



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Cazino, Magazin nr.525, identificat cu număr cadastral 236251, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Sammarina Imobiliare S.A

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83208/18.04.2024

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 83255/18.04.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.3 din HCL nr.87/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- pagina nr.48 din HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventurii bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.136165/30.06.2022 la Primăria municipiului Constanța, prin care Sammarina Imobiliare S.A a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 151 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Cazino, Magazin nr.525.

-contract de concesiune nr.72057/29.05.2001, încheiat între Municipiul Constanța și societatea Sammarina Imobiliare S.A., modificat prin actele adiționale nr.156613/14.03.2016, nr.22087/12.02.2018 și nr.125015/28.06.2019;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 151 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Cazino, Magazin nr.525, identificat cu număr cadastral 236251, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, conform planului de amplasament

și delimitare a imobilului, anexă care face parte întregă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății SAMMARINA IMOBILIARE S.A.

(2) Terenul proprietate privată a municipiului Constanța face obiectul contractului de concesiune 72057/29.05.2001, modificat prin acte adiționale, este ocupat de construcția C1, proprietatea societății Sammarina Imobiliare S.A, regim de înălțime parter, identificat cu număr cadastral 236251-C1, cu o suprafață construită la sol de 151 mp, conform extrasului de carte funciară nr.103849/16.04.2024 .

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R136165/10.04.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Sammarina Imobiliare SA, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

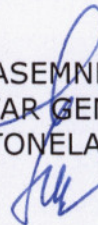
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

18 pentru, 8 împotrivă, - abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 184 / 26.04 .2024

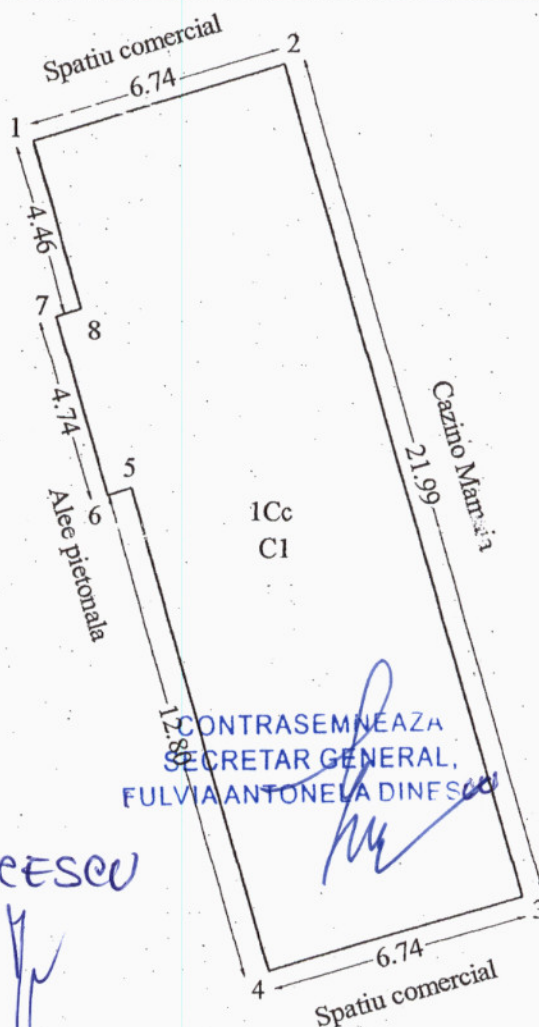
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

ANEXA LA
HCLM NR. 188/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
236 251	151	Mamaia, Zona Cazino, magazin nr. 525	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA

fost nr. cad. 111



PRESEDINTE SEDINTA,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 4259
Data 10.04.2024 Semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	Cc	151.00		Limitele imobilului sunt materializate de constructii.
Total		151.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
CI	151.00		Spatiu comercial
Total	151.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuii D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310571.607	789687.085	6.74
2	310573.542	789693.540	21.99
3	310552.478	789699.854	6.74
4	310550.543	789693.400	12.80
5	310562.809	789689.746	0.68
6	310562.614	789689.092	4.74
7	310567.148	789687.726	0.67
8	310567.340	789688.364	4.45

Suprafata teren din masuratori: S = 151.00 mp
Suprafata teren din acte: S = 151.00 mn

Executant: SC CREO MIXT SRL

AUTORIZARE
Seria S Nr. 852
Clasa

Data: martie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: PAUN LUCIAN VIRGIL

Funcția: CONSILIER GR. IA

22.7.1/25 MAR. 2013