



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 422/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Spitalul Municipal Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 31.01.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16632/25.01.2024
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16633/25.01.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 422/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI/documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Spitalul Municipal Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 422/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 181.920.826,53 lei fără TVA, respectiv 216.366.604,16 lei cu TVA, din care C+M: 57.023.643,87 lei fără TVA, respectiv 67.858.136,20 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 422/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică, va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din ~~28~~ membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

[Signature]

CONSTANȚA

Nr. 13

Proiectant,
SC.CEC SOLUTIONS SRL

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 13 18/24

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"S.F. CU ELEMENTE DE D.A.L.I. - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SPITALUL MUNICIPAL CONSTANTA"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	450.000,00	85.500,00	535.500,00
1.3	Imprejmuire	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.5	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	800.000,00	152.000,00	952.000,00
Total capitol 1		1.250.000,00	237.500,00	1.487.500,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord TEG existent	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Total capitol 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (eligibil PNRR)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	3.198.977,10	607.805,65	3.806.782,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, Deviz general, Devize pe obiect și Formulare F3 (eligibil PNRR)	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.169.630,84	222.229,86	1.391.860,70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.754.446,26	333.344,79	2.087.791,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7	Consultanță	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	2.395.502,45	455.145,47	2.850.647,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.198.871,61	227.785,61	1.426.657,22
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.169.630,84	222.229,86	1.391.860,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.240,77	5.555,75	34.796,52
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1.169.630,84	222.229,86	1.391.860,70
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
Total capitol 3		5.934.479,56	1.127.551,12	7.062.030,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (Faza 1+Faza 2) (eligibil PNRR)	56.043.363,15	10.648.239,00	66.691.602,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Faza 1+Faza 2)	137.873,01	26.195,87	164.068,88

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Faza 1+Faza 2)	27.574.602,00	5.239.174,38	32.813.776,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (Faza 1+Faza 2)	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
4.5	Dotări (Faza 1+Faza 2)	31.707.246,00	6.024.376,74	37.731.622,74
4.6	Active necorporale (Faza 1+Faza 2)	600.000,00	114.000,00	714.000,00
Total capitol 4		116.963.084,16	22.222.985,99	139.186.070,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	584.815,42	111.114,93	695.930,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	292.407,71	55.557,46	347.965,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	292.407,71	55.557,46	347.965,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	627.260,08	0,00	627.260,08
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	342.141,86	0,00	342.141,86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	285.118,22	0,00	285.118,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	12.310.756,37	2.339.043,71	14.649.800,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 5		13.547.831,87	2.454.908,64	16.002.740,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30.989.992,86	5.888.098,64	36.878.091,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.115.438,09	2.491.933,24	15.607.371,33
TOTAL CAPITOL 7		44.105.430,95	8.380.031,88	52.485.462,82
TOTAL GENERAL		181.920.826,53	34.445.777,63	216.366.604,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		57.023.643,87	10.834.492,33	67.858.136,20

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL Constantin-Emilian CALOTĂ arh. Emilian CALOTĂ	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CONSTANTA dl./dna.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ASOCIAT ARHITECT

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU