

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru
modificarea reglementărilor urbanistice privind retragerile față de limitele laterale
și posterioară de proprietate pentru construire imobil S+P+1E –
locuință unifamilială, împrejmuire teren și organizare de șantier,
str. Maior Gheorghe Murea nr. 12-14,
investitor Dăscălescu Elena

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 28.03.2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 58023/18.03.2024;
- avizul Arhitectului șef nr. 48541/06.03.2024;
- raportul Compartimentului planificare urbană din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 61305/21.03.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 19 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" – indicativ GM-009-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- art. 19 și art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea formulată de doamna Dăscălescu Elena înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 150343/07.08.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu pentru modificarea reglementărilor urbanistice privind retragerile față de limitele laterale și posterioară de proprietate pentru construire imobil S+P+1E – locuință unifamilială, împrejmuire teren și organizare de șantier, str. Maior Gheorghe Murea nr. 12-14, conform

documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul pentru care s-a inițiat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Maior Gheorghe Murea nr. 12-14, în suprafață de 277 mp (potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 255716, înscris în cartea funciară nr. 255716 a UAT municipiul Constanța, este proprietatea soților Dăscălescu Laurențiu și Dăscălescu Elena conform contractului de alipire autentificat sub nr. 164/23.03.2022 la Biroul notarial individual Petcu Elisabeta, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 03/19.04.2022 autentificată la Biroul notarial individual Petcu Elisabeta.

Art. 2 – Valabilitatea planului urbanistic de detaliu precizat la art. 1 este de 2 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, doamnei Dăscălescu Elena, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 135 / 28.03 . 2024

PLAN DE SITUATIE
(Suport topografic intocmit in vederea elaborarii P.U.D.)
SCARA 1:200

ANEXĂ LA
HCL NR. 135/2021

PUD

IMOBIL S+P+1 -LOCUINTA UNIFAMILIALA
STRADA MAIOR GHEORGHE MUREA NR.12-14

PROPUNERI,REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA -
LOCUINTA UNIFAMILIALA
- S.CONSTRUITA LA SOL
- SPATII VERZI S=60mp.
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- LOCURI PARCARE

INDICATORI URBANISTICI:

S.teren (conform masuratori) = 277 mp.
Sc.pentru calcul P.O.T.= 124,65mp.
Scd.= 373,95mp.

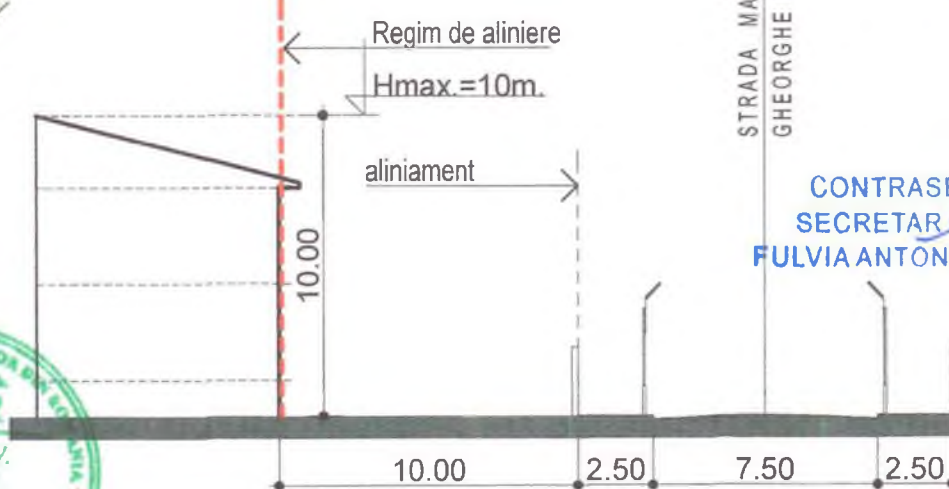
POT = 45%

CUT = 1,35

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA
DEPUTAT LOCAL
PRE NESCHEIDARE

48541/06.03.2021

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PROFIL STRADAL STRADA GHEORGHE MUREA

S.C. MBV GRUP S.R.L.
CONSTANTA

Nr.inmatriculare Registrul Comertului J13/4399/1993

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/200
Sef proiect	Arh.D.Calota		
Proiectat	Arh.A.Calota		Data: 12.2022
Desenat	Arh.A.Calota		

