

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de
prefezabilitate "Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala
Sporturilor - Bd.Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din Municipiul Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de 28.02.2023 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 3087 / 22.02 .2023;

- raportul de specialitate al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale
gestionare servicii publice, înregistrat sub nr. 36.111 / 22.02 .2023,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin (1) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1), lit. a) (i) din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /
proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de
prefezabilitate "Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala
Sporturilor - Bd.Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța",
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții:
"Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala Sporturilor -
Bd.Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din Municipiul Constanța" cu o valoare de
investiții de 250.000,00 lei fără T.V.A.

Art.3. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va
comunica prezenta hotărâre Direcției financiare din cadrul Direcției generale
economico - financiară, Serviciului Spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare

servicii publice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire și Institutiei Prefectului - județul Constanța, spre știință.

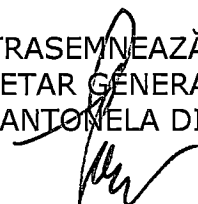
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIRELA GARIȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA,

Nr. 58 / 28.02. 2023

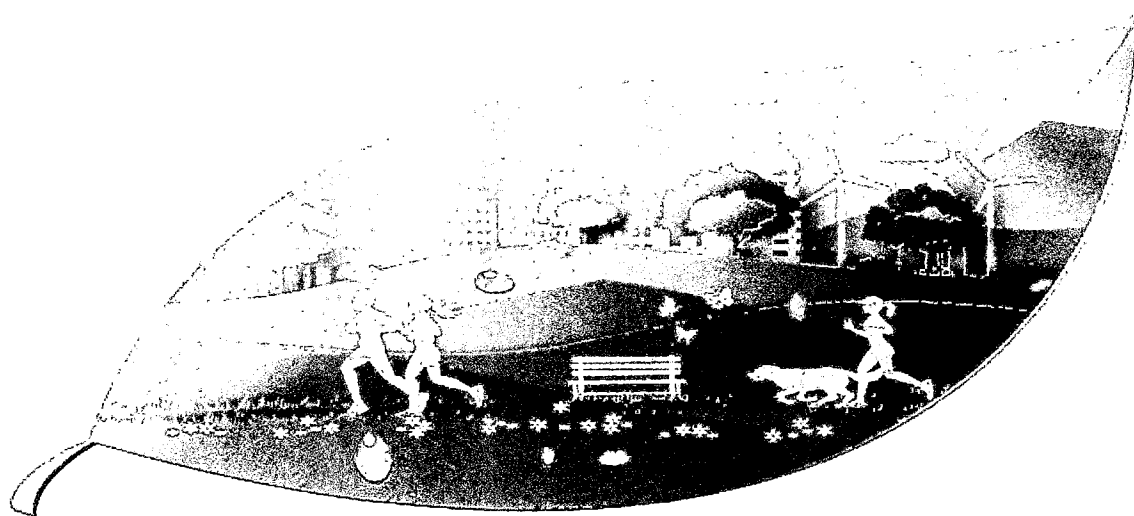


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR
SERVICIUL SPAȚII VERZI

ANEXĂ LA
HCL NR. ...58.../2023



Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța



Studiu de prefezabilitate

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GARIȚA

1

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU

***Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în
zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada
Sarmisegetuza din municipiul Constanța***

**Proiect nr. 1/2023
Faza Studiu de Prefezabilitate**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant: ing. Daniel VLĂESCU



Vizat: Arhitect șef, Dan Petre Leu



A. PIESE SCRISE

**Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în
zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada
Sarmisegetuza din municipiul Constanța**

Proiect nr.1/2023

Faza Studiu de fezabilitate

Documentație Studiu de Fezabilitate.

I. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Lucrări de regenerare urbană și amenajare spații verzi în zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța

1.2. Ordonator principal de credite

Primarul municipiului Constanța.

1.3. Ordonator de credite(secundar/terțiar)

Primăria municipiului Constanța.

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria municipiului Constanța.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Primăria municipiului Constanța.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții.

2.1. Prezentarea contextului.

Spațiile verzi, ca suprafețe acoperite cu vegetație, se definesc prin capacitatea de îmbunătățire a microclimatului, a regimului fonic, prin gradul de dotare utilitară și decorativă a zonelor de odihnă, recreere, agrement, sport, și prin valoarea estetică globală. Importanța spațiilor verzi rezidă în funcționalitatea ecologică și funcționalitatea social-economică, în capacitatea acestora de a exercita anumite funcțiuni naturale și de protecție a mediului înconjurător, de a asigura o serie de funcții multiple. Spațiile verzi fac parte integrantă din viața comunitară, contribuind la imaginea socială, iar gradul în care este reprezentată arhitectura peisagistică în urbanismul unei așezări reflectă statutul de dezvoltare socială și economică a acesteia.

Consultarea strategiilor și politicilor specifice au evidențiat faptul că mobilitatea durabilă constituie un aspect esențial atât în documentele de politică și la nivel european, cât și a celor naționale, reflectată și în politica locală relevantă, în special în Planul de Mobilitate Urbană durabilă din regiunea Constanța 2015-2030. Pentru a

atinge obiectivele de mediu și pentru a îmbunătăți calitatea vieții, în special în zonele urbane se consideră esențială regenerarea spațiilor verzi.

În acest sens Primăria municipiului Constanța a fundamentat aceste obiective în cadrul unor strategii, master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului, aprobate prin acte normative.

La această dată se constată următoarele documente aprobate :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (versiunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.

Studiul de prefezabilitate se aprobă de către ordonatorul principal de credite, în cazul administrației publice centrale, respectiv de către autorităților deliberative, în cazul programelor de investiții publice locale.

2.2 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

Mai multe studii arată ca spațiile verzi au un efect pozitiv asupra oamenilor și orice bucata de spațiu verde poate să îmbunătățească starea noastră de bine mai ales în zonele de aglomerare urbană așa cum este și zona Sala Sporturilor din municipiul Constanța.

Ca atare, un principiu de bază pentru regândirea amenajării zonelor aglomerate din orașe presupune introducerea mai multor porțiuni de spații verzi unde acest lucru este posibil. Dacă spațiul este amenajat corespunzător, se va asigura un climat echilibrat și revigorant pentru locuitorii zonei și nu numai.

De asemenea, ne confruntăm în prezent cu o degradare a spațiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanța cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităților economice și sociale, cu efect direct și constant asupra calității factorilor de mediu.

Prin regenerarea spațiului verde ce face obiectul prezentului studiu de prefezabilitate se dezvoltă și se îmbunătățește nivelul de viață și civilizație.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Astfel, regenerarea spațiilor verzi prin amenajarea în acest sens a zonei va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea urbanistică a zonei.

Necesitatea măririi suprafeței de spațiu verde din zona Sala Sporturilor din Municipiul Constanța, derivă din necesitatea reală a locuitorilor de a beneficia de o cantitate mai mare de oxigen, mai multe spații de recreere, atenuarea poluării prin metabolizarea noxelor de către arbori, reducerea zgomotului, scăderea temperaturii în timpul verii etc.

Oportunitățile: care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat. Acestea se referă la dezvoltarea complexă și multilaterală a municipiului Constanța.

Necesitatea și oportunitatea, în plus, sunt determinate de dorința de a crește calitatea mediului ambiant în care trăiesc și își desfășoară activitatea locuitorii. În plus, realizarea acestei investiții va conduce la sporirea gradului de confort și va aduce un aport direct la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonă.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Obiectivul general al proiectului îl constituie regenerarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului.

Totodată, acest proiect susține dezvoltarea infrastructurii urbane reprezentând creșterea calității suprafețelor verzi la nivelul orașului:

- Regenerarea spațiului verde situat în zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza, Constanța, teren în suprafață de cca 496 mp, identificat cu număr cadastral 204024 ;
- Reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și a mediului ambiental.

