



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 28.03. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 59355 / 19.03. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 59404 /
19.03. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R216982/19.12.2023, nr.192735 /
17.10.2023, nr.R 98771 / 09.01.2024, nr.30244/22.02.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, 1 împotrivă, 1 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARȘKIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 126 / 28.03.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 126/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Stațiunea Mamaia	Teren - 477 mp	Identificare și localizare nr.R216982 / 19.12.2023 Adresa nr.R216982/23.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 126/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Mihai Viteazu nr.27	Teren - 148,55 mp	Identificare și localizare nr.192735 / 17.10.2023 Teren în indiviziune Suprafața totală de 245 mp din care 96,45 mp reprezintă proprietate particulară

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Vecin: IE 244064
20.99



312060

1Cc

Vecin: propr. Mun. Constanta
25.16

312060

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
ADRIANA ARGHIERU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

WZAT DE PRENEȘCHIMBARE

Nr. 216982

Data 29.02.2024 Semnatura

Vecin: IE 224997
16.63

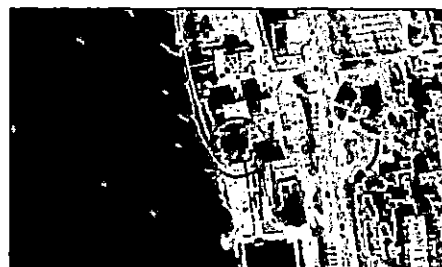
312040

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	312044.486	789068.899	16.631
2	312042.061	789052.446	24.902
3	312065.302	789043.504	0.826
4	312065.463	789044.314	20.995
5	312069.332	789064.949	25.158

Suprafata din masuratori = 477 mp

Plan de Incadrare in zona



EXPERT CAD
PROIECT

Constanta, B-dul. Ferdinand, nr. 19, Etaj 2
Tel: 0374999497

S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
CLASA II, SERIA RO-BJ NR. 1490
PFA TANASE DANIEL NICOLAE
CATEGORIA B, SERIA RO-CT NR. 0090

BENEFICIAR:
MUN. CONSTANTA

PLANSĂ
1

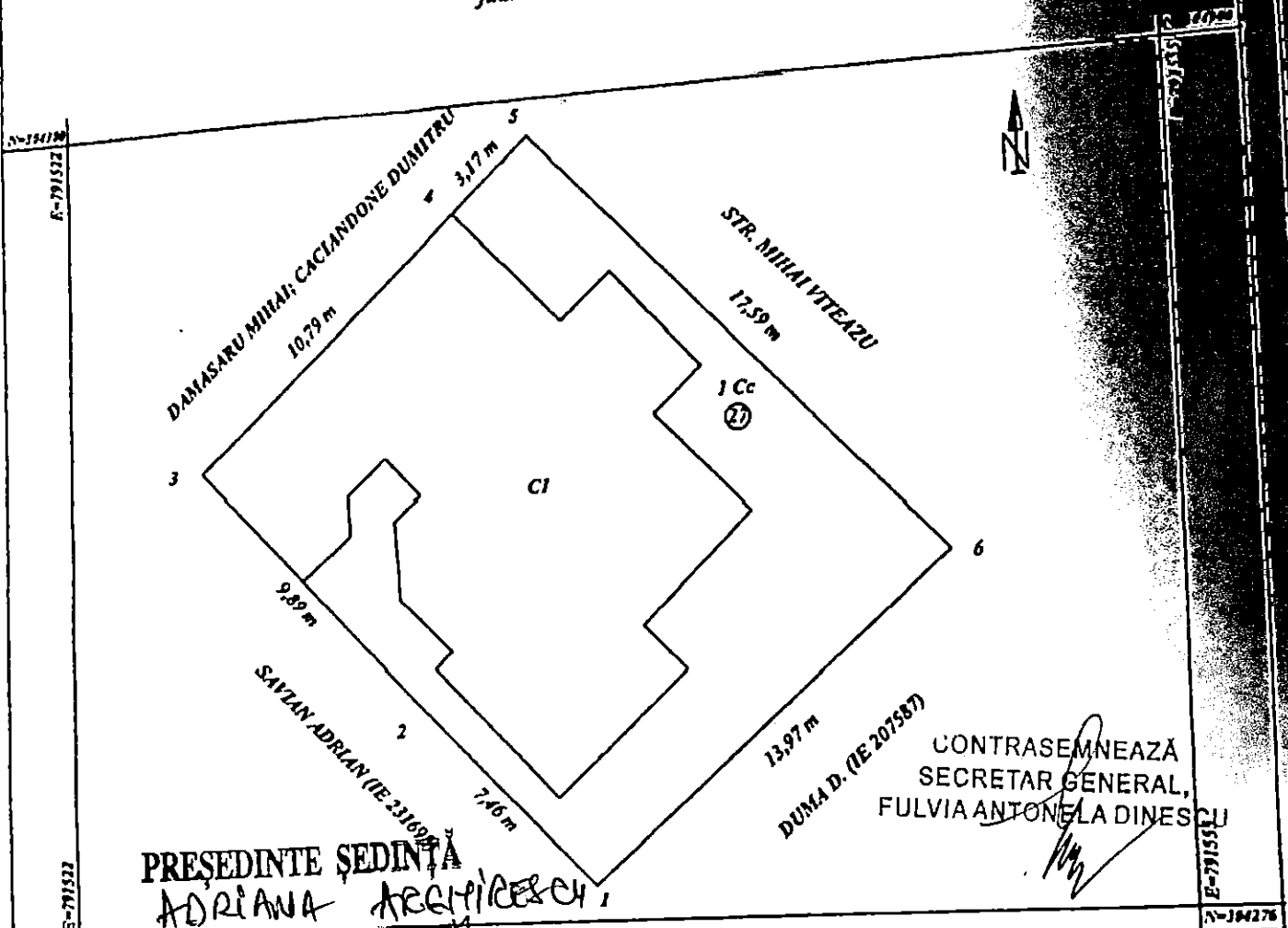
SCARA
1:200

DATA
11.2023

PLAN DE SITUAȚIE
Stațiunea Mamaia

Constanta, str. Mihai Viteazul nr. 27,
jud. Constanta

HCL NR. 126/2024



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	245	Imprejmuit
	Total	245	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	140	Locuința parter - suprafața construită desfasurată = 140 mp
	Total	140	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereon 70		
Pct.	E (m)	N (m)
1	791538.926	304277.469
2	791531.813	304282.896
3	791527.189	304290.246
4	791535.121	304297.557
5	791537.450	304299.703
6	791549.360	304286.755

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

192735

13.03.2024

Date: 31.05.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 126/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Ioan D. Chirescu nr.16	Teren – 340 mp	Identificare și localizare nr.R98771 / 09.01.2024 Adresa nr.R231853/08.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 126/2024

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Bd. Mamaia nr.420C, lot 2	Teren – 1135 mp	Identificare și localizare nr.30244 / 22.02.2024 Adresa nr.R 219372/2023 CF 205771

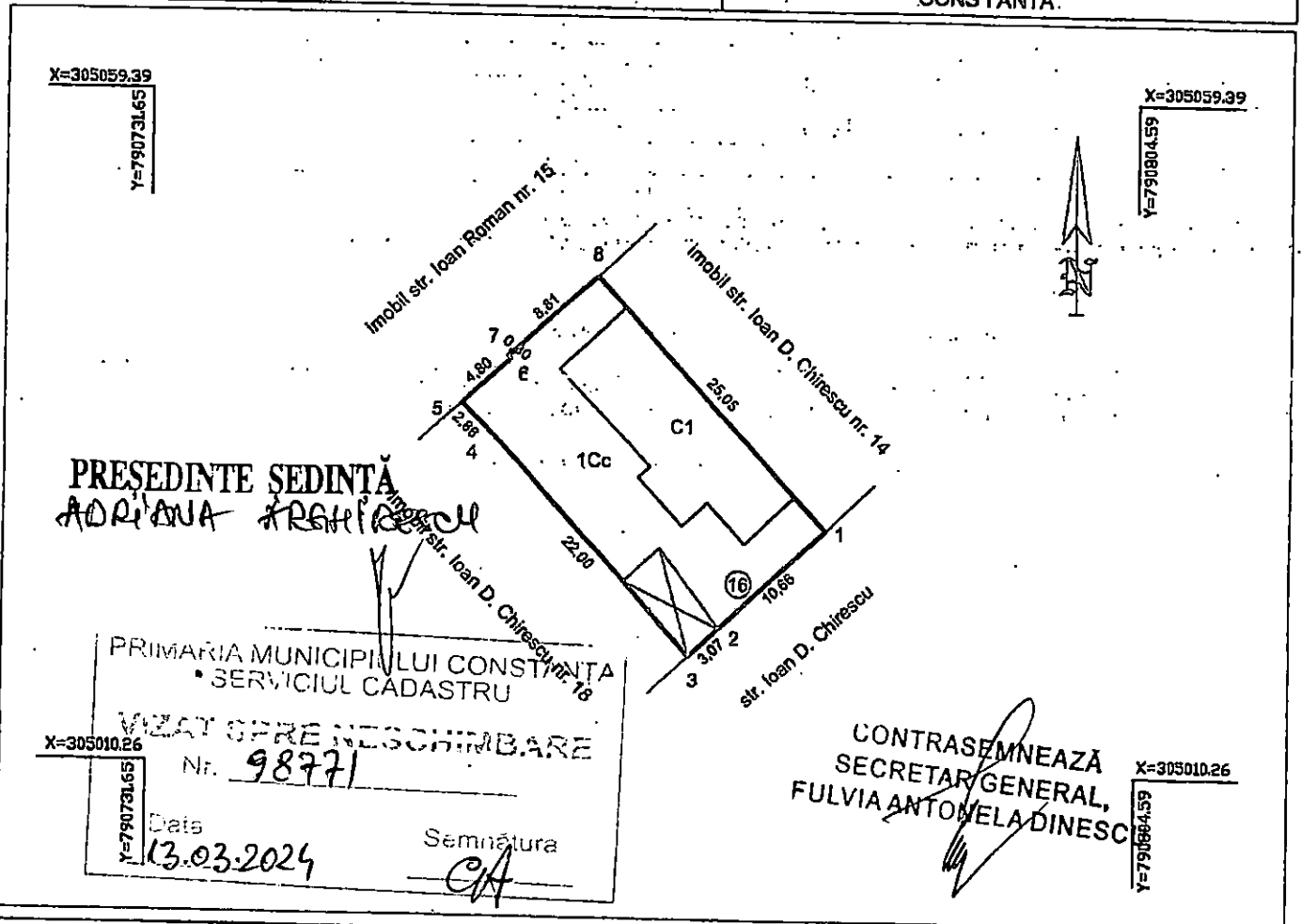
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PLAN DE SITUAȚIE
intocmit în vederea actualizării în evidențele fiscale a suprafeței din măsurători a imobilului format din teren și construcție.

