

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 62319 / 02.03.2024;

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 62437 / 02.03.2024;

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 3851 / 02.03.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 62232 / 02.03.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr.3 la H.C.L. nr.166/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

- anexa nr.1 la H.C.L. nr.357/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiul Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

- Extrasele de Carte Funciară nr.259354 și nr.259525 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit. d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului situat în municipiul Constanța, strada Monaco în suprafață de 968,00 mp conform actelor (969,00 mp conform măsurărilor cadastrale), identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului situat în municipiul Constanța, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193, în suprafață de 2.177,00 mp, identificat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.17 la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, inclusiv anexele nr.10-16, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VI Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

Art.VII Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ARGHITA ARGHIRESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Fulvia-Antonela DINESCU

CONSTANȚA

NR. 113 / 28.03.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. 113/2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	OBSERVAȚII
1.	- strada Monaco Carte funciară nr. 259354 Nr. cadastral 259354	968,00 mp conform actelor (969,00 mp conform măsurătorilor cadastrale)	Domeniu public al municipiului Constanța conform anexa nr.1 la H.C.L. 357/2023

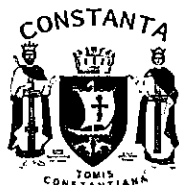
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHIR
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. 113/2024

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	OBSERVAȚII
1.	-strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bloc 48A, B-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193 Carte funciară nr. 259525 Nr. cadastral 259525	2.117,00mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform anexa nr.3 la H.C.L. 166/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ARIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

ANEXĂ LA
HCL NR. 113/2024

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
259525	2117 mp	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, zona Bl. 48A, B-Bl.50A (în jurul imobilului CF 254193). Orășul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	2117	Teren intravilan împreună cu gard din beton între punctele 9 – 10 și 22 – 23, cu gard din metal între punctele 1 + 9, 23 + 27 și 27 – 1 și neimpreună între celelalte puncte
Total		2117	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2117 mp
 Suprafața din act = 2117 mp

Executanți:
C. THEOTOP SRL
 DE Ing. Colodan G. Georgiana Imela
 AUT. **Cămințel de autorizare Său P.O.-R.F.**
 Nr. 101, Categorie D
 Confirm executarea măsurătorilor la teren.
 Confirmarea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondenței acesteia cu realitatea terenului.

Semnătura și ștampila
Georgiana Colodan Semnat digital de Georgiana Colodan

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

Data: **208493/2023** **Gabriela Veronica Ochiana** Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana
 Data: 2013.11.21 09:59:46 +0200

Ștampila BCPI

Data: 13.11.2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ANEXA NR.17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE, REPARARE, INVESTIȚII ȘI
MODERNIZAREA TRAMEI STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA
ÎN ANUL 2024

LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI INVESTIȚII

Nr. crt	DENUMIREA OBIECTIVULUI	VALOARE LEI (cu T.V.A. și cota profit)
1	Reparații curente: reparații carosabil (covoare bituminoase subțiri cu adaos de material); cuprinde străzile: -Str. Mihai Viteazul (str. Artileriei-bd. Mamaia) -bd. I.C.Brătianu (bd. Ferdinand-bd. 1 Decembrie) -Str. Jupiter (str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Griviței (str. Răscoalei din 1907-str. Gral. Manu) -Str. Ilarie Voronca (str. Constantin Brătescu-str. Ștefan cel Mare) -Str. Mercur(str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Gheorghe Lazăr (Str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Oituz -Str. Mărăști -Str. Războieni (între bd. Mamaia și str. Maramureș) -Str. Baba Novac (între str. Operei și str. Soveja) -Str. Solidarității -Str.Crinului -Str.Democrației -Str. Nicolae Grindeanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Ion Olteanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Napoli (între str. Milano și str. Kracovia) -Str. Lyon (între str. Napoli și str. Madrid) -Str. Moșilor -Str. Palas -Str. Ion Ghiculescu -Str. Bucegi -Str. Mircești -Str. Th. Burada (între bd. 1 Mai și bd. Ferdinand)	51.000.000,00

	-Str. Rubinului -Str. Munții Tatra -Parc Tăbăcărie	
	lucrări reparații și întreținere diverse locații reparații trotuar-parcări (intersecții, covoare bituminoase subțiri), cuprinde străzile: -Str. Mihai Viteazul (str. Artileriei-bd. Mamaia) -bd. I.C.Brătianu (bd. Ferdinand-bd. 1 Decembrie) -Str. Jupiter (str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Griviței (str. Răscoalei din 1907-str. Gral. Manu) -Str. Ilarie Voronca (str. Constantin Brătescu-str. Ștefan cel Mare) -Str. Mercur(str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Gheorghe Lazăr (Str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Oituz -Str. Mărăști -Str. Mărășești. -Str. Războieni (între bd. Mamaia și str. Maramureș) -Str. Făgetului (între bd. Mamaia și str. Primăverii) -Parc Tăbăcărie -Str. Baba Novac (între str. Operei și str. Soveja) -Str. Solidarității -Str.Crinului -Str. Nicolae Grindeanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Ion Olteanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Moșilor -Str. Palas -Str. Ion Ghiculescu -Str. Bucegi -Str. Mircești -Str. Th. Burada (între bd. 1 Mai și bd. Ferdinand) -Str. Munții Tatra -parcare str. Topolog zona Cimitir musulman -parcare plaja Neversea -Întreținere spații verzi -Marcaje rutiere	
	TOTAL 1	51.000.000,00
2	Întreținere și reparare (montare și demontare) sistem de indicatoare rutiere	2.799.000,00
	Semafoare rutiere	1.900.000,00
	TOTAL 2	4.699.000,00
3	Ridicari auto masini abandonate	20.000,00
	TOTAL 3	20.000,00
4	Investiții străzi: -Amenajare parcaje aferent terenuri tenis Tomis Nord, Aleea Capidava -Amenajare parcare supraetajată hibrid cu sistem automatizat de parcare pe Aleea Argeș, municipiul Constanța	17.594.000,00

-Bdul Mamaia – tronson II -Bdul Mamaia, str. Soveja-Aleea Studenților -Intersecție bd. Alexandru Lăpușneanu/Aurel Vlaicu -Intersecție bd. Mamaia/Aurel Vlaicu -Str. Ion Jalea -Str. Cuartului	
TOTAL 4	17.594.000,00
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	73.313.000,00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Antonia Antonicaș

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
 FULVIA - ANTONELA DINESCU

[Signature]