



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 243/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța – zona Soveja – blocurile FT4, FT 3A, FT 3B”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 07.12.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 235582/06.12.2023;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 235687/06.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 243/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța – zona Soveja – blocurile FT4, FT 3A, FT 3B”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 1 din HCL nr.243/2023 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Constanța – zona Soveja – blocurile FT4, FT 3A, FT 3B”.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 243/2023 conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va avea următorul cuprins:

“Art. 2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de: 21.586.034,73 lei fără TVA, respectiv 25.661.656,50 lei cu TVA, din care C+M: 11.773.372,88 lei fără TVA, respectiv 14.010.313,73 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 243/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

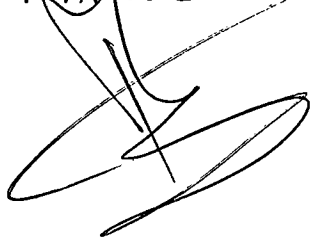
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

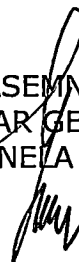
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 534

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Soveja – blocurile FT3A, FT3B, FT4"

(cuprinzand cheltuielile pentru toate componente proiectului: bloc FT3A, FT3B, FT4)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.1.1	Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	96.505,00	18.335,95	114.840,95
3.5.4.1	Audit energetic	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.5.4.2	Certificat de performanța energetica la finalizarea lucrarilor	35.505,00	6.745,95	42.250,95
3.5	Proiectare	516.000,00	98.040,00	614.040,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	109.000,00	20.710,00	129.710,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	212.000,00	40.280,00	252.280,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	306.000,00	58.140,00	364.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	54.000,00	10.260,00	64.260,00
TOTAL CAPITOL 3		1.218.505,00	231.515,95	1.450.020,95

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.563.174,84	2.197.003,22	13.760.178,06
4.2	Montaj utilaj tehnologic	159.797,78	30.361,58	190.159,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	586.400,00	111.416,00	697.816,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	39.780,00	7.558,20	47.338,20
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.349.152,62	2.346.339,00	14.695.491,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	311.582,66	59.200,71	370.783,37
5.1.1	Lucrări de construcții	50.400,26	9.576,05	59.976,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	261.182,40	49.624,66	310.807,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.393,78	-	135.393,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	58.866,86	-	58.866,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.773,37	-	11.773,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	58.866,86	-	58.866,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.886,69	-	5.886,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.317.115,26	250.251,90	1.567.367,16
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.317.115,26	250.251,90	1.567.367,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.789.091,71	314.202,60	2.103.294,30
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.377.388,23	641.703,76	4.019.091,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.851.897,17	541.860,46	3.393.757,63
TOTAL CAPITOL 7		6.229.285,40	1.183.564,23	7.412.849,63
TOTAL GENERAL		21.586.034,73	4.075.621,78	25.661.656,50
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.773.372,88	2.236.940,85	14.010.313,73

In preturi la data de: 29.11.2023 1 Euro = 4,9726 lei

Data: 29.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Soveja - blocurile FT3A, FT3B, FT4 - Componenta FT3A”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apa caldă de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.1.1	Studii de teren	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.338,00	4.624,22	28.962,22
	3.5.4.1 Audit energetic	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.5.4.2 Certificat de performanța energetica la finalizarea lucrărilor	8.838,00	1.679,22	10.517,22
3.5	Proiectare	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	16.250,00	3.087,50	19.337,50
	3.5.4.1 La faza D.A.L.I.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4.2 La faza D.T.A.C.	11.250,00	2.137,50	13.387,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.250,00	5.177,50	32.427,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		309.588,00	58.821,72	368.409,72

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.876.172,83	546.472,84	3.422.645,67
4.2	Montaj utilaj tehnologic	43.091,85	8.187,45	51.279,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.600,00	27.854,00	174.454,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	9.945,00	1.889,55	11.834,55
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.075.809,68	584.403,84	3.660.213,52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.295,60	12.406,16	77.701,76
5.1.1	Lucrări de construcții	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65.295,60	12.406,16	77.701,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.571,54	-	33.571,54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.596,32	-	14.596,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.919,26	-	2.919,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.596,32	-	14.596,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.459,63	-	1.459,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	328.580,97	62.430,38	391.011,35
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	328.580,97	62.430,38	391.011,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.250,00	1.187,50	7.437,50
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.250,00	1.187,50	7.437,50
TOTAL CAPITOL 5		433.698,11	76.024,05	509.722,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	839.514,92	159.507,83	999.022,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	707.436,23	134.412,88	841.849,11
TOTAL CAPITOL 7		1.546.951,15	293.920,72	1.840.871,86
TOTAL GENERAL		5.366.046,94	1.013.170,32	6.379.217,26
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.919.264,68	554.660,29	3.473.924,97

În prețuri la data de: 29.11.2023 1 Euro = 4,9726 lei

Data: 29.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța

Întocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Soveja - blocurile FT3A, FT3B, FT4 - Componenta FT3B"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitatile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publica de apa calda de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.1.1	Studii de teren	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.137,00	4.586,03	28.723,03
3.5.4.1	Audit energetic	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.5.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	8.637,00	1.641,03	10.278,03
3.5	Proiectare	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	16.250,00	3.087,50	19.337,50
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	11.250,00	2.137,50	13.387,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.250,00	5.177,50	32.427,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		309.387,00	58.783,53	368.170,53

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.915.318,76	553.910,56	3.469.229,32
4.2	Montaj utilaj tehnologic	42.352,46	8.046,97	50.399,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146.600,00	27.854,00	174.454,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	9.945,00	1.889,55	11.834,55
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.114.216,22	591.701,08	3.705.917,30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.295,60	12.406,16	77.701,76
5.1.1	Lucrări de construcții	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65.295,60	12.406,16	77.701,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.013,22	-	34.013,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.788,36	-	14.788,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.957,67	-	2.957,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.788,36	-	14.788,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.478,84	-	1.478,84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	332.421,62	63.160,11	395.581,73
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	332.421,62	63.160,11	395.581,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.250,00	1.187,50	7.437,50
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.250,00	1.187,50	7.437,50
TOTAL CAPITOL 5		437.980,44	76.753,77	514.734,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	849.116,56	161.332,15	1.010.448,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	716.269,73	136.091,25	852.360,98
TOTAL CAPITOL 7		1.565.386,29	297.423,39	1.862.809,68
TOTAL GENERAL		5.426.969,95	1.024.661,78	6.451.631,72
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.957.671,22	561.957,53	3.519.628,75

In preturi la data de: 29.11.2023 1 Euro = 4,9726 lei

Data: 29.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUA Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Soveja - blocurile FT3A, FT3B, FT4 - Componenta FT4”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitatile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publica de apa calda de consum	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.1.1	Studii de teren	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	48.030,00	9.125,70	57.155,70
3.5.4.1	Audit energetic	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	18.030,00	3.425,70	21.455,70
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	32.500,00	6.175,00	38.675,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.500,00	10.355,00	64.855,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106.000,00	20.140,00	126.140,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	144.000,00	27.360,00	171.360,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantiér	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		599.530,00	113.910,70	713.440,70

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.771.683,25	1.096.619,82	6.868.303,07
4.2	Montaj utilaj tehnologic	74.353,47	14.127,16	88.480,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	293.200,00	55.708,00	348.908,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	19.890,00	3.779,10	23.669,10
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.159.126,72	1.170.234,08	7.329.360,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	180.991,46	34.388,38	215.379,84
5.1.1	Lucrări de construcții	50.400,26	9.576,05	59.976,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	130.591,20	24.812,33	155.403,53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.809,03	-	67.809,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29.482,18	-	29.482,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.896,44	-	5.896,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29.482,18	-	29.482,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.948,22	-	2.948,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	656.112,67	124.661,41	780.774,08
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	656.112,67	124.661,41	780.774,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOL 5		917.413,16	161.424,79	1.078.837,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.688.756,75	320.863,78	2.009.620,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.428.191,21	271.356,33	1.699.547,53
TOTAL CAPITOL 7		3.116.947,95	592.220,11	3.709.168,06
TOTAL GENERAL		10.793.017,83	2.037.789,67	12.830.807,50
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.896.436,98	1.120.323,03	7.016.760,01

In preturi la data de: 29.11.2023 1 Euro = 4,9726 lei

Data: 29.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU