



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de 28.02, 2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 339/00/20.02 2023;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.
34046/20.02 2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-Art.132 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit.a) din Regulamentul de avizare, recepție
și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul
nr.700/2014, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 879 alin. (2) și alin (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind
Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pag. 1 din anexa la H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-Adresa cu nr. 26006/09.02.2023 a Serviciului topografie, cadastru și
cartografie digitală;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 16659/06.02.2023 eliberat de
O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin (1) lit a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,
aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, în suprafață totală de 1.510 mp, având număr
cadastral 225415, după cum urmează:

a)teren în suprafață de 1470 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Veteranilor-
zona Constanța Sud, lot 1, identificat cu nr. cadastral 257871, conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din
prezenta hotărâre;

b)teren în suprafață de 40 mp, situat în municipiul Constanța, aleea Veteranilor-zona Constanța Sud, lot 2, identificat cu nr. cadastral 257872, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare;

Art.2 – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.- VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

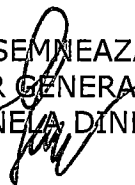
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GARIB



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



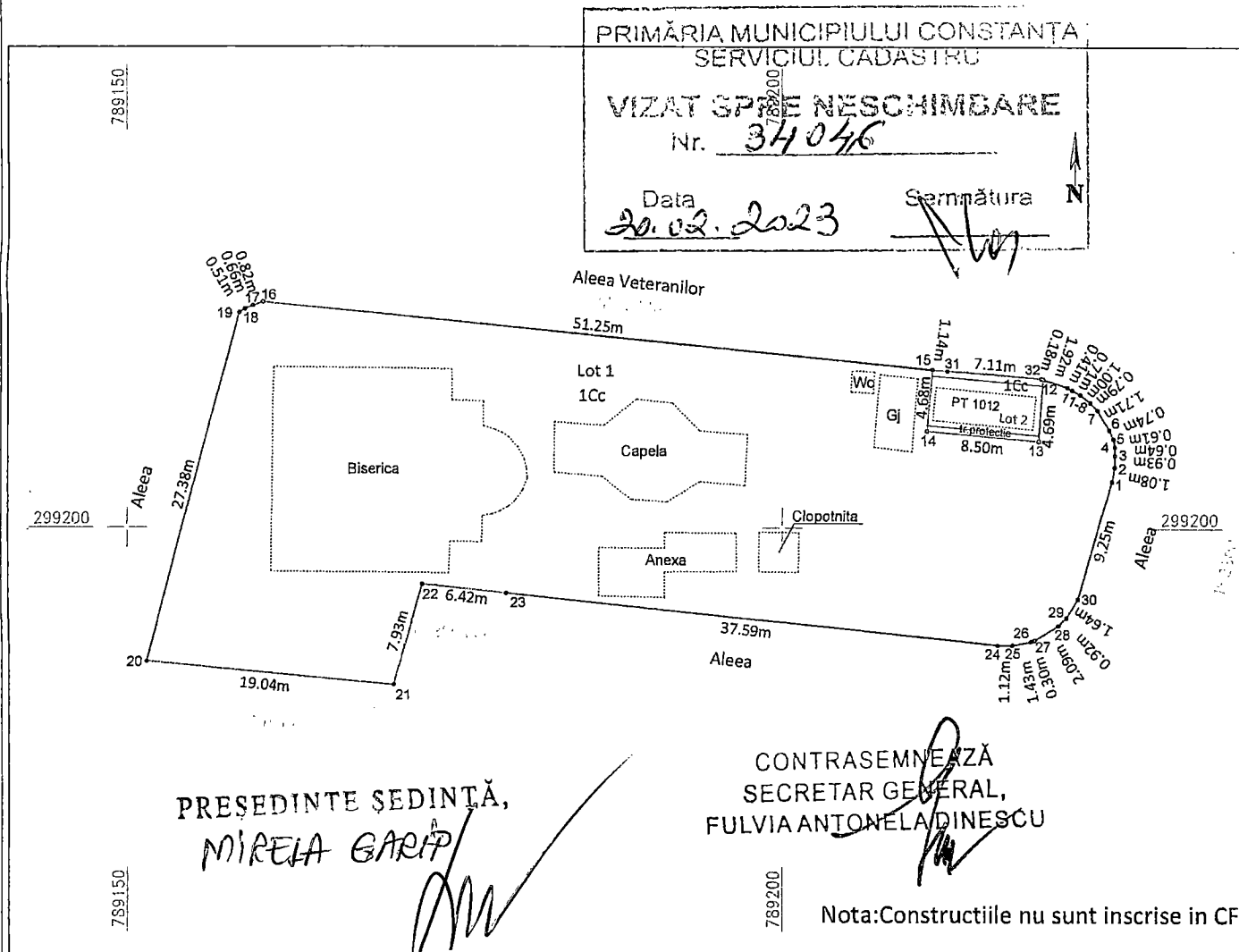
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.36 la regulament
16 2023

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
225415	1510 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Localitatea Constanta

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
225415	Constanta



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
225415	1510	1Cc	Intravilan	257871	1470	1Cc	Lot 1
				257872	40	1Cc	Lot 2
Total	1510	-	-	Total	1510	-	-
ȘI THEOTOP SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.02.2023 Ștampila BCPI				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Dosar 16659/2023 Data: 20.02.2023 Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.02.09 09:23:35 +02'00'			

Georgiana-
Ionela Cojocea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA LA

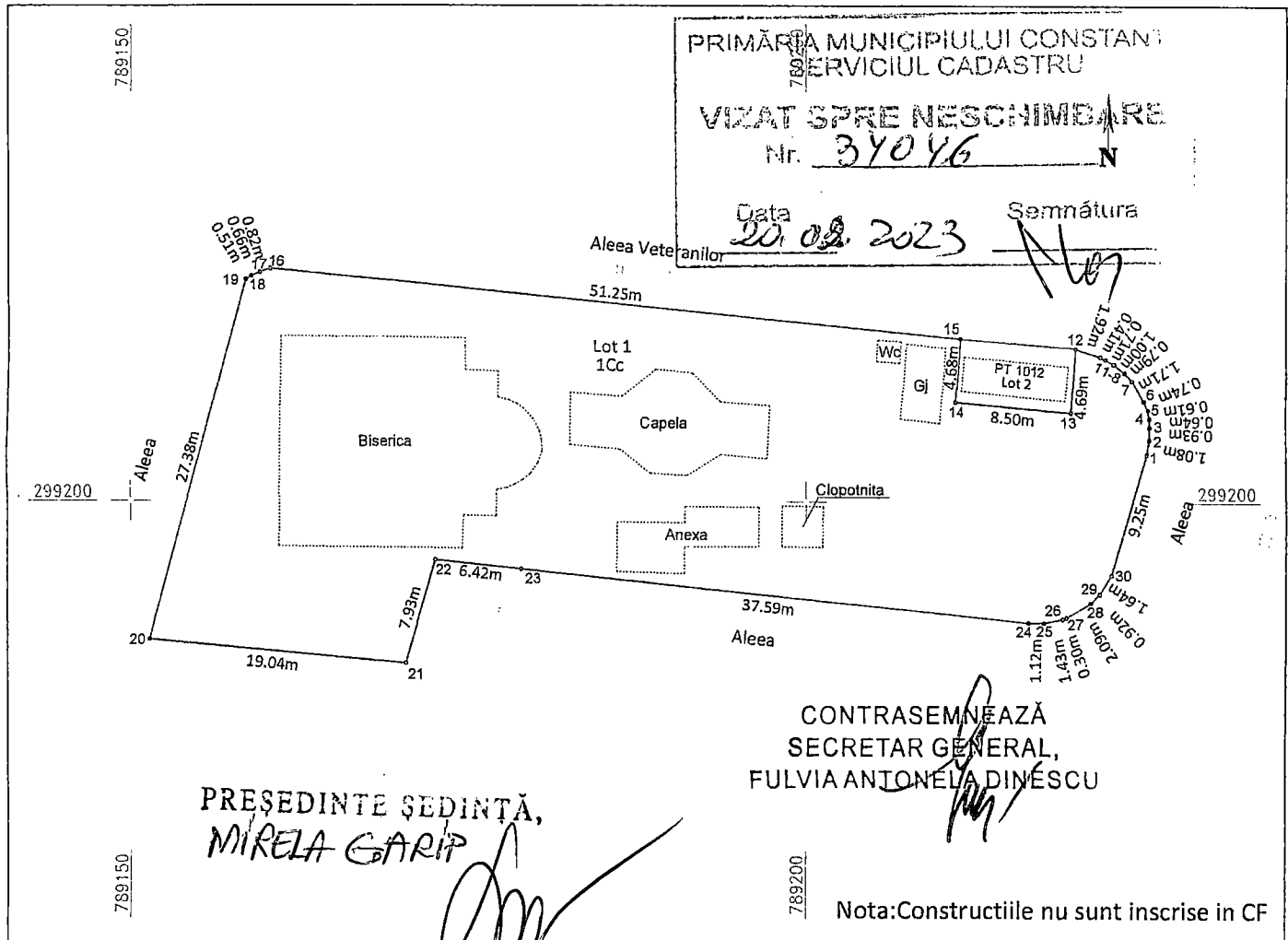
Scara 1: 500

FOLIA NR. 46

2023

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257871	1470 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 1 Localitatea Constanta

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța



A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1470	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		1470	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1470 mp			
Suprafața din acte = /			
Executant: S.C. THFOTOP S.R.L. Ing. Georgiana-Ionela COJOCEA		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.		Semnatura și parafa Data: 2023.02.09	
Semnătură digitală Data: 2023.02.09 08:31:49 +02'00'		Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.02.09 09:23:57 +02'00'	
Georgiana-Ionela Cojoc		Dosar 16659/2023 Ștampila BCPI	
Ionela Cojoc			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

