



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 28.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 244867 / 21.12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadru Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 244884 /
21.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.215191/06.11.2023, nr.227482 /
27.11.2023, nr.128909 / 06.07.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 581 / 28.12, 2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Grozești nr.24A	Teren - 156 mp	Identificare și localizare nr.215191 / 06.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, ✓
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr.51	Teren - 528 mp	Identificare și localizare nr.227482 / 27.11.2023 Adresă nr.R229592/05.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, ✓
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

No. Pnt.	Outline points. coord.		Lengths sides $L(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	307117.240	791762.642	6.069
2	307119.699	791768.190	5.253
7	307114.814	791770.121	1.640
8	307114.230	791768.588	17.974
9	307097.516	791775.199	2.751
10	307094.948	791776.185	4.230
4	307093.370	791772.260	2.731
11	307095.899	791771.230	7.229
5	307102.594	791768.502	12.799
6	307114.433	791763.638	2.978

A(1)=121.97mp P=63.655m

$$A(1) = 121.97 \text{ m} \quad P = 63.655 \text{ m}$$

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
I	CC	156
Total		156

B. Date referitoare la constructii		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	110
C2	CA	12
Total		122

Suprafata totala masurata a imobilului = 156 mp

Executanții: adun. de cas.
 Autorizat: Costica Mircea, Aurelian
 Serv. RG-B-PLNF-0148, Categorie B
 Oprimă executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

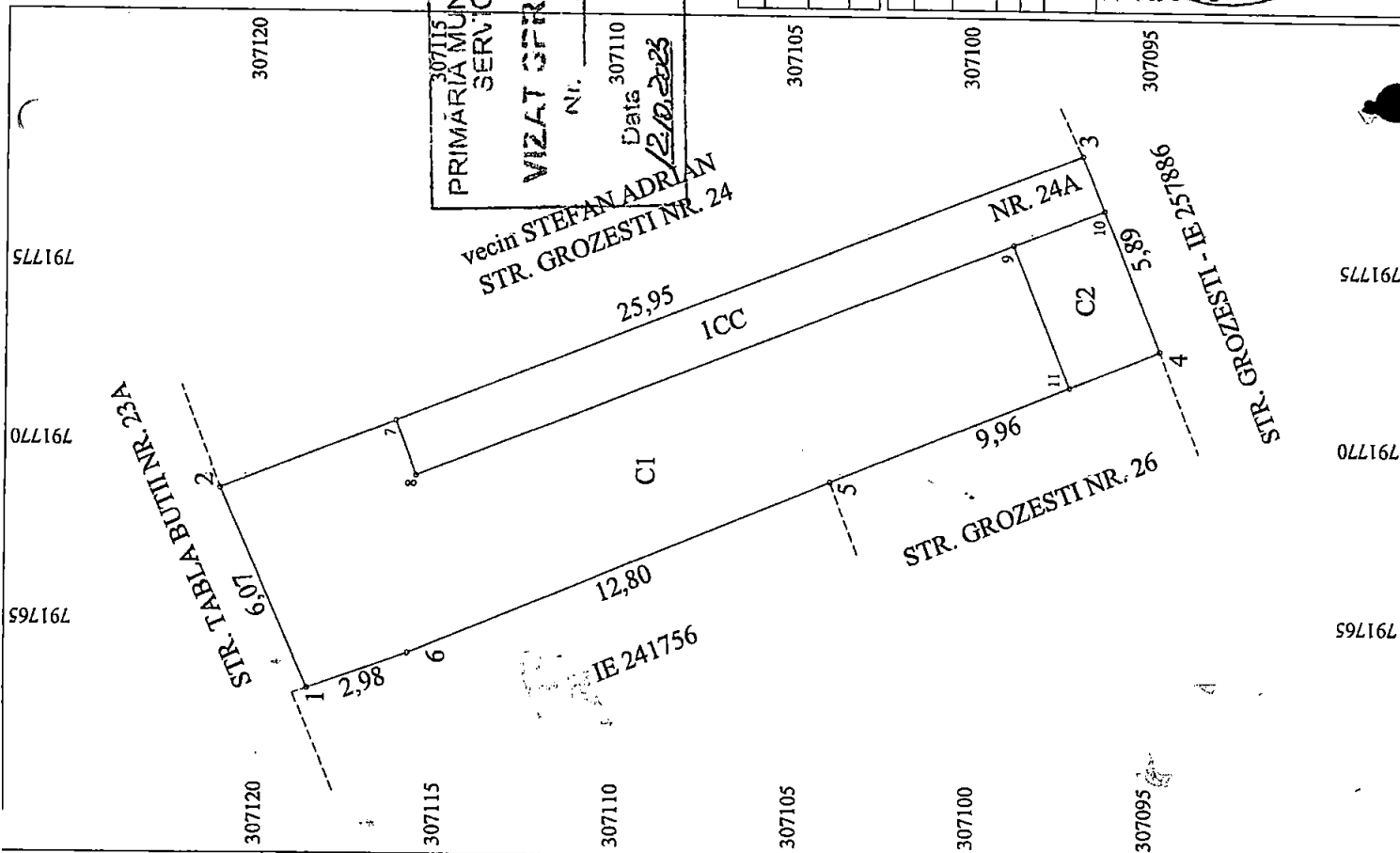
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 09.2023

Data:



ANEXA 1
HCLM nr. 30/2023
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

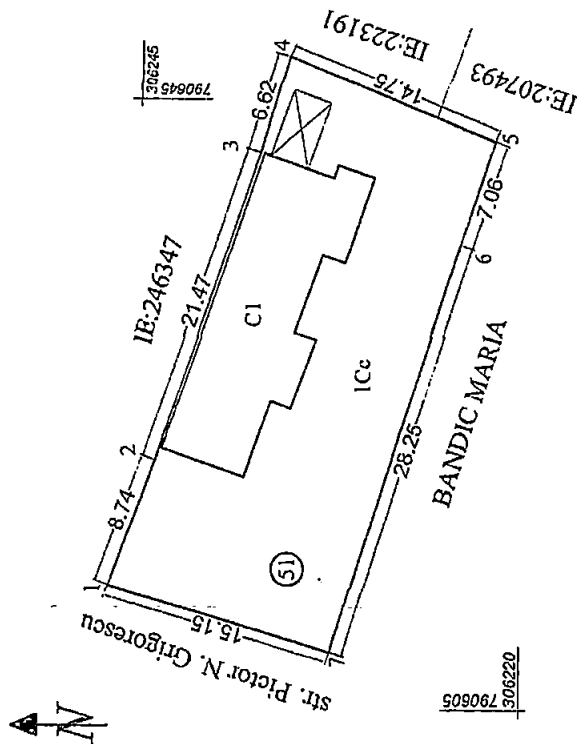
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
232195	528	Str. Pictor N. Grigorescu, nr. 51, Constanta
Nr. Cartea Funciara	UAT	CONSTANTA

Actualizare

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	528	Teren imprejmuit cu gard intre punctele 4-3-2-1-7-6-5, fara gard intre punctele 4-5.
Total		528	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	135	Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		135	
Suprafata totala masurata a imobilului = 528 mp		Suprafata din acte a imobilului = 528 mp	

Executant, ing. Baiceanu Liliana PRESEDINTE SEDINTA MARIUS TUNIC	Inspector, CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL, FULVIA ANTONELA DINESCU
Data: 13.03.2020 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren	Data: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT OPERE NECONTINUTABILE

Nr. 227482

Data 18.12.2023

Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. 581 / 2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Celulozei nr.2A, Poligon 1	Teren - 4469 mp	Identificare și localizare nr.128909 / 06.07.2023
Str.Celulozei nr.2A, Poligon 2	Teren - 6170 mp	Adresă nr.R128909/01.08.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXĂ LA

