



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr. 1B, bl. IV26, sc. A, parter, ap. 2, către Olaru Petre și Olaru Violeta în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 3353/31.03.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 26971/212/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1716/22.11.2022 a Tribunalului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 28.02.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 35011/21.02.2023;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 1916/21.02.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;
- Hotărârii Guvernului nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- anexei nr. 7 la HCL nr. 172/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- Sentința Civilă nr. 3353/31.03.2022, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 26971/212/2019, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1716/22.11.2022 a Tribunalului Constanța;
- Hotărârii nr. 934/26.01.2023 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL prin care avizează proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului situat în Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr. 1B, bl. IV26, sc. A, parter, ap. 2;
- extrasul de carte funciară nr. 202606-C1-U11 Constanța;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. R18053/06.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă punerea în executare a sentinței civile nr. 3353/31.03.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul civil nr. 26971/212/2019, ramasă definitivă prin decizia civilă nr. 1716/22.11.2022 pronunțată de Tribunalul Constanța.

(2) Se aprobă vânzarea imobilului locuință, situat în municipiul Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr. 1B, bl. IV26, sc. A, parter, ap. 2, domeniu privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 202606-C1-U11, carte funciară nr. 202606-C1-U11, în suprafață utilă de 57,69 mp, către numiții Olaru Petre și Olaru Violeta, conform planului releveu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul punerii în executare a sentinței menționate la alin. (1).

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 59.040 euro, echivalent în lei din ziua plății, stabilit de către instanța de judecată prin Decizia civilă nr. 1716/22.11.2022, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și 32 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin HG nr. 20/1996.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art. 33 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin HG nr. 20/1996 și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art.4. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

27 Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELA GARIȚ

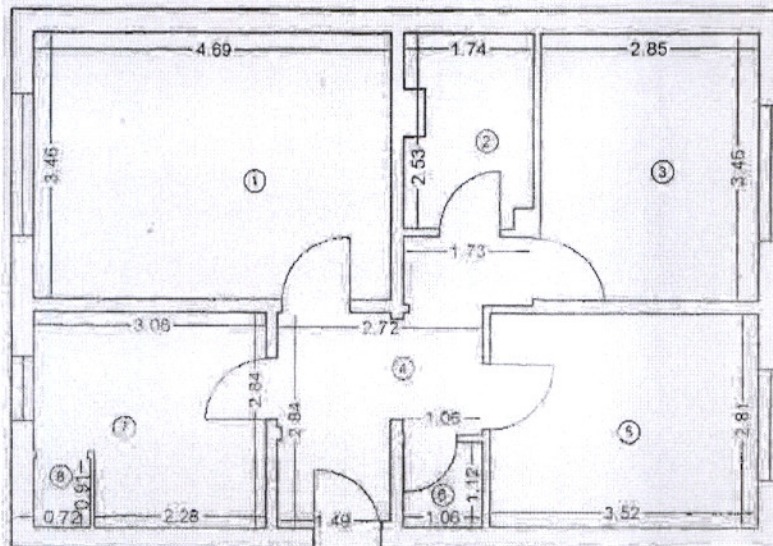
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

Constanța,

Nr. 54/28.02.2023

RELEVU APARTAMENT
Scara 1: 100

NR. CADASTRAL AL TERENULUI	SUPRAFAȚA	ADRESA IMOBILULUI	
		Constanța, Str. Hurmuzache C-lin, Nr. 12, Bl. IV26, Sc. A, Ap. 2, Parter	
CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR.		UAT	Constanța
COD UNITATE INDIVIDUALĂ (U)		CF INDIVIDUALĂ	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr.

Data 14.05.2012
Semnatura

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.23
2	Baie	4.16
3	Camera	9.86
4	Hol	7.79
5	Camera	9.89
6	Debara	1.19
7	Bucatarie	7.91
8	Camara	0.66

Suprafata Utila = 57.69 mp

Suprafata Totala = 57.69 mp

Executant,
Biziru Cristian
Februarie 2012



Receptionat,

Data,