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	340	str. Ioan D. Chirescu nr. 16, Constanta
Sistem de proiectie: STEREO 70		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA.



PRESEDINTE SEDINTĂ
ADRIANA ARGHIRESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPRE NESCHIMBARE
Nr. 98771

X=305010.26

Y=790731.65

Data

13.03.2024

Semnătura

CA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

X=305010.26

Y=790731.65

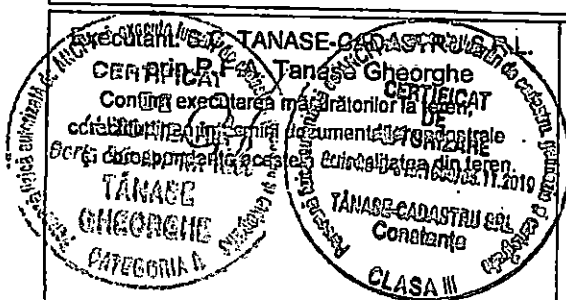
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	340	Teren delimitat cu gard din metal între pct. 1-2-3, pereti constructii si garduri din zidarie între
TOTAL		340	pct. 3-4-5-6-7-8-1.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	122	Locuinta parter, Sconstruita desfasurata= 122mp;
TOTAL		122	

Suprafata masurata a imobilului= 340mp



GHEORGHE
TANASE

Semnat digital de
GHEORGHE TANASE
Data: 2023.04.07 10:29:09
+03'00'

Data: 07.04.2023

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Sistem de coordonate: STEREO 70

- 1 X=790781.65 Y=305027.90
- 2 X=790773.80 Y=305020.68
- 3 X=790771.56 Y=305018.59
- 4 X=790756.75 Y=305034.86
- 5 X=790754.75 Y=305036.90
- 6 X=790758.29 Y=305040.13
- 7 X=790758.05 Y=305040.32
- 8 X=790764.58 Y=305046.23

Suprafata teren din masuratori = 340mp

Inspector,

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Constanta
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1698 data 08.05.2023
Dosar 53275/2023

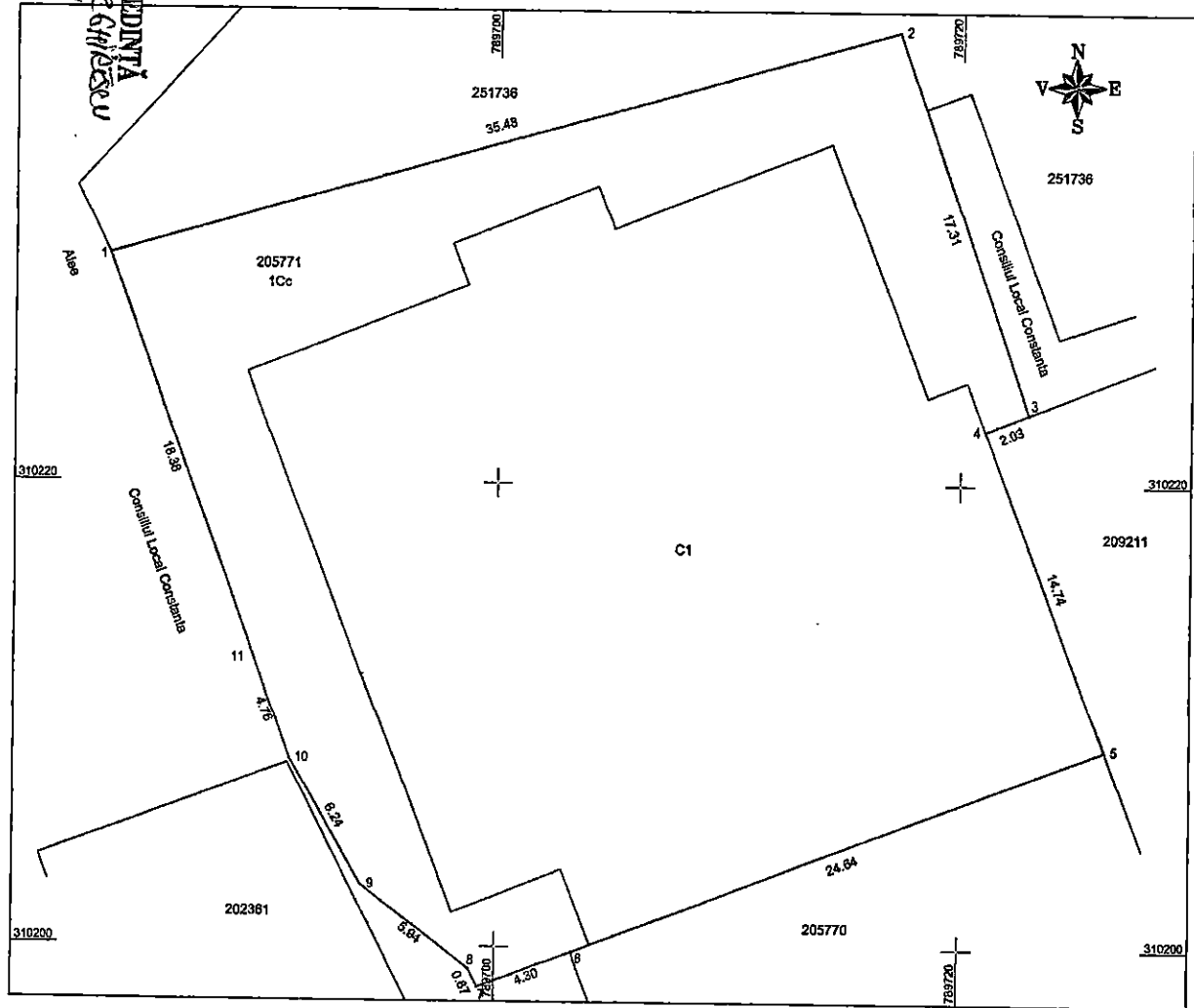
Gabriela-
Veronica
Ochiana

Semnat digital de
Gabriela-
Veronica
Ochiana
Data: 2023.05.08
16:44:26 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
205771	1135 mp	Loc. Mamaia, Bdul Mamaia, Nr. 420C, Jud. Constanta, LOT 2
Nr. Certei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1135	Imobilul este imprejmuit
Total		1135	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	797	C1-Spatiu cazare si deservire (in lucru) tip P+8+extindere Hotel Hefaisos edificata la nivel de structura
Total		797	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1135 mp			
Suprafata din act = 1038 mp			
Executant PFA HUIDILA BOGDAN SERIE RO CT F NR. 0167 CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inventar de coordonate imobil Sistem Sireco 70	
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	Y [m]	X [m]	
1	789683.117	310228.749	35.484
2	789717.249	310239.449	17.311
3	789722.941	310223.101	2.033
4	789721.046	310222.366	14.736
5	789728.319	310208.604	24.636
6	789703.314	310189.789	4.289
7	789698.300	310188.251	0.668
8	789698.913	310189.028	5.940
9	789694.176	310202.610	8.235
10	789691.048	310208.005	4.763
11	789689.442	310212.489	18.382
S=1135 mp			

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

HUIDILA BOGDAN
Digitally signed by
HUIDILA BOGDAN
Date: 2024.02.06
18:00:30 +02'00'

semnatura si stampila

Data: 06.02.2024

ANEXA LA
HCL NR. 186/2024

19.03.2024
30.04.2024
19.03.2024