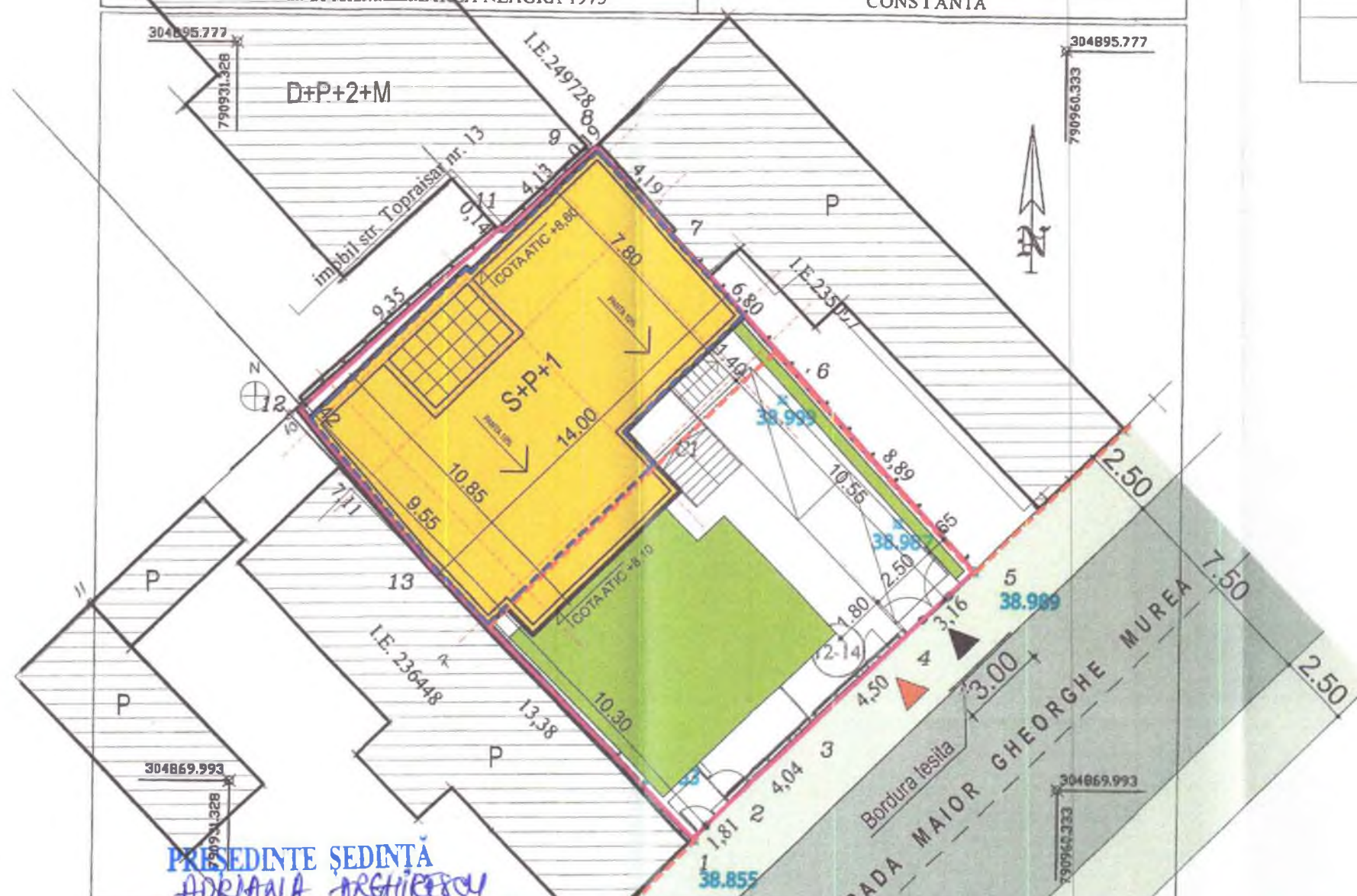
Titlu proiect :Elaborare PUD pentru modificarea
reglementarilor urbanistice privind retragerile fata
de limitele laterale si posterioara de proprietate
pentru construire imobil S+P+1-locuinta unifamiliala
imprejurire teren si organizare de santier
strada Maior Gheorghe Murea nr.12-14 Constanta
Beneficiar : DASCALESU ELENA
Titlu plansa :
PROPUNERI,REGLEMENTARI

Proiect nr:
3/2022

Faza :
PUD

Plansa nr. :

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
255716	277	str. Maior Gheorghe Murea nr. 12-14, mun. Constanta
Sistem de proiectie: STEREO 70		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Plan de referinta: MARE NEAGRA 1975		CONSTANTA



PRESEDINTE SEDINTA
ADRIANA ARGHIRESCU

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	277	
TOTAL		277	Teren delimitat de teren construit intre pct. 1-8-9-10-11, 13-1, ziduri beton intre pct. 11-12-13, gard din metal intre pct. 1-2 si 4-5 si gard din lemn intre pct. 5-6-7.

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	116	Locuinta parter, Sconstruita desfasurata= 116mp;
C2	CL	73	Locuinta parter, Sconstruita desfasurata= 73mp;
TOTAL		189	

Suprafata masurata a imobilului= 277mp
Suprafata din acte= 277mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executanta: S.C. TANASE CADASTRU S.R.L.
prin P.E.A. TANASE GHEORGHE
Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
GHEORGHE TANASE
Data: 02.11.2022

Inspector,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insofit de
procesul verbal de receptie nr.5012/2022

Dosar 165432/2022

Carmen
Nicolai

Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2022.11.24
09:49:27 +02'00'