



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 61593 / 21.03. 2024;
- raportul de specialitate al al Sericiului Dotări Urbane din cadrul Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 61667 / 21.03. 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL nr. 623/2022 privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuri de joacă noi (10 locații)", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției este de 10.467.040,21 lei fără TVA, respectiv 12.432.965,43 lei cu TVA, din care C+M: 4.055.276,00 lei fără TVA, respectiv 4.825.778,44 lei cu TVA.

Art.2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE SEDINȚĂ

~~ARIANA ARGHIRESCU~~



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA,

Nr. 116 / 28, 03, 2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ NOI ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE INVESTIȚII 10 LOCURI DE JOACĂ NOI

HG 907/2016 modificat nr. 1.116/16.10.23

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOAREA (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	245055,00	46560,45	291615,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheletuiei pentru realocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		245055,00	46560,45	291615,45
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.8.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.9.	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (studii topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică a construcțiilor existente	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	87920,00	16704,80	104624,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19784,00	3758,96	23542,96

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68136,00	12945,84	81081,84
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	104924,68	19935,69	124860,37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	84924,68	16135,69	101060,37
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 3.		192844,68	36640,49	229485,17
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	3302749,00	627522,31	3930271,31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	462472,00	87869,68	550341,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2358895,00	448190,05	2807085,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.		6124116,00	1163582,04	7287698,04
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	65000,00	12350,00	77350,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20000,00	3800,00	23800,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	120691,66	0,00	120691,66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	20172,92	0,00	20172,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	40345,83	0,00	40345,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	20172,92	0,00	20172,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40000,00	0,00	40000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	654032,27	124285,13	778417,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5.		839723,93	136635,13	976459,06

CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TAXE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$	1656753,92	314783,24	1971537,16
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	1408546,68	267623,87	1676170,55
TOTAL CAPITOL 7.		3065300,60	582407,11	3647707,71
TOTAL GENERAL		10467040,2	1965825,22	12432965,43
din care C + M $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)$		4055276,00	770502,44	4825778,44

ELABORATOR

RESSTO MANAGEMENT GRUP SRL



BENEFICIAR

UAT MUN. CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARGHII RESU

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 FULVIA ANTONELA DINESCU