



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str. Cumpenei și bd. I.C.Brătianu și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61 C în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03. 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 5618/18.03. 2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 67312/21.03. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130, alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr.40 din H.C.L. nr.386/2006 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- anexei nr.53 la H.C.L. nr.197/2008 privind completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- art.1, anexa nr.1 și art.2, anexa nr.2 la H.C.L. nr.513/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Luând în considerare:

- extrasele de Carte Funciară nr.258154, nr.208139 și nr.260043 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr.33802/16.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 5.580,00 mp situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu, identificat cu număr cadastral 258154, cu terenul în suprafață de 2.177,00 mp situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei nr.61C identificat cu număr cadastral 208139, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 260043 și situat în municipiul Constanța, la intersecția dintre str.Cumpenei și bd. I.C.Brătianu va fi de 7.757,00 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, Serviciului public de impozite și taxe Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotrivă, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**ADRIANA AEGHIȚESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**FULVIA-ANTONELA DINESCU**

CONSTANTA  
NR. 125 / 28.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA nr. 16

| Numărul Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului                                                                                                                                   |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 260043            | 7757 mp                              | Strada Cumpenei nr. 61C,<br>Teren situat la intersecția dintre<br>Strada Cumpenei și Bulevardul I. C. Brătianu,<br>Orășul Constanța, Jud. Constanța |

| Număr Cartea Funciara: | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.): |
|------------------------|----------------------------------------------|
|                        | Constanța                                    |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                                                     |
| 1                            | Cc                     | 7757           | Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-2, 15 + 23, clădire între punctele 38-39 și neîmprejmuit între celelalte puncte |
| Total                        |                        | 7757           |                                                                                                                                              |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |                     |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
| Cod Constr.                        | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni            |
| C1                                 | CA         | 12                               | Anexă - FĂRĂ ACTE - |
| C2                                 | CA         | 38                               | Anexă - FĂRĂ ACTE - |
| Total                              |            | 50                               |                     |

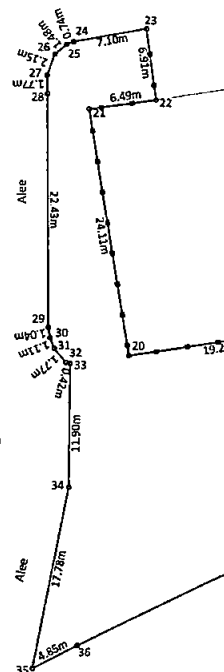
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7757 mp  
Suprafața din act = 7757 mp

| Executanți                                                                                                              |  | Inspector,                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SC THEOTOP SRL<br>Ing. Cojocă Georgiana Ionela<br>Certificat de autorizare nr. 1708 Categoria B<br>Nr. 1708 Categoria B |  | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.       |
| Seminat digital de<br>Georgiana-Ionela Cojocă<br>Data: 2024.02.16<br>08:47:05 +02'00'                                   |  | Semnătura și parafa<br>Alexandra-Stefania Carucera-Maintie<br>Data: 2024.02.16 09:28:25<br>+02'00' |
| Stampila BCPI                                                                                                           |  | dosar 33802/2024                                                                                   |

Georgiana-Ionela  
Cojocă

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELI DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚA  
ADRIANA  
DINESCU



spațiu verde  
domeniu public

spațiu verde  
domeniu public

ANEXA LA  
HCL NR. 125/2024