



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 854 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, identificat cu număr cadastral 230677, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-Bufet Felix-Parter, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății MARINA & SANTIS S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.02. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 32709/17.02. 2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare înregistrat sub nr. 32893/17.02. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-poziția 519 din anexa la HCL nr.84/28.03.2002 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, centralizat la pag.53 din HCL nr.109/2005;

-art.11 din Regulamentul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.26/31.01.2022;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.208499/03.10.2022 la Primăria municipiului Constanța prin care societatea MARINA & SANTIS S.R.L. a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 854 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia Bufet Felix;

-contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat sub nr.452/21.04.2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării a terenului în suprafață de 854 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, identificat cu număr cadastral 230677, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1-Bufet Felix-Parter, cu respectarea dreptului de preempțiune al societății MARINA & SANTIS S.R.L, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța în suprafață de 854

mp este ocupat de construcția C1-Bufet Felix-Parter, proprietatea societății MARINA & SANTIS S.R.L., regim de înălțime parter, identificată cu nr.cadastral 230677-C1, cu o suprafață construită la sol de 480 mp și pe care este instituit un drept de suprafață conform contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat sub nr.452/21.04.2020.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R.208499/16.12.2022 al Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, Direcției generale urbanism și patrimoniu, societății MARINA & SANTIS S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

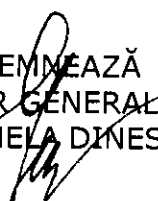
19 pentru, 8 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GARIȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 70 / 22.02.2023

