



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 245534 din 21.12.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 245536 din 21.12.2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr.20/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-nr. crt.876 și nr. crt.1366 din anexa la HCL 451/2017;

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Luând în considerare:

-adresa nr.10187/11.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.175196/12.09.2023;

-Extrasele de Carte Funciară nr.249821, nr.259584, nr.248544 și nr.248523 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului (teren și construcție bazin de apă) situat în municipiul Constanța, Casa de Cultură, în suprafață de 762,00 mp și identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, în zona bloc H3, Str. B.P. Hașdeu în suprafață de 788,00 mp, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 în suprafață de 11.560,00 mp, identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS DULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

CONSTANTA
NR. 583 / 28.12. 2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR.

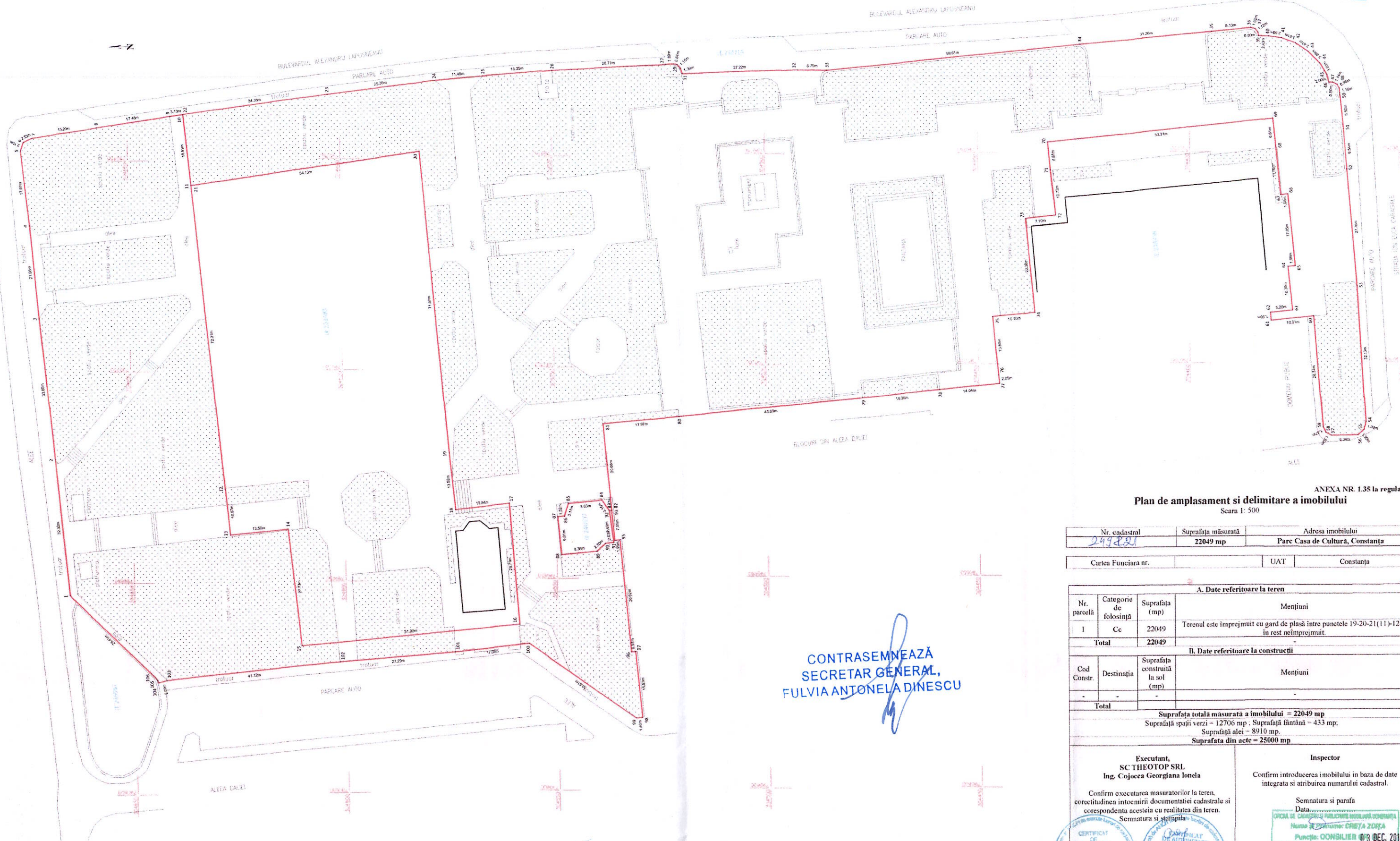
583/2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	OBSERVAȚII
1,	Teren situat în zona Casa de cultură Carte funciară nr. 249821 Nr. cadastral -249821	762,00 mp	Domeniu privat conform HCL nr.20/2013 Transmis în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. conform art.5, anexa 5 la HCL nr.239/2013