Obiectivele specifice ale proiectului de regenerare al spațiilor verzi din zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța sunt:

- Creșterea suprafețelor verzi din zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din Municipiul Constanța, teren în suprafață de cca 496 mp identificat cu număr cadastral 204024 situat în localitatea Constanța;
- Creșterea unei facilități de recreere și de petrecere a timpului liber.

Lucrările propuse a se executa, au menirea de a îmbunătăți condițiile de mediu și de calitate a vieții cetățenilor din zonă și nu numai, prin lucrări de regenerare și conservare a spațiilor verzi, amenajare și extindere a acestora etc.

Prin executarea acestor lucrări, se vor obține și rezolva următoarele aspecte ale comunității:

- salubritate terenuri;
- acțiuni de modelare a terenurilor;
- amenajare spații verzi (plantare cu plante perene/gazonare suprafețe, plantări arbori și arbuști);

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.

Acest scenariu presupune îmbunătățirea calității spațiului verde aferent zonei Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța, teren în suprafață de cca 496 mp identificat cu număr cadastral 204024.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- plantarea de gazon, arbori, arbuști și flori;

Direcțiile principale de acțiune pentru regenerarea spațiului verde situat în zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța, prin amenajarea terenului în suprafață de cca 496 mp, identificat cu număr cadastral 204024, se referă la:

Opțiunea A Spațiu verde – Suprafața plantată se va realiza **în principal** cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. Demolarea structurii existentă, din beton și aducerea terenului la starea inițială. De menționat este și faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

Opțiunea B - zonă mixtă: parcare publică S+P+1E cu realizarea unui acoperiș verde și spații verzi plantate – Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel:

- Suprafețele plantate de pe acoperișul verde se vor realiza cu gazon, mușchi și flori;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Terenul ce va face obiectul regenerării are o suprafață de cca 496 mp, teren identificat cu număr cadastral 204024 situat în localitatea Constanța, zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza. Regenerarea acestui teren va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde public. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

În suprafața terenului ce va face obiectul regenerării spațiului verde se află un teren în suprafață de cca 496 mp, situat în localitatea Constanța, zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza, teren înregistrat cu număr cadastral 204024 pentru care ar fi necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile;

Aria supusă studiului de preferezabilitate se află în zona Sala Sporturilor din municipiul Constanța.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Nu este cazul.

d) Surse de poluare în zonă

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief

Din punct de vedere climatologic, clima este temperat continentală.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația Constanța sunt următoarele:

Temperatura aerului (Figura 1):

- temperatura medie anuală: 11,2 °C;
- temperatura medie a lunii ianuarie: -0,3 °C;
- temperatura medie a lunii iulie: 22,2 °C;
- temperatura maximă absolută: 41,0 °C;
- temperatura minimă absolută: -25,0 °C.

Precipitațiile atmosferice:

- cantități medii anuale: 377,80 mm;
- cantități medii lunare cele mai mari: 43,50 mm;
- cantități medii lunare cele mai mici: 23,80 mm;
- cantitatea maximă căzută în 24 ore: 130,00 mm.

În amplasament, încărcarea de referință la sol din greutatea stratului de zăpadă este $S_{0,k} = 1,5 \text{ kPa}$.

Direcțiile predominante ale vânturilor sunt: cea nordică (21,5%), cea vestică (12,7%) și nord-estică (11,7%). **Calmul** înregistrează valoarea procentuală de 15,2%, iar **intensitatea medie a vânturilor** la scara Beaufort are valoarea de 3,6 m/s și aproximativ 4 m/s pe litoral.

Vitezele maxime ale vânturilor, înregistrate pe litoral pot atinge valori de 40 m/s și 34 m/s în direcția NE, respectiv E și valori de 20 m/s și 15 m/s, pe direcția SE, respectiv E.

Salinitatea apei Mării Negre crește de la 0,20%, în zona de vărsare a Dunării în mare, la 16,40% în zona Constanța; la suprafață, salinitatea fiind redusă. Factorul pH este de circa 8-8,30 în zona de suprafață.

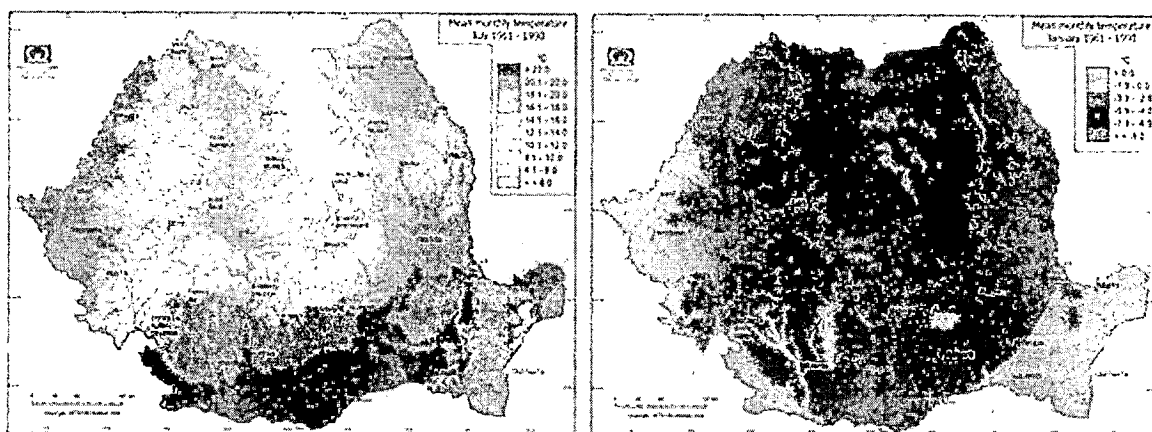


Figura 1 – Date climatice

f) existența unor constrângeri :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identificate.

Nu este cazul.

-posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Din informațiile deținute în urma derulării altor proiecte în zonă – există interferențe și condiționări specifice

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar

Municipiul Constanța derulează la această dată investiția privind reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de operă și balet Oleg Danovski, care este situat în imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Geologic, amplasamentul face parte din podișul Dobrogei de Sud, pentru zonă fiind caracteristice formațiunile cuaternare, reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliană, prafuri argiloase loessoide și argile prăfoase loessoide. Sub acestea, urmează complexul argilos-argilă prăfoasă+argilă roșcată, tare și orizontul de bolovani de calcar.

Din lucrările executate în zonă rezultă că loessul se încadrează în grupa A-P.S.U.C. ce prezintă tasări suplimentare, în caz de umezire sub încărcările transmise de fundații, conform Normativ NP 125 (PRINCIPIILE SR EN/97 – 1:2004 ȘI SR EN 97-2:2008). Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu compresibilitate mare în stare naturală și foarte mare în stare inundată.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.

a) destinație și funcțiuni

Amenajările propuse au ca scop regenerarea spațiilor verzi cât și îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane prin extinderea suprafețelor zonelor verzi, ceea ce va duce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor.

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;

Spațiul verde se poate defini ca suprafața plantată ce se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Nu este cazul.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.

Executarea de operațiuni de întreținere conform Tehnologiilor specifice și Normativelor tehnice în vigoare.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Factorii de mediu aer, apă, sol vor fi îmbunătățiți.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare.

Terenul ce va fi supus procesului de regenerare și amenajare a spațiului verde are o suprafață de cca 496 mp, teren identificat cu număr cadastral 204024 situat în localitatea Constanța, zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (verisunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

3.5. Rezultate preconizate.

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- Creșterea gradului de confort al locuitorilor din Municipiul Constanța și în special acelora din zona Sala Sporturilor din Municipiul Constanța.
- Îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- Dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
 - Mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
 - Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare – indicatori tehnico-economici

Opțiunea A

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenului situat în zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța prin amenajarea spațiu verde, în suprafață totală de cca 496,00 mp – conform planului se situație, este de 250.000,00 lei fără T.V.A. din care:

- amenajare teren – 105.000,00 lei fără TVA;
- amenajare spații verzi - 145.000,00 lei fără TVA;

Opțiunea B

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenului situat în zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța prin realizarea de parcare Auto Subsol + Parter + Etaj cu acoperis verde, în suprafață desfășurată de cca 496 mp – conform planului de situație, este de **6.850.000,00 lei fără T.V.A.**

3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare.

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

Nu este cazul.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.

Opțiunea A – Regenerarea spațiului verde aferent zonei Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța, teren în suprafață de cca 496 mp, identificat cu număr cadastral 204024 situat în localitatea Constanța, zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuz.

Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto Subsol + Parter + Etaj cu acoperiș verde /alei pietonale/trotuare

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de parcare Auto Subsol + Parter + Etaj cu acoperis verde ;
- Dotarea spațiului verde cu coșulețe cu colectare selectivă;
- Plantarea de nuschi, gazon și alte plante care se pretează pentru acoperișuri verzi;
- Realizare de alei pietonale, creare trotuare perimetrale.

Scenariul recomandat :

Conform normelor acceptate la nivel european, 26 mp spațiu verde per locuitor este pragul sub care sănătatea cetățenilor din zonele urbane este puternic afectată. La nivel național, situația este departe de a fi una favorabilă locuitorilor, înregistrându-se cazuri în care nu este atins pragul minim în ceea ce privește necesarul de spațiu verde. De aceea, în ultima vreme, se pune accentul pentru crearea de noi spații verzi, regenerarea celor existente, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor, aceasta devenind o problemă a urbanizării actuale. Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității mediului prin regenerarea spațiilor verzi și amenajarea acestora la standarde cât mai înalte, **considerăm ca opțiunea A este optimă.**

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat /bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Pentru realizarea investiției, se vor folosi fonduri de la Bugetul local sau alte fonduri identificate.

4.3. Concluzii

Amenajarea zonei Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din Municipiul Constanța: teren în suprafață de cca 496 mp, identificat cu număr cadastral 204024 situat în localitatea, este necesară pentru îmbunătățirea calității vieții și a peisajului urbanistic.

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate

Prin dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru:

- teren în suprafață de cca 496 mp, situat în localitatea Constanța, zona Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza, teren înregistrat cu număr cadastral 204024;

B. PIESE DESENATE

- 1.** Plan de situație aferent zonei Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din municipiul Constanța;
- 2.** Plan de încadrare în zonă aferent zonei Sala Sporturilor - Bd Tomis colț cu strada Sarmisegetuza din Municipiul Constanța;



Plan de incadrare in zona
Scara 1:1000
**Regenerarea urbană și amenajare spații verzi în zona Sala
Sporturilor - Bd. Tomis colț cu Str. Sarmisegetuza, Mun. Constanța**



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA**
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr. 51

Data: 31.01.2023

Inventar de coordonate puncte de frangere
Aterent - PROMINIRE CORIDOR EXPROPIERE
Sistem de proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate act.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	504609.970	791818.010	5.385
2	504606.614	791813.799	7.991
3	504601.674	791807.518	5.241
4	504605.856	791804.359	12.433
5	504615.714	791796.782	25.162
6	504635.510	791781.250	11.294
7	504645.550	791789.380	36.504
8	504614.580	791811.590	2.403
9	504615.844	791813.495	3.720
10	504612.895	791815.762	5.689

S = 496 mp P = 115.822m



CONTRASEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Legenda:
Zona de studiu
Imobile afectate



PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA

SCARA
1:500
DATA
01.2023

Denumire Plansa:
Regenerarea urbana si amenajare spatii verzi
in zona Sala Sporturilor - Bd. Tomis colt cu
Str. Sarmisegetuza, Mun. Constanta