Anexa 1.35 Ord.700/2014

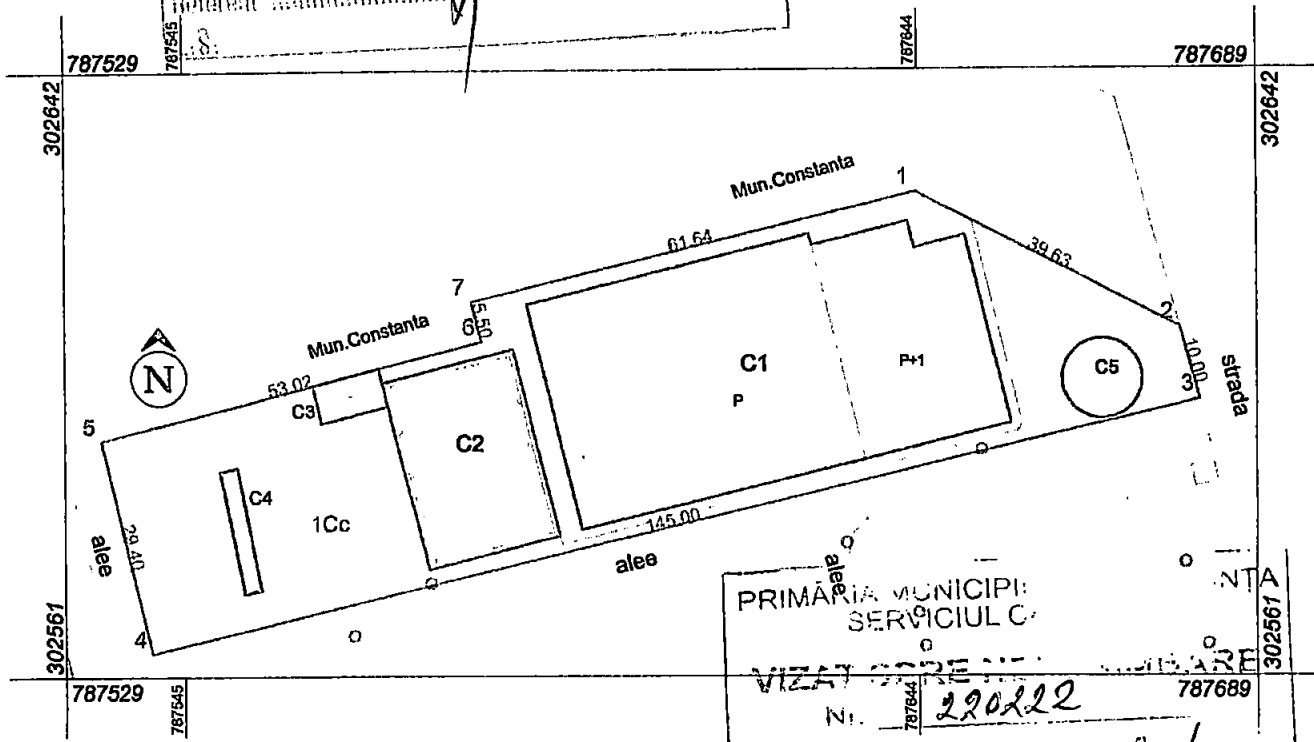
Scara 1 : 1000

HCLM NR 58/12023

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
241273	4469	Mun.Constanta, str.Celulozei nr.2A, Poligon 1
Carte Funciara	241273	UAT : CONSTANTA

Actualizare NG-8005

Nr. înregistrare 200853 luna 03 anul 2023
CONFORM CU LEGEA NR. 71/2011 PRIVIND SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT



PRIMĂRIA MUNICIPII
SERVICIUL C.
VIZAT
Nr. 220222
Data 14.11.2023
Semnatura

ILIE IORDACHE

Semnat digital de ILIE IORDACHE
DN: cn=ILIE IORDACHE, sn=IORDACHE,
givenName=ILIE, serialNumber=201104209146,
email=ilie.iordache@btcrek.ro, ou=ANCP, c=RO
0026, l=Constanta, st=CONSTANTA, c=RO
Data: 2022.02.16 18:48:51 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni/fetel imprejuriri
1	CC	4469	1-2 nemprejmult; 2-3 gard plac
Total		4469	3-4-5-6-7-1 nemprejmult
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni/supr.desfasurata
C1	CIE	1786	Spatiu productie si birouri (P+1 partial) ; Sd = 2360 mp
C2	CIE	470	Platforma cu pod rulant ; sd = 470 mp
C3	CA	48	Magazie (ruina) ; sd = 48 mp
C4	CA	39	Rampa ; sd = 39 mp
C5	CA	88	Bazin ; sd = 88 mp
Total		2431	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4469 mp		Suprafata din act = 4469,46 mp	
Executant (nume, prenume) SC BETATREK SRL Constanta RO-BJ-1684		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila - Nr. 4/2021 data : 4.01.2021		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa data 24773/2022 Stampila BCPI	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Soria RO-B-J Nr. 1684
BETATREK S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Soria RO-CT-F Nr. 0028
IORDACHE ILIE

PRESEDINTE SEDINTA
MARIUS DULICA

Gabriela-Veronica Ochiana
Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana
Data: 2022.03.02 12:52:16 +02'00'

