



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 196/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de Investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 07.12.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 235586/06.12.2023;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 235676/06.12.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.196/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 1 din HCL nr. 196/2023 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 196/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 15.582.961,47 lei fără TVA, respectiv 18.543.724,15 lei cu TVA, din care C+M: 8.655.015,26 lei fără TVA, respectiv 10.299.468,15 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 196/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 536

Beneficiar: UAT Municipiul CONSTANȚA
Proiectant: MASSTUDIO SRL

ANEXĂ LA
HCLM NR. 536/2023

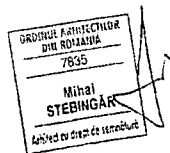
Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA - BLOCURILE L48, L49, L50

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării investiției : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA - BLOCURILE L48, L49, L50										
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	eligibile			neeligibile			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	70.050,00	13.309,50	83.359,50	0,00	0,00	0,00	70.050,00	13.309,50	83.359,50
3.1.1	Studiu Geotehnic	18.400,00	3.496,00	21.896,00	0,00	0,00	0,00	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	51.650,00	9.813,50	61.463,50	0,00	0,00	0,00	51.650,00	9.813,50	61.463,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	73.600,00	13.984,00	87.584,00	0,00	0,00	0,00	73.600,00	13.984,00	87.584,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	47.000,00	8.930,00	55.930,00	0,00	0,00	0,00	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.5	Proiectare	541.350,00	102.856,50	644.206,50	0,00	0,00	0,00	541.350,00	102.856,50	644.206,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	213.350,00	40.536,50	253.886,50	0,00	0,00	0,00	213.350,00	40.536,50	253.886,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv DTAC	115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	93.000,00	17.670,00	110.670,00	0,00	0,00	0,00	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8	Asistența tehnică	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	33.000,00	6.270,00	39.270,00	0,00	0,00	0,00	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.500,00	3.135,00	19.635,00	0,00	0,00	0,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135.000,00	25.650,00	160.650,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 3600/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		942.000,00	178.980,00	1.120.980,00	121.000,00	22.990,00	143.990,00	1.063.000,00	201.970,00	1.264.970,00
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	8.430.876,07	1.601.866,45	10.032.742,52	0,00	0,00	0,00	8.430.876,07	1.601.866,45	10.032.742,52
4.1.1	ARHITECTURĂ	7.419.364,36	1.409.679,23	8.829.043,58	0,00	0,00	0,00	7.419.364,36	1.409.679,23	8.829.043,58
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE	474.716,07	90.196,05	564.912,12	0,00	0,00	0,00	474.716,07	90.196,05	564.912,12
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE	239.032,64	45.416,20	284.448,84	0,00	0,00	0,00	239.032,64	45.416,20	284.448,84
4.1.4	INSTALAȚII TERMICE	297.763,00	56.574,97	354.337,97	0,00	0,00	0,00	297.763,00	56.574,97	354.337,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.139,19	22.636,45	141.775,64	0,00	0,00	0,00	119.139,19	22.636,45	141.775,64
4.2.1	ARHITECTURĂ	17.627,43	3.349,21	20.976,64	0,00	0,00	0,00	17.627,43	3.349,21	20.976,64
4.2.2	INSTALAȚII ELECTRICE	101.511,76	19.287,23	120.798,99	0,00	0,00	0,00	101.511,76	19.287,23	120.798,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	324.322,58	35.537,44	359.860,02	0,00	0,00	0,00	324.322,58	35.537,44	359.860,02
4.3.1	ARHITECTURĂ	137.283,44	26.083,85	163.367,29	0,00	0,00	0,00	137.283,44	26.083,85	163.367,29
4.3.2	INSTALAȚII ELECTRICE	187.039,14	35.537,44	222.576,58	0,00	0,00	0,00	187.039,14	35.537,44	222.576,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.874.337,84	1.660.040,34	10.534.378,17	0,00	0,00	0,00	8.874.337,84	1.660.040,34	10.534.378,17
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	360.000,00	68.400,00	428.400,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00	68.400,00	428.400,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105.000,00	19.950,00	124.950,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	19.950,00	124.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	255.000,00	48.450,00	303.450,00	0,00	0,00	0,00	255.000,00	48.450,00	303.450,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134.115,80	8.772,62	142.888,42	0,00	0,00	0,00	134.115,80	8.772,62	142.888,42
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4)	46.171,69	0,00	46.171,69	0,00	0,00	0,00	46.171,69	0,00	46.171,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	9.234,34	0,00	9.234,34	0,00	0,00	0,00	9.234,34	0,00	9.234,34

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	32.538,08	0,00	32.538,08	0,00	0,00	0,00	32.538,08	0,00	32.538,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1)	46.171,69	8.772,62	54.944,31	0,00	0,00	0,00	46.171,69	8.772,62	54.944,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	875.519,86	166.348,77	1.041.868,64	0,00	0,00	0,00	875.519,86	166.348,77	1.041.868,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.394.635,66	243.521,40	1.638.157,06	0,00	0,00	0,00	1.394.635,66	243.521,40	1.638.157,06
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	2.260.334,46	429.463,55	2.689.798,01	2.260.334,46	429.463,55	2.689.798,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(23% din C+M)	0,00	0,00	0,00	1.990.653,51	378.224,17	2.368.877,68	1.990.653,51	378.224,17	2.368.877,68
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	4.250.987,97	807.687,71	5.058.675,68	4.250.987,97	807.687,71	5.058.675,68
TOTAL CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA - BLOCURILE L48, L49, L50		11.210.973,50	2.130.084,96	13.341.058,46	4.371.987,97	830.677,71	5.202.665,68	15.582.961,47	2.960.762,68	18.543.724,15
TOTAL Constructii+Montaj		8.655.015,26	1.644.452,90	10.299.468,15	0,00	0,00	0,00	8.655.015,26	1.644.452,90	10.299.468,15

Șef de proiect
Arh Mihai STEBINGĂR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELADINESCU