



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Convenției de cofinanțare încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16578/25.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16584/25.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- solicitarea CNI SA înregistrată la Primaria municipiului Constanța cu nr. 9640/17.01.2024
- prevederile HCL nr. 2/2024 privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7, alin. (1), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. e), alin. (7) lit. f), alin (9) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Convenția de cofinanțare încheiată între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, prin intermediul aparatului de specialitate, să semneze convenția de cofinanțare menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 26 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA TEGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 17

Unitatea Administrativ - Teritorială
CONSTANTA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII -
"C.N.I." - S.A.

Nr. din

Nr.....din

Având în vedere:

- HOTARAREA nr 1292/19.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **"Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța"**, realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în cadrul Subprogramului "Complexuri Sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social", aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiul Constanta nr. 2/11.01.2024 privind asigurarea cofinantarii obiectivului de investiție: **"Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța"**, prin care se prevede faptul că valoarea totală cofinanțată de Consiliul Local Constanta este de **52.461.127,96 lei (exclusiv TVA) respectiv 62.323.723,88 lei (inclusiv TVA)**.
- O.G. nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit realizarea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a obiectivelor de investiții de natura celor care se execută în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Între

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA, cu sediul in Strada Primaverii nr 2 - 11, judetul Constanta, tel/fax: 0241488195, e-mail: primarie@primaria-constanta.ro cod de identificare fiscală 4785631 cont trezorerie nr. RO85TREZ24A670501710101X deschis la Trezoreria Constanta reprezentată prin Primar Vergil CHITAC, în calitate de cofinanțator, denumită în continuare **"UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA"**.

Și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - „C.N.I.” S.A., cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, parter și mezanin, sector 5, telefon/fax: 021/316.73.83/316.73.84/316.73.81, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J/40/9235/2001, cod fiscal RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General, Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic, Daniela Ileana **ORODEL**, în calitate de investitor, denumita in continuare „C.N.I.”, a intervenit următoarea

CONVENȚIE DE COFINANTARE

Art. 1 - (1) Pentru realizarea obiectivului de investiții: “ Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”, **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** se obligă să asigure, să aloce și să vireze „C.N.I.” suma de 52.461.127,96 lei (exclusiv TVA) respectiv 62.323.723,88 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea, din bugetul local al lucrărilor, defalcata astfel:

- 48.063.322,97 lei (exclusiv TVA) respectiv 57.195.366,23 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli necesare realizării categoriilor de lucrări aferente Sucap. 4.1. - Lucrări de baza C+I (Rezistența și Amenajări Exterioare)
- 4.397.794,99 lei (exclusiv TVA) respectiv 5.128.357,65 lei (inclusiv TVA) - valoare suplimentară generată de taxele I.S.C., C.S.C., O.A.R. și cota C.N.I. - S.A.

(2) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA, prin autoritățile sale, își asumă responsabilitatea cuprinderii în bugetul propriu de venituri și cheltuieli a sumei menționate la alin. (1), aferentă cofinanțării cât și a celor care vor fi necesare în situația încheierii unor acte adiționale de suplimentare de valoare a contractului încheiat între „C.N.I.” -S.A. și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1).

(3) Suma aferentă cofinanțării prevăzută la art.1 alin (1) se va aloca de către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** pe baza graficului de execuție aferent Contractului de lucrări din care rezultă faptul că lucrările cofinanțate urmează a fi executate în decursul anului financiar-bugetar în care se emite Ordinul de începere a lucrărilor sau într-o perioadă ulterioară.

(4) Ordinul de începere a lucrărilor și Graficul de execuție a lucrărilor se vor comunica de către C.N.I. S.A., către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA**, în maxim 10 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de la începere a lucrărilor.

(5) Înainte cu 15 zile de începere a execuției lucrărilor aferente cofinanțării conform Graficului de execuție, „C.N.I.” - S.A. va solicita suma aferentă acestor lucrări pe baza unei note de fundamentare, iar **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA**, în termen de 30 de zile de la data solicitării din partea C.N.I - S.A., va vira sumele necesare cofinanțării lucrărilor.

(6) În împrejurarea în care valoarea contractului încheiat între „C.N.I.” - S.A și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) se suplimentează, pe parcursul derulării lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, suma menționată la alin. (1) se va suplimenta în consecință, încheindu-se în acest sens un act adițional la prezenta convenție.

(7) Suma aferentă suplimentării valorii cofinanțării se va vira, la cererea „C.N.I.” - S.A., în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării din partea C.N.I - S.A., pe baza unei note de fundamentare, însoțită, în copie de factura emisă de Antreprenor, la care se atașează situația de lucrări executate.

Nota de fundamentare, factura în copie și situația de lucrări executate se vor transmite către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA**, în termen de 30 zile de la data semnării de către părți a Actului Adițional de majorare a valorii cofinanțate la prezenta Convenție.

Art.2 **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** delegă „C.N.I.” - S.A. întreaga autoritate și responsabilitate pentru utilizarea sumelor alocate, în conformitate cu prevederile prezentei convenții.

Art. 3 „C.N.I.” -S.A. se obligă:

- a) să utilizeze suma mentionata la art. 1 alin. (1) numai în scopul pentru care a fost destinată;
- b) să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;
- c) să își asume obligațiile și răspunderile investitorului în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- d) să asigure evidențele financiar-contabile, sintetice și analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării obiectivului, în conturi distincte conform legislației în vigoare;

Art. 4 UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA se obligă :

- a) să vireze suma prevazuta la art.1 alin. (1) în contul „C.N.I.” - S.A. nr. RO40TREZ7005069XXX000415 deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, în termen de 30 de zile de la data transmiterii solicitării, însoțită de documentele necesare.
- b) să plătească penalități de întârziere, în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumei solicitată de „C.N.I.” -S.A., penalități ce se vor percepe după expirarea termenului prevăzut la art.4, lit.a).
- c) în cazul în care, din cauza neîndeplinirii de către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** din culpa sa, a prevederilor din prezenta convenție, vor fi generate obligații de plată în sarcina „C.N.I.” -S.A., față de antreprenorul lucrării, **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** va acoperi din bugetul său propriu toate obligațiile de plată astfel generate.

Art. 5 Orice notificare, cerere sau altă comunicare cerută sau permisă de prezenta convenție va fi considerată valabilă dacă va fi emisă în scris și semnată de :

- pentru **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA**:

Virgil CHITAC, Primar

- pentru C.N.I.:

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU, Director general
Daniela Ileana ORODEL, Director economic

sau înlocuitorii de drept ai acestora, transmisă și înregistrată la registratura generală a celeilalte părți.

Art. 6 Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți și va înceta la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- stingerea tuturor obligațiilor de plată ce decurg din prezenta convenție;
- decontarea ultimei situații de lucrări emisă de Antreprenor;
- încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală în urma Recepției finale efectuată conform prevederilor legale de către Beneficiarul final, după expirarea perioadei de garanție;

Art. 7. Orice modificare adusa prezentei Convenții se face prin act adițional încheiat între părțile semnatare.

Art. 8. Orice neînțelegeri dintre părți, decurgând din interpretarea sau aplicarea prezentei convenții, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială este stabilită prin raportare la sediul C.N.I.

Art. 9. Prezenta convenție este încheiată astăzi în două exemplare originale, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru C.N.I. și un exemplar pentru UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA.

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
CONSTANTA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
"C.N.I."- S.A

Primar
Vergil CHIȚAC

Director General
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director executiv directia dezvoltare
si fonduri europene

Director economic
Daniela Ileana ORODEL

Director exec. direcția financiară
VIZAT C.F.P.

Director Financiar
Madalina BABIAS

Biroul legislație, contracte,
avize de legalitate și legile proprietății
Consilier juridic ,

Luana Turburanu
Luana

Director promovare investiții
Georgiana Vasilescu

Director Direcția Juridică și
Contractare
Luiza ANDREI

Responsabil proiect,

Șef Serviciu Avizare și Asistență Juridică
Felicia Carmen STOICA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Adriana Arhivescu

Șef Serviciu Management Financiar și Investiții
Magdalena MICU

Departamentul Promovare Investitii Majore
Inspector tehnic
Robert IVORCIUC

Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte
Andra DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte
Andreea DOBRE