



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Cazino, Magazin nr.524, identificat cu număr cadastral 236537, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății Sammarina Imobiliare S.A

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83206 / 18.04.2024

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 83252 / 18.04.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363,364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.1 din HCL nr.87/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- pagina nr.48 din HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventurii bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.136160/30.06.2022 la Primăria municipiului Constanța, prin care Sammarina Imobiliare S.A a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Cazino, Magazin nr.524.

- contract de concesiune nr. 72058/29.05.2001 încheiat între Municipiul Constanța și societatea Sammarina Imobiliare S.A, modificat prin actele adiționale nr.156653/14.03.2016, nr.22086/12.02.2018 și nr.125020/28.06.2019;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 138 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, Complex Cazino, Magazin nr.524, identificat cu număr cadastral 236537, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu

respectarea dreptului de preempțiune al societății Sammarina Imobiliare S.A.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța face obiectul contractului de concesiune 72058/29.05.2001, modificat prin acte adiționale, este ocupat de construcția C1, proprietatea societății Sammarina Imobiliare S.A., regim de înălțime parter, identificată cu număr cadastral 236537-C1, cu o suprafață construită la sol de 138 mp, conform extrasului de carte funciară nr.103850/16.04.2024.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R136160/10.04.2024 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății Sammarina Imobiliare S.A., în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

18 pentru, 8 împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



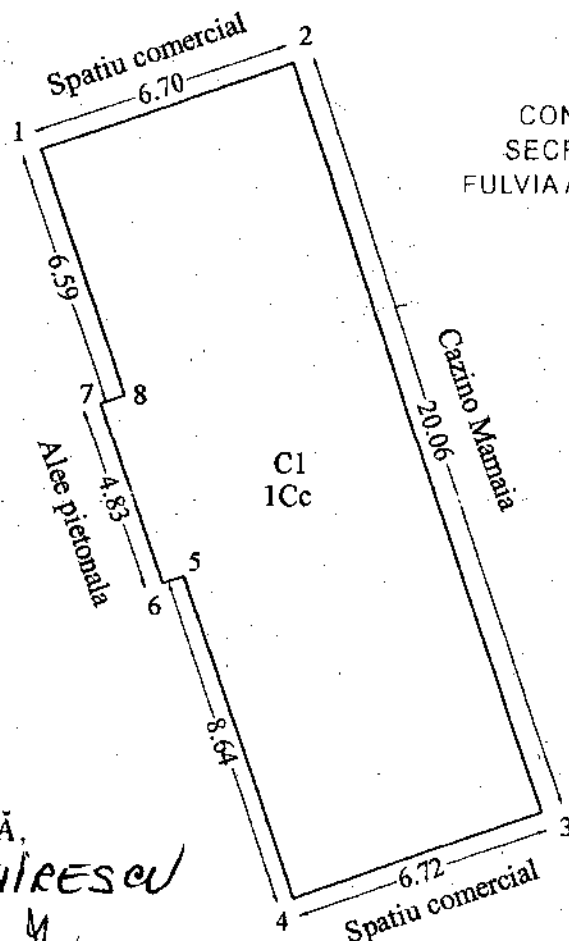
CONSTANȚA

Nr. 184 / 26.04 .2024

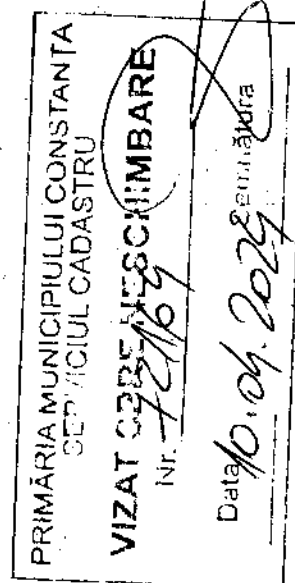
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

Nr. cadastral 236534	Suprafata masurata (mp) 138	Adresa Imobil 187 2024 Mamaia, Zona Cazino, magazin nr. 524	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	CONSTANTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



PRESEDINTE SEDINTĂ,

ADRIANA AEGHIRESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	Cc	138.00		Limitele imobilului sunt materializate de constructii.
Total		138.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
CI	138.00		Spatiu comercial
Total	138.00		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310343.398	789756.547	6.70
2	310345.536	789762.897	20.06
3	310326.527	789769.296	6.72
4	310324.365	789762.929	8.64
5	310332.543	789760.152	0.59
6	310332.355	789759.589	4.85
7	310336.951	789758.042	0.64
8	310337.155	789758.649	6.59

Suprafata teren din masuratori: S = 138.00 mp

Suprafata teren din acte: S = 138.00 mp

Executanti: SC CREO MIXT SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 952
Clasa

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

Data: martie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si
se confirma imobilul in baza de date

Nume si Prenume: **BUHOCIU CARMEN**

Functia: **CONSILIER GR. IA**

27 APR 2013