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TUDICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24922	22049 mp	Parc Casa de Cultura, Constanta
Curtea Funciara nr.	UAT	Constanta

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	Cc	22049
Total		22049

B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 22049 mp
Suprafata spații verzi = 12706 mp; Suprafata lăntană = 433 mp;
Suprafata alei = 8910 mp.
Suprafata din acte = 25000 mp

Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE IN REGULA DE G. THEOTOP & S.R.L. PLASA I Data: 19 Noiembrie 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: OFICIAL DE CADASTRU PUBLICE IMOBILIARE CONSTANTA Nume si Prenume: CRISTEA ZORITA Puncte: CONSILIER 03 DEC. 2018 Stampila BCPI
---	--

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR.

583/2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str.B.P.Hașdeu în zona bloc H3 Carte funciară nr. 259584 Nr. cadastral -259584	788,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1366 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Fulvia-Antoneela DINESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

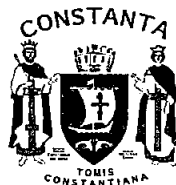
Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
259584	788 mp	Teren situat în zona Bl. H3 de Strada B. P. Hasdeu, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	788	Teren intravilan împrejmuit cu gard din metal între punctele 34 – 35 și 35 – 1, împrejmuit cu gard din beton și metal între punctele 27 ÷ 34 și neimprejmuit între celelalte puncte
Total		788	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 788 mp			
Suprafața din act = 788 mp			
Executant SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 701, Categoria D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Evren Omer Ștampila BCPI
Semnătura și stampila Georgiana Ionela Cojocă Data: 21.11.2023			Digitally signed by Evren Omer Date: 2023.12.04 09:33:38 +02'00' D. 238053 / 2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TULICA MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. _____

583/2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	- teren situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 1 Carte funciară nr. 248544 Nr. cadastral -248544	11.176,00 mp din acte/ 11.597,00 mp din măsurători cadastrale	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.876 din anexa la HCL 451/2017
2.	-teren situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 Carte funciară nr. 248523 Nr. cadastral -248523	11.560,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.876 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TUKICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antoanela DINESCU

ANEXA NR. 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. înscris	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24844	11577 mp	Sesia Cumpenei, Tronson 1, Orașul Căminarii, Jd. Călărași
Nr. înscris	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24844	11577 mp	Sesia Cumpenei, Tronson 1, Orașul Căminarii, Jd. Călărași

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Moștenitor
1	DM	11577	Teren intravilan necultivat
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Moștenitor
C1	CIL	45	Cămin, Supr. etaj la sol+45 mp, Suprafața Pavezi
C2	CIL	1572	Compartiment Suprastructură-P14 mp, Lungime Pavezi-100 m
C3	CIL	1	Rampă intrare subterană, Supr. de înălțare la sol+1 m
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11577 mp			
Suprafața din aer = 11577 mp			

Georgiana Ionela Cojocă
Ionela Cojocă
Luminia Vlăduț
Data: 2023.12.08 13:25:35
Stampa DCS

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

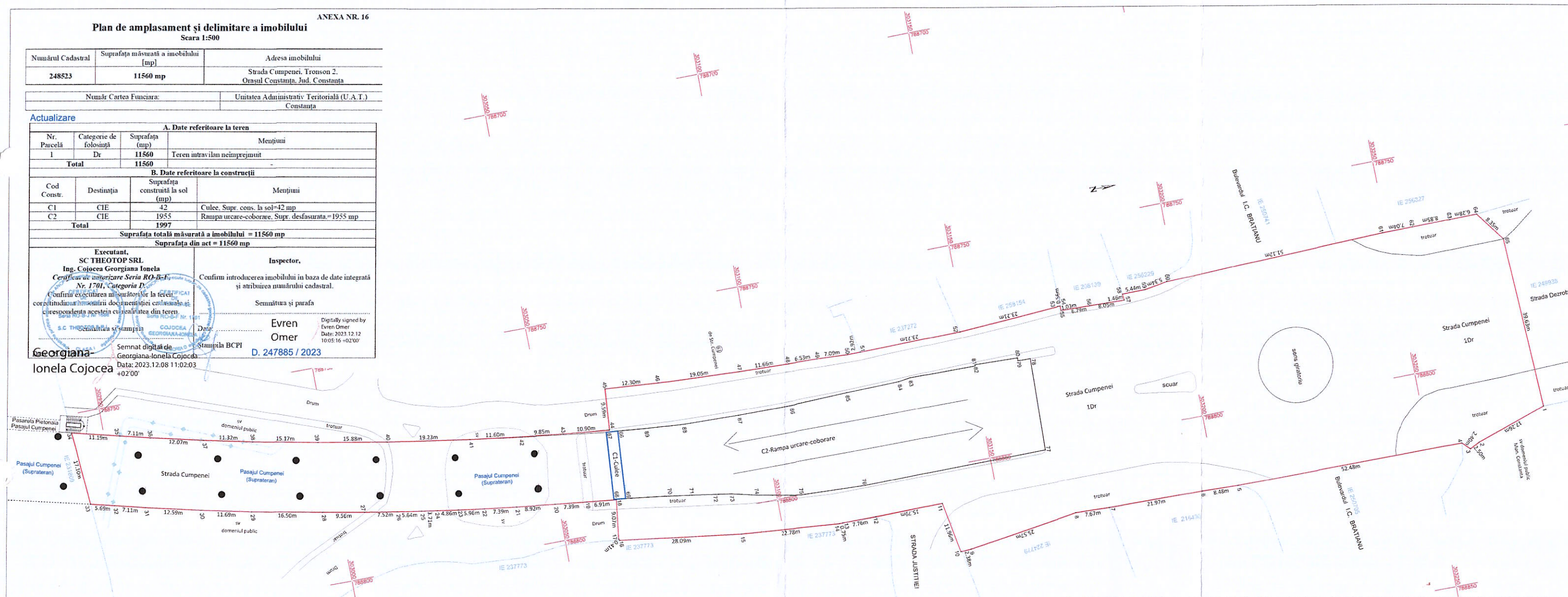
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
248523	11560 mp	Strada Cumpenei, Tronson 2, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.):
	Constanța

Actualizare

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	11560	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		11560	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	42	Culee, Supr. cons. la sol=42 mp
C2	CIE	1955	Rampa urcare-coborare, Supr. desfasurata.=1955 mp
Total		1997	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11560 mp			
Suprafața din act = 11560 mp			
Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-1 Nr. 1701, Categorie D Conținut executarea măsurătorilor la teren conținutul prezentei documentații cadastrale și corespundentele acestora cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă	
S.C. THEOTOP SRL Georgiana-Ionela Cojocă Data: 2023.12.08 11:02:03 +02'00'		Evren Omer Digital signed by Evren Omer Date: 2023.12.12 10:05:16 +02'00'	
Georgiana-Ionela Cojocă		D. 247885 / 2023	



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TUDORĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU