



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru spațiile locative cu destinația de locuință, aflate în folosința persoanelor încadrate în grad grav și accentuat de handicap și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 24487/19.04.2024
 - raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 2777/19.04.2024
 - avizul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-bugetare, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 1202/16.04.2024 a Consiliului de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1)- Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru persoanele încadrate în grad grav de handicap, care au în folosință suprafețele locative cu destinația de locuință, aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L..

(2) Beneficiază de prevederile alin. (1) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care au în îngrijire un copil sau adult, încadrat în grad grav de handicap.

Art. 2 - Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru persoanele încadrate în grad accentuat de handicap, care au exclusiv singuri în folosință suprafețele locative cu destinația de locuință, aflate în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L..

Art. 3 (1) Pentru beneficiarii care depun cereri noi, scutirea de la plata chiriei se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii în fotocopie a certificatelor de încadrare în grad de handicap la societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și operează doar pe perioada valabilității acestora.

(2) Pentru contractele aflate în curs de executare, scutirea de la plata chiriei operează în continuare, în fiecare lună, pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap.

Art. 4 - Plata tarifelor către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL pentru serviciul de administrare a locuințelor deținute de persoane cu handicap care beneficiază de scutirea de la plata chiriei, se va face de către U.A.T Municipiul Constanța în baza tarifelor stabilite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța nr. 137105 /19.07.2023 ;

Art. 5 - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 164/2016 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

20 pentru, — împotrivă, — abțineri
La data adoptării sunt în funcție 20 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADEIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANTA
NR. 164 / 26.04.2024