



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 28.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 246872/27.12.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 246875/27.12.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 94/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr.94/2023, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit "Căsuța de Turtă Dulce", Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 94/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este de: 10.011.594,30 lei fără TVA, respectiv 11.901.028,65 lei cu TVA, din care C+M: 4.977.141,82 lei fără TVA, respectiv 5.922.798,77 lei cu TVA."

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 94/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Marius TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DIMESCU



CONSTANȚA

Nr. 600/28.12.2023

| Deviz General HG 907/2016                                                                                                        |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanță tehnică privind obiectivul:                               |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "CASUTA DE TURTA-DULCE" CONSTANTA"                        |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| UAT MUNICIPIUL CONSTANTA                                                                                                         |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| Nr. crt.                                                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                          | Valoare (fara TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                                                | 2                                                                                                                                              | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                          |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.2                                                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.3                                                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 1.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                              |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                                                              | Canalizare                                                                                                                                     | 25.574,68            | 4.859,19            | 30.433,87            |
| 2.2                                                                                                                              | Alimentare cu apa                                                                                                                              | 25.135,51            | 4.775,75            | 29.911,26            |
| 2.3                                                                                                                              | Hidranți exteriori                                                                                                                             | 20.072,60            | 3.813,79            | 23.886,39            |
| 2.4                                                                                                                              | Rețea termoficare                                                                                                                              | 28.302,00            | 5.377,38            | 33.679,38            |
| 2.5                                                                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                | 141.046,50           | 26.798,84           | 167.845,34           |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                         | <b>240.131,29</b>    | <b>45.624,95</b>    | <b>285.756,24</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                            |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                                                              | Studii                                                                                                                                         | 5.635,00             | 1.070,65            | 6.705,65             |
|                                                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                          | 5.635,00             | 1.070,65            | 6.705,65             |
|                                                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                    | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 3.2                                                                                                                              | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                           | 6.935,00             | 1.317,65            | 8.252,65             |
| 3.3                                                                                                                              | Expertiza tehnică                                                                                                                              | 5.635,00             | 1.070,65            | 6.705,65             |
| 3.4                                                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                        | 3.381,00             | 642,39              | 4.023,39             |
| 3.5                                                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                     | 86.779,00            | 16.488,01           | 103.267,01           |
|                                                                                                                                  | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                  | 3.5.2 Studii de fezabilitate                                                                                                                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                  | 3.5.3 Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                            | 36.064,00            | 6.852,16            | 42.916,16            |
|                                                                                                                                  | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                             | 11.270,00            | 2.141,30            | 13.411,30            |
|                                                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                         | 5.635,00             | 1.070,65            | 6.705,65             |
|                                                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                    | 33.810,00            | 6.423,90            | 40.233,90            |
| 3.6                                                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                          | 12.000,00            | 2.280,00            | 14.280,00            |
| 3.7                                                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                    | 120.000,00           | 22.800,00           | 142.800,00           |
|                                                                                                                                  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                  | 100.000,00           | 19.000,00           | 119.000,00           |
|                                                                                                                                  | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                        | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
| 3.8                                                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                              | 133.635,00           | 25.390,65           | 159.025,65           |
|                                                                                                                                  | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                              | 5.635,00             | 1.070,65            | 6.705,65             |
|                                                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                   | 4.635,00             | 880,65              | 5.515,65             |
|                                                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC            | 1.000,00             | 190,00              | 1.190,00             |
|                                                                                                                                  | 3.8.2 Dirigenție de șantier                                                                                                                    | 110.000,00           | 20.900,00           | 130.900,00           |
|                                                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 18.000,00            | 3.420,00            | 21.420,00            |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                         | <b>374.000,00</b>    | <b>71.060,00</b>    | <b>445.060,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                      | 4.422.590,21         | 840.292,14          | 5.262.882,35         |
| 4.2                                                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                         | 246.041,27           | 46.747,84           | 292.789,11           |
| 4.3                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                           | 909.505,40           | 172.806,22          | 1.082.312,62         |
| 4.4                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                            | 30.000,00            | 5.700,00            | 35.700,00            |
| 4.5                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                         | <b>5.608.137,88</b>  | <b>1.065.546,20</b> | <b>6.673.684,08</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                          | 128.361,86           | 24.388,75           | 152.750,61           |
|                                                                                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții                                                                                                                  | 68.379,05            | 12.992,02           | 81.371,07            |
|                                                                                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                               | 59.982,81            | 11.396,73           | 71.379,54            |
| 5.2.                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                      | 67.203,00            | 0,00                | 67.203,00            |
|                                                                                                                                  | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|                                                                                                                                  | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                   | 24.890,00            | 0,00                | 24.890,00            |
|                                                                                                                                  | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții       | 4.978,00             | 0,00                | 4.978,00             |
|                                                                                                                                  | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 24.890,00            | 0,00                | 24.890,00            |
|                                                                                                                                  | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare                                                          | 12.445,00            | 0,00                | 12.445,00            |
| 5.3                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)                                                                                                        | 606.868,32           | 115.304,98          | 722.173,30           |
| 5.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                     | 25.000,00            | 4.750,00            | 29.750,00            |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                         | <b>827.433,18</b>    | <b>144.443,73</b>   | <b>971.876,91</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                     | 15.000,00            | 2.850,00            | 17.850,00            |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                         | <b>15.000,00</b>     | <b>2.850,00</b>     | <b>17.850,00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                              | 1.568.816,81         | 298.075,19          | 1.866.892,00         |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                               | 1.378.075,14         | 261.834,28          | 1.639.909,42         |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                         | <b>2.946.891,95</b>  | <b>559.909,47</b>   | <b>3.506.801,42</b>  |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                           | <b>10.011.594,30</b> | <b>1.889.434,35</b> | <b>11.901.028,65</b> |
|                                                                                                                                  | din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                        | 4.977.141,82         | 945.656,95          | 5.922.798,77         |

Elaborator:

S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TUDICA

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Primar Verică Căpălaș

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONEL DINESCU