



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 29.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 226560/22.11.2023

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 227410/23.11.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 562/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare clădire pregătire fizică, vestiare- sală de sport”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 562/2022, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 562/2022 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 3.991.122,36 lei fără TVA, respectiv 4.743.071,22 lei cu TVA, din care C+M: 3.045.162,20 lei fără TVA, respectiv 3.623.743,02 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 562/2022 rămân neschimbate.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TUNICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 494/29.11.2023

OBIECTIV: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT -
Beneficiar: UAT Municipiul Constanta
Proiectant: SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.2	Studiu Topografic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.2.1	Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.2	Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza PT	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	95,00	595,00
3.5	Proiectare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.3.1	DALI	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6.1	DTAC	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.3	POE	1.000,00	190,00	1.190,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

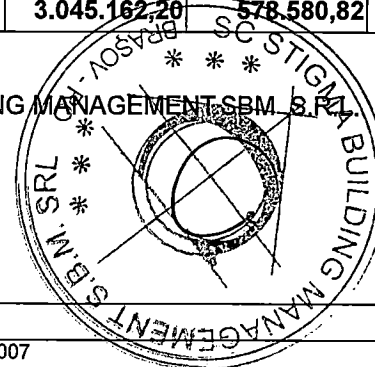
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT -

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	400,00	76,00	476,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,00	19,00	119,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	114.000,00	21.660,00	135.660,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.042.662,20	578.105,82	3.620.768,02
4.1.1	[0392.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT	3.042.662,20	578.105,82	3.620.768,02
4.1.1.1	[0392.1.1] Reistenta	94.850,40	18.021,58	112.871,98
4.1.1.2	[0392.1.2] Arhitectura	2.312.277,58	439.332,74	2.751.610,32
4.1.1.3	[0392.1.3] Instalatii sanitare interioare	69.904,79	13.281,91	83.186,70
4.1.1.4	[0392.1.4] Instalatii sanitare exterioare	201.316,22	38.250,08	239.566,30
4.1.1.5	[0392.1.5] Instalatii electrice – iluminat si prize	262.489,77	49.873,06	312.362,83
4.1.1.6	[0392.1.6] Instalatii de incalzire	101.823,44	19.346,45	121.169,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	165.264,00	31.400,16	196.664,16
4.3.1	[0392.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT	165.264,00	31.400,16	196.664,16
4.3.1.1	[0392.1] Lista echipamente inst electrice	83.500,00	15.865,00	99.365,00
4.3.1.2	[0392.1] Lista echipamente termice	81.764,00	15.535,16	97.299,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	119.683,00	22.739,77	142.422,77
4.5.1	[0392.1] REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA, VESTIARE - SALA SPORT	119.683,00	22.739,77	142.422,77
4.5.1.1	[0392.1] Dotari	119.683,00	22.739,77	142.422,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.327.609,20	632.245,75	3.959.854,95
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3.700,00	703,00	4.403,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.500,00	475,00	2.975,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.200,00	228,00	1.428,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.496,78	380,00	35.876,78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.225,81	0,00	15.225,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.045,16	0,00	3.045,16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.225,81	0,00	15.225,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510.316,38	96.960,11	607.276,49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	549.513,16	98.043,11	647.556,27

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE PREGATIRE FIZICA,
VESTIARE - SALA SPORT -**

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.991.122,36	751.948,86	4.743.071,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.045.162,20	578.580,82	3.623.743,02

S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PRESEDINTE SEDINTA,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU