



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța  
a imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastrale 230814, 230731 și  
230912, situate în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 289, lot  
23/1, lot 24/1 și lot 25/1

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data  
de 29.11. 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub  
nr. 226781 / 22.11. 2023;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției  
generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub  
nr. 227018 / 22.11. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-  
sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului  
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009  
privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

- art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de  
directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu  
modificările și completările ulterioare;

- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care  
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al  
județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 230814, nr. 230731 și nr. 230912  
eliberate de O.C.P.I. Constanța ;

-Declarația notarială autenticată sub nr. 2691/06.10.2022;

- Adresa societății Tomis Plus S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului  
Constanța sub nr.200905/17.10.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța  
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri, identificate cu nr. cadastrale 230814, 230731, 230912 situate în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 289, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- a) teren intravilan în suprafață de 119 mp, cu destinația „alee acces”, lot 23/1;
- b) teren intravilan în suprafață de 168 mp, cu destinația „alee acces”, lot 24/1;
- c) teren intravilan în suprafață de 152 mp, cu destinația „alee acces”, lot 25/1.

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, Societății Tomis Plus S.R.L. și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, - împotriva, - abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**MARIUS TUHICĂ**



CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



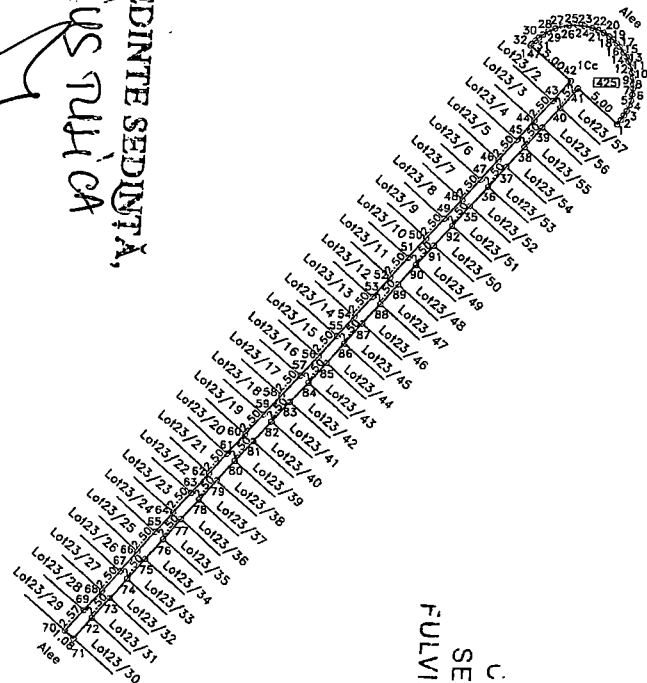
CONSTANȚA

NR. 509 , 29.11. 2023

308358.06

308358.06

PRESEDINTE SEDINTA,  
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

787296.88

308236.03

308236.03

787379.80

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

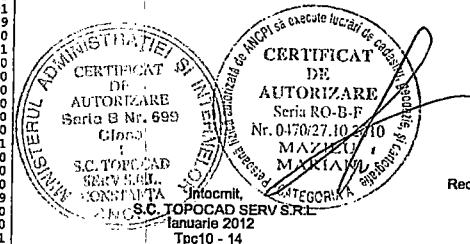
Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 230814              | 119                     | Mun. Constanta, B-dul Tomis Nr.425, Parcela 289, Lot 23/1 |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT: Constanta                                            |

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 505 / 2023

| A. Date referitoare la teren       |                                  |                             |                             |                             |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta           | Suprafata (mp)              | Valoare de impozitare (lei) | Mentii                      |
| 1                                  | Cc                               | 119                         |                             |                             |
| Total                              |                                  | 119                         |                             | Imobilul nu este imprejmuit |
| B. Date referitoare la constructii |                                  |                             |                             |                             |
| Cod constr.                        | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii                      |                             |
| Total                              |                                  |                             |                             |                             |

| Inventar de coordonate<br>Sistem de proiectie Stereo 70 |                          |            |                                |                                                                                  |                          |            |                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| Nr.<br>Pct.                                             | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) | Nr.<br>Pct.                                                                      | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|                                                         | N [m]                    | E [m]      |                                |                                                                                  | N [m]                    | E [m]      |                                |
| 41                                                      | 308331.237               | 787365.172 | 5.000                          | 74                                                                               | 308284.296               | 787323.882 | 2.500                          |
| 1                                                       | 308327.922               | 787368.915 | 0.523                          | 75                                                                               | 308286.173               | 787325.533 | 2.500                          |
| 2                                                       | 308328.325               | 787369.249 | 0.530                          | 76                                                                               | 308288.050               | 787327.184 | 2.500                          |
| 3                                                       | 308328.766               | 787369.543 | 0.510                          | 77                                                                               | 308289.939               | 787328.822 | 2.500                          |
| 4                                                       | 308329.208               | 787369.797 | 0.565                          | 78                                                                               | 308291.804               | 787330.487 | 2.500                          |
| 5                                                       | 308329.730               | 787370.012 | 0.495                          | 79                                                                               | 308293.697               | 787332.120 | 2.501                          |
| 6                                                       | 308330.198               | 787370.172 | 0.572                          | 80                                                                               | 308295.559               | 787333.789 | 2.500                          |
| 7                                                       | 308330.760               | 787370.279 | 0.579                          | 81                                                                               | 308297.440               | 787335.436 | 2.499                          |
| 8                                                       | 308331.335               | 787370.346 | 0.429                          | 82                                                                               | 308299.313               | 787337.091 | 2.500                          |
| 9                                                       | 308331.764               | 787370.346 | 0.576                          | 83                                                                               | 308301.196               | 787338.736 | 2.500                          |
| 10                                                      | 308332.339               | 787370.306 | 0.518                          | 84                                                                               | 308303.067               | 787340.394 | 2.500                          |
| 11                                                      | 308332.848               | 787370.212 | 0.539                          | 85                                                                               | 308304.958               | 787342.029 | 2.501                          |
| 12                                                      | 308333.370               | 787370.079 | 0.521                          | 86                                                                               | 308306.822               | 787343.696 | 2.500                          |
| 13                                                      | 308333.851               | 787369.878 | 0.486                          | 87                                                                               | 308308.729               | 787345.312 | 2.501                          |
| 14                                                      | 308334.293               | 787369.677 | 0.475                          | 88                                                                               | 308310.576               | 787346.998 | 2.500                          |
| 15                                                      | 308334.694               | 787369.423 | 0.613                          | 89                                                                               | 308312.463               | 787348.638 | 2.500                          |
| 16                                                      | 308335.189               | 787369.061 | 0.455                          | 90                                                                               | 308314.330               | 787350.301 | 2.500                          |
| 17                                                      | 308335.511               | 787368.740 | 0.502                          | 91                                                                               | 308316.218               | 787351.939 | 2.500                          |
| 18                                                      | 308335.859               | 787368.378 | 0.487                          | 92                                                                               | 308318.084               | 787353.603 | 2.501                          |
| 19                                                      | 308336.153               | 787367.990 | 0.613                          | 35                                                                               | 308319.988               | 787355.225 | 2.500                          |
| 20                                                      | 308336.474               | 787367.468 | 0.563                          | 36                                                                               | 308321.839               | 787356.905 | 2.500                          |
| 21                                                      | 308336.715               | 787366.959 | 0.597                          | 37                                                                               | 308323.738               | 787358.531 | 2.501                          |
| 22                                                      | 308336.916               | 787366.397 | 0.740                          | 38                                                                               | 308325.593               | 787360.208 | 2.500                          |
| 23                                                      | 308337.076               | 787365.674 | 0.684                          | 39                                                                               | 308327.470               | 787361.859 | 2.500                          |
| 24                                                      | 308337.130               | 787364.992 | 0.764                          | 40                                                                               | 308329.347               | 787363.510 | 2.517                          |
| 25                                                      | 308337.090               | 787364.229 | 0.678                          | Suprafata din masuratori S= 119mp                                                |                          |            |                                |
| 26                                                      | 308336.983               | 787363.559 | 0.673                          | Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date. |                          |            |                                |
| 27                                                      | 308336.782               | 787362.917 | 0.725                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 28                                                      | 308336.474               | 787362.261 | 0.577                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 29                                                      | 308336.180               | 787361.765 | 0.487                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 30                                                      | 308335.885               | 787361.377 | 0.427                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 31                                                      | 308335.604               | 787361.056 | 0.469                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 32                                                      | 308335.269               | 787360.728 | 0.165                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 147                                                     | 308331.930               | 787364.449 | 2.559                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 42                                                      | 308330.008               | 787362.759 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 43                                                      | 308328.121               | 787361.108 | 2.501                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 44                                                      | 308326.253               | 787359.457 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 45                                                      | 308324.385               | 787357.795 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 46                                                      | 308322.500               | 787356.153 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 47                                                      | 308320.623               | 787354.502 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 48                                                      | 308318.747               | 787352.850 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 49                                                      | 308316.868               | 787351.200 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 50                                                      | 308314.995               | 787349.546 | 2.501                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 51                                                      | 308313.117               | 787347.894 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 52                                                      | 308311.251               | 787346.230 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 53                                                      | 308309.359               | 787344.596 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 54                                                      | 308307.484               | 787342.942 | 2.499                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 55                                                      | 308305.606               | 787341.293 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 56                                                      | 308303.731               | 787339.649 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 57                                                      | 308301.863               | 787337.979 | 2.501                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 58                                                      | 308299.977               | 787336.337 | 2.501                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 59                                                      | 308298.098               | 787334.687 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 60                                                      | 308296.221               | 787333.035 | 2.499                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 61                                                      | 308294.343               | 787331.386 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 62                                                      | 308292.468               | 787329.733 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 63                                                      | 308290.593               | 787328.079 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 64                                                      | 308288.732               | 787326.409 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 65                                                      | 308286.838               | 787324.777 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 66                                                      | 308284.961               | 787323.125 | 2.499                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 67                                                      | 308283.089               | 787321.469 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 68                                                      | 308281.226               | 787319.802 | 2.570                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 69                                                      | 308279.363               | 787318.108 | 1.081                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 70                                                      | 308277.579               | 787316.420 | 2.570                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 71                                                      | 308275.711               | 787314.722 | 2.501                          |                                                                                  |                          |            |                                |
| 72                                                      | 308273.848               | 787313.024 | 2.500                          |                                                                                  |                          |            |                                |



Receptionat,

Data,

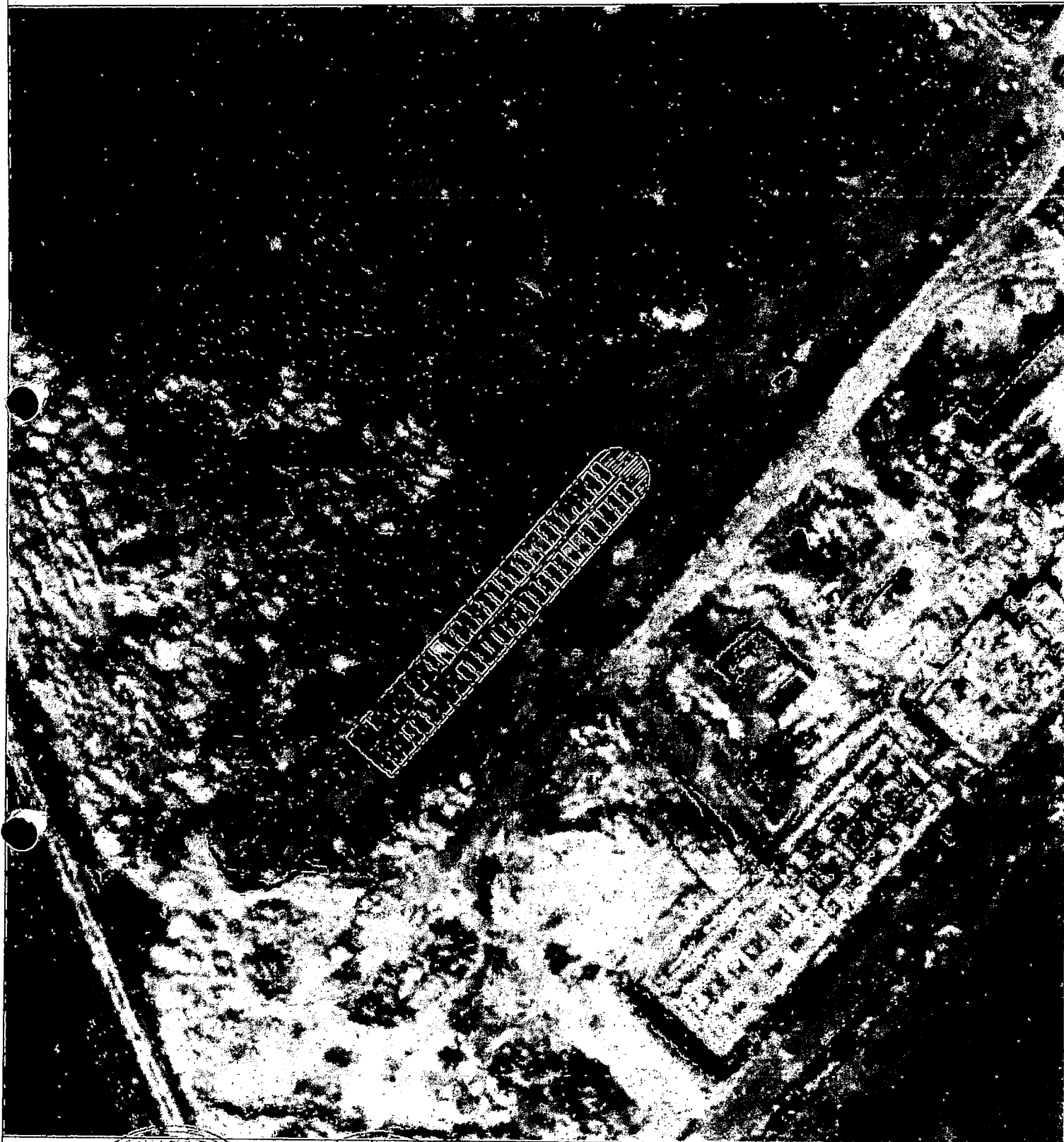
5832 / 06. FEB. 2012

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Mun. Constanta. Bdul Tomis Nr.425, Parcela 289, Lot23/1

Scara 1:1000

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 509/2022



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 230 731             | 168                     | Mun. Constanta, B-dul Tomis Nr.425, Parcela 289, Lot 24/1 |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT: Constanta                                            |

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                    |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1           | Cc                     | 168            |                             |                             |
| Total       |                        | 168            |                             | Imobilul nu este imprejmuit |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|----------|
| Total       |                                  |                             |          |

Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie Stereo 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi latitudi D(i, i+1) | Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi latitudi D(i, i+1) |
|----------|---------------------------|------------|----------------------------|----------|---------------------------|------------|----------------------------|
|          | N [m]                     | E [m]      |                            |          | N [m]                     | E [m]      |                            |
| 73       | 308403.501                | 787428.736 | 4.639                      | 39       | 308343.919                | 787371.372 | 0.861                      |
| 6        | 308400.452                | 787432.242 | 0.558                      | 40       | 308343.093                | 787371.614 | 0.796                      |
| 7        | 308400.978                | 787432.417 | 0.691                      | 41       | 308342.381                | 787371.970 | 0.797                      |
| 8        | 308401.647                | 787432.588 | 0.775                      | 42       | 308341.720                | 787372.415 | 0.611                      |
| 9        | 308402.414                | 787432.701 | 0.712                      | 43       | 308341.263                | 787372.821 | 0.847                      |
| 10       | 308403.125                | 787432.744 | 0.869                      | 44       | 308340.704                | 787373.457 | 0.851                      |
| 11       | 308403.992                | 787432.687 | 0.690                      | 45       | 308340.259                | 787374.182 | 0.711                      |
| 12       | 308404.675                | 787432.588 | 0.693                      | 46       | 308339.966                | 787374.830 | 0.675                      |
| 13       | 308405.343                | 787432.403 | 0.665                      | 47       | 308339.776                | 787375.478 | 0.852                      |
| 14       | 308405.968                | 787432.175 | 0.738                      | 48       | 308339.636                | 787376.318 | 0.686                      |
| 15       | 308406.622                | 787431.834 | 0.486                      | 49       | 308339.649                | 787377.004 | 0.755                      |
| 16       | 308407.035                | 787431.578 | 0.603                      | 50       | 308339.738                | 787377.754 | 0.747                      |
| 17       | 308407.532                | 787431.246 | 0.633                      | 51       | 308339.916                | 787378.479 | 0.559                      |
| 18       | 308407.987                | 787430.796 | 0.766                      | 52       | 308340.119                | 787379.000 | 0.597                      |
| 19       | 308408.385                | 787430.141 | 0.821                      | 53       | 308340.386                | 787379.534 | 0.574                      |
| 20       | 308408.712                | 787429.388 | 0.877                      | 54       | 308340.716                | 787380.004 | 0.778                      |
| 21       | 308408.911                | 787428.534 | 0.742                      | 55       | 308341.085                | 787380.449 | 0.647                      |
| 22       | 308408.982                | 787427.795 | 0.745                      | 56       | 308341.555                | 787380.894 | 0.466                      |
| 23       | 308408.897                | 787427.055 | 0.697                      | 57       | 308341.916                | 787381.189 | 4.964                      |
| 24       | 308408.755                | 787426.373 | 0.775                      | 105      | 308345.201                | 787377.468 | 2.491                      |
| 25       | 308408.485                | 787425.647 | 0.617                      | 106      | 308347.078                | 787379.106 | 2.500                      |
| 26       | 308408.186                | 787425.107 | 0.702                      | 107      | 308348.955                | 787380.757 | 2.500                      |
| 27       | 308407.774                | 787424.538 | 0.436                      | 108      | 308350.832                | 787382.408 | 2.499                      |
| 28       | 308407.457                | 787424.248 | 4.990                      | 109      | 308352.705                | 787384.063 | 2.501                      |
| 29       | 308404.162                | 787427.985 | 2.501                      | 110      | 308354.584                | 787385.714 | 2.499                      |
| 74       | 308402.284                | 787426.334 | 2.500                      | 111      | 308356.462                | 787387.363 | 2.501                      |
| 75       | 308400.407                | 787424.683 | 2.645                      | 112      | 308358.338                | 787389.016 | 2.499                      |
| 76       | 308398.421                | 787422.936 | 2.500                      | 113      | 308360.218                | 787390.664 | 2.500                      |
| 77       | 308396.544                | 787421.285 | 2.500                      | 114      | 308362.095                | 787392.315 | 2.500                      |
| 78       | 308394.667                | 787419.634 | 2.500                      | 115      | 308363.972                | 787393.966 | 2.500                      |
| 79       | 308392.790                | 787417.982 | 2.500                      | 116      | 308365.849                | 787395.617 | 2.501                      |
| 80       | 308390.913                | 787416.331 | 2.500                      | 117      | 308367.727                | 787397.268 | 2.500                      |
| 81       | 308389.036                | 787414.680 | 2.500                      | 118      | 308369.604                | 787398.919 | 2.500                      |
| 82       | 308387.159                | 787413.029 | 2.501                      | 119      | 308371.481                | 787400.571 | 2.500                      |
| 83       | 308385.281                | 787411.378 | 2.500                      | 120      | 308373.358                | 787402.222 | 2.500                      |
| 84       | 308383.404                | 787409.727 | 2.500                      | 121      | 308375.245                | 787403.873 | 2.500                      |
| 85       | 308381.527                | 787408.076 | 2.500                      | 122      | 308377.112                | 787405.524 | 2.501                      |
| 86       | 308379.650                | 787406.424 | 2.500                      | 60       | 308378.990                | 787407.175 | 2.500                      |
| 87       | 308377.773                | 787404.773 | 2.500                      | 61       | 308380.867                | 787408.826 | 2.500                      |
| 88       | 308375.896                | 787403.122 | 2.500                      | 62       | 308382.744                | 787410.478 | 2.500                      |
| 89       | 308374.019                | 787401.471 | 2.501                      | 63       | 308384.621                | 787412.129 | 2.500                      |
| 90       | 308372.141                | 787399.820 | 2.500                      | 64       | 308386.498                | 787413.780 | 2.500                      |
| 91       | 308370.264                | 787398.169 | 2.500                      | 65       | 308388.375                | 787415.431 | 2.500                      |
| 92       | 308368.387                | 787396.517 | 2.500                      | 66       | 308390.252                | 787417.082 | 2.501                      |
| 93       | 308366.510                | 787394.866 | 2.500                      | 67       | 308392.130                | 787418.733 | 2.500                      |
| 94       | 308364.633                | 787393.215 | 2.500                      | 68       | 308394.007                | 787420.384 | 2.500                      |
| 95       | 308362.756                | 787391.564 | 2.501                      | 69       | 308395.884                | 787422.036 | 2.500                      |
| 96       | 308360.878                | 787389.913 | 2.500                      | 70       | 308397.761                | 787423.687 | 2.500                      |
| 97       | 308359.001                | 787388.262 | 2.500                      | 71       | 308399.647                | 787425.333 | 2.500                      |
| 98       | 308357.124                | 787386.611 | 2.500                      | 72       | 308401.524                | 787427.085 | 2.500                      |
| 99       | 308355.247                | 787384.959 | 2.500                      |          |                           |            |                            |
| 100      | 308353.385                | 787383.291 | 2.500                      |          |                           |            |                            |
| 101      | 308351.493                | 787381.657 | 2.500                      |          |                           |            |                            |
| 102      | 308349.616                | 787380.006 | 2.501                      |          |                           |            |                            |
| 103      | 308347.738                | 787378.355 | 2.500                      |          |                           |            |                            |
| 104      | 308345.861                | 787376.704 | 5.000                      |          |                           |            |                            |
| 29       | 308343.164                | 787372.949 | 0.412                      |          |                           |            |                            |
| 30       | 308348.845                | 787372.688 | 0.258                      |          |                           |            |                            |
| 31       | 308348.598                | 787372.457 | 0.340                      |          |                           |            |                            |
| 32       | 308348.387                | 787372.309 | 0.224                      |          |                           |            |                            |
| 33       | 308348.109                | 787372.113 | 0.340                      |          |                           |            |                            |
| 34       | 308347.920                | 787371.994 | 0.340                      |          |                           |            |                            |
| 35       | 308347.732                | 787371.890 | 0.340                      |          |                           |            |                            |
| 36       | 308346.664                | 787371.436 | 0.745                      |          |                           |            |                            |
| 37       | 308345.800                | 787371.283 | 0.942                      |          |                           |            |                            |
| 38       | 308344.859                | 787371.245 | 0.949                      |          |                           |            |                            |

Suprafata din masuratori S=168mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

AUTORIZARE

S.C. TOPOCAD SERV. S.R.L.

MARIUS

CATEGORIA I

ANEXA LA  
HCLM NR. 509/2023

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Nume si Prenume: STOIAN MIKELA

Funcția: CONSILIER GRIJA

Receptionat, 01 FEB. 2012

Data,

308427.83

308427.83

787443.72

787360.80

PRESEDINTE SEDINTA  
MARIUS MARIU CACONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU

308305.80

308305.80

787443.72

787360.80

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXĂ LA

HCLM NR. 509

823

Mun. Constanta. Bdul Tomis Nr.425, Parcela 289, Lot24/1

Scara 1:1000



PRESEDINTE SEDINTA,  
MARIUS DUNEA

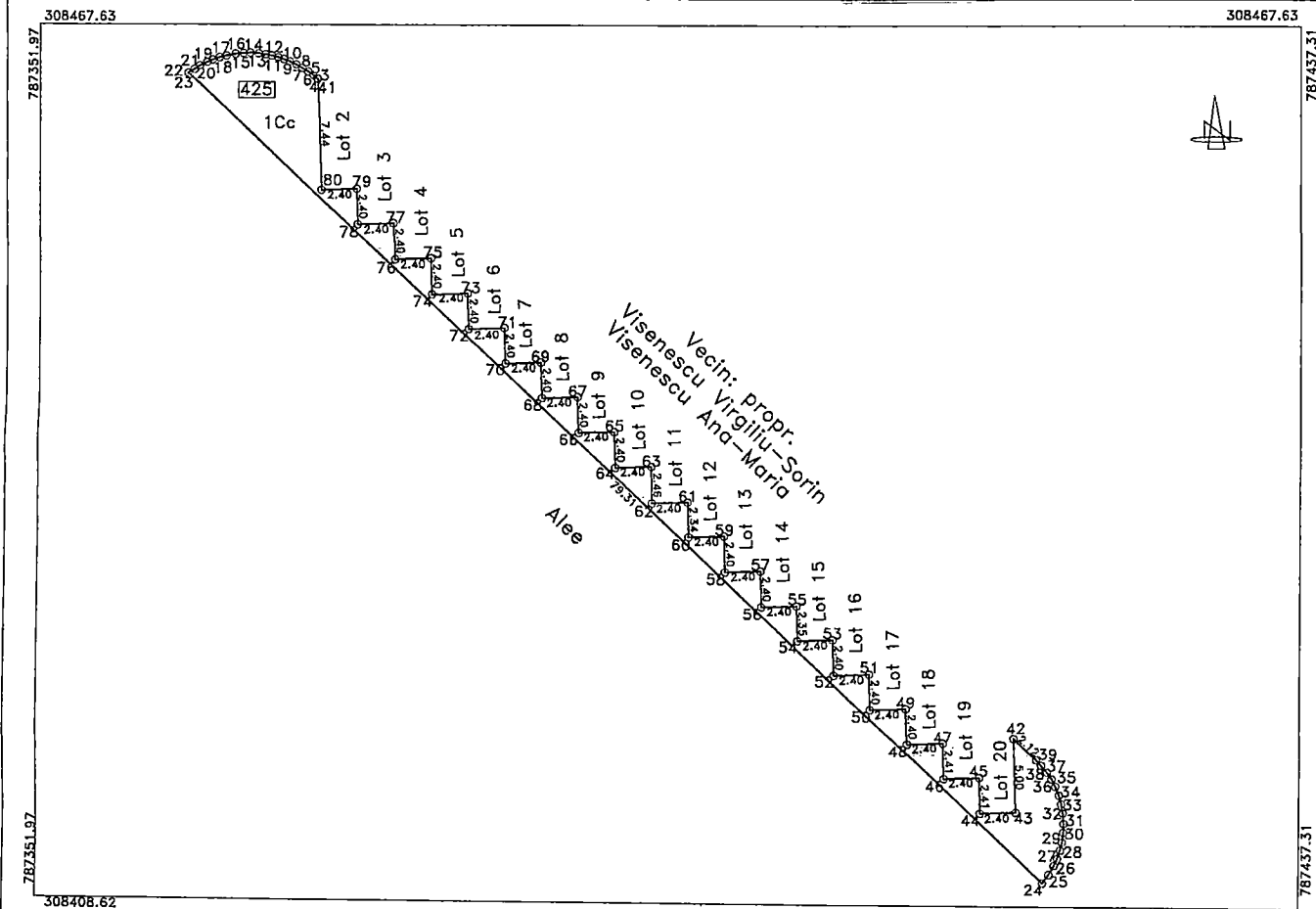
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

