



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de²⁸12.2023,

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ²⁴⁵³⁷⁹ /²¹12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. ²⁴⁵³⁸⁹ / ²¹12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

- HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar,

- HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023.

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

- Adresa Cuțov Alina-birou expert contabil, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 185791/26.09.2023;

- Proces-verbal de predare-primire nr. 185791/26.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

- Proces-verbal de recepție nr. 185997/27.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind

achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I - După art. 1 din HCL nr. 417/2023 se introduce un nou articol, art. 1¹, și va avea următorul conținut:

"Art. 1¹(1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023 aprobat prin HCL nr. 289/2023, se completează cu anexa nr. 5 - "Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vergil Chițac, primarul Municipiului Constanța să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, conform prevederilor art. 1 din HCL nr. 417/2023".

Art.II - Celelalte prevederi ale HCL nr. 417/2023 rămân neschimbate.

Art.III - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația fondului imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

CONSTANȚA
NR. 586 / 28.12. 2023

Anexa nr. 5 - Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5

1.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare locuințe

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuinte	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
1	Cheltuieli materiale, din care:	LEI	62,116.13	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie (tiparire contracte, chitanriere, facturieri)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
2	Cheltuieli cu munca vie:	LEI	50,412.17	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI	0.00	
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI	0.00	
6	Contributia la Economia Circulara	LEI	0.00	
7	Alte cheltuieli 28.71% indirecte	LEI	174,383.25	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	1,604.24	
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	288,893.79	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	288,893.79	
II	Profit 3%	LEI	8,666.81	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	14,444.69	
IV	Venituri din activitate	LEI	312,005.29	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	111,580.21	Total MP
VI	Tarif	LEI	2.80	Lei/mp
VII	T.V.A 19%	LEI	0.53	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		3.33	

Fiecare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu la coloana „Locuințe,, și este conform balanței analitice.

2.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare terenuri

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
1	Cheltuieli materiale, din care:	LEI	25,533.15	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
2	Cheltuieli cu munca vie:	LEI	57,785.33	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 14.76% indirecte	LEI	89,675.97	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	173,372.45	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	173,372.45	
II	Profit 3%	LEI	5,201.17	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	8,668.62	
IV	Venituri din activitate	LEI	187,242.25	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	300,867.90	Total MP
VI	Tarif / MP	LEI	0.62	
VII	T.V.A 19%	LEI	0.12	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		0.74	

3.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare Spații cu altă destinație	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
1	Cheltuieli materiale, din care:	LEI	54,997.63	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie (tiparire contracte, chitantiere, facturieri)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
2	Cheltuieli cu munca vie:	LEI	33,818.90	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	437.92	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 22.98% indirecte	LEI	139,576.23	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	166.09	
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	228,996.77	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	228,996.77	
II	Profit 3%	LEI	6,869.90	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	11,449.84	
IV	Venituri din activitate	LEI	247,316.51	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	24,604.28	Total M.P
VI	Tarif /MP	LEI	10.05	
VII	T.V.A 19%	LEI	1.91	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		11.96	

4. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piețe

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piețe	U.M / Luna	Program at lunar LEI	DESCRIERE
1	Cheltuieli materiale, din care:	LEI	114,835.83	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	0.00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
2	Cheltuieli cu munca vie:	LEI	48,578.05	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	397.92	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 32.72% indirecte	LEI	198,712.79	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	362,524.59	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	362,524.59	
II	Profit 3%	LEI	10,875.74	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	18,126.23	
IV	Venituri din activitate	LEI	391,526.56	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	10,277.00	Total MP
VI	Tarif /MP	LEI	38.10	
VII	T.V.A 19%	LEI	7.24	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/MP		45.34	

5.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare grup sanitar

ANEXĂ LA
HCLM NR. 596 / 2023

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitar	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
1	Cheltuieli materiale, din care:	LEI	351.25	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
2	Cheltuieli cu munca vie:	LEI	4,426.29	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI		
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 0.82% indirecte	LEI	4,983.56	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	9,761.10	
B	Cheltuieli financiare	LEI		
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	9,761.10	
II	Profit 3%	LEI	292.83	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	488.06	
IV	Venituri din activitate	LEI	10,541.99	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	874.38	Total MP
VI	Tarif /MP	LEI	12.06	
VII	T.V.A 19%	LEI	2.29	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		14.35	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU