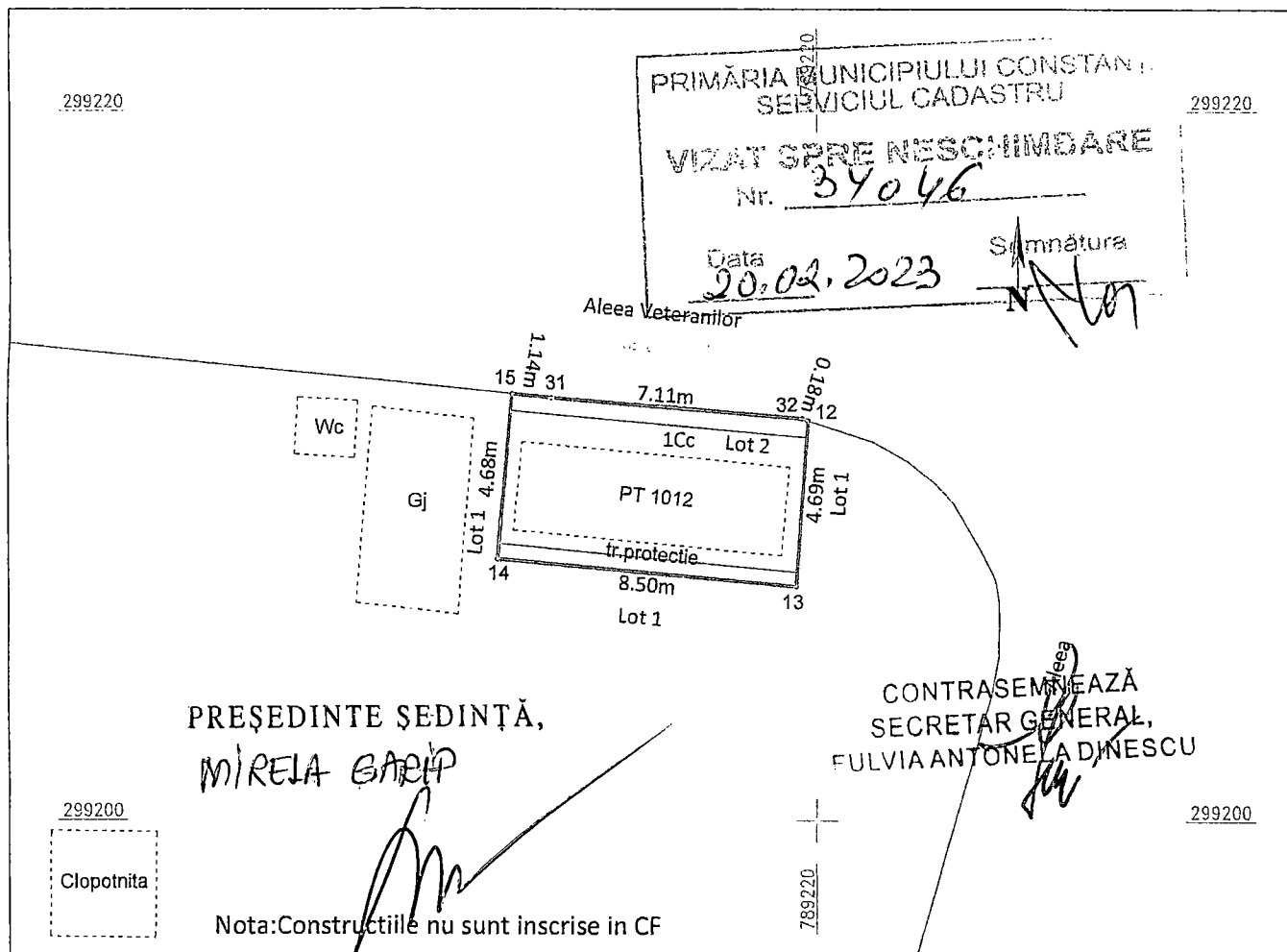
Scara 1: 200

ANEXA LA

HOTARÂRE NR. 76/2023

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
257872	40 mp	Aleea Veteranilor, Zona Constanta-Sud, Lot 2 Localitatea Constanta

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța



A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	40	Terenul intravilan neîmprejmuit.
Total		40	-

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp

Suprafața din acte = /

Executant:
S.C. THEOTOP S.R.L.
Ing. Georgiana Ionela COJOCEA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila
Data: 20.02.2023
Georgiana-Ionela Cojoclea
Data: 2023.02.09 08:31:58 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafră
Data:
Dosar 16659/2023

Carmen Nicolai
Stampila BCPI

Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2023.02.09 09:24:15 +02'00'