ANEXA LA  
HCLM NR. 509/2023

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                        |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| 230912              | 152                     | Mun. Constanta, Bdul Tomis Nr.425, Parcela 289, Lot 25/1 |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT: Constanta                                           |



### A. Date referitoare la teren

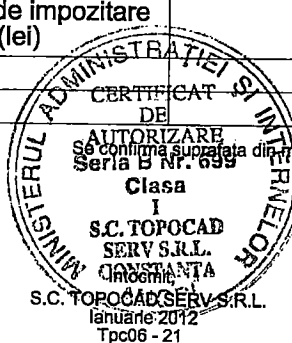
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni                     |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1           | Cc                     | 152            | -                           |                             |
| Total       |                        | 152            | -                           | Imobilul nu este imprejmuit |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) |  |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
|             |                                  |                             |  |
| Total       |                                  |                             |  |

| Inventar de coordonate<br>Sistem de proiectie Stereo 70 |                          |            |                                 | Nr. Pct.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latitudi<br>D(1,1+1) |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|
| Nr. Pct.                                                | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latitudi<br>D(1,1+1) | Nr. Pct.                            | N [m]                    | E [m]      | Lungimi<br>latitudi<br>D(1,1+1) |
| 41                                                      | 308463.968               | 787370.872 | 0.074                           | 39                                  | 308418.519               | 787419.544 | 2.118                           |
| 3                                                       | 308464.014               | 787370.814 | 0.319                           | 42                                  | 308419.965               | 787417.996 | 5.003                           |
| 4                                                       | 308464.226               | 787370.575 | 0.472                           | 44                                  | 308414.965               | 787418.166 | 2.400                           |
| 5                                                       | 308464.508               | 787370.196 | 0.444                           | 45                                  | 308414.877               | 787415.768 | 2.406                           |
| 6                                                       | 308464.738               | 787369.816 | 0.472                           | 46                                  | 308417.194               | 787413.288 | 2.406                           |
| 7                                                       | 308464.977               | 787369.409 | 0.505                           | 47                                  | 308419.599               | 787413.206 | 2.400                           |
| 8                                                       | 308465.188               | 787368.950 | 0.409                           | 48                                  | 308419.517               | 787410.807 | 2.400                           |
| 9                                                       | 308465.339               | 787368.570 | 0.408                           | 49                                  | 308421.916               | 787410.726 | 2.400                           |
| 10                                                      | 308465.462               | 787368.181 | 0.456                           | 50                                  | 308421.834               | 787408.327 | 2.400                           |
| 11                                                      | 308465.577               | 787367.740 | 0.431                           | 51                                  | 308424.233               | 787408.245 | 2.399                           |
| 12                                                      | 308465.656               | 787367.316 | 0.487                           | 52                                  | 308424.151               | 787405.847 | 2.395                           |
| 13                                                      | 308465.718               | 787366.839 | 0.561                           | 53                                  | 308426.545               | 787405.765 | 2.399                           |
| 14                                                      | 308465.754               | 787366.273 | 0.478                           | 54                                  | 308426.463               | 787403.367 | 2.345                           |
| 15                                                      | 308465.727               | 787365.796 | 0.541                           | 55                                  | 308428.807               | 787403.287 | 2.400                           |
| 16                                                      | 308465.683               | 787365.257 | 0.639                           | 56                                  | 308428.726               | 787400.888 | 2.399                           |
| 17                                                      | 308465.559               | 787364.630 | 0.475                           | 57                                  | 308431.124               | 787400.807 | 2.400                           |
| 18                                                      | 308465.436               | 787364.171 | 0.495                           | 58                                  | 308431.043               | 787398.408 | 2.399                           |
| 19                                                      | 308465.277               | 787363.702 | 0.395                           | 59                                  | 308433.441               | 787398.326 | 2.399                           |
| 20                                                      | 308465.118               | 787363.340 | 0.557                           | 60                                  | 308433.360               | 787395.928 | 2.336                           |
| 21                                                      | 308464.879               | 787362.837 | 0.434                           | 61                                  | 308435.695               | 787395.848 | 2.399                           |
| 22                                                      | 308464.641               | 787362.474 | 0.496                           | 62                                  | 308435.614               | 787393.450 | 2.462                           |
| 23                                                      | 308464.377               | 787362.054 | 79.310                          | 63                                  | 308438.075               | 787393.366 | 2.400                           |
| 24                                                      | 308410.237               | 787420.010 | 0.725                           | 64                                  | 308437.994               | 787390.967 | 2.399                           |
| 25                                                      | 308410.820               | 787420.441 | 0.692                           | 65                                  | 308440.392               | 787390.886 | 2.400                           |
| 26                                                      | 308411.419               | 787420.787 | 0.536                           | 66                                  | 308440.311               | 787388.487 | 2.399                           |
| 27                                                      | 308411.903               | 787421.017 | 0.587                           | 67                                  | 308442.709               | 787388.405 | 2.399                           |
| 28                                                      | 308412.456               | 787421.213 | 0.545                           | 68                                  | 308442.627               | 787386.007 | 2.400                           |
| 29                                                      | 308412.986               | 787421.340 | 0.674                           | 69                                  | 308445.026               | 787385.925 | 2.399                           |
| 30                                                      | 308413.655               | 787421.421 | 0.599                           | 70                                  | 308444.944               | 787383.527 | 2.400                           |
| 31                                                      | 308414.254               | 787421.444 | 0.693                           | 71                                  | 308447.343               | 787383.445 | 2.400                           |
| 32                                                      | 308414.945               | 787421.386 | 0.633                           | 72                                  | 308447.261               | 787381.046 | 2.400                           |
| 33                                                      | 308415.567               | 787421.271 | 0.610                           | 73                                  | 308449.660               | 787380.965 | 2.400                           |
| 34                                                      | 308416.155               | 787421.110 | 0.641                           | 74                                  | 308449.578               | 787378.566 | 2.400                           |
| 35                                                      | 308416.743               | 787420.856 | 0.547                           | 75                                  | 308451.977               | 787378.484 | 2.399                           |
| 36                                                      | 308417.227               | 787420.602 | 0.562                           | 76                                  | 308451.895               | 787376.086 | 2.400                           |
| 37                                                      | 308417.688               | 787420.280 | 0.605                           | 77                                  | 308454.294               | 787376.004 | 2.399                           |
| 38                                                      | 308418.149               | 787419.888 | 0.505                           | 78                                  | 308454.212               | 787373.606 | 2.400                           |
|                                                         |                          |            |                                 | 79                                  | 308456.611               | 787373.524 | 2.400                           |
|                                                         |                          |            |                                 | 80                                  | 308456.529               | 787371.125 | 7.443                           |
|                                                         |                          |            |                                 | Suprafața din masuratori Sc 1:52 mp |                          |            |                                 |

Suprafata din masuratori S= 152 mp



Data,

7336/08.FEB.2012

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA  
Funcția: CONFILIER GR. I

SESEDINTE SEDINTĂ,  
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONIA DINESCU

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Mun. Constanta. Bdul Tomis Nr.425, Parcela 289, Lot25/1

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 509/2023

Scara 1:1000



PRESEDINTE SEDINTA,  
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU