



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului teren în suprafață de 1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de/.....28.03.....2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 6187 / 21.03.....2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 61315 / 21.03.....2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- anexa nr. 17 la H.C.L. nr. 284/2009 pentru completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- adresa nr. 18618/05.03.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 50010/07.03.2024;

- adresa nr. 20384/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 52988/12.03.2024;

- extrasul de Carte Funciară nr. 259716 Constanța, eliberat de OCPI Constanța

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială Constanța asupra imobilului teren, în suprafață de 1.415 mp, situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1, identificat cu nr. cadastral 259716, care constituie domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexei și planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Direcția Generală de Asistență Socială Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială are următoarele drepturi și obligații conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de centru multifuncțional, centre cu dotări sportive și culturale pentru copii;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre, Direcția Generală de Asistență Socială, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



CONSTANȚA
NR. 130 / 28.03. 2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR.

130/2024

NR. CRT	Denumirea structurii căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială	Valoare de inventar a imobilului în suprafață totală de 10363 mp	OBSERVAȚII
1.	Direcția Generală de Asistență Socială	Teren : 1.415 mp Imobil teren situat în municipiul Constanța, strada Barbu Șt. Delavrancea Lot 1	13.973.938,15 lei	TEREN : Suprafața :1.415 mp Suprafața măsurată: 1.415 mp Carte funciară-nr.259716 Nr. cadastral-259716 Destinația teren: curți construcții Domeniu privat conform : anexa nr. 17 la HCL nr. 284/2009

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

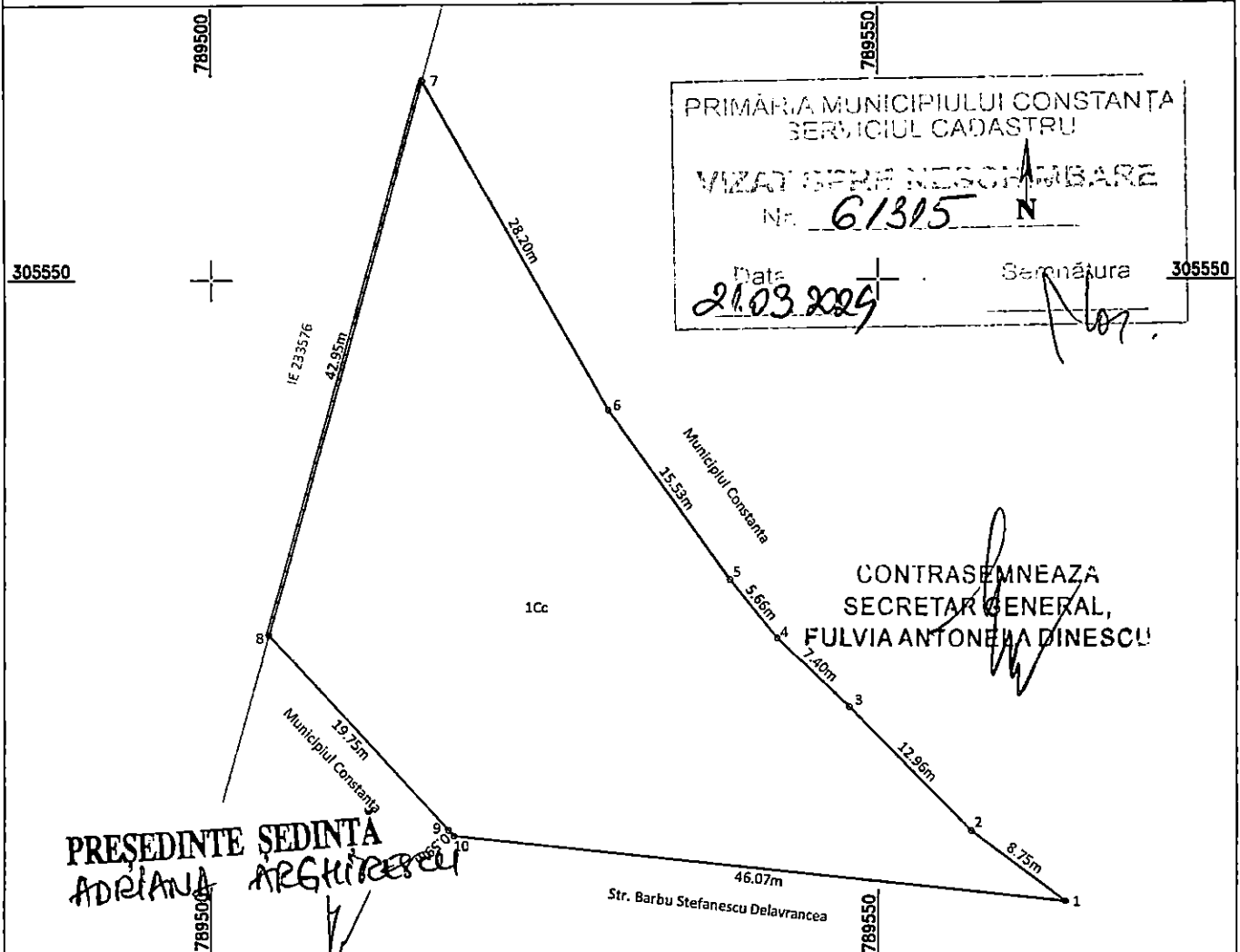
Fulvia-Antonela DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXĂ LA
HCL NR. ... 130/2024

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
259716	1415 mp	Teren Str. Barbu St. Delavrancea Lot 1, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIRESCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1415	Teren intravilan împrejmuit între punctele 7-8 de gard de beton și neîmprejmuit în restul punctelor.
Total		1415	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1415 mp

Suprafața din act = 10363 mp

Executant, SC THEOTOP SRL
Inge. Cojocari, Georgiana Tonela
Certificat de autorizare Ser. RO-B-F, Nr. 170, Categoria D.
Sera RO-B-F, Cojocari, Georgiana Tonela
S.C. THEOTOP S.R.L.
CLASA Semnat digital de Georgiana Tonela
Data: 2023.11.15
07:26:27 +02'00'

Inspector,
Confirm atribuirea numărului cadastral și intravilan
Vasile Vilculescu
Data: 2023.12.27
09:14:57 +02'00'

Stampila BCPI

Dosar nr. 210649/2023