

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general pentru proiectul Consolidare și restaurare
Cazino Constanța: Lucrări exterioare – reabilitare platformă terasă, zid de apărare
și balustradă B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data
de 29.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 227854/23.11.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat
sub nr. 228024/23.11.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale,
buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa CNI SA nr. 62742/23.10.2023, înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. 207801/26.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de
10.256.305,77 lei fără TVA, respectiv 12.184.421,33 lei cu TVA, din care C+M:
9.848.104,69 lei fără TVA, respectiv 11.719.244,58 lei cu TVA.

Art. 2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

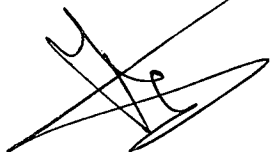
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

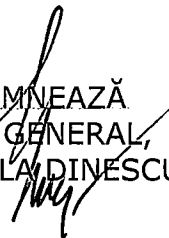
La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ, _

MARIUS TULICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 496/29.11.2013

Proiectant,
SC REMON PROIECT SRL CUI RO394665 j40/6591/1991
Sediul: București, Str. Costache Stamate, Nr. 1

ANEXĂ LA
HCLM NR. 496/1028

Anexa nr.7 HG 907/2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EXTRAS DIN PROIECT Consolidare si restaurare CAZINO CONSTANȚA :
Lucrări exterioare - reabilitare platformă terasă, zid de apărare si balustradă
B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Municipiul Constanța, județ Constanța

19 octombrie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,129,330.89	1,734,572.87	10,863,903.76
	1.2.1. Zid de sprijin terestru	7,079,591.50	1,345,122.39	8,424,713.89
	1.2.2. Sistemalizare verticală	2,049,739.39	389,450.48	2,439,189.87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		9,129,330.89	1,734,572.87	10,863,903.76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețea canalizare pluvială	570,644.27	108,422.41	679,066.68
Total capitol 2		570,644.27	108,422.41	679,066.68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.3. Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	78,371.93	14,890.67	93,262.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78,371.93	14,890.67	93,262.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	58,371.93	11,090.67	69,462.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		78,371.93	14,890.67	93,262.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	165,129.53	31,374.61	196,504.14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	148,129.53	28,144.61	176,274.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,329.15	0.00	108,329.15
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,240.52	0.00	49,240.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,848.10	0.00	9,848.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,240.52	0.00	49,240.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	204,500.00	38,855.00	243,355.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1.Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2.Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		477,958.68	70,229.61	548,188.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,256,305.77	1,928,115.56	12,184,421.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,848,104.69	1,871,139.89	11,719,244.58

19 octombrie 2023

PROIECTANT,
S.C. REMON PROIECT S.R.L.
Arh. Smaranda Baci



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU