



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuința socială în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, str. Zmeurei nr. 3, Bl. 5, ap. 4

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 226186/21.11.2023;

- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța înregistrat sub nr. 96411/21.11.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L. nr. 236/2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 177/2017 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str. Zmeurei nr. 3;
- H.C.L. nr. 327/2017, privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, modificată și completată prin H.C.L. nr. 414/2020;
- H.C.L. nr. 554/2022 privind lista de priorități pentru anul 2022, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2023;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația

- Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
 - contractul nr. 137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- procesul-verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr. 114/1996, încheiat în data de 30.10.2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă nivelul chiriei pentru doamna Dima Mariana, beneficiară a unei locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996, situată în municipiul Constanța, str. Zmeurei, nr. 3, bl. 5, ap. 4, compusă din o cameră și dependințe principale, în suprafața utilă de 42,20 mp, începând cu data semnării contractului, astfel:

- 132,24 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria nominală lunară, din care:
- 116,23 lei cu TVA inclus, reprezentând chiria plătită de chiriaș;
- 16,01 lei cu TVA inclus, reprezentând subvenția achitată din bugetul local.

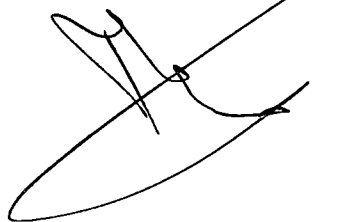
Art. 2 - Compartimentul secretariat relații Consiliul Local și administrație publică, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județ Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, - împotrivă, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 503/ 29.11.2023