



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 335/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Dimitrie Leonida Constanța (corp Liceu)”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 29.02.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43636/28.02.2024,

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 43639/28.02.2024,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 335/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceului Tehnologic Dimitrie Leonida Constanța (corp Liceu)”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 335/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 27.885.443,64 lei fără TVA, respectiv 33.154.302,03 lei cu TVA, din care C+M: 13.444.347,06 lei fără TVA, respectiv 15.998.773,00 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 335/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ARIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 106/29.02.2024

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEHNOLOGIC "DIMITRIE LEONIDA", CONSTANTA - CORP LICEU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1	Cheltuieli cu utilitățile			
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	119.378,35	22.681,89	142.060,24
TOTAL CAPITOL 2		119.378,35	22.681,89	142.060,24
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.1.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.1.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42.081,00	7.995,39	50.076,39
3.5.4.1	Audit energetic	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	12.081,00	2.295,39	14.376,39
3.5	Proiectare	488.900,00	92.891,00	581.791,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	179.000,00	34.010,00	213.010,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	201.000,00	38.190,00	239.190,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	162.000,00	30.780,00	192.780,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		970.981,00	184.486,39	1.155.467,39



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.083.458,09	2.485.857,04	15.569.315,13
4.2	Montaj utilaj tehnologic	184.822,55	35.116,28	219.938,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.980.380,00	566.272,20	3.546.652,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	53.600,00	10.184,00	63.784,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		16.302.260,64	3.097.429,52	19.399.690,16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	383.728,27	72.908,37	456.636,64
5.1.1	Lucrări de construcții	56.688,07	10.770,73	67.458,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	327.040,20	62.137,64	389.177,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154.609,99	-	154.609,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	67.221,74	-	67.221,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.444,35	-	13.444,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	67.221,74	-	67.221,74
5.3	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.722,17	-	6.722,17
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.711.153,90	325.119,24	2.036.273,14
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.711.153,90	325.119,24	2.036.273,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		2.274.492,16	402.777,61	2.677.269,77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2	Probe tehnologice și teste	74.509,50	14.156,81	88.666,31
TOTAL CAPITOL 6		79.509,50	15.106,81	94.616,31
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.348.806,77	826.273,29	5.175.080,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.790.015,22	720.102,89	4.510.118,12
TOTAL CAPITOL 7		8.138.821,99	1.546.376,18	9.685.198,17
TOTAL GENERAL		27.885.443,64	5.268.858,39	33.154.302,03
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.444.347,06	2.554.425,94	15.998.773,00

In prețuri la data de: 02.02.2024

Data: 02.02.2024

Be: /Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUȚA Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
ABRILIA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONIADINESCU

