



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu public situat la intersecția str. Soveja cu str. Ștefăniță Vodă-amenajare peisagistică-parc Soveja și reconfigurare circulație"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.12. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 235618 / 06.12. 2023;

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 235662 / 06.12. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

- HCL nr. 57/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții "Amenajare spațiu public situat la intersecția str. Soveja cu str. Ștefăniță Vodă-amenajare peisagistică-parc Soveja și reconfigurare circulație"-etapa studiu de fezabilitate (SF) ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu public situat la intersecția str. Soveja cu str. Ștefăniță Vodă-amenajare peisagistică-parc Soveja și reconfigurare circulație"conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției este de 14.106.369,14 lei fără TVA, respectiv 16.768.450,87 lei cu TVA, din care C+M: 8.401.149,90 lei fără TVA, respectiv 9.997.368,38 lei cu TVA.

Art.2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

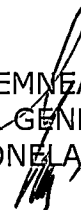
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA,

Nr. 552 / 07.12. 2023

DEVIZ GENERAL faza PTH conform structurii prezentate în H.G. nr. 907/2016
actualizată prin HG1116/23, privind cheltuielile necesare realizării:

AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC SITUAT LA INTERSECȚIA STRADA SOVEJĂ CU STRADA ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ - AMENAJARE PEISAGISTICĂ PARC SOVEJA ȘI RECONFIGURARE CIRCULAȚII				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	773.744,65	147.011,48	920.756,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		773.744,65	147.011,48	920.756,13
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.2	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1.	Studii teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.2	Studiu topografic	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1.3	Studiu peisagistic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.	D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	P.T.H. + D.E.	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3.	Coordonator SSM	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		499.000,00	94.810,00	593.810,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.577.632,46	1.439.750,17	9.017.382,63
4.1.1	ZONA 1 - PARC NORD	4.462.844,42	847.940,44	5.310.784,86
4.1.2	ZONA 3 - DRUM	291.355,72	55.357,59	346.713,31
4.1.3	ZONA 4 - PARCARE	2.823.432,32	536.452,14	3.359.884,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.416,51	1.789,14	11.205,65
4.2.1	ZONA 1 - PARC NORD	9.416,51	1.789,14	11.205,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	153.166,00	29.101,54	182.267,54
4.3.1	ZONA 1 - PARC NORD	153.166,00	29.101,54	182.267,54
4.3.1.1	Lista echipamente - cameră tehnică	110.902,00	21.071,38	131.973,38
4.3.1.2	Lista echipamente - sistem monitorizare video	42.264,00	8.030,16	50.294,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.321.419,00	251.069,61	1.572.488,61
4.5.1	ZONA 1 - PARC NORD	1.321.419,00	251.069,61	1.572.488,61
4.5.1.1	Dotări - elemente de mobilitate urbană	943.913,00	179.343,47	1.123.256,47
4.5.1.2	Dotări - echipamente de joacă	235.087,00	44.666,53	279.753,53
4.5.1.3	Dotări - echipamente de sport	142.419,00	27.059,61	169.478,61
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9.061.633,97	1.721.710,45	10.783.344,42

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55.356,28	10.517,69	65.873,97
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.356,28	7.667,69	48.023,97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	95.412,65	-	95.412,65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	42.005,75	-	42.005,75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	8.401,15	-	8.401,15
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5% din C+M	42.005,75	-	42.005,75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	-	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.027.537,86	195.232,19	1.222.770,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.178.306,79	205.749,89	1.384.056,68

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)* pentru proiecte a căror execuție nu este demărată	2.593.683,73	492.799,91	3.086.483,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		2.593.683,73	492.799,91	3.086.483,63
TOTAL GENERAL:		14.106.369,14	2.662.081,73	16.768.450,87
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.401.149,90	1.596.218,48	9.997.368,38

Elaborat

S.C. AGORAPOLIS S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TUDICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU