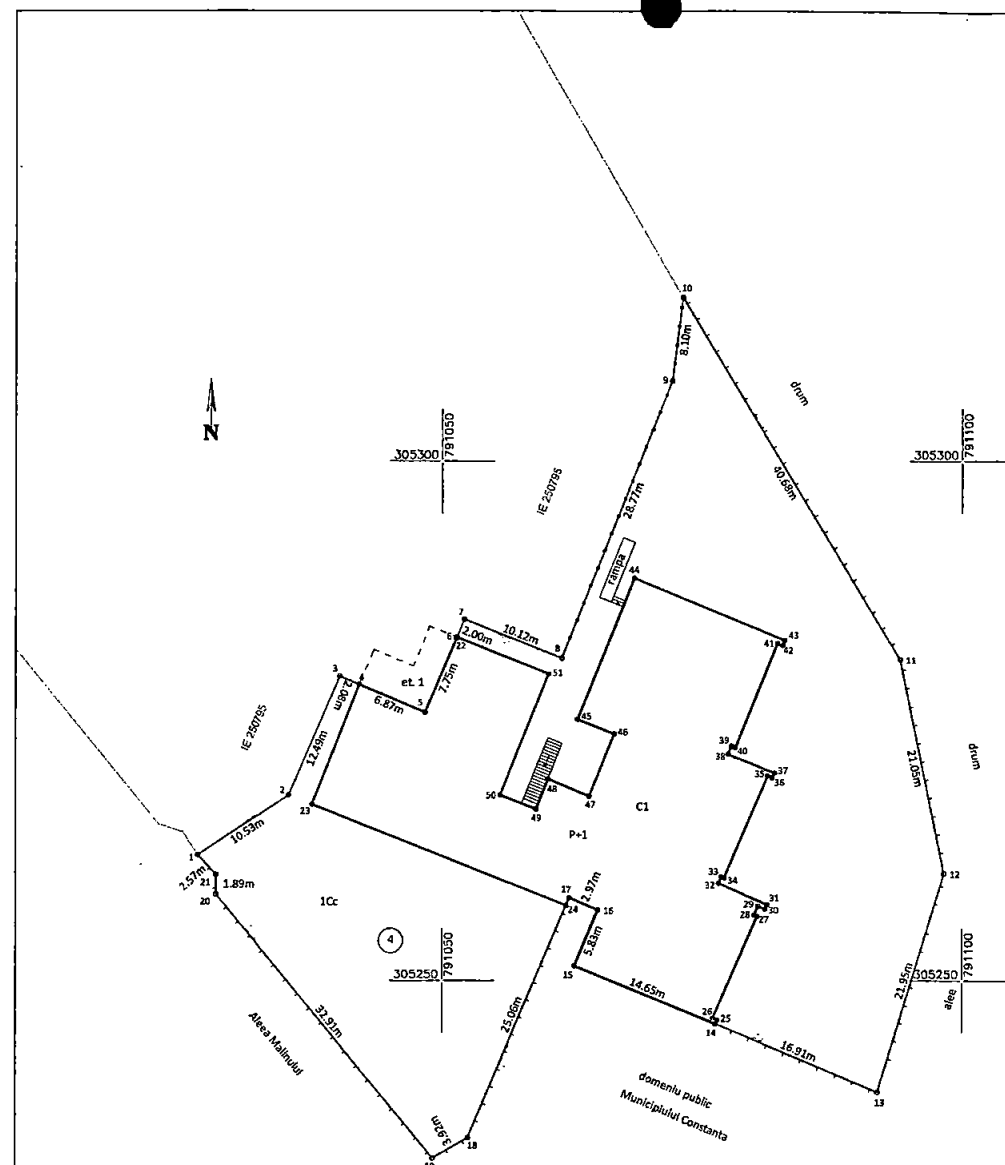
VIZAT SPRE NEGOCIERE
NR. 82556

Data 17.04.2024

Semnătura

Nor

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2816	Teren intravilan împrejmuit cu construcție între punctele 4+6, 14-17, gard de metal între punctele 8-10, gard de lemn între punctele 10+14, 18+21-1, parțial construcție și gard de lemn între punctele 17-18 și neîmprejmuit între celelalte puncte.
Total		2816	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	940,5	Cresa nr. 2, P+1, supr. constr. la sol = 940,5 mp. supr. desf. = 1917,8 mp. Extinsă în 2021.
Total		940,5	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2816 mp			
Suprafața din act = 3611 mp			
Executanți, școala lucrării de cadastru SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1701, Categorie B Confirmă executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Ștampila și semnătura Georgiana Ionela Cojocă Data: 2024.04.02 13:01:55			Inspector, Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Dosar 63191/2024 Data: Ștampila BCPI Nicolai Carmen Digitally signed by Nicolai Carmen Date: 2024.04.03 10:34:46 +03'00'



PRESEDINTE SEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nicolai Carmen

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZĂ DE PREÎNREGISTRARE

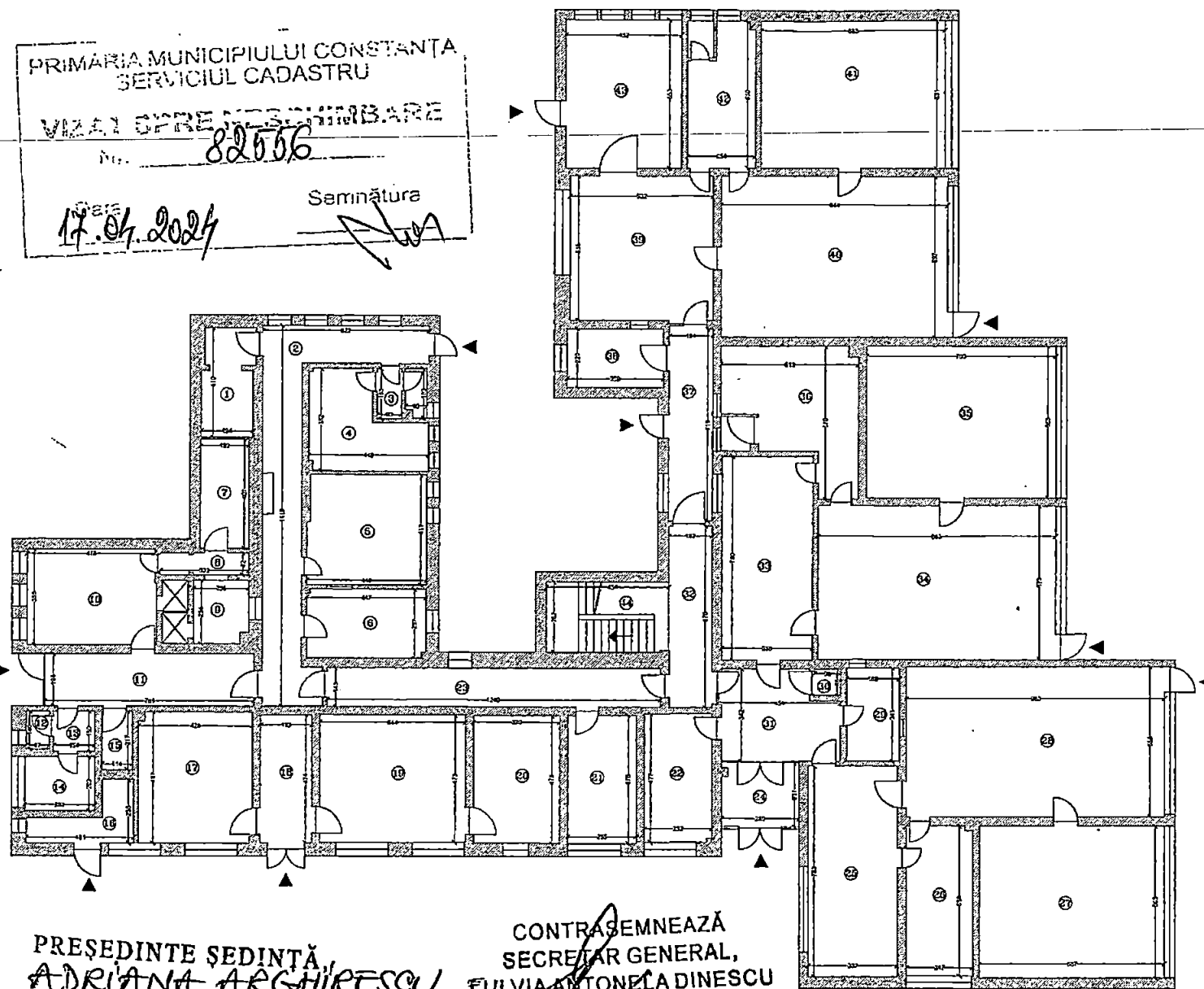
No.

82556

17.04.2024

Semnătura

[Signature]



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXA LA
HCLM NR. 198 / 2024

ANEXA NR. 18

RELEVU CI PARTER
Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
244935	Alina Măliniș nr. 4, parter, Oraș Constanța, jud. Constanța		
Cartera Funcționare colectivă nr.	UAT	jud. Constanța	
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală		

Nr. Inapere	Denumire Inapere	Suprafata utila [mp]
1	DEPOZIT	7.8
2	HOL	28.6
3	GRUP SANITAR	3.1
4	VESTIAR	12.9
5	USCATORIE/PALETARIE	18.2
6	CAMERA CALCAT RIPE	11.2
7	DEPOZIT ALIMENTE	7.4
8	HOL	2.7
9	OFICIU	4.7
10	BUCATARIE	12.1
11	HOL	12.2
12	WC	1.2
13	SA	3.8
14	VESTIAR	3.8
15	DEPOZIT ZARZAVAT	3.5
16	CAMERA TEHNICA	3.4
17	DEPOZIT ALIMENTE	20.7
18	RECEPTIE MARFA	6.1
19	DEPOZIT ALIMENTE-EXTERN	25.7
20	DEPOZIT EXTERIOR	15.2
21	CABINET MEDICAL	12.1
22	IZOLATOR	12.0
23	HOL	17.7
24	HOL	6.8
25	CAMERA TRIAJ	26.0
26	BAIE	13.7
27	SPATIU DE ODINA	38.8
28	CAMERA DE JOC+SPATIU MASA	23.6
29	OFICIU	6.8
30	I.D.S.A.I.	0.9
31	HOL AȘTEPTARE	13.9
32	HOL	11.1
33	CAMERA TRIAJ	23.7
34	CAMERA DE JOC+SPATIU MASA	20.6
35	SPATIU DE ODINA	20.8
36	BAIE	23.3
37	HOL	17.0
38	OFICIU	7.9
39	CAMERA TRIAJ	28.6
40	CAMERA DE JOC+SPATIU MASA	20.4
41	SPATIU DE ODINA	17.7
42	BAIE	13.7
43	HOL AȘTEPTARE	28.9
44	CASA SCARII	11.9
Suprafata Utila =		742.5
Suprafata Totala =		754.4
Ereventat		Data
CERTIFICAT DE PROPRIETATE		Georgian
AUTOCERTIFICAT DE PROPRIETATE		17.01.2024
Nicolai Carmen		Dosar 63181/2024