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

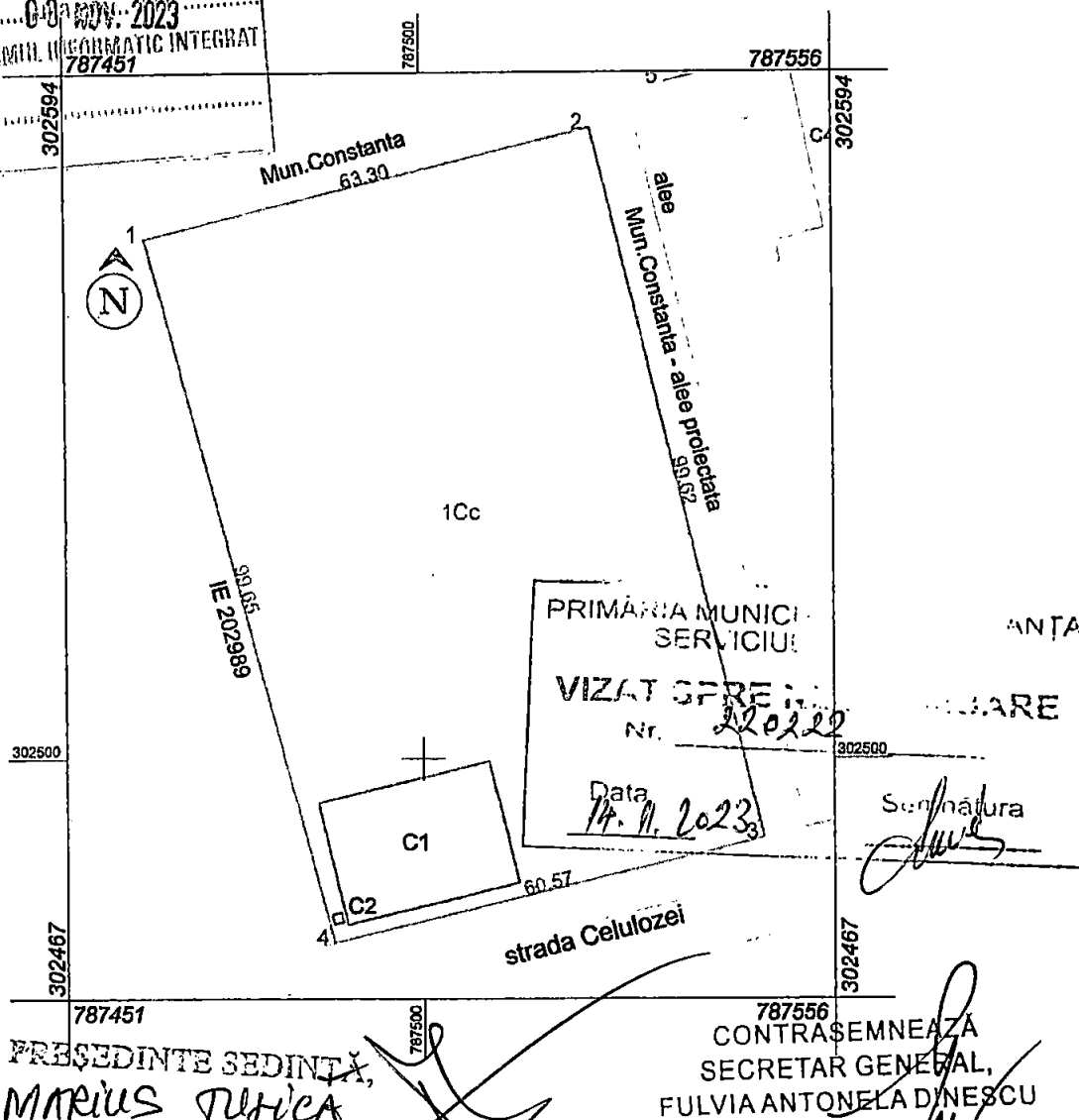
Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
241301	6170	Mun.Constanta, str.Celulozei nr.2A, Poligon 2
Carte Funciara	241301	UAT: CONSTANTA

ANEXĂ LA

HCLM NR. 81/2023

Actualizare la nr cad. 8006

Nr. înregistrare: 200853 Data: 03.04.2023
 CONFORM CU EXEMPLARUL DIN SISTEMUL INFORMATIC INTEGRAT 787451
 Referent: L.S.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
 MARIUS TUBICA

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 FULVIA ANTONELA DINESCU

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni/felul (mp)re/murii
1	CC	6170	1-2-3 nemprejmul; 3-4-1 gard placi
Total		6170	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni/supr.desfasurata
C1	CIE	411	Magazie
C2	CA	2	Wc
Total		413	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6170 mp		Suprafata din act = 6170,15 mp	
Executant (nume, prenume)		Inspector	
SC BETATREK SRL Constanta RO-B-J-1684 ds III		Confirm introducerea imobilului in baza de date	
Ing.Iordache Ilio RO CT F 0028		Integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii		Semnatura si parafa	
documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		data	
Semnatura si stampila - Nr. 5/2021 data: 4.01.2021		Stampila BCPI	

ILIE
 IORDACHE

Semnata digital de ILIE IORDACHE
 DIN CNP-ILE IORDACHE, nr-IORDACHE,
 givenName=ILIE,
 serialNumber=011042091946,
 email=ilie.iordache@bctek.ro,
 ou=ANCFP D, CT, 0028, in Constanta,
 st=CONSTANTA, c=RO
 Date: 2022.09.20 21:25:15 +0300

Vasile
 Vilculesc
 u

Digitally signed
 by Vasile
 Vilculescu
 Date: 2022.11.08
 12:36:15 +02'00'

Ds. 140743/2022