



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare și modernizare Piața Agroalimentară I.L. Caragiale”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 206/13/25.10.2023
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 3016/30.10.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 9 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr.1/18.10.2023 întocmit de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, înregistrat sub nr. 3971/18.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare și modernizare Piața Agroalimentară I.L. Caragiale”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 4.208.671,42 lei fără TVA, respectiv 4.995.116,06 lei cu TVA, din

care C+M : 3.309.011,98 fără TVA, respectiv 3.937.724,26 lei cu TVA.

Art. 3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TRUICA



CONTRASĂMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA

NR. 459 / 31.10. 2023

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI

al obiectivului de investiții

Reamenajare și modernizare piața agroalimentară "I.L. Caragiale", mun. Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Bransament alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
	Bransament alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,200.00	22,268.02	139,468.02
	3.5.1. Temă de proiectare	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73,000.00	13,870.00	86,870.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,000.00	3,990.01	24,990.01
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total capitol 3		184,200.00	34,998.02	219,198.02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

ANEXĂ LA
HCL NR. 759/2023

4.1	Construcții și instalații	3,297,910.75	626,603.04	3,924,513.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,101.23	2,109.23	13,210.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107,385.00	20,403.15	127,788.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	162,684.00	30,909.96	193,593.96
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,579,080.98	680,025.39	4,259,106.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,489.25	0.00	69,489.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,545.06	0.00	16,545.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,309.01	0.00	3,309.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,545.06	0.00	16,545.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa timbru OAR 0.05%	33,090.12	0.00	33,090.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	330,901.20	62,871.23	393,772.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		445,390.45	71,421.23	516,811.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,208,671.42	786,444.64	4,995,116.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,309,011.98	628,712.28	3,937,724.26

Proiectant,
SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
LEONTE Andrei



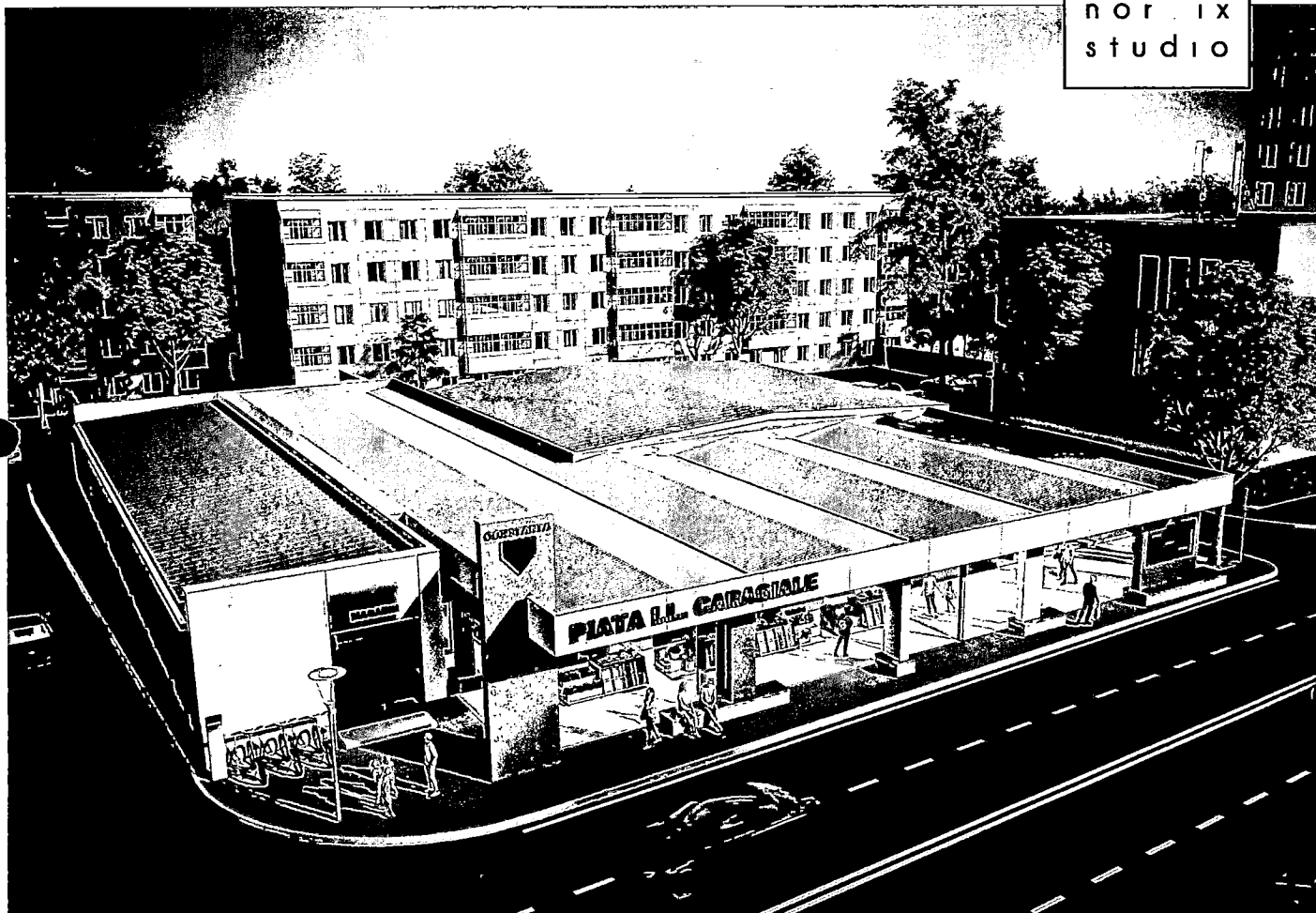
Beneficiar,
A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului
Imobiliar Constanta)

PRESEDINTE SEDINTĂ,

FULVIA MARIOS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

ANEXĂ LA
HCL NR. 459/2023



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
○ D.A.L.I. ○

"REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA AGRO-ALIMENTARĂ I.L.CARAGIALE"

_JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, B-DUL I.L. CARAGIALE, PIAȚA
AGROALIMENTARĂ, F.N., NR. CADASTRAL 256326_

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

FULVIA MARIUS

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
CONSTANȚA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECTANT GENERAL: S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
PROIECT NR. 18/2022

Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii:

“REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA “I.L. CARAGIALE” ”

Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I. L. Caragiale, piata Agro-
alimentara, F.N., nr. cadastral 256326

Faza de proiectare: Documentatie de avizare a lucrarilor de investitii

Beneficiar:

A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
str. Varful cu Dor, nr. 10, municipiul Constanta, judetul Constanta
tel: 0241 623 340,
e-mail: public@raedpp-constantia.ro

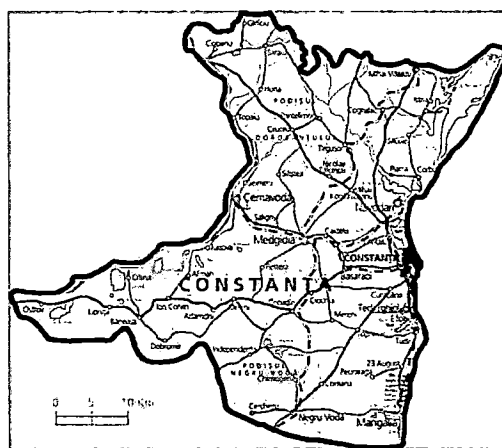
Proiectant general:

SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL Constanta
Str. Alexandru Gherghel nr. 12, bloc DE19, ap.3,
mun. Constanta, jud. Constanta
tel: +4 0722 206 982
e-mail: nor9.studio@gmail.com

Fig.1. Pozitia geografica a Romaniei



Fig. 2. Pozitia geografica a judetului Constanta in regiunea Sud-Est



CUPRINS

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

I. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

II. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

III. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și /sau cai de acces posibile;
- c) datele seismice și climatice;
- d) studii de teren:
 - Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare
 - Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice/hidrogeotehnice, după caz;
- e) situația utilitatilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- e) situația utilitatilor tehnic-edilitare existente;
- g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;
- b) destinația construcției existente;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;

- b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
- d) suprafata construita;
- e) suprafata construita desfasurata;
- f) valoarea de inventar a constructiei;
- g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente;

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitectural-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

IV. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;
- c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;
- d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate;

V. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si /sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antisismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior, exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie;

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizare investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei;

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

- a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;
- b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;
- c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;
- d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

VI. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e);

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/opere, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerii tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

VII. Urbanism, acorduri si avize conforme

- 7.1.** Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire;
- 7.2.** Studiu topografic, vizat de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara;
- 7.3.** Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege;
- 7.4.** Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente;
- 7.5.** Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica;
- 7.6.** Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:
- a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sistem alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
 - b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
 - d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
 - e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei;

B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1. Constructia existenta:

- a) Plan de amplasare in zona;
- b) Plan de situatie;
- c) Relevu de arhitectura si, dupa caz, structura si instalatii, planuri, sectiuni, fatade, cotate;
- d) Planse specifice de analiza si sinteza, in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente;

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optim(a), recomandat(a):

- a) Plan de amplasare in zona;
- b) Plan de situatie;
- c) Planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura, cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;
- d) Planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz;

01 . Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR CONSTANTA

1.4. Beneficiarul investiției

ADMINISTRATIA PIETELOR CONSTANTA

1.5. Elaboratorul documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție

S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L. CONSTANTA

02. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

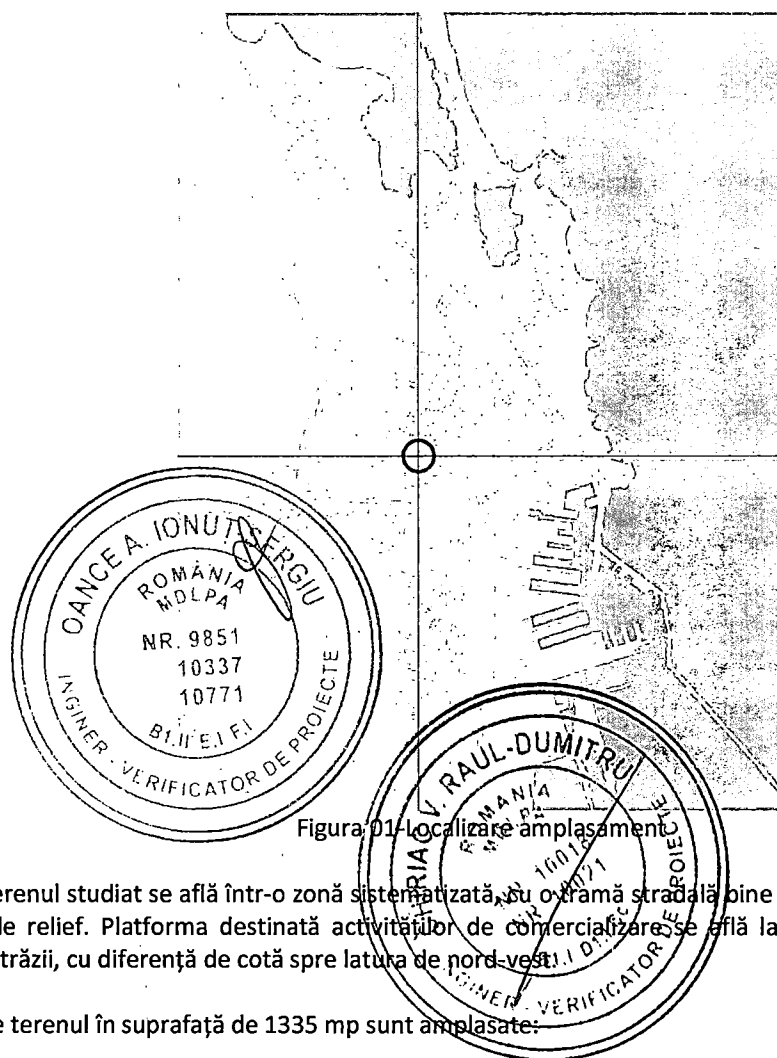
Prezentare context:

Piața agroalimentară cu denumirea de "I.L. Caragiale" este amplasată în municipiul Constanța, strada I.L. Caragiale F.N. (zona B), în proprietatea R.A.-E.D.P.P. Constanța conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31/22.01.2003, amplasată pe un teren în proprietatea municipiului Constanța, în administrarea R.A.-E.D.P.P. Constanța, conform H.C.L.M. Constanța nr. 61/18.09.1992, anexa nr. 3, poziția 15, H.C.L.M. Constanța nr. 385/21.10.1996 inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța în baza H.C.L.M. Constanța nr. 594/22.10.2008 anexa nr. 40, poziția 5.

Terenul în suprafață totală de 1335 mp este împărțit în 1021 mp (aflat în proprietatea R.A.-E.D.P.P. Constanța) și 314 mp (în administrarea R.A.-E.D.P.P. Constanța).

Acesta se află în zona de centrală a municipiului conform planului de situație atașat, într-o zonă preponderent rezidențială.

Terenul are orientarea est-vest față de strada I.L. Caragiale, cu dimensiunile terenului de aproximativ 17 m și 20 m pe latura de nord, 40 m pe latura de vest, 20 m pe latura de est, 32 m pe latura de sud.



Terenul studiat se află într-o zonă sistematizată, cu o ramă strădală bine definită, fără particularități speciale de relief. Platforma destinată activităților de comercializare se află la aceeași cotă cu trotuarul adiacent străzii, cu diferență de cotă spre latura de nord-vest.

Pe terenul în suprafață de 1335 mp sunt amplasate:

- Un ansamblu de 12 spații comerciale dispuse simetric, cu suprafețe cuprinse între 22 și 23 mp, unde sunt comercializate produse alimentare și nealimentare, aflată pe latura de vest;
- Un corp de construcție administrativă, cu birou, grupuri sanitare, zonă de depozitare gunoieră, aflată pe latura de sud-est;
- O platformă acoperită cu o construcție metalică din stâlpi, ferme metalice și pane, cu învelitoare din tablă, de aproximativ 396 mp unde se desfășoară un comerț cu produse agroalimentare provenite de la micii producători locali, activitate dispusă pe tarabe, situată central ansamblului, cu deschidere către strada I.L. Caragiale;

Observăm la poziția 292 încadrarea investiției vizate, cu sursă de finanțare alocată din bugetul de stat/bugetul local.

Piața I. L. Caragiale are un rol crucial în asigurarea aprovizionării cu produse proaspete, tradiționale, pentru locuitorii din zonă, făcând un punct important în strategia de regenerare și modernizare a acestor tipuri de spații urbane pe raza municipiului Constanța.

Acest proces de reamenajare face parte dintr-un program de modernizare etapizată a spațiului public existent, prin reamenajarea spațiului urban actual, cu păstrarea caracterului funcțional principal, cel de piață agroalimentară, dar să introducă și funcțiuni noi complementare activității comerciale principale.

Spațiile de expunere produse, zonele comerciale separate și fluxurile de expunere a produselor la vânzare se vor realiza la standardele Uniunii Europene.

Legislație:

Amplasamentul este prevăzut în PLANUL URBANISTIC GENERAL al Municipiului Constanța, aprobat de Consiliul General al Municipiului Constanța în anul 2002, cu reactualizări ulterioare, situat în zona de reglementare ZRL4-subzona locuințelor colective medii (P+3E-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Prezentul proiect de modernizare și reamenajare a pieței va respecta toată legislația și actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția tehnică propusă.

Datorită funcțiunii de piață agroalimentară, prezentul proiect va respecta următoarele hotărâri:

- H.G. nr. 348/2004 actualizată "privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice";
- H.G. nr. 19/1996 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a pietelor, târgurilor și oboarelor

Conform Legii Calității în Construcții și Regulamentului de Clasificare (Legea 10/95 și HGR 766/67) construcția se încadrează în categoria C de importanță (normală).

Conform P100-1/2006, cap. 3, se încadrează în clasa III-a (de importanță normală) cu $\gamma^1=1.0$.

Caracteristicile seismice ale amplasamentului sunt: zona seismică de calcul caracterizată prin accelerația seismică de proiectare $a_g=0.20g$ și $T_0=0.7s$ conform normativ P100-1/2013.

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasamentul acestui obiectiv – Constanța – este 1.5kPa, conform Cod de proiectare CR1-1-3 – Acțiunea zăpezii.

Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, pentru un interval mediu de recurență IMR=50ani, în amplasamentul acestui obiectiv, localitatea Constanța – este 0.5kPa, conform Cod de proiectare CR1-1-4 – Acțiunea vântului.

Considerațiile din prezentul raport de expertiză tehnică sunt elaborate în concordanță cu prevederile metodologiei de nivel 1 din codul P100-3/2007 – de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente. (pentru construcții cu structură din cadre metalice și zidărie nearmată, cu planșee având rigiditate nesemnificativă în plan orizontal).

Conform STAS 10.100/0/1975 se încadrează în clasa a III-a de risc seismic în care este încadrată clădirea, clasa ce cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Accesul principal pietonal și carosabil se realizează de pe strada I. L. Caragiale, pe latura de sud-est.

Aprovizionarea și evacuarea deșeurilor se realizează de pe aleea laterală de acces (aleea Berzei), de pe latura de sud-vest și nord-vest.

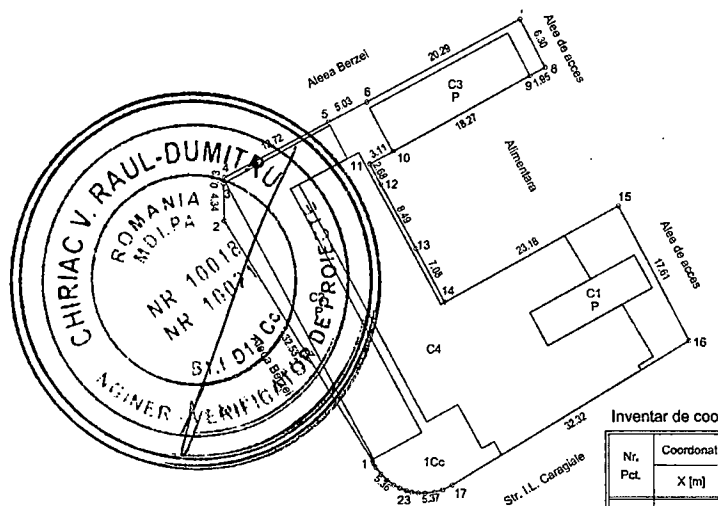
Volumetric, piața agroalimentară este o construcție cu un regim de înălțime mai mic față de construcțiile învecinate, cu funcțiuni de locuințe colective pe latura de nord, vest și sud, peste stradă, și de funcțiuni administrative (post poștal) pe latura de est. Față de vecinătăți există zone tampon precum amenajări de zone verzi, pe latura de est, sau artere carosabile pe restul laturilor.

Platforma betonată supusă modernizării și reparării se află pe latura de sud-est, cu vizibilitate dinspre artera de circulație principală. Zona de mase modernizată va deveni o imagine reprezentativă pentru întregul cartier.

Terenul studiat se află într-o zonă sistematizată, cu o tramă stradală bine definită, fără particularități speciale de relief. Platforma destinată activităților de comercializare se află la aceeași cotă cu trotuarul adiacent străzii, cu diferența de cotă spre latura de nord-vest.

Pe terenul în suprafață de 1335 mp sunt amplasate:

- Un ansamblu de 12 spații comerciale dispuse simetric, cu suprafețe cuprinse între 22 și 23 mp, unde sunt comercializate produse alimentare și nealimentare, aflată pe latura de vest;
- Un corp de construcție administrativă, cu birou, grupuri sanitare zonă depozitare gunoi, aflată pe latura de sud-est;
- O platformă acoperită cu o construcție metalică din stâlpi, ferme metalice și pane, cu învelitoare din tablă, de aproximativ 396 mp unde se desfășoară un comerț cu produse agroalimentare provenite de la micii producători locali, activitate dispusă pe tarabe, situată central ansamblului, cu deschidere către strada I.L. Caragiale;



Dotările existente, mesele din beton utilizate pentru comercializarea produselor, sunt degradate, și în neconcordanță cu necesitățile comercianților (Figura 04).



Figura 04-Situație actuală cu mesele pentru comercializarea produselor agroalimentare

În formatul actual, piața va continua să funcționeze în mod defectuos, cu servicii limitate și neadaptate cerințelor consumatorului actual, comercianții fiind defavorizați.

Proximitatea unor retaileri, ce pot suplini necesitățile de aprovizionare a locuitorilor din zonă crește necesitatea investițiilor în piața "I. L. Caragiale". Avantajul acestui spațiu este că furnizează, spre deosebire de lanțurile comerciale, produse locale diversificate.

În starea actuală, fără lucrări de modernizare, imobilul nu poate susține competitivitatea pe zona ce o deservește, în domeniul comercial.

Astfel, atractivitatea spațiilor comerciale deschise și închise este redusă, amplificând tendința de scădere a calității serviciilor, de degradare fizică accelerată a construcției, devenind în cele din urmă lipsită de rentabilitate.



Figura 05-Platforma cu destinație agro-alimentară- situație existentă

Conform expertiza tehnică:

Imobilul parter cu funcțiunea de piața agroalimentară din zona I.L. Caragiale, municipiul Constanța, a fost expertizată conform raportului de expertiză tehnică nr. 13E/2022 de expert tehnic Atestat pentru cerințele A1, A2, ing. Ionel Dumitrescu, număr legitimație 137.

Structura imobilului studiat a fost proiectată și realizată în anul 1995, având la bază documentele tehnice normative în vigoare de la acea dată. Principalul corp studiat îl reprezintă copertina metalică ce protejează tarabele producătorilor agroalimentari, parte dintr-un ansamblu de mai multe construcții ce alcătuiesc piața agroalimentară.

Această construcție a fost finalizată în anul 1996. Nu se cunosc date referitoare la eventualele modificări ale proiectului aparute în timpul execuției și montajului.

În plan, această copertină este de tip „L”, cu regim de înălțime parter înalt și structură de rezistență alcătuită din cadre metalice longitudinale și transversale.

Nu sunt închideri perimetrale, iar grinzile de cadru sunt constituite din grinzi ajurate trapezoidale.

Perimetral și în interior piața are platformă betonată ce prezintă pantă pentru scurgerea apelor meteorice și provenite din exploatare către canalizarea existentă.

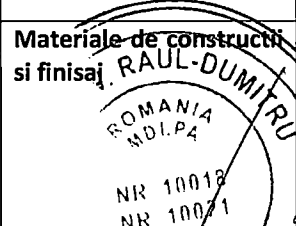
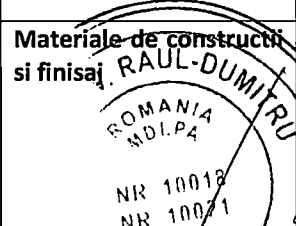
De-a lungul vremii, clădirea a fost supusă atât încărcărilor tehnologice, gravitaționale, a încărcărilor date de acțiunile climatice, cât și solicitărilor date de seismul care a avut loc de la darea în exploatare a clădirii în noiembrie 2014 (magnitudine 5.7 Mw).

Din datele culese privind întreținerea clădirii, s-a aflat că, pe durata de viață a construcției, de la finalizarea execuției până în prezent, nu au fost realizate lucrări de reparații, reabilitări sau consolidări ale construcției sau ale elementelor acesteia.

În prezent, au fost observate degradări locale ale elementelor structural și nestructurale produse în principal din cauza coroziunii elementelor, care a afectat toate elementele metalice. Cele mai afectate zone sunt cele situate la baza stălpilor și în zona nodurilor planșeului de peste parter, acolo unde au fost observate aglomerări de rpf și unde a pătruns cu ușurință umezeala.

In zonele de la baza stalpilor placile de baza ale aparatului de reazem sunt puternic corodate, fiind observate exfolieri ale materialului. Acest aspect este semnalat si in zona grinzilor jgheab-coroziuni puternice.

IMOBIL C1-SPATIU COMERCIAL	
Infrastructura imobilului C1-Spatiu comercial	NR 9851 Fundatia este realizata din beton marca Bc20 (echivalentul clasei C16/20). Fundatiile sunt directe, fundatii izolate 1.60x1.60 m ce sunt asezate pe stratul de loess la adancimea de 1.50 m fata de cota platformei betonate.
Suprastructura de rezistenta a imobilului C1-Spatiu comercial	Imobilul este realizat din zidarie portanta cu stalpitori de beton incastrati, cu planseu din beton si sarpanta tip terasa cu membrana bituminoasa.
Materiale de constructii si finisaj	Pereti din zidarie portanta cu stalpitori de rigidizare la intersectii, tencuiala din ciment alb si praf de marmura, caramida de placaj glazurata Pardoseli exterioare din beton si ciment mozaicat turnat in fasii cu rosturi din sticla; Invelitoare tip terasa cu membrana bituminoasa; Tamplarie metalica verde veronesse si tamplarie PVC alba;
Imagine existenta	
IMOBIL C2-SPATIU COMERCIAL	
Infrastructura imobilului C2-Spatiu comercial	Fundatia este realizata din beton marca Bc20 (echivalentul clasei C16/20). Fundatiile sunt directe, fundatii izolate 1.60x1.60 m ce sunt asezate pe stratul de loess la adancimea de 1.50 m fata de cota platformei betonate.
Suprastructura de rezistenta a imobilului C2-Spatiu comercial	Imobilul este realizat din zidarie portanta cu stalpitori de beton incastrati, cu planseu din beton si sarpanta tip terasa cu membrana bituminoasa.
Materiale de constructii si finisaj	Pereti din zidarie portanta cu stalpitori de rigidizare la intersectii, tencuiala din ciment alb si praf de marmura, caramida de placaj glazurata Pardoseli exterioare din beton si ciment mozaicat turnat in fasii cu rosturi din sticla; Invelitoare intr-p singura apa din table cutata gri; Tamplarie metalica verde veronesse si tamplarie PVC alba;

Imagine existaenta situatie 	
Infrastructura imobilului C3-Spatiu comercial	IMOBIL C3-SPATIU COMERCIAL Fundatia este realizata din beton marca Bc20 (echivalentul clasei C16/20). Fundatiile sunt directe, fundatii izolate 1.60x1.60 m ce sunt asezate pe stratul de loess la adancimea de 1.50 m fata de cota platformei betonate.
Suprastructura de rezistenta a imobilului C3-Spatiu comercial	Imobilul este realizat din zidarie portanta cu stalpisor de beton incastrati, cu planseu din beton si sarpanta tip terasa cu membrana bituminoasa.
Materiale de constructii si finisaj 	Pereti din zidarie portanta cu stalpisor de rigidizare la intersectii, tencuiala din ciment alb si praf de marmura, caramida de placaj glazurata Pardoseli exterioare din beton si ciment mozaicat turnat in fasii cu rosturi din sticla; Invelitoare tip sarpanta intr-o singura panta din table cutata; Tamplarie metalica verde veronesse si tamplarie PVC alba;
Imagine existaenta situatie 	
Infrastructura imobilului C4-Platou exterior acoperit	IMOBIL C4-PLATOU EXTERIOR ACOPERIT Infrastructura este asezata pe depozite de loess din punct de vedere geologic. Fundatia este realizata din beton marca Bc20 (echivalentul clasei C16/20). Fundatiile sunt directe, fundatii izolate 1.60x1.60 m ce sunt asezate pe stratul de loess la adancimea de 1.50 m fata de cota platformei betonate.

Suprastructura de rezistență a imobilului C4-Platou exterior acoperit	Suprastructura este realizată din oțel OL 37.2k (oțel având caracteristicile fizico-mecanice similare oțelului S235). Stâlpii clădirii sunt încastrați în fundații, iar prinderea stâlpilor în fundații se realizează direct în beton, cuzinetii stâlpilor fiind turnați cu cca 50 cm peste cota pardoselii pietei. Stâlpii sunt realizați din teava circulară. Grinzile cadrelor transversale și longitudinale sunt realizate din grinzi tip I ajurate, grinzi ce rezemă pe stâlpi prin autorul placilor de bază și buloanelor de ancoraj.
Materiale de construcții și finisaj	Structura metalică vopsită în verde veronese, cu învelitoare și fronton din tablă cutată verde veronese, copertine din textile PVC culoare verde, burlane și zgheaburi din tablă zincată și PVC, pardoseala din beton
Imagine existentă	situație 

Stare fizică generală

Starea generală structurală a imobilului, în urma evaluării calitative privind modul de îndeplinire a cerințelor de conformare generală a structurii, de detaliere a elementelor structural și nestructural și a regulilor constructive pentru structuri solicitate la acțiuni seismice, s-a obținut un punctaj de R1=95 puncte, care încadrează clădirea în clasa de risc seismic IV (asociată indicatorului R1).

În urma evaluării calitative privind degradările structural și nestructural produse de acțiunea seismică sau alte cauze, s-a obținut un punctaj de R2=70 puncte, care încadrează clădirea în clasa de risc seismic III (asociată indicatorului R2).

În urma evaluării cantitative, evaluare prin calcul structural, de verificare a cerințelor fundamentale de rezistență și stabilitate la acțiuni seismice, s-a obținut un punctaj de R3=85 puncte, punctaj care încadrează clădirea în clasa de risc seismic III (asociată indicatorului R3).

Pe baza celor trei indicatori, având în vedere vârsta clădirii, intensitatea mișcărilor seismice care au afectat-o în trecut, mecanismul de cedare probabil al structurii, clădirea, în ansamblul ei, poate fi încadrată în clasa de risc seismic III.

În concluzie, structura are o comportare satisfăcătoare la încărcări de exploatare, gravitaționale, la încărcări datorate acțiunii vântului asupra structurii, la încărcarea dată de zăpadă depusă pe acoperiș, dar și la încărcări seismice.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Promovarea achiziției directe de la producătorii locali;
- Diversificarea funcțională a clădirii existente prin realizarea unor zone specializate în comercializarea legumelor, fructelor, florilor;
- Adaptarea la profilul utilizatorului contemporan;
- Crearea unui spațiu atractiv pentru desfacerea produselor locale, cu vânzare într-un format flexibil realizată prin mobilier modular, într-un spațiu adaptat nevoilor și condițiilor actuale.

03. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pe terenul intravilan în suprafață de 1335 mp sunt amplasate 12 spații comerciale dispuse simetric cu suprafața cuprinsă între 22.20 mp și 22.95 mp. În aceste spații sunt desfășurate activități comerciale cu produse nealimentare și alimentare preambalate.

Este prevăzut de asemenea un corp distinct, cu o suprafață de 76.56 mp, cu funcțiunea de birou administrativ, cameră gunoi, cameră cântare, grupuri sanitare pe sexe.

Pe o suprafață de 396 mp este realizată, pe platforma acoperită, o construcție din metal cu stâlpi metalici, ferme metalice principale și secundare și închideri din zidărie de B.C.A de 25 cm, acoperită cu o învelitoare din tablă cutată.

Terenul are orientarea est-vest față de strada I.L.Caragiale, cu dimensiunile terenului de aproximativ 17 m și 20 m pe latura de nord, 40 m pe latura de vest, 20 m pe latura de est, 32 m pe latura de sud.

Construcția existentă se încadrează în specificul zonei, într-o arie cu funcțiune preponderent de locuire. La parterul imobilelor locuite colective, dar și în inserții individuale cu regim mic de înălțime, regăsim funcțiuni conexe locuirii, precum spații comerciale, farmacii, bănci, grădinite, școli, etc.

Imobilul studiat cu funcțiunea de piață agro-alimentară cu regim de înălțime parter deserveste această zonă rezidențială.

Volumetric, construcția se încadrează într-un volum paralelipipedic simplu, cu un acoperiș suprainaltat pe zona de platformă betonată, în mai multe ape pe direcția longitudinală, din tablă cutată, în spațiul deschis de comercializare pe tarabe.

Zonele laterale sunt compartimentate în spații închise, folosite pentru comercializarea lactatelor, mezelurilor, comerțul cu amănuntul.

Zonele tehnice, spălătoare, grupurile sanitare și depozitarile sunt dispuse pe latura de sud-est, cu acces din exterior.



Figura 06-Grupurile sanitare, platforma gunoi si zona tehnica

b) relatiile cu zone învecinate, accesuri existente si /sau cai de acces posibile;

Accesul principal pietonal și carosabil se realizează de pe strada I. L. Caragiale, pe latura de sud-est.

Aprovizionarea și evacuarea deșeurilor se realizează de pe aleea laterală de acces (aleea Berzei), de pe latura de sud-vest și nord-vest.

Funcțiunea în sine servește ca punct de aprovizionare cu legume și fructe în sistem piață taranească precum și produse alimentare în vrac sau ambalate pentru locuințele colective din zona.

Volumetric, piața agroalimentară este o construcție cu un regim de înălțime mai mic față de construcțiile învecinate, cu funcțiuni de locuințe colective pe latura de nord, vest și sud, peste stradă, și de funcțiuni administrative (post poștal) pe latura de est. Față de vecinătăți există zone tampon precum amenajări de zone verzi, pe latura de est, și arțere carosabile pe restul laturilor.

Platforma betonată supusă modernizării și reparații se află pe latura de sud-est, cu vizibilitate dinspre artera de circulație principală. Zona de mese modernizată va deveni o imagine reprezentativă pentru întregul cartier.

Imobilul studiat are următoarele vecinătăți:

Nord-est:	Strada Berzei, alea de acces;
Nord-vest:	Strada Berzei, alea de acces;
Sud-vest:	Strada Berzei, alea de acces;
Sud-est:	Strada I. L. Caragiale;

c) datele seismice și climatice;

Terenul amplasament studiat aparține platformei Dobrogea de Sud, cuprinsă între masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava-Ovidiu), Platforma Valahă, zona de șelf a Mării Negre și frontiera cu Bulgaria. Fundamentul este reprezentat de calcare sarmatice. Depozite mai noi, de vârstă cuaternară apar deasupra calcarelor și sunt reprezentate prin argile de diferite sorturi (argile galben-verzui sau verzi, argile cafenii-roșcate cu cuiburi de gips, argile cafenii, argile prăfoase, etc). La suprafața terenului se

găsește sol vegetal cu grosime de aproximativ 1.00m, sau umpluturi antropice. În zonă nu există cursuri de apă. Rețeaua hidrografică a Dobrogei este formată din: Dunăre, râurile interioare podișului, Canalul Dunăre-Marea Neagră, lacuri, ape subterane și Marea Neagră.

Zonarea seismică: Conform codului de proiectare P100/2006, pentru zona analizată caracteristicile geofizice sunt: coeficient de seismicitate $a_g = 0.20g$, conform figurii din Codul de proiectare seismic – Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul de recurență IMR = 100 ani.

Conform hărții de zonare seismică din normativul „Cod de proiectare seismică: Partea I - P100 - 1/2013, prevederi de proiectare pentru clădiri”, construcția este caracterizată prin accelerația de proiectare a terenului $a_g = 0.16 g$ (Fig. 3.1/pag. 44) și perioada de colt $T_c = 0.7 s$ (Fig. 3.2/pag. 46). Prezentul normativ încadrează construcția în clasa de importanță II.

În conformitate cu „Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) $s_k = 1.05 kN/m^2$, pentru o perioadă de revenire de 10 ani (conform Figura 3.1).

În conformitate cu „Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b = 0,50$, având IMR = 50 ani.

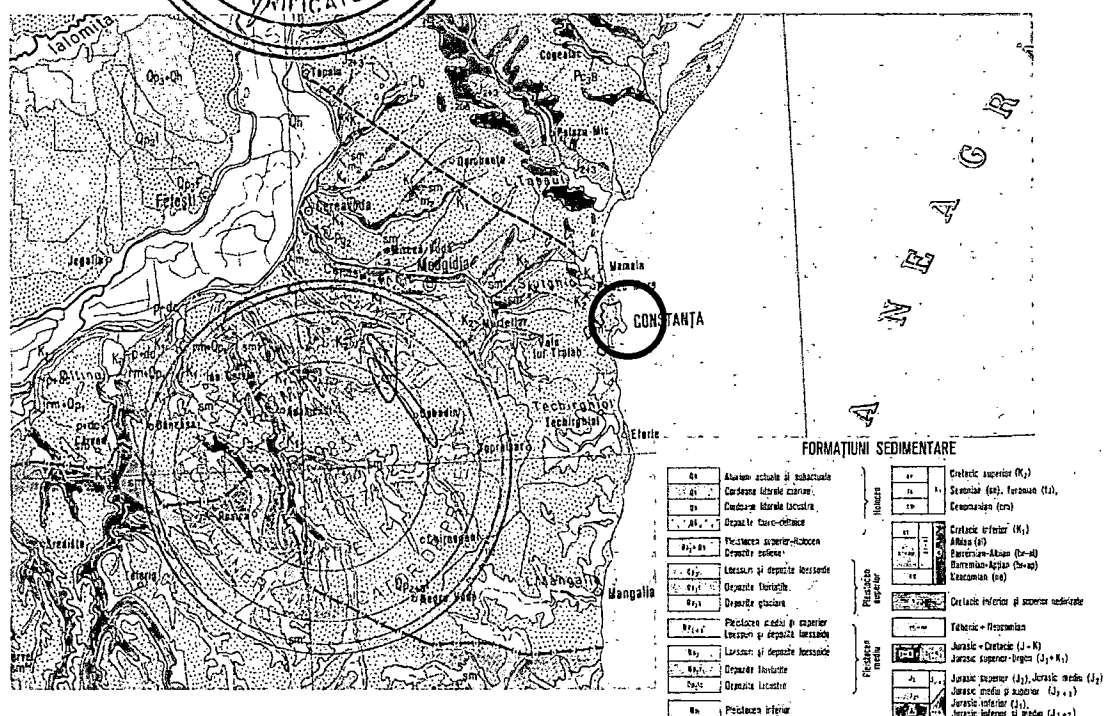


Figura 07-Harta formațiuni sedimentare

Pentru determinarea naturii terenului de fundare din amplasamentul clădirii în imediata apropiere a construcției s-a realizat un studiu geotehnic. Acesta a fost întocmit de către PFA Ghelmechi Ion și verificat la exigenta Af de verificat atestat MDRAP.

În urma efectuării forajului geotehnic și a interpretării rezultatelor analizelor de laborator, s-a stabilit următoarea succesiune litologică a depozitelor existente:

- 0.00m-1.5 m: umpluturi neomogene;
- peste 1.5 m: complex de nisip cenușiu;

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul construcției nu este afectat de procese erozionale sau de alunecări de teren. Geologic, arealul clădirii este situat pe depozite de loess.

Clima municipiului Constanta evoluează pe fondul general al climatului temperat continental, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului. Existența Mării Negre și a fluviului Dunărea, cu o permanentă evaporare a apei, asigură umiditatea aerului și totodată provoacă reglarea încălzirii acestuia. Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticlonul siberian care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticlonul Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secetă. Influențele Mării Negre se resimt prin toamne lungi și călduroase și prin primăveri târzii și secetoase. Vântul predominant este cel care bate în direcția N-NE, caracterizându-se printr-o umiditate redusă vara, în timp ce iarna aduce viscole și geruri.

Regimul precipitațiilor: regiunea se caracterizează printr-un climat secetos, cu precipitații atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torențiale. Volumul precipitațiilor anuale: 3-400mm/an.

Clima Podișului Dobrogea de Sud: regiunea aflată în studiu suferă vara de influența maselor de aer anticlonian din Azore și cele mediteraneene cu aer tropical nord-african, ce duc la secetă, timp senin și temperaturi ridicate. Iarna anticlonul Siberian aduce mase de aer subpolar continental, ce produc scăderi mari de temperaturi, crivățul fiind vântul dominant. Temperatura medie 11.4-11.8 grade Celsius.

Pentru amplasamentul studiat factorul climă este reprezentat prin următoarele aspect:

- Caracter continental pronunțat;
- Ariditate accentuată;
- Caracter torențial al precipitațiilor;
- Direcția vântului: NE-N-SV cu umiditate redusă vara, iar iarna cu viscole și geruri;
- Adâncimea de îngheț: cf. STAS 6054/77 = - 0.80m;
- Nu există condiții de alunecare a terenului.

d) studii de teren

- Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice în amplasament și modalitatea de fundare a fost realizat un program de investigații care a cuprins:

- lucrări de teren – foraje, sonde;
- prelevare probe teren;
- interpretarea datelor obținute.

Amplasamentul cercetat nu este afectat de fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea și exploatarea în siguranță a acestuia.

Studiu geotehnic, s-a întocmit în vederea elaborării documentației de proiectare pentru expertiza construcției.

În urma efectuării forajului geotehnic și a interpretării rezultatelor analizelor de laborator, s-a stabilit următoarea succesiune litologică a depozitelor existente:

01. 0.00m-1.5 m: umpluturi neomogene;
02. peste 1.5 m: complex de nisip cenușiu;

La data efectuării cercetărilor, nivelul panzei freatice nu s-a întâlnit în foraje la adâncimea investigată.

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru determinarea naturii terenului de fundare din amplasamentul clădirii în imediata apropiere a construcției s-a realizat un studiu geotehnic. Acesta a fost întocmit de către PFA Ghelmeți Ion și verificat la exigenta Af de verificat atestat MDRAP.

e) situația utilitatilor tehnico-edilitare existente;

• **Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă a clădirii se va face din racordul existent la rețeaua publică de alimentare cu apă cu înlocuirea elementelor deteriorate existente.

• **Canalizare menajeră:**

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi conduse gravitațional în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere provenite de la platoul pietei, spațiile comerciale și de la cuva de spălare vor fi epurate printr-un separator de namol după care vor fi conduse gravitațional în rețeaua publică de canalizare.

• **Alimentarea cu energie electrică:**

Se face din rețeaua publică în conformitate cu avizul detinatorului de rețea.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

• **Identificarea factorilor de risc**

Se face prin raportare la criteriile constructive din codurile de proiectare în vigoare pentru construcții de acest tip – Parter amplasate în zona seismică menționată anterior – precum și la propunerile de modificare prezentate și efectul acestora asupra structurii imobilului.

Structura existentă a imobilului a fost realizată într-o perioadă – anii 1990- în care încadrarea în reglementările referitoare la alcatuirea structurii de rezistență a construcțiilor era deosebit de relativă. Structura existentă a imobilului examinat este o dovadă graitoare în acest sens: examinarea acesteia în situația existentă în prezent, prin raportare la codurile actuale conduce la următoarele concluzii:

- traseul încărcărilor este continuu
- Sistemul este redundant, cu suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone potențial plastice
- Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței
- Nu există niveluri flexibile
- Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la un nivel la altul
- Nu există discontinuități pe verticală
- Nu există tendința de torsiune în ansamblu
- Legătura dintre infra și suprastructură are capacitatea portantă de a asigura transmiterea eforturilor la terenul de fundare
- Infrastructura (fundatiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale și să asigure stabilitatea la răsturnare a construcției.

Conform punctajului realizat criteriul de stabilitate este îndeplinit.

-Grosimea existentă a zidurilor portante îndeplinește condiția constructivă referitoare la grosimea minimă necesară 25cm a acestora.

-Este confirmata existenta partiala a stalpisorilor de b.a. de intarire a zidariei portante si a centurilor de b.a. la fata superioara a acestora.

e) situatia utilitatilor tehnic-edilitare existente;

Imobilul este bransat la utilitatile din zona, acestea fiind disponibile si dimensionate corespunzator.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Imobilul studiat se afla in zona protejata conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei 1 la ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute: Necropola orasului antic Tomis, cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 15, perimetrul delimitat de Str. Iederei, bd-ul Aurel Vlaicu de la intersectia cu Bd. 1 Mai, str. Cumpenei, str. Nicolae Filimon, bd-ul Aurel Vlaicu pana la Pescarie-la sud de mamaia, malul mari si portul comercial.

Imobilul nu se invecineaza in imediata apropiere cu nici un monument de arhitectura/istoric sau situri arheologice.

Nu sunt impuse conditii speciale sau interdictii de construire pe amplasamentul studiat.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;

Cladirea este proprietatea UAT Municipiul Constanta, in administrarea AFI Constanta.

b) destinația construcției existente;

Piata agroalimentara.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul se afla in zona protejata conform listei anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță;

Conform Legii privind calitatea in constructii, respectiv Legea 10 din 1995 (actualizata) si conform Hotararii Guvernului Romaniei, HGR 766 din 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii – Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructia se incadreaza in categoria C de importanta (normala).

Conform hartii de macrozonare seismica din normativul „Cod de proiectare seismica: Partea I - P100 - 1/2013, prevederi de proiectare pentru cladiri”, constructia este caracterizata prin acceleratia de proiectare a terenului $a_g = 0.16 \text{ g}$ (Fig. 3.1/pag. 44) si perioada de colt $T_c = 0.7 \text{ s}$ (Fig. 3.2/pag. 46). **Prezentul normativ incadreaza constructia in clasa de importanta III.**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul se afla in zona protejata conform listei anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Proiectul a fost realizat in anul 1995 (proiect pus la dispozitie de beneficiar, nr. 033/1995, proiectant MCM PROIECT, arhitect C. Schiopulet), constructiile fiind finalizate in anul 1996.

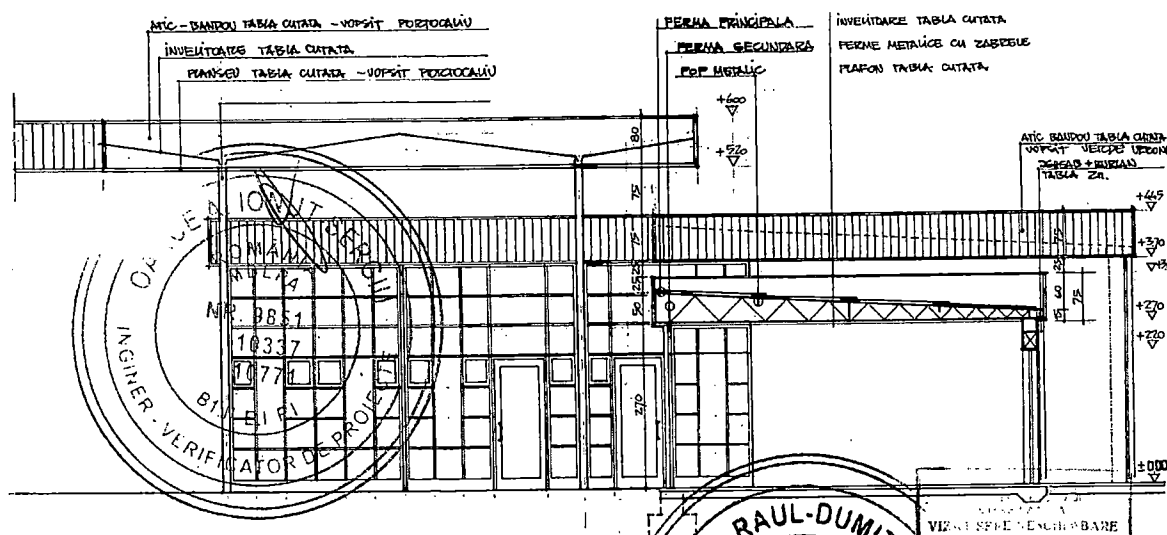


Figura 08-Sectione interioara proiect autorizat anul 1999

d) suprafața construită

Suprafață platformă acoperită: 591.55 mp

Suprafață construită la sol pavilioane: 369.45 mp

Suprafață construită totală: 961.00 mp

Suprafață totală teren 1335.00 mp

P.O.T. existent 71,98 %

C.U.T. existent 0,179

Regim de înălțime PARTER, H max= 4.45 m construcții pavilionare, Hmax copertină tablă cutată= 6.00

m

e) suprafața construită desfășurată

Suprafață construită totală: 961.00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Conform Anexei nr. 40 din HCLM 298/2008 ce stabilesc imobilele în administrarea RAEDPP-Constanta (în prezent AFI Constanta), Directia Piete, Targuri si Oboare, pozitia nr. 05. Platou asfaltat Piata I L Caragiale, **valoarea de inventar este de 29 526.00 RON.**

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Datorita functiunii principale a constructiei, precum si lipsa unor inchideri perimetrice pe zona de platforma principala-piata agroalimentara, nu a fost necesara realizarea unui audit energetic pentru stabilirea modalitatii de crestere a eficientei termoeconomice ale acestora.

Imobilul parter cu functiunea de piata agroalimentara din zona I.L.Caragiale, municipiul Constanta, a fost expertizat conform raportului de expertiza tehnica nr. 13E/2022 de expert tehnic Atestat pentru cerintele A1, A2, ing. Ionel Dumitrescu, numar legitimatie 137.

Structura imobilului studiat a fost proiectata si realizata in anul 1995, avand la baza documentele tehnice normative in vigoare de la acea data. Principalul corp studiat il reprezinta copertina metalica ce protejeaza tarabele producatorilor agroalimentari, parte dintr-un ansamblu de mai multe constructii ce alcatuiesc piata agroalimentara.

Concluziile expertizei tehnice atesta ca, in ansamblu, structura a avut o comportare satisfacatoare la incarcari de exploatare, gravitationale, la incarcari datorate actiunii vantului-asupra structurii, la incarcarea data de zapada depusa pe acoperis, dar si la incarcari seismice.

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si prin calcul structura de rezistenta cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RSIII.

• **Conditii privind configuratia structurii:**

- Traseul incarcarilor este continuu
- Sistemul este redundant
- Nu exista niveluri flexibile
- Nu exista modificari importante ale dimensiunilor in plan ale sistemului structural de la un nivel la altul
- Nu exista discontinuitati pe verticala (toate elementele verticale sunt continue pana la fundatie)
- Nu exista diferente intre masele de nivel mai mari de 50%
- Nu exista tendinta de torsiune in ansamblu
- Legatura dintre infra si suprastructura are capacitatea portanta de a asigura transmiterea eforturilor la terenul de fundare
- Infrastructura (fundatiile) este in masura sa transmita la teren forte verticale si orizontale si sa asigure stabilitatea la rasturnare a constructiei

Punctaj total realizat 50-criteriul este indeplinit.

• **Conditii privind interactiunile structurii**

- Distantele pana la cladirile vecine depasesc dimensiunea minima de rost, conform P100-1
- Plansele intermediare (supantele) au o structura de sustinere si preluare a fortelor orizontale proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principala
- Peretii nestructurali sunt izolati (sau legati flexibili) de structura

Punctaj total realizat 10-criteriul este indeplinit.

• **Conditii privind alcatuirea elementelor structurale**

- Ierarhizarea eforturilor capabile ale elementelor structurale asigura dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice, zonele disipative fiind situate la capetele grinzilor in vecinatatea imbinarii grinda-stalp
- Zonele potential plastice de la capetele grinzilor au sectiuni din clasa 1 sau 2 de sectiune
- Ambele talpi ale grinzilor sunt rezemate lateral impotriva pierderii stabilitatii generale in zonele potential plastice, valoarea fortei ce trebuie preluata de respectivele reazeme fiind conform P100-1
- Prinderea stalp-grinda este de tip rigid, de capacitate totala, putand transmite la stalp intregul moment incovoietor dezvoltat la capatul grinzii

- Zonele potential plastice de la baza stalpului si de la capatul superior al stalpului aflat la ultimul etaj au sectiuni din clasa 1 sau 2 de sectiune
- Panourile de inima ale stalpilor in zona nodului de cadru (imbinare grinda-stalp) pot prelua forta taietatoare corespunzatoare momentelor plastice capabile ale zonelor disipative ale grinzilor adiacente
- Grosimea inimii stalpului in zona nodului de cadru (eventual suplimentata cu placi de dublare) are supletea suficient de mica (conform P100-1) astfel incat este evitata pierderea stabilitatii locale
- In dreptul nodului de cadru stalpul este prevazut cu rigidizari de continuitate la nivelul talpilor (superioara si inferioara) grinzilor adiacente care asigura continuitatea transmiterii tensiunilor normale de la grinda la alta
- In zona nodului de cadru talpile stalpului sunt legate lateral la nivelul talpii superioare a grinzilor adiacente
- Zveltetea stalpului, in planul in care egrinzile pot forma articulatii plastice este limitata la valoarea $\lambda = 0,77 \pi \sqrt{E/I_y} = 0,7 \lambda_e$

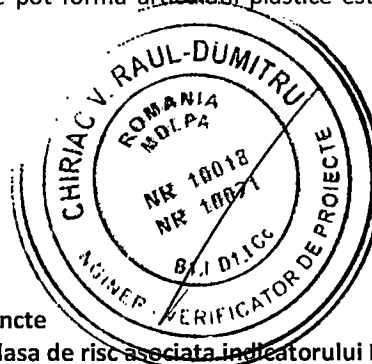
Punctaj total realizat 30- criteriul este indeplinit

- **Conditii privind planseul**
 - Planseul nu exista

Punctaj total realizat 5- neindeplinire majora

Punctaj total pentru ansamblul conditiilor R1=95 puncte

Conform prevederilor pct. 8.1.1. din codul P100-3, clasa de risc asociata indicatorului R1 este IV.



• **Degradari produse de actiunea cutremurului**

- Deformatii in domeniul plastic la nivelul grinzilor, valoarea peretilor sectiunii, fisuri si ruperi partiale
- Bare disipative: deformatii plastice, severe, fisuri si ruperi partiale
- Prindere grinda/bare disipative-stalp: deformatii locale, ruperi ale elementelor prinderii cu diminuarea rezistentei capabile
- Nodul de cadru: deformatii pronuntate, voalare, fisuri si ruperi partiale ale sudurilor
- Prinderi de continuitate ale stalpilor si grinzilor: incursiuni in domeniul plastic fara ruperi ale elementelor de continuitate sau ale mijloacelor de prindere
- Contravantuiri verticale: flambaj, deformatii plastice, cedarea prinderilor
- Baza stalpului: deformatii plastice ale placii de baza, traverselor, deformatii plastice/ruptura suruburilor de prindere in fundatii
- Diafragme orizontale: elemente metalice, deformatii pronuntate, flambajul unor bare de contravantuire, ruperea mijloacelor de prindere a barelor de contravantuire si/sau panourilor metalice de structura de rezistenta
- Diafragme orizontale din beton armat: fisurarea sau ruperea planselor, distrugerea prinderii placii de beton armat de structura metalica (smulgerea din conectori/ruptura conectorilor)

Punctaj total realizat 30- neindeplinire moderata

• **Degradari produse de incarcari verticale**

- Fisuri locale si degradari in placile planselor
- Pierderea stabilitatii generale a stalpilor si grinzilor
- Pierderea stabilitatii locale a elementelor componente ale stalpilor si grinzilor

Punctaj total realizat 20- criteriul este indeplinit

- Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii)

Punctaj total realizat 10- criteriul este indeplinit

- Degradari produse de o executie defectuoasa (dezaxari ale stalpilor, contravantuirilor, defecte in imbinari sudate, defecte in imbinari cu suruburi)

Punctaj total realizat 5- neindeplinire majora

- Degradari produse de factori de mediu (agenti corozivi, chimici sau biologici, etc. asupra otelului si a elementelor imbinarilor)

Punctaj total realizat 5- neindeplinire majora

Criteriul degradarilor produse de actiunea cutremului a primit 30 de puncte (din maximul de 40 puncte) deoarece s-a observat ca unele elemente laminate sunt deformate (flambaj), dintr-o actiune laterala, cel mai probabil actiune seismica, iar unele imbinari ale riglelor la noduri sunt usor deformate.

Criteriul Degradari produse de incarcarile verticale a primit 20 de puncte (din maximul de 20 puncte) deoarece nu sunt observate avarii.

Criteriul Degradari produse la incarcarea cu deformatii a primit 10 puncte (din maximul de 10 puncte) deoarece nu au fost observate tasari ale fundatiilor

Criteriul Degradari produse de o executie defectuoasa a primit 5 puncte (din maximul de 10 puncte) deoarece nu au fost observate dezaxari ale stalpilor fata de verticala, ale pozitiei riglelor fata de axa teoretica nod-nod.

Criteriul Degradari produse de factori de mediu a primit 5 puncte (din maximul de 20 de puncte) deoarece elementele structurale sunt puternic afectate de coroziune, in unele zone (in special la baza stalpilor si in noduri) aceasta afectand mai mult de 20% din sectiunea elementului.

Pentru punctajul obtinut R2=70 puncte, clasa de risc seismic asociata indicatorului R2 este III.

• Gradul de asigurare structurala seismica R3

Conform metodologiei de nivel 2, se verifica capacitatea de rezistenta a elementelor structurale si deplasari relative de nivel, la Starea Limita Ultima.

Efectele actiunii seismice au fost evaluate prin metoda de calcul modal cu spectre de raspuns.

Factorul de comportare 1 a fost ales conform tabelului C4 din P100-3 si este $q=4$.

Verificarea resitentei elementelor se realizeaza cu relatia $E_d \leq E_{dR}$, unde E_d este valoarea de proiectare a efortului sectional in element si E_{dR} este valoarea efortului capabil al elementului.

In urma verificarii de stabilitate a cladirii, valoarea indicatorului R3j a rezultat $R3j=R_{dj}/E_{dj}=260kN/288kN=0.90$.

In urma verificarilor de rezistenta a nodurilor valoarea indicatorului R3j a rezultat $R3j=R_{dj}/E_{dj}=244.80kN/288kN=0.85$

Conform prevederilor pct. 8.1.3. din codul P100-3, clasa de risc asociata indicatorului R3 este III, cu un punctaj obtinut de R3=85 puncte.

• Verificari la starea limita de serviciu

Pentru verificarile la Starea Limita Ultima, se utilizeaza valorile acceleratiei terenului pentru proiectare avand intervalul mediu de recuenta de 30 de ani (avand 80% probabilitate de depasire a valorii de varf a acceleratiei terenului in 50 ani).

In conformitate cu prevederile anexei A din codul de proiectare P100-3, la verificarea deplasărilor laterale la SLS factorul de reducere care ține seama de intervalul de recurență mai redus al acțiunii seismice, v , se alege conform Tabelului A1, corespunzător cu intervalul mediu de recurență asociat acestei stări limită.

Pentru amplasamentul clădirii, factorul de scalare pentru determinarea valorilor de vârf ale accelerațiilor seismice orizontale pentru IMR=30 ani, este $v=0.4$.

Verificarile la Starea Limită de Serviciu s-au făcut în termeni de deplasare, prin limitarea deplasărilor relative de nivel conform prevederilor P100-1 pentru această stare limită.

Verificarea la deplasare se face în baza expresiei:

$$dr^{SLS} = v \times q \times d_{re} \leq d_{ra}^{SLS}$$

Valoarea admisibilă a deplasării relative de nivel este de $d_{ra}^{SLS}=0.01h-60$ mm (componente nestructurale care prin natura prinderilor nu reacționează cu structura)

Valoarea factorului de comportare a structurii este $q=4$.

Valoarea deplasării relative de nivel obținută în urma aplicării metodei de calcul modal cu spectre de răspuns, pentru structura existentă, având una din îmbinări verticale deteriorată este de $d_{re}=37$ mm.

$$dr^{SLS}=0.4 \times 4 \times 37 \text{ mm} = 59.2 \text{ mm} \leq 60 \text{ mm}$$

Relatia de verificare este satisfăcută.

Această clasă de risc seismic cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Se va interveni în cel mai scurt timp posibil pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate a elementelor structurale și ale clădirii în ansamblu, așa cum se precizează la capitolul Propuneri de intervenție.

În exploatare vor fi respectate prevederile normativului CP 150-1999 privind întreținerea și exploatarea construcțiilor metalice privind verificarea și refacerea periodică a tratamentelor anticorozive.

După realizarea intervențiilor asupra structurii de rezistență, clădirea va putea fi încadrată în clasa de risc seismic RslII, clasa care cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În ceea ce privește măsurile de intervenție, s-a putut constata necesitatea consolidării locale a elementelor structurale avariate, prin menținerea capacității de rezistență a acestor elemente.

Existența coroziunii puternice a aparatelor de reazem, prinderile grinda transversală, stalp, implică curățarea și refacerea tratamentelor anticorozive, astfel încât eforturile în îmbinările cu sudură să se reducă, prevenind astfel producerea unei cedări fragile a prinderii.

Se va asigura formarea articulațiilor plastice la nivelul grinzilor, în afara îmbinărilor grinda-stalp, prin sporirea corespunzătoare a capacității de rezistență a stalpului și a nodului grinda-stalp.

Elementele metalice se vor curăța, structurale și nestructurale, prin sablare și se va reface integral protecția anticorozivă. După curățare, se vor verifica secțiunile elementelor, iar dacă se constată slăbiri ale secțiunilor afectate de coroziune prin reducerea dimensiunilor cu mai mult de 5%, vor fi anunțate laboratorii expertizei pentru analiză și impunerea eventualelor măsuri de consolidare suplimentare.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Se face prin raportare la criteriile constructive din codurile de proiectare în vigoare pentru construcții de acest tip –P amplasate în zona seismică menționată anterior- precum și la propunerile de modificare prezentate și efectul acestora asupra structurii imobilului.

Structura existentă a imobilului a fost realizată într-o perioadă –anii 1990- în care încadrarea în reglementările referitoare la alcătuirea structurii de rezistență a construcțiilor era deosebit de relativă.

Structura existentă a imobilului examinat este o dovadă grăitoare în acest sens: examinarea acesteia în situația existentă în prezent - prin raportare la codurile actuale conduce la următoarele concluzii:

Concluziile expertizei tehnice atestă că, în ansamblu, structura a avut o comportare satisfăcătoare la încărcări de exploatare, gravitaționale, și încărcări datorate acțiunii vântului asupra structurii, la încărcarea dată de zăpadă depusă pe acoperiș, dar și la încărcări seismice.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul structura de rezistență clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Clas RslII cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Se va interveni în cel mai scurt timp posibil pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate a elementelor structurale și ale clădirii în ansamblu.

În exploatare vor fi respectate prevederile normativului C150-1999 privind întreținerea și exploatarea construcțiilor metalice privind verificarea și refacerea periodică a tratamentelor anticorozive.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

04. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

După realizarea intervențiilor asupra structurii de rezistență, clădirea va putea fi încadrată în **clasa de risc seismic RslII**, clasa care cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările pot fi importante.

Conform hărții de macrozonare seismică din normativul „Cod de proiectare seismică: Partea I - P100 - 1/2013, prevederi de proiectare pentru clădiri”, construcția este caracterizată prin accelerația de proiectare a terenului $a_g = 0.16 \text{ g}$ (Fig. 3.1/pag. 44) și perioada de colt $T_c = 0.7 \text{ s}$ (Fig. 3.2/pag. 46). Prezentul normativ încadrează construcția în clasa de importanță III.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Reabilitare VARIANTA 1 Minimală

Varianta 1 minimală presupune lucrări de reparații aplicate punctual, conform expertizei tehnice. Se propune astfel:

- Amenajarea, repararea și modernizarea acoperișului existent al platoului exterior, prin desfacerea învelitorii existente, sablarea structurii metalice în integralitatea sa, identificarea elementelor ce au fost deteriorate datorită factorilor externi, repararea sau înlocuirea acestora. După reparații, se propune grunduirea și vopsirea structurii metalice, și înlocuirea învelitorii cu tablă cutată nouă, vopsită în aceeași culoare existentă;
- Se propune refacerea luminatoarelor perimetrale în materialele și forma actuală;

- Se propune desfacerea coșului din material PVC aflat pe fatada principală, desfacerea elementelor de mobilier urban (ceas aflat în stare de degradare, nefuncțional, parapet de delimitare avariati);
- Se propune înlocuirea jgheburilor și burlanelor în vederea preluării corecte a apelor pluviale;
- Se propune înlocuirea pazii perimetrale din tablă cutată;
- Se propune amplasarea unor litere volumetrice pe paza perimetrală cu denumirea de "Piata I.L. Caragiale";
- Se propune repararea instalației de scurgere a apelor pluviale și reziduale din activitățile comerciale, și refacerea platformei betonate cu materiale noi, cu refacerea pantelor de scurgere;
- Se propune refacerea scarilor, a platformelor, a baselor și canalelor de preluare a apelor, și impermeabilizarea acestora acolo unde este cazul;
- Se propun reparații la cisterna existentă;
- Se propune repararea și refacerea instalației electrice și amplasarea de noi corpuri de iluminat, conform necesității stabilite prin proiect;
- Repararea la exterior a spațiilor comerciale, refacerea teraselor și vopsitorii lavabile;
- Repararea ochiurilor de sticlă a spațiilor comerciale, acolo unde este cazul;
- Înlocuirea tarabelor din beton mozaicat/fibră de sticlă cu tarabe din tablă și PVC;
- Amenajări și modernizări generale în scopul realizării unui confort în condițiile actuale de igienă;

Se va avea în vedere prin reorganizarea și modularea spațiilor un maxim de funcționalitate și o utilizare eficientă a spațiului existent pe platforma betonată deschisă.

Astfel, se va crea un spațiu atractiv pentru promovarea și desfacerea produselor locale, cu un format flexibil pentru vânzare realizată din mobilier modular, adaptat profilului utilizatorului contemporan.

Prin soluția minimală, se propun lucrări de reparații și înlocuire minimă, astfel încât piața rămâne în forma sa actuală, ca o piață agroalimentară deschisă. Principalele modernizări sunt reprezentate de finisajele alese pentru piața, precum și înlocuirea tarabelor existente din beton.

Această abordare rămâne incompletă, bazată doar pe reparații, fără a moderniza cu adevărat piața agroalimentară la standarde actuale, și a crea în totalitate un spațiu atractiv modern.

FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE VARIANTA 1 MINIMALA	
PERETI	-tencuială din ciment alb și praf de marmură -tâmplărie metalică verde veronesse -cărămidă de placaj glazurată
PARDOSELI EXTERIOARE	- beton -ciment mozaicat refacut
INVELITOARE	-tablă cutată verde veronesse -atic-bandou din tablă cutată verde veronesse
TAMPLARIE	-tâmplărie metalică verde veronesse
INSTALAȚII PLUVIALE	-burlane din tablă zincată și PVC -jgheaburi din tablă zincată

Reabilitare VARIANTA 2 Maximala

Varianta maximală propune, pe lângă lucrările de reparații și refacere, lucrări de modernizare și facilitarea funcțiunii comerciale actuale, prin următoarele intervenții.

INVELITOARE:

Se vor desface finisajele existente ale învelitorii din tablă cutată.

Elementele metalice se vor curăța, structurale și nestructurale, prin sablare și se va reface integral protecția anticorozivă. După curățare, se vor verifica secțiunile elementelor, iar dacă se constată slabiri ale secțiunilor afectate de coroziune prin reducerea dimensiunilor cu mai mult de 5%, vor fi anunțati elaboratorii expertizei pentru analiza și impunerea eventualelor măsuri de consolidare suplimentare.

Toate betoanele existente turnate la nivelul pardoselii și cuzinetilor stalpilor se vor impermeabiliza prin folosirea soluțiilor hidroizolante și impermeabilizante, asigurându-se totodată protecția acestora. Dacă în urma înlăturării stratelor degradate local se constată probleme structurale, se va anunța expertul și proiectantul pentru stabilirea soluțiilor de intervenție locală, acolo unde este cazul.

Acolo unde elementele au suferit deformări (în principiu datorită acțiunilor de natură seismică), acestea se vor înlocui. Se vor reface paneele pentru prinderea învelitorii propuse.

Se vor înlocui finisajele învelitorii cu panouri tip sandwich grosime 10 cm cu miez tip PIR și fețe metalice culoare gri. Se vor monta toate piesele conexe necesare unei șarpante din panouri sandwich. Se vor înlocui jgheburile și burlanele existente. Burlanele se vor monta de stalpi existenți interiori și vor fi racordați la rigolele din pardoseala, în vederea preluării apelor pluviale. Se vor înlocui aticele perimetrale ale structurii metalice.

Zonele de învelitoare ce fac legătura cu spațiile comerciale închise, pe latura de nord-vest, vor fi modificate, realizate dintr-o structură metalică uscată și închise cu tablă.

Se vor înlocui panourile de fronton din tablă cutată cu panouri din fibrociment culoare crem.

La intradosul învelitorii vor fi montate panouri metalice din tablă culoare albă și corpuri de iluminat de tip LED pe zona ce va putea fi închisă, aceasta fiind delimitată cu uși tamplarie aluminiu închise tip evantai.

Aceste uși vor avea montate la partea inferioară și superioară șine de ghidaj.

La intradosul învelitorii, în zona exterioară de acces, vor fi montate panouri din tablă expandată.

Se propune amplasarea unor litere volumetrice realizate din stipler pe frontonul principal al pieței agroalimentare, iluminate LED.

Învelitoarea corpului C1, C2 și C3 se vor înlocui și/sau repara, utilizând tablă tip țigla pentru corpurile cu șarpantă (C2 și C3) și membrana PVC pentru C3.

Pentru zonele de atic, după refacerea elementelor verticale, a hidroizolațiilor, a tencuielilor structurale și a termosistemului, se vor amplasa profile prefabricate din tablă pentru atic.

SPATII COMERCIALE:

Se propune termoizolarea spațiilor comerciale și finisarea exterioară cu tencuieli structurale culoare albă. Se propune refacerea soclului cu tencuieli marmorate, refacerea învelitorii cu panouri tip sandwich, refacerea aticului, refacerea jgheburilor și burlanelor.

Se propune schimbarea tamplariilor exterioare și interioare.

Se propune realizarea în zona de acces principal pentru fiecare spațiu comercial a unor frontoane de acces, realizarea unor zone la partea superioară pentru signalistică.

La interior, se propune refacerea finisajelor din spațiile comerciale cu gresie antiderapantă pentru trafic intens, vopsitorii lavabile, refacere glafuri, refacere accesuri dinspre piața agroalimentară.

Corpul C1 va avea finisajele exterioare refacute, iar tamplarie va fi schimbată.

Se propune refacerea hidroizolației atât la fundație cât și la învelitoare.

Spațiile sanitare vor fi modernizate. Spațiul destinat gunoierului va fi igienizat și modernizat.

Se vor înlocui finisajele interioare, într-o imagine unitară cu restul pieței.

Pe latura dinspre stradă a corpului C2, este propusă o zonă deasupra intrării din fatada ventilată, unde se va amplasa o casetă volumetrică pentru montare firmă.

Pe latura dinspre piața agroalimentară a corpului C2, sunt propuse deasupra intrărilor spre spațiile comerciale placare cu fibrociment, peste care sunt propuse a se amplasa casete volumetrice.

Pe latura dinspre aleea Berzei, se vor monta aparatele de aer conditionat exterioare si se vor reface intrarile spre spatiile comerciale.

In proximitatea corpului C2, spre strada L. Caragiale, se vor monta rasteluri pentru biciclete si se vor amplasa noi separatoare intre domeniul carosabil si cel pietonal.

Corpul C3 va avea finisajele exterioare refacute, iar tamplarie va fi schimbata.

Se propune refacerea hidroizolatiei atat la fundatie cat si la invelitoare.

Se propune igienizari generale pe spatiile pietonale exterioare, aflate in proximitatea corpurilor C2 si C3.

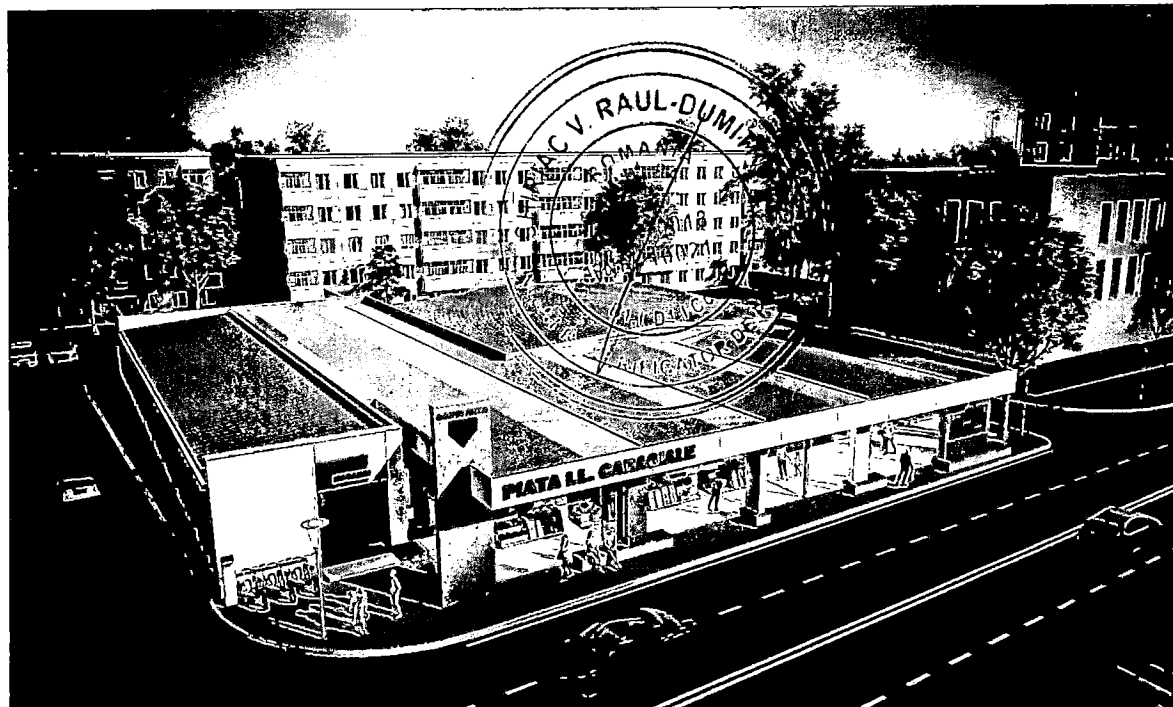


Figura 09-Vedere aeriana propunere reamenajare

PLATFORMA ACOPERITA:

Pentru zona de piata agroalimentara se propune refacerea platformei betonate cu materiale moderne, rezistente la umezeala si trafic intens, refacerea rigolelor si amplasarea unui rezervor pentru colectare ape pluviale.

Se va reface sistemul de scurgere a apelor si pantele de scurgere de pe platforma betonata.

Se propune refacerea finisajelor de pe platforma, cu o pardoseala poliuretanică pe baza de mortare poliuretanică, cu adaos de cuarț, antiderapant, necesara spatiilor cu aceasta functiune.

Stalpii existenti sunt propusi a fi imbracati in structura metalica usoara finisate cu placaj din fibrociment colorat in masa de diferite culori. Sunt propuse amplasarea de banci perimetral unor stalpi, realizat cu soclu din beton si sezut din lemn esenta fag lacuit, protejat.

Sunt propuse realizarea a trei zone principale de desfacere produse, una pentru flori, una pentru produse traditionale, si una pentru legume si fructe. Acestea vor fi semnalizate corespunzator prin panouri luminate, pozitionate in partea superioara a pietei.

Mesele existente din beton mozaicat vor fi înlocuite cu tarabe din tablă, inox și PVC, cu extindere confecționată din fibră de sticlă, cu zonă de expunere pe față, spații de depozitare accesate din spate, și roți montate la partea inferioară pentru manevrare facilă.

Această platformă betonată, zona principală a pieței agroalimentare, se propune să poată fi închisă, prin montarea unei tamplării armonice pe perimetrul pieței agroalimentare. Se vor monta în pardoseala și la partea superioară sine de ghidaj.

Se propune modernizarea zonei de cismea destinată spălării de fructe și legume.

Se propune mascarea zonei de tablou general.

Pe zona de acces principal, către strada I L Caragiale, sunt propuse realizarea a două totemuri, cu destinația de semnalizare și amplasare publicitate. Sunt realizate suplimentar bănci, rastele de biciclete, spații de publicitate.



Figura 10-Vedere dinspre strada I L Caragiale

Se propun de asemenea lucrări de igienizare generală și reparații pentru zona studiată, cu scopul realizării unui spațiu deservit activității de comerț în condiții moderne, adaptate nevoilor utilizatorului actual.

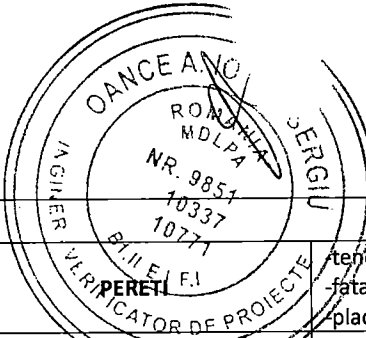
	FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE
	tencuială structurată culoare albă granulație fină (acolo unde este cazul) fatada ventilată cu placaj metalic tip bond placaj ceramic culoare alba, crem si verde pentru stalpi
PARDOSELI EXTERIOARE	- vopsea epoxidică pentru trafic culoare gri
INVELITOARE	- panouri tip sandwich cu miez PIR si fete din panouri metalice culoare alb si gri - atic-bandou din panouri bond culoare alb - intrados învelitoare din panouri tip bond luminate si panouri din tabla expandata cu plexiglass la interior
TAMPLARIE	- tâmplărie armonica aluminiu culoare gri antracit - tamplarie aluminiu culoare gri antracit pentru spatii comerciale
INSTALAȚII PLUVIALE	- burlane din tablă zincată - jgheaburi din tablă zincată
FIRMA LUMINOASA	- litere volumetrice luminate
TOTEMURI	- Placaj ceramic culoare verde
LUCRARI EXTERIOARE	Banci din tencuieli marmorate si sezut din lemn esenta fag



Figura 11-Vedere dinspre strada I L Caragiale

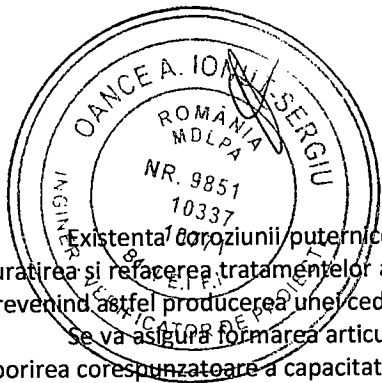
c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Se va interveni în cel mai scurt timp posibil pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate a elementelor structurale și ale clădirii în ansamblu, așa cum se precizează la capitolul Propuneri de intervenție.

În exploatare vor fi respectate prevederile normativului C150-1999 privind întreținerea și exploatarea construcțiilor metalice privind verificarea și refacerea periodică a tratamentelor anticorozive.

După realizarea intervențiilor asupra structurii de rezistență, clădirea va putea fi încadrată în clasa de risc seismic RslII, clasa care cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În ceea ce privește măsurile de intervenție, s-a putut constata necesitatea consolidării locale a elementelor structurale avariate, prin menținerea capacității de rezistență a acestor elemente.



Existența coroziunii puternice a aparatelor de reazem, prinderile grinda transversala, stalp, implica curățirea și refacerea tratamentelor anticorozive, astfel încât eforturile în îmbinările cu sudura să se reducă, prevenind astfel producerea unei cedări fragile a prinderii.

Se va asigura formarea articulațiilor plastice la nivelul grinzilor, în afara cabinelor grinda-stalp, prin sporirea corespunzătoare a capacității de rezistență a stalpului și a nodului grinda-stalp.



Elementele metalice se vor curăți, structurale și nestructurale, prin sablare și se va reface integral protecția anticorozivă. După curățare, se vor verifica secțiunile elementelor, iar dacă se constată slabiri ale secțiunilor afectate de coroziune prin reducerea dimensiunilor cu mai mult de 5%, vor fi anunțati elaboratorii expertizei pentru analiză și impunerea eventualelor măsuri de consolidare suplimentare.

Toate betoanele existente turnate la nivelul pardoselii și cuzinetelor stalpilor se vor impermeabiliza prin folosirea soluțiilor hidroizolante și impermeabilizare, asigurându-se totodată protecția acestora. Dacă în urma înlăturării straturilor degradate local se constată probleme structurale, se va anunța expertul și proiectantul pentru stabilirea soluțiilor de intervenție locale, acolo unde este cazul.

Se vor face reparații și înlocuirea totală a învelitorii și a elementelor secundare ale sistemului de acoperis (jgheaburi, burlane, atice).

Se vor curăța și reface rosturile de lucru ale pardoselii pentru asigurarea condițiilor de comportare structurală unitară-etansare a sistemului de pardoseală.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate;

Intervențiile absolut necesare, indiferent de soluția de reabilitare recomandată, în vederea conformării la exigențele de calitate impuse prin lege și pentru asigurarea funcționării imobilului propus spre modernizare și reabilitare sunt:

- Amenajarea, repararea și modernizarea acoperișului existent al platoului exterior;
- Realizarea unei modalități de semnalizare tip litere volumetrice amplasată pe frontonul învelitorii metalice;
- Înlocuirea tarabelor din beton mozaicat/fibră de sticlă cu tarabe din tablă, PVC sau inox cu extindere confecționate din fibră de sticlă;
- Repararea și refacerea instalației electrice și amplasarea de noi corpuri de iluminat, conform necesității stabilite prin proiect;
- Reabilitarea stalpilor metalici și impermeabilizarea cuzinetelor din beton ai stalpilor;
- Refacerea finisajelor platformei betonate cu materiale actuale, a rigolelor și sifoanelor de pardoseală;
- Amenajarea unor spații destinate comercializării legumelor, fructelor și florilor;
- Amenajări și modernizări generale în scopul realizării unui comerț în condițiile actuale de igienă;

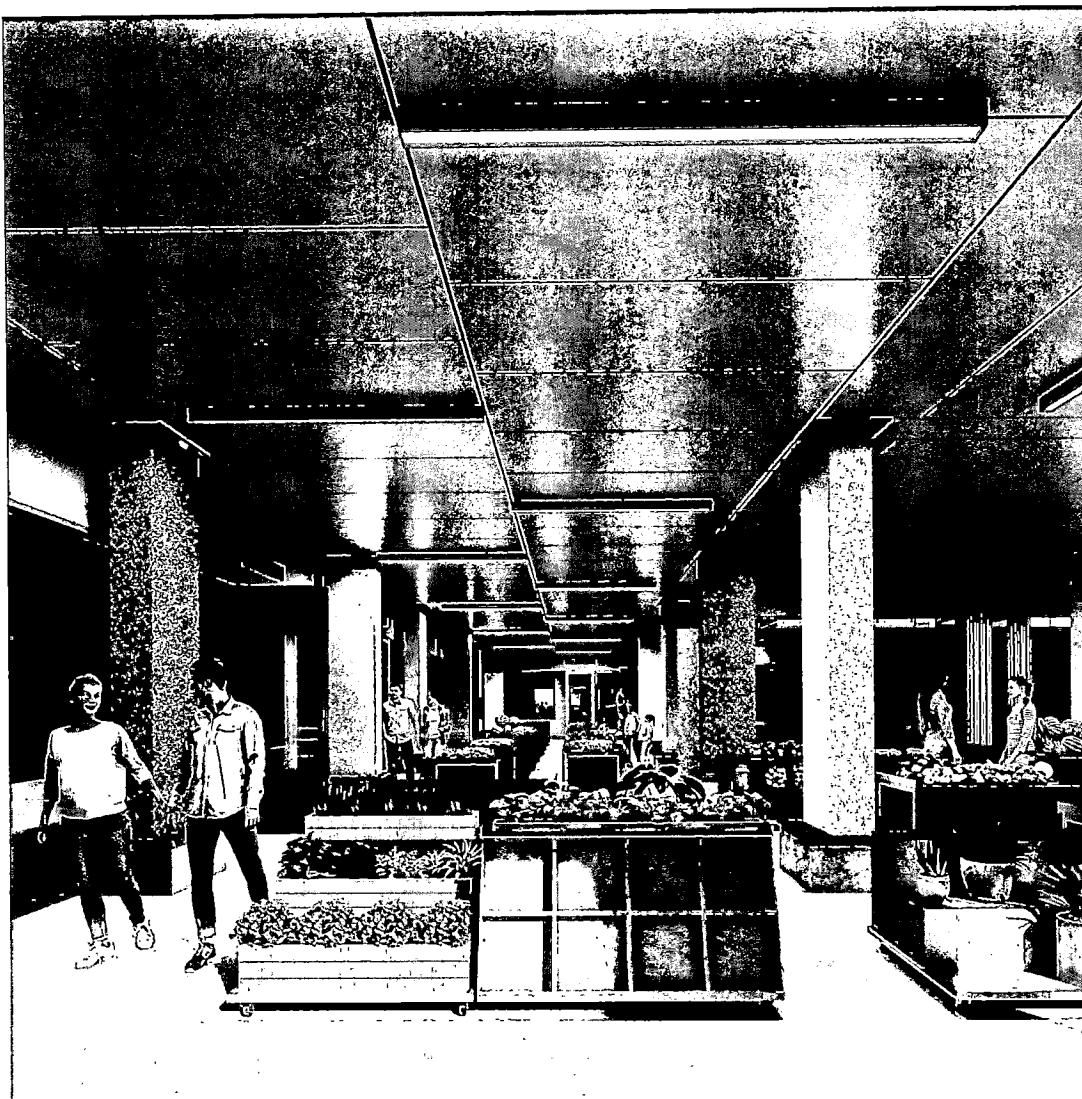


Figura 12-Simulare tridimensională interioară piața agroalimentară

05. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Piața I.L. Caragiale are un rol crucial în asigurarea aprovizionării cu produse proaspete pentru locuitorii din zonă.

În formatul actual însă, va continua să funcționeze în mod defectuos, cu servicii limitate și neadaptate cerințelor consumatorului actual, comercianții fiind defavorizați.

Proximitatea unor retaileri ce pot suplini necesitățile de aprovizionare a locuitorilor din zonă crește necesitatea investițiilor în piața "I.L. Caragiale". Avantajul acestui spațiu este că furnizează, spre deosebire de lanțurile comerciale, produse locale diversificate.

În starea actuală, fără lucrări de modernizare, imobilul nu poate susține competitivitatea pe zona ce o deservește, în domeniul comercial.

Astfel, atractivitatea spațiilor comerciale deschise și închise este redus, amplificând tendința de scădere a calității serviciilor, de degradare fizică accelerată a construcției, devenind în cele din urmă lipsită de rentabilitate.

Avantajul promovării și implementării unui astfel de proiect constă în identificarea și relaționarea corectă cu cadrul construit existent, în vederea remedierii deficiențelor actuale.

În urma analizei celor două variante, se optează și se recomandă scenariul din Varianta II (maximală) întrucât aceasta abordează presupune o intervenție de modernizare complexă, în care să crească piața actuală, necesară unei zone urbane actuale.

În urma aplicării măsurilor de intervenție propuse, se va crea un pol urban cu atractivitate mare, destinat comercializării produselor locale la standarde și exigente actuale.

Astfel, se va crea un spațiu atractiv pentru promovarea și desfășurarea produselor locale, cu un format flexibil pentru vânzare realizată din mobilier modular, adaptat profilului utilizatorului contemporan.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadrului surselor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".
- Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare
- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- 
- Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000
 - Hotărârea nr. 348/2004 privind condițiile de funcționare a pietelor
 - Legea nr. 73 /2002 privind organizarea și funcționarea pietelor produselor agricole și alimentare din România
 - Hotărârea nr. 348/2004 actualizată privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor, aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior, exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției realizate;



Structura de rezistență

Terenul pe care este amplasată investiția studiată este în jud. Constanța, Municipiul Constanța. Conform hărții de zonare seismică din cadrul normativului de proiectare P100/1-2013 condițiile seismice de amplasament sunt următoarele:

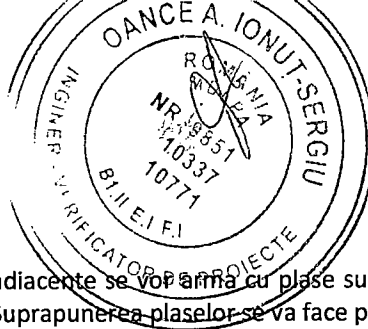
- zona seismică de calcul caracterizată de valorile $a_g=0.20g$ și perioada de colț $T_c=0.7$ s.

Construcția proiectată se încadrează la categoria de importanță „C” normală, conform HGR nr. 766/1997, în clasa III de importanță conform P100/1-2013 și are gradul de rezistență la foc II conform P118-99.

Pentru modernizarea ansamblului de imobile se propun următoarele categorii de intervenții principale din punct de vedere structural:

- Refacerea platformei de la nivelul solului și refacerea trotuarelor perimetrale;
- Extinderea copertinei metalice conform proiectului de arhitectură;
- Reparații ale structurii metalice existente, desfacerea învelitorii și refacerea acesteia;
- Realizarea a două totemuri;
- Refacerea învelitorii pentru spațiile comerciale din zidărie și reparații ale sistemului structural;
- Bazin stocare ape pluviale

Pentru refacerea platformei și a trotuarelor se propune dezafectarea în totalitate a acestora. Se va realiza o decapare a terenului pe o înălțime de ~30 cm în vederea pregătirii terenului pentru îmbunătățirea acestuia cu un pat de lucru din piatră spartă sort 25+63 mm cu grad de compactare de minim 92% și cu o grosime finală de 30 cm. Peste patul de lucru se va realiza o platformă nouă betonată din beton marca C30/37. Finisarea platformei și a trotuarelor se va realiza prin elicopterizare și îmbunătățirea suprafeței betonate cu granule de cuarț – se asigură o suprafață cu caracteristici bune la trafic intens și suprafață antiderapantă. Pentru evitarea fisurilor de contracție se va îmbunătăți betonul turnat cu fibre de sticlă în masa acestuia înainte de turnare prin malaxare.



Platforma pietei si trotuarele adiacente se vor realiza cu plase sudate $\phi 6/10/10$ si bare de armatura independente pe zonele de rigidizare. Suprapunerea plaselor se va face pe minim 3 ochiuri de plasa (30 cm).

Pentru evitarea evaporarii excesive a apei din masa de beton se vor utiliza intarziatori de priza si antievaporant pe timp calduros (inclusiv beton preparate cu agregate racite), iar pe timp friguros se vor utiliza acceleratori de priza si agregate incalzite.

Se vor realiza rosturi de contractie dupa finisarea prin elicopterizare prin taierea cu discul diamantat de 8 mm grosime si colmatarea rosturilor cu mastic sau cordoane de etansare.

Pentru extinderea copertinei conform proiectului de arhitectura se va realiza o structura metalica similara cu cea existenta – stalpi din teava rotunda si grinzi din profile tip I ajurate. Stalpii metalici se vor ingloba in cele doua totemuri propuse in cadrul proiectului. Structura metalica se va realiza cu profile din otel S235JR – otel cu caracteristici similare cu structura existenta.

Cele doua totemuri propuse in cadrul proiectului se vor executa in sistem structura metalica si partial beton armat. Sistemul de fundare va fi similar cu cel al structurii pentru copertina metalica – fundatii izolate din beton armat turnat monolit. Clasa de beton pentru sistemul de fundare C30/37, iar armatura BST500-C. Ancorajul structurii metalice se va realiza de cuzinetii din beton armat cu bare filate M24 grupa 8.8.. Pentru finisajul totemurilor se vor realiza placaje decorative conform proiectului de arhitectura.

Se propune dezafectarea in totalitate a sistemului de invelitoare pentru copertina inclusiv sistemul de sustinere a acesteia. Se vor realiza reparatii ale structurii metalice existente prin inlocuirea elementelor degradate local sau total. Interventiile locale se vor putea realiza prin utilizarea aceluiași profil si material, indepartarea zonei degradate prin taiere si inlocuirea cu noua piesa. Imbinarea se va realiza prin eclise metalice suprapuse minim 15÷20 cm stanga/dreapta zonei de imbinare, iar grosimea tablierelor pentru eclise va fi cu 30% mai mare decat grosimea profilului imbinat.

Se propune realizarea unui nou sistem de sustinere pentru invelitoare prin realizarea unor reazeme noi tip ferma – talpa inferioara va fi profilul metalic tip I ajurat, iar din materialul recuperate de la paneele existente tip U se vor realiza talpile superioare ale fermei. Pentru paneele metalice se propune utilizare de profile metalice subtiri trase la rece tip Z160. Prinderea profilelor de pana se va realiza cu suruburi M12, iar panourile de invelitoare se vor prinde cu autoforante de acestea.

Tot din profile metalice subtiri tip Z160 mm se va realiza sistemul de sustinere pentru inchiderea laterala a copertinei in sistem tip atic.

Pentru spatiile comerciale tip parter, realizate in sistem zidarie portanta se propune decopertarea finisajelor pe zone cu fisuri si tratarea acestora prin injectarea de mortare superfluide cu packere. Pentru injectare se vor matisa cu mortare speciale fisurile in vederea etanseizarii acestora.

Se vor desfiinta sarpantele acestora – sarpante realizate din lemn ecarisat, iar pentru asigurarea unui termen de utilizare mai mare si o mai buna exploatare in timp se propune realizarea unei sarpante metalice din teava rectangulara cu dimensiunea de minim 60x60x3 mm si 80x80x4 mm. Se propune inchiderea la partea superioara cu panouri tip sandwich, simila cu cele ale copertine de pe zona de piata deschisa.

Bazinul de stocare ape pluviale se va realiza in totalitate ingropata sub nivelul terenului natural (amenajat).

Structura acestuia se va realiza in sistem cutie rigida: radier din beton armat, pereti perimetrali din beton armat, planseu la partea superioara din beton armat – turnate monolit.

Grosimea radierului pentru bazin va fi de 25 cm, armat pe doua directii si prevazut cu centuri sub peretii din beton armat. Peretii din beton armat se vor realiza cu grosimea minima de 25 cm prevazut cu centura la partea superioara si inferioara. Planseul de inchidere se va realiza cu grosimea de 15 cm armat pe doua directii.

Pentru accesul in bazinul de stocare s-a prevazut un gol de acces cu dimensiunea de 100x100 cm – acesta se va adapta in functie de utilajele ce se vor introduce in interiorul acestuia.

Pe intreg conturul bazinului, cat si in interiorul acestuia se vor realiza hidroizolatii cu membrana bituminoasa cu grosimea minima de 3 mm cu caracteristici tehnice pentru temperaturi minime de -150C.

Pentru golurile de trecere se vor realiza carotari la pozitie in functie de diametrul coloanelor. In cadrul proiectului de instalatii se va detalia modul de protectie al golului la infiltratiile de apa.

Instalatii sanitare

Sursa de alimentare cu apa potabila o constituie reseaua publica de alimentare cu apa. Racordarea cladirii la reseaua publica se va face prin intermediul unei tevi tip PEHD care va alimenta cu apa toti consumatorii din cadrul obiectivului.

Punctul de bransare se va materializa prin executia unui camin de bransament, dotat cu un apometru pentru apa rece, multi jet, cadran umed cu diametrul nominal Dn 20mm echipat cu sistem de citire la distanta, vane, clapete de retinere si filtru de impuritati cu diametrul nominal Dn 32mm.

De la caminul de bransament, reseaua exterioara de alimentare cu apa este executata din tronsoane montate ingropat, conducte de PEHD, pana la intrarea in cladire si din PP-R in interiorul cladirii.

Debitul de calcul necesar pentru alimentarea tuturor consumatorilor aferenti cladirii este de 0.80 /s.

Disponibilul minim de presiune necesar alimentarii consumatorilor de apa menajera este de 25mCA.

Conductele de alimentare cu apa vor fi pozate in pamant, pe pat de nisip de 10cm sub cota de inghet. Se va monta o folie de protectie inscriptionata pe toata lungimea santului.

La pozarea conductelor se vor respecta prevederile **SR 4163-95 - Rețele de distribuție și STAS 3591/97- Amplasarea in localitati a rețelelor subterane.**

INSTALATIA INTERIOARA DE APA RECE PENTRU CONSUM MENAJER

Distributia pe verticala si orizontala a rețelei de apa rece din cadrul obiectivului va fi realizata din teava tip PP-R polipropilenă cu fibră compozită (SDR 11, PN 10) sau, fiind fixată în braț metalice și izolată pe tot traseul.

Contorizarea generala a apei reci se va face in caminul de bransament aflat la limita proprietatii.

De asemenea contorizarea apei reci se va face individual si pentru fiecare spatiu comercial si grup sanitar. S-a prevazut contorizare separata si pentru cismeaua din exterior.

Obiectivul este prevazut cu grupuri sanitare echipate cu obiecte sanitare conform cerintelor impuse de aceasta destinatie si prezenta in tema de arhitectura.

Fiecare grup sanitar va putea fi izolat de restul instalatiei de alimentare cu apa rece a consumatorilor din cladire prin intermediul robinetilor de trecere.

În grupurile sanitare/bai conductele de distribuție tip coloana apă rece vor fi montate aparent, urmand a fi mascate corespunzator si vor fi izolate termic cu tuburi din elastomeri. Conductele de legătură de la coloană până la obiectele sanitare vor fi montate îngropat în tencuială sau în pardoseală.

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 si a Normativului I9-2022.

La trecerea conductelor prin planșee si pereți se vor monta tuburi de protecție. Toate iesirile din cladire ale conductelor se vor realiza prin intermediul pieselor de trecere etansa. Realizarea acestora se va face cu stricta respectare a specificatiilor furnizorului de materiale/echipamente.

Tevele se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale, specifice tipului de material, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la reseaua publica.

Conductele de alimentare cu apa rece vor fi izolate impotriva producerii condensului cu armaflex având grosimea de 9 mm.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta colaborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suporti și bride tip MUPRO, HILTI sau similar.

INSTALATIA INTERIOARA DE APA CALDA PENTRU CONSUM MENAJER

Prepararea apei calde menajere pentru spațiile comerciale și pentru grupul sanitar se va face individual cu ajutorul boilerelor electrice de 30l.

Distribuția pe verticală și orizontală a apei calde se va executa din conductă de PP-R polipropilenă cu fibră compozită (SDR 7.4, PN16), fiind fixată în brățări metalice și izolată pe tot traseul cu Armaflex cu grosimea de 9mm.

Dimensionarea instalației s-a făcut conform STAS 1478/90 și a Normativului I9-2022.

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă coroborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului / producătorului.

Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

INSTALATIA INTERIOARA DE CANALIZARE MENAJERA

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP.

Pentru spațiile comerciale C1-02, C2-01 și C2-19, spații în care se vor comercializa branzeturi și carniuri, s-au prevăzut separatoare de grăsimi.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilenă, imbinat prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40 mm pentru lavab, 50 mm pentru spălătoare, și 110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Sifoane de pardoseală cu capac de inox sunt amplasate cât mai aproape de coloane.

Condensul provenit de la ventiloconvectoare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija către sifoanele spălătoarelor sau lavoarelor. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.

Pe conductele orizontale, la schimbarea de direcție se vor monta piese de curățire cu diametrul corespunzător conductei. De asemenea se vor monta piese de curățire și dilatare pe coloanele de canalizare din două în două etaj. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelunge peste terasă.

La trecerea conductelor prin planșee și pereți se vor monta tuburi de protecție. Toate ieșirile din clădire ale conductelor se vor realiza prin intermediul pieselor de trecere etanșă. Realizarea acestora se va face cu strictă respectare a specificațiilor furnizorului de materiale/echipamente.

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producătorului.

Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

Coloanele de canalizare menajeră se vor colecta prin conducte de canalizare pozate orizontal sub radier și de aici vor fi evacuate pe traseul cel mai scurt spre exteriorul clădirii de unde vor fi preluate de rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Apele menajere vor fi preluate de caminele de canalizare menajeră și vor fi transportate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată din tuburi de scurgere tip PVC-KG, către rețeaua de canalizare strădală.

Tuburile din PVC se vor monta pe un pat din material necoeziv (nisip) având granulometria între 1-7 mm și grosimea de 10 cm, sub un unghi de 2%, pe toată lungimea, iar umplutura până la 30 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din același material necoeziv (nisip) cu granulometrie între 1-7 mm bine compactat. În rest umplutura se va executa dintr-un strat de pamant rezultat din sapatura, sortat compactat 100%.

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut respectând prescripțiile STAS-urilor în vigoare.
De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut camine de racord și camine de schimbare a direcției. În cazul de față, caminele prevăzute sunt de formă circulară, din beton, prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac. Racordarea tubului PVC la caminul de vizitație din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Instalațiile se execută din:
pentru instalațiile interioare îngropate și exterioare de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena - PP.

INSTALATIA INTERIOARA DE CANALIZARE PLUVIALA

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii și terase vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și vor fi evacuate la bazinul de retenție.

Apele meteorice din zona pietei deschise vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și vor fi evacuate la bazinul de retenție.

Bazinul de retenție va fi realizat din beton și va avea volumul util de 25 m³.

Apele pluviale se vor evacua din bazinul de retenție prin pompe la rețeaua publică a localității. Evacuarea apelor din bazin se face cu ajutorul unui grup de pompare format din pompa activă și pompa rezervă, ambele fiind submersibile. Deversarea din bazin se va face pe timp uscat și numai de timp în timp de noapte.

Soluția finală de evacuare a apelor pluviale din bazinul de retenție va fi stabilită împreună cu compania locală de apă și canalizare.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

Instalațiile se execută din:

pentru instalațiile interioare îngropate și exterioare de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră: tuburi și piese de legătură din polipropilena - PP.

INSTALATIA DE STINGERE A INCENDIILOR

Conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, „Instalații de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 modificat 2018, clădirea nu se va echipa obligatoriu cu instalații interioare sau exterioare de stingere a incendiilor cu apă.

Instalații electrice

Proiectul tratează instalațiile electrice de iluminat, prize și forță în conformitate cu destinațiile fiecărei încăperi.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza printr-un racord la rețeaua operatorului local de distribuție. Soluția de racordare se va determina și aviza, prin grija beneficiarului, de către operatorul de distribuție, pe baza unui studiu de soluție, realizat de o companie agrementată în condițiile legii de către ANRE.

Alimentarea cu energie electrică a instalației electrice interioare se va realiza de la firida electrică de bransament, unde se va face și contorizarea consumului de energie electrică.

Din firida electrică de bransament va fi alimentat un tablou electric general T.E.G.

Instalația electrică interioară va fi realizată în cablu de energie din cupru protejat în tub de protecție

Instalatia electrica de iluminat va fi realizata in cablu de energie din cupru CYYF 3x1.5 introdus in tub de protectie.

Pentru iluminatul spatiilor se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED (aplice plafoniere, spoturi luminoase).

In cladire va fi asigurat iluminat normal si iluminat de securitate.

Se va asigura iluminat de securitate pentru:

- continuarea lucrului in zona tablourilor electrice (TEG, TEE, TEsec);

- interventii in centrala termica;

- evacuare;

- circulatie, care va completa iluminatul de evacuare, pentru iluminatul cailor de evacuare;

- impotriva panicii in spatiile cu suprafete mai mari de 60mp.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi asigurat prin montarea pe caile de evacuare a unor corpuri de iluminat cu acumulator 2h avand inscriptia IESIRE.

Pentru continuarea lucrului si pentru interventii vor fi montate kituri de emergenta 3h pe lampile tubulare aferente corpurilor de iluminat din spatiile respective.

Pentru asigurarea iluminatului de securitate pentru circulatie si impotriva panicii, vor fi preluate o parte din corpurile care asigura iluminatul normal, pe doua circuite de securitate, care vor fi alimentate dintr-un tablou electric TE sec.

Tabloul electric de securitate va fi alimentat inaintea intreruptorului general al TEG si suplimentar dintr-o sursa UPS 4300VA/230V.

Circuitele iluminatului de securitate vor fi realizate din cablu de energie din cupru R cu rezistenta marita la flacara.

Comanda iluminatului se va face prin intermediul unor intreruptoare si comutatoare.

Circuitele de iluminat vor fi protejate in tablourile electrice prin disjunctoare cu protectie diferentiala 10A, 30mA, curba C.

Pentru racordarea consumatorilor de energie electrica mobili la rețeaua de alimentare cu energie electrica, s-au proiectat circuite de prize.

Circuitele de prize vor fi realizate in cablu din cupru: CYYF 3x 2.5 mmp protejat in tub IPY 18 mmp (pentru traseele montate in medii normale) sau in IPEY20 (pentru traseele montate in medii umede).

Pe circuitele de prize vor fi montate doar prize cu contact de protectie in constructie normala sau etansa in functie de mediul in care vor fi montate.

Circuitele de prize vor fi protejate in tablourile electrice prin disjunctoare cu protectie diferentiala 16A, 30mA, curba C.

Circuitele electrice montate pe elemente combustibile ale cladirii vor fi protejate in teava metalica.

Instalatia electrica din centrala termica va fi alimentata dintr-un tablou electric propriu T.E.C.T, care va fi alimentat din tabloul electric generala al cladirii.

Instalatia electrica din centrala termica va fi realizata in constructie antiex.

Pentru fiecare utilaj s-a prevazut cate un circuit electric propriu.

Carcasele metalice ale utilajelor din centrala termica, care nu sunt sub tensiune, dar care pot intra accidental sub tensiune vor fi racordate la o priza de pamant interioara.

Priza de pamant interioara va fi realizata din platbanda OL-ZN 25x4 mmp si va fi pozitionata pe conturul incaperii.

Priza de pamant interioara va fi racordata in doua puncte la priza de pamant exterioara.

Pentru protejarea cladirii impotriva descarcarilor electrice din atmosfera se va monta o retea de captare, care va fi racordata la priza de pamant.

Priza de pamant va fi alcatuita din electrozi verticali (teava OL-ZN 2.1/2") si electrozi orizontali (OL-ZN 40x4 mmp).

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie de max 1 ohm.

Priza de pamant va fi pozitionata la o distanta de minim 1m fata de fundatia cladirii.



Sistem de supraveghere video

Sistemul de supraveghere video este un sistem de televiziune cu circuit închis (CCTV) care consta in utilizarea de camere video pentru a transmite un semnal la un monitor montat in biroul de la parter.

Camerele de supraveghere video cu circuit închis sunt dispozitive care capteaza imagini video de pe o suprafata, imagini ce pot fi vizionate in timp real pe un monitor.

Sistem de detectie si alarmare antiefracție

Instalatia de detectie, semnalizare si alarmare antiefracție si situatii deosebite are ca scop sesizarea efracțiilor inca din faza incipienta si semnalizarea lor in vederea interventiei rapide a personalului competent. Sistemul de detectie si semnalizare la efracție este realizat prin utilizarea unei centrale de semnalizare. Ea preia semnale de la detectoare si contacti magnetici, le prelucreaza si, daca e cazul, comanda actionarea elementelor de alarmare optice si acustice. Instalatia este conceputa astfel incat semnalizarea sa se faca pe zone pentru ca interventia personalului specializat sa fie cat mai operativa.

Pentru detectarea si semnalizarea efracției s-a prevazut o instalatie de supraveghere adecvata, obtinandu-se un grad inalt de eficienta prin combinarea judicioasa a detectoarelor de prezenta si a contactelor magnetice, astfel incat sa se elimine posibilitatea alarmelor false, dar in acelasi timp, sa se faca imposibila anihilarea sistemului. Semnalizarea se va face acustic sau optic simultan cu comunicarea telefonica la un dispecerat al unei firme de interventie.

Centrala si modulele de extensie aferente vor fi prevazute cu acumulatori care functioneaza in tampon cu sursa de alimentare, asigurandu-se astfel functionarea sistemului si in cazul intreruperii accidentale sau intentionate a alimentarii cu energie.

Numarul detectoarelor de prezenta si a contactelor magnetice este stabilit in functie de necesitatile tehnologice si de destinatia incaperilor, implicit de specificul activitatii.

Racordul echipamentelor la centrala sau module de extensii se realizeaza cu ajutorul cablurilor ecranate.

Instalatii termice

Proiectul de instalatii termice trateaza spatiile comerciale, birou si grupurile sanitare. Prin tema s-a solicitat incalzirea si racirea spatiilor cu echipamente de tip split avand functionare in pompa de caldura.

Unitatile interioare ale sistemului de climatizare sunt de perete si vor fi dotate cu unitati de comanda cu termostat pentru reglarea temperaturii.

Alegerea echipamentelor se face pe fiecare destinatie in parte in functie de necesarul de incalzire/racire.

Aportul de aer proaspat se face prin elementele deschizibile. Echipamentele trebuie sa poata functiona in regim de incalzire si la temperaturi exterioare de -18C.

Distributia agentului refrigerant ecologic (R32) se realizeaza cu tevi de cupru preizolate intre unitatile interioare si unitatile exterioare.

In grupurile sanitare se vor utiliza convectoare electrice dotate cu termostate de siguranta, fiind destinate utilizarii fara supraveghere permanenta avand si protectie anti-inghet.

Toate grupurile sanitare care sunt prevazute cu sisteme de ventilare in depresiune cu ventilatoare de perete comandate de la iluminat fiind dotate si cu timer.

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Nu este cazul.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Imobilul studiat se afla in zona protejata conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei 1 la ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute: Necropola orasului antic Tomis, cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 15, perimetrul delimitat de Str. Iederei, bd-ul Aurel Vlaicu de la intersectia cu Bd. 1 Mai, str. Cumpenei, str. Nicolae Filimon, bd-ul Aurel Vlaicu pana la Pescarie-la sud de mamaia, malul marii si portul comercial.

Imobilul nu se invecineaza in imediata apropiere cu nici un monument de arhitectura/istoric sau situri arheologice.

Nu sunt impuse conditii speciale sau interdictii de construire pe amplasamentul studiat.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie;

Suprafata platforma acoperita: 591.55 mp
Suprafata construita la sol pavilionare: 369.45 mp
Suprafata construita totala: 961.00 mp
Suprafata totala teren 1335.00 mp
P.O.T. existent 71,98 %
C.U.T. existent 0,179
Regim de inaltime PARTER,
H max= 4.45 m constructii pavilionare,
Hmax copertina panouri sandwich= 6.00 m



5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa a cladirii se va face printr-un bransament nou.

Canalizare menajera:

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi conduse gravitational in reseaua publica de canalizare.

Apele pluviale vor fi colectate printr-o retea de canalizare exterioare si vor fi deversate in bazinul de retentie.

Alimentarea cu energie electrica: se face din reseaua publica in conformitate cu avizul detinatorului de retele.

Alimentarea cu energie termica: se face cu ajutorul unor echipamente tip split in spatiile comerciale.

Toate bransamentele la retele sunt existente si nu sunt necesare suplimentari de consumuri pentru asigurarea utilitatilor.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Investitia se va derula pe o perioada de 12 luni.

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

a) costurile estimate pentru realizarea investiției

SCENARIUL 1

Cost investițional		
"REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"		
Denumire	PU(lei)	Valoare(lei)
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului	0.00	0.00
Proiectare	184,200.00	184,200.00
Cheltuieli pentru investiția de baza	3,579,080.98	3,579,080.98
Alte cheltuieli	445,390.45	445,390.45
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00
Total estimat FTVA		4,208,671.43

SCENARIUL 2

Cost investițional		
"REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"		
Denumire	PU(lei)	Valoare(lei)
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului	0.00	0.00
Proiectare	184,200.00	184,200.00
Cheltuieli pentru investiția de baza	2,863,264.78	2,863,264.78
Alte cheltuieli	543,280.51	543,280.51
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00
Total estimat FTVA		3,590,745.29

Anexat prezentei documentatii, sunt Devizul Genaral estimativ al investitiei, pentru Scenariul ales, cu detalieria pe structura acestuia, precum si devizele pe obiecte.

b) costurile estimative de operare pe o durata normala de viata/amortizare a investitiei

SCENARIUL 1

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	Ani						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Energie electrica		16.825,04	18.171,04	19.624,73	21.194,70	22.890,28	24.721,50	26.699,22
2 Gaze		28.066,44	30.311,76	32.736,70	35.355,63	38.184,08	41.238,81	44.537,91
3 Apa - Canal		25.185,29	27.200,11	29.376,12	31.726,21	34.264,31	37.005,45	39.965,89
4 Costuri de exploatare totale		70.076,77	75.682,91	81.737,54	88.276,55	95.338,67	102.965,77	111.203,03

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei							
		8	9	10	11	12	13	14
1 Energie electrica		28.835,16	31.141,97	33.633,33	36.324,00	39.229,92	42.368,31	45.757,78
2 Gaze		48.100,95	51.949,02	56.104,94	60.593,34	65.440,81	70.676,07	76.330,16
3 Apa - Canal		43.163,16	46.616,21	50.345,51	54.373,15	58.723,00	63.420,84	68.494,51
4 Costuri de exploatare totale		120.099,27	129.707,21	140.083,79	151.290,49	163.393,73	176.465,23	190.582,45

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei							
		15	16	17	18	19	20	21
1	Energie electrica	49.418,40	53.371,87	57.641,62	62.252,95	67.233,19	72.611,84	78.420,79
2	Gaze	82.436,57	89.031,49	96.154,01	103.846,33	112.154,04	121.126,36	130.816,47
3	Apa - Canal	73.974,07	79.892,00	86.283,36	93.186,03	100.640,91	108.692,18	117.387,56
4	Costuri de exploatare totale	205.829,04	222.295,37	240.078,99	259.285,31	280.028,14	302.430,39	326.624,82

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei				
		22	23	24	25
1	Energie electrica	84.694,45	91.470,01	98.787,61	106.690,62
2	Gaze	141.281,79	152.584,34	164.791,08	177.974,37
3	Apa - Canal	126.778,56	136.920,85	147.874,51	159.704,48
4	Costuri de exploatare totale	352.754,81	380.975,19	411.453,21	444.369,46

SCENARIUL 2

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	Ani						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Energie electrica	19.825,04	21.411,04	23.123,93	24.973,84	26.971,75	29.129,49	31.459,85
2	Gaze	29.266,44	31.607,76	34.136,38	36.867,29	39.816,67	43.002,00	46.442,16
3	Apa - Canal	27.405,30	29.597,72	31.965,54	34.522,79	37.284,61	40.267,38	43.488,77
4	Costuri de exploatare totale	76.496,78	82.616,52	89.225,84	96.363,91	104.073,02	112.398,87	121.390,78

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei							
		8	9	10	11	12	13	14
1	Energie electrica	33.976,63	36.694,77	39.630,35	42.800,77	46.224,84	49.922,82	53.916,65
2	Gaze	50.157,54	54.170,14	58.503,75	63.184,05	68.238,77	73.697,87	79.593,70
3	Apa - Canal	46.967,87	50.725,30	54.783,32	59.165,99	63.899,27	69.011,21	74.532,10
4	Costuri de exploatare totale	131.102,04	141.590,20	152.917,42	165.150,81	178.362,88	192.631,91	208.042,46

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei							
		15	16	17	18	19	20	21
1	Energie electrica	58.229,98	62.888,38	67.919,45	73.353,01	79.221,25	85.558,95	92.403,66
2	Gaze	85.961,20	92.838,10	100.265,14	108.286,36	116.949,26	126.305,21	136.409,62
3	Apa - Canal	80.494,67	86.934,25	93.888,99	101.400,10	109.512,11	118.273,08	127.734,93
4	Costuri de exploatare totale	224.685,85	242.660,72	262.073,58	283.039,47	305.682,62	330.137,23	356.548,21

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei				
		22	23	24	25
1	Energie electrica	99.795,95	107.779,63	116.402,00	125.714,16
2	Gaze	147.322,39	159.108,18	171.836,84	185.583,79
3	Apa - Canal	137.953,72	148.990,02	160.909,22	173.781,96
4	Costuri de exploatare totale	385.072,07	415.877,84	449.148,06	485.079,91

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Asigurarea unor servicii comerciale de calitate si imbunatatirea gamei de prestari servicii



b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- Aproximativ 25 lucratori pe perioada executiei;
- Aproximativ 30 operatori comerciali pe perioada exploatarei;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Obiectivul investitiei: Reamenajarea cu noi functiuni a pietei agroalimentare "I. L. Caragiale"

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar au fost urmatoarele:

- Valoarea totala a proiectului
 - Scenariul 1: 4,208,671.42 fara TVA, respectiv 5,008,318.99 lei inclusiv TVA
 - Scenariul 2: 3,590,745.294 fara TVA, respectiv 4,272,986.90 lei inclusiv TVA
 - Durata de realizare a investitiei: 12 luni
 - Perioada de referinta, avand in vedere specificul investitiei, a fost stabilita pentru ambele scenarii la 25 ani.
 - rata de actualizare de 5%
- Data intocmirii studiului: iunie 2023

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Analiza optiunilor

Programul de reamenajare cu noi functiuni a pietei agro-alimentare "I. L. Caragiale", face parte dintr-un program de modernizare etapizata a spatiului public existent, prin reamenajarea intregului spatiu urban actual. Transformarea trebuie sa pastreze caracterul functional principal, cel de piata agro-alimentara, dar sa le aduca la standarde moderne, actuale.

Lucrarile de reamenajare a Pietei agro-alimentare se vor executa pe constructia existenta, structura metalica - stalpi si grinzi zabrelite, are menirea de a moderniza functiunile comerciale actuale prin reabilitarea intregului ansamblu, reorganizarea fluxurilor de aprovizionare/evacuare, reorganizarea spatiilor comerciale.

Analiza se va realiza pentru varianta „zero” (fara proiect) si pentru varianta cu proiect.

Trebuie mentionat ca varianta de referinta (varianta fara proiect) nu inseamna in mod necesar inexistenta oricarei investitii sau a oricaror venituri pe durata de referinta. Varianta de referinta fara proiect reprezinta acea varianta in care doar se mentine functionalitatea facilitatilor existente, la parametrii existenti/normali (inclusiv eventuale investitii ulterioare, pentru mentinerea in stare de functionare).

In acest caz, varianta „fara proiect” presupune:

Existenta pietei agroalimentare la standardele existente, cu mici interventii de prima urgenta, precum repararea elementelor structurale si nestructurale aflate in stare de degradare avansata, care isi va pastra actuala destinatie si va necesita cheltuieli de intretinere si operare, cu generarea actuala de venituri.



Baza legala

- Notă de Fundamentare la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice – M.Of nr. 390 din 23 mai 2016;
- Hotărârea nr. 901 din 27 octombrie 2015 privind aprobarea Strategiei naționale în domeniul achizițiilor publice;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 - Condiții specifice de accesare a Fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 -Operațiunea b – Clădiri publice
- Plan de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero - ediția revizuită și actualizată - elemente de fundamentare, Redactarea I, revizia 0 – octombrie 2013, plan notificat Comisiei Europene.
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată (OG nr. 13 din 27ianuarie 2016)
- Eurocod SR EN 1990-2004 - Bazele proiectării structurilor.
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Analiza financiara are ca scop evaluarea rentabilitatii financiare pentru investitie si verificarea sustenabilitatii financiare a proiectului. Analiza cuprinde urmatoarele etape: determinarea fluxului de numerar cumulat pe perioada de analiza, determinarea indicatorilor financiari specifici (Venitul net actualizat al investitiei, RIR, raportul costuri/beneficii al investitiei).

Valoarea actualizată netă financiară (VAN) reprezintă diferența dintre suma tuturor beneficiilor de natură financiară (venituri marginale/diferențiale/incrementale și economisiri/reduceri de costuri financiare) și suma costurilor marginale/diferențiale/ incrementale de natură financiară. VAN a fost calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate prin aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință.

Rata internă de rentabilitate (RIR) reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ale investiției, incluzând costurile de exploatare, ca o ieșire, iar veniturile din exploatare ca o intrare. Indicatorul RIR măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.



Raportul venit - cost (V/C): raportul dintre valoarea actualizată a veniturilor financiare și valoarea actualizată a costurilor financiare. Actualizarea veniturilor și costurilor financiare se face după aceeași formulă generală de actualizare a fluxurilor de numerar viitoare menționată în cazul VAN.

Fluxul de numerar cumulat: suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect.

Analiza financiara se va elabora pentru fiecare din cele doua scenarii propuse.

SCENARIU 1

Analiza financiara									
"REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"									
Anul	Cheltuieli de investitii	Cheltuieli de exploatare	Total cheltuieli	Venituri	Flux de numerar	Coeficientul ratei de actualizare	Venit net actualizat (VNA)	Cost total actualizat (VAT cost)	Rata interna de rentabilitate (RIR)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	2.946.070,00	70.076,48	3.016.146,48	27.245,85	-2.988.900,63	0,95	-2.846.572,03	2.872.520,46	0,19
2	1.262.601,43	75.682,91	1.338.284,34	54.491,70	-1.283.792,64	0,91	-1.164.437,77	1.213.863,35	
3	0,00	81.737,54	81.737,54	354.380,00	272.642,46	0,86	235.518,80	70.607,96	
4	0,00	88.276,55	88.276,55	389.818,00	301.541,45	0,82	248.078,90	72.625,33	
5	0,00	95.338,67	95.338,67	428.799,80	333.461,13	0,78	261.275,52	74.700,34	
6	0,00	102.965,77	102.965,77	471.679,78	368.714,01	0,75	275.140,07	76.834,64	
7	0,00	111.203,03	111.203,03	518.847,76	407.644,73	0,71	289.705,50	79.029,92	
8	0,00	120.099,27	120.099,27	570.732,53	450.633,26	0,68	305.006,33	81.287,91	
9	0,00	129.707,21	129.707,21	627.805,79	498.098,58	0,64	321.078,78	83.610,42	
10	0,00	140.083,79	140.083,79	690.586,37	550.502,58	0,61	337.960,83	85.999,29	
11	0,00	151.290,49	151.290,49	759.645,00	608.354,51	0,58	355.692,28	88.456,42	
12	0,00	163.393,73	163.393,73	835.609,50	672.215,77	0,56	374.314,90	90.983,74	
13	0,00	176.465,23	176.465,23	919.170,45	742.705,22	0,53	393.872,44	93.583,28	
14	0,00	190.582,45	190.582,45	1.011.087,50	820.505,05	0,51	414.410,81	96.257,09	
15	0,00	205.829,04	205.829,04	1.112.196,25	906.367,21	0,48	435.978,12	99.007,29	
16	0,00	222.295,37	222.295,37	1.223.415,87	1.001.120,51	0,46	458.624,84	101.836,07	
17	0,00	240.078,99	240.078,99	1.345.757,46	1.105.678,47	0,44	482.403,85	104.745,67	
18	0,00	259.285,31	259.285,31	1.480.333,21	1.221.047,89	0,42	507.370,62	107.738,40	
19	0,00	280.028,14	280.028,14	1.628.366,53	1.348.338,39	0,40	533.583,29	110.816,64	
20	0,00	302.430,39	302.430,39	1.791.203,18	1.488.772,79	0,38	561.102,81	113.982,83	
21	0,00	326.624,82	326.624,82	1.970.323,50	1.643.698,68	0,36	589.993,09	117.239,49	
22	0,00	352.754,81	352.754,81	2.167.355,85	1.814.601,04	0,34	620.321,13	120.589,19	
23	0,00	380.975,19	380.975,19	2.384.091,43	2.003.116,24	0,33	652.157,17	124.034,59	
24	0,00	411.453,21	411.453,21	2.622.500,58	2.211.047,37	0,31	685.574,84	127.578,44	
25	0,00	444.369,46	444.369,46	2.884.750,63	2.440.381,17	0,30	720.651,32	131.223,53	
TOTAL	4.208.671,43	5.123.027,85	9.331.699,28	28.270.194,51	18.938.495,23		6.048.806,44	6.339.152,30	

Calculul valorii nete actuală s-a efectuat pentru un indice de discountare (rata de actualizare) de 5%.

Rezultatele analizei sunt sintetizate în tabelul următor:

Rata Interna de rentabilitate financiara		
Indicator	Valoare obtinuta	Explicatii si propuneri
Rata Interna de rentabilitate	0,19	Rata este mai mica de 5% ceea ce inseamna ca investitia este sustenabila.
Valoarea Neta Actualizata	6.048.806,44	Valoarea este pozitiva aratand ca proiectul este fezabil din punct de vedere financiar
Fluxul numerar	18.938.495,23	Valoarea este pozitiva, aceasta arata ca proiectul este sustenabil.

SCENARIU 2

Analiza financiara										
"REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"										
Anul	Cheltuieli de investitii	Cheltuieli de exploatare	Costuri totale	Venituri	Flux de numerar	Coeficientul ratei de actualizare	Venit net actualizat (VNA)	Cost total actualizat	Rata interna de rentabilitate (RIR)	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
1	2.513.521,71	76.496,78	2.590.018,49	27.245,85	-2.562.772,64	0,95	-2.440.735,85	2.466.684,27	0,07	
2	1.077.223,59	82.616,52	1.159.840,11	54.491,70	-1.105.348,41	0,91	-1.002.583,60	1.052.009,17		
3	0,00	89.225,84	89.225,84	212.628,00	123.402,16	0,86	106.599,42	77.076,64		
4	0,00	96.363,91	96.363,91	229.638,24	133.274,33	0,82	109.645,12	79.278,83		
5	0,00	104.073,02	104.073,02	248.009,30	143.936,27	0,78	112.777,84	81.543,94		
6	0,00	112.398,87	112.398,87	267.850,04	155.451,18	0,75	116.000,06	83.873,76		
7	0,00	121.390,78	121.390,78	289.278,05	167.887,27	0,71	119.314,35	86.270,16		
8	0,00	131.102,04	131.102,04	312.420,29	181.318,25	0,68	122.723,33	88.735,02		
9	0,00	141.590,20	141.590,20	337.413,91	195.823,71	0,64	126.229,71	91.270,31		
10	0,00	152.917,42	152.917,42	364.407,03	211.489,61	0,61	129.836,27	93.878,03		
11	0,00	165.150,81	165.150,81	393.559,59	228.408,78	0,58	133.545,88	96.560,26		
12	0,00	178.362,88	178.362,88	425.044,36	246.681,48	0,56	137.361,48	99.319,12		
13	0,00	192.631,91	192.631,91	459.047,90	266.416,00	0,53	141.286,09	102.156,81		
14	0,00	208.042,46	208.042,46	495.771,74	287.729,28	0,51	145.322,84	105.075,58		
15	0,00	224.685,85	224.685,85	535.433,48	310.747,62	0,48	149.474,92	108.077,74		
16	0,00	242.660,72	242.660,72	578.268,15	335.607,43	0,46	153.745,63	111.165,67		
17	0,00	262.073,58	262.073,58	624.529,61	362.456,03	0,44	158.138,36	114.341,84		
18	0,00	283.039,47	283.039,47	674.491,97	391.452,51	0,42	162.656,60	117.608,74		
19	0,00	305.682,62	305.682,62	728.451,33	422.768,71	0,40	167.303,93	120.968,99		
20	0,00	330.137,23	330.137,23	786.727,44	456.590,20	0,38	172.084,05	124.425,25		
21	0,00	356.548,21	356.548,21	849.665,63	493.117,42	0,36	177.000,73	127.980,26		
22	0,00	385.072,07	385.072,07	917.638,88	532.566,81	0,34	182.057,90	131.636,84		
23	0,00	415.877,84	415.877,84	991.050,00	575.172,16	0,33	187.259,55	135.397,89		
24	0,00	449.148,06	449.148,06	1.070.334,00	621.185,93	0,31	192.609,82	139.266,40		
25	0,00	485.079,91	485.079,91	1.155.960,71	670.880,81	0,30	198.112,96	143.245,44		
TOTAL	3.590.745,29	5.592.369,01	9.183.114,30	13.029.357,19	3.846.242,90		-42.232,58	5.977.846,96		

Calculul valorii nete actuală s-a efectuat pentru un indice de discountare (rata de actualizare) de 5%.

Rezultatele analizei sunt sintetizate în tabelul următor:

Rata Interna de rentabilitate financiara		
Indicator	Valoare obtinuta	Explicatii si propuneri
Rata Interna de rentabilitate	0,07	Rata este mai mica de 5% ceea ce inseamna ca investitia este sustenabila.
Valoarea Neta Actualizata	-42.232,58	Valoarea este negativa aratand ca proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar.
Fluxul numerar	3.846.242,90	Valoarea este negativa deoarece obiectul investitiei nu percepe taxe pe servicii.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Conform HG nr. 907/2016, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. Definirea investitiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii.

In concluzie, avand in vedere cele mentionate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiza economica; se va intocmi o analiza bazata mai mult pe beneficiile sociale decat pe cele economice.

Obiectivul analizei economice este de a demonstra ca proiectul are o contributie pozitiva neta pentru societate si, in consecinta, merita sa fie finantat. Costurile proiectului economic (fata de eel financiar) sunt masurate din punct de vedere al costurilor lor de "resursa" sau "oportunitate"; acesta reprezinta beneficiul care poate fi predeterminat (pierderea de oportunitate) de societate prin utilizarea in proiect a resurselor economice limitate comparativ cu o utilizare alternativa a fondurilor in alte scopuri.

In mod similar, beneficiile economice ale proiectului pot fi masurate din punct de vedere al costurilor evitate ca rezultat al implementarii proiectului, sau din punct de vedere al beneficiilor externe care rezulta din implementarea proiectului si care nu sunt incluse in analiza financiara.

Punctul de start in analiza economica este fluxul de numerar calculat pentru analiza financiara la care sunt introduse doua tipuri de corectii. Aceste corectii se reflecta in fluxurile economice de numerar: (i) corectia fiscala si conversia preturilor (ii) monetizarea externalitatilor.

Corectiile fiscale sunt necesare pentru acele elemente ale preturilor financiare care nu sunt legate de continutul costurilor de oportunitate a resurselor implicate. Din acest punct de vedere, corectiile var include deducerea taxelor indirecte (de exemplu TVA), a subventiilor si transferurilor simple (de ex. plata contributiei la asigurarile sociale). In particular, costurile investitiei pentru beneficiarii care nu sunt inregistrati ca platitori de TVA (si pentru care TVA-ul nu este recuperabil) trebuie sa includa TVA-ul in analiza financiara. Aceasta, oricum, va fi exclusa din analiza economica.

Costul cu investitia este afectat de mai multe taxe, TVA, taxe privind avizele, taxe ISC. In ceea ce priveste corectia costurile de intretinere anuale, acestea se var considera fara TVA. Costul de oportunitate al terenului poate fi definit ca fiind valoarea celei mai bune dintre sansele sacrificate. Cu alte cuvinte, el masca cea mai mare pierdere dintre variantele sacrificate, considerandu-se ca alegerea facuta constituie „ castigul”. In cazul proiectului de fata, sansele sacrificate pot fi considerate: vanzarea terenului sau concesionarea acestuia.

Beneficii sociale - Un impact pozitiv ce este inregistrat in perioada de implementare a investitiei sunt locurile de munca temporare (sezoniere).

Beneficii de mediu - Un impact pozitiv ce este inregistrat de plantarile de arbori si arbusti. Se stie ca acesti arbori si arbusti absorb dioxidul de carbon din atmosfera si astfel conduc la reducerea poluarii.

Beneficii economice - Cel mai relevant beneficiu economic estimat in urma implementarii proiectului este cresterea valorii proprietatilor imobiliare situate in vecinatate. Cuantificarea beneficiului se face cu ajutorul metodei preturilor hedonice, care se bazeaza pe preturile de piata ale proprietatilor imobiliare. Metoda identifica contributia neta a proiectului in modificarea pretului proprietatilor imobiliare in vederea estimarii disponibilitatii de plata marginale.

In afara distorsiunilor fiscale si a influentei externalitatilor, exista si alti factori care plaseaza preturile in afara unei piete competitive: existenta unui regim de monopol, reglementarile legale pe piata muncii (salariul minim, de exemplu), politicile guvernamentale protectioniste sau de subventionare. Aceste elemente de distorsionare a pietei se pot corecta cu ajutorul preturilor umbra.

Preturile umbra trebuie sa reflecte costul de oportunitate si disponibilitatea de plata a consumatorilor pentru bunurile si serviciile oferite de infrastructura respectiva. Se considera ca pretul economic se stabileste astfel: pentru bunurile tangibile valoarea lor economica este data de pretul de paritate internationala (pretul de import); pentru factorii de productie (pamant, salarii), valoarea lor economica este data de costul lor de oportunitate.

În cazul nostru, proiectul nu generează venituri, iar costurile de exploatare sunt acoperite din alocații bugetare. Alocatiile bugetare nu pot depăși costurile de exploatare. În cazul în care alocațiile bugetare sunt mai mici decât costurile de exploatare, este periclitată sustenabilitatea proiectului.

Analiza sensibilității

Pentru realizarea analizei de sensibilitate se vor parcurge pașii următori:

- identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se realizează prin modificarea procentuală a unui set de variabile ale investiției și apoi calcularea valorii indicatorilor de performanță financiară;
- orice variabilă a proiectului pentru care variația cu 1% va produce o modificare cu mai mult de 8% în valoarea de bază a VANAF va fi considerată o variabilă critică;
- calculul "valorilor de comutare" (modificarea procentuală a variabilei critice identificate care determină ca valoarea indicatorului de performanță analizat – valoarea actualizată netă financiară – să fie egală cu zero) pentru variabilele critice identificate

Pentru analiza rentabilității financiare, au fost testate următoarele variabile:

- Costurile de investiție. Scaderea costurilor de investiție cu 1% determină creșterea VANF cu 1,36 %. Conform interpretării de mai sus, costurile de investiție nu reprezintă o variabilă critică pentru proiect.
- Costurile de întreținere și exploatare. Reducerea costurilor de întreținere și exploatare cu 1% determină creșterea VANF cu 0,51%. Prin urmare, costurile de întreținere și exploatare nu sunt considerate o variabilă critică pentru rentabilitatea financiară a proiectului de investiții.
- Veniturile din exploatare. Creșterea veniturilor din exploatare cu 1% determină creșterea VANF cu 0,45%. Prin urmare, veniturile din exploatare nu sunt considerate o variabilă critică pentru rentabilitatea financiară a proiectului de investiții.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Realizarea proiectului, indiferent de scenariul ales, va înregistra aceeași analiză de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Responsabil de gestiunea riscului
Riscuri tehnice				
Construcție	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării investiției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzierea în implementare și majorarea costurilor de execuție a lucrărilor de realizare a investiției	Investitorul, în general, va intra într-un contract cu durată și valoare fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție	Investitorul / Beneficiarul

Receptie investitie	Riscul este atat fizic cat si operational si se refera la intarzierea efectuării receptiei investitiei	Consecinte pentru ambele parti. Pentru executantii lucrarii venituri intarziate si profituri pierdute. Pentru beneficiari intarzierea inceperii utilizarii constructiei cu toate consecintele ce decurg din aceasta	Beneficiarul nu va efectua plata intregii contravalori a lucrarii pana la receptia investitiei	Investitorul / Beneficiarul
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare realizarii lucrarilor de extindere si modernizare a cladirii Pescarilor, sa coste mai mult decat s-a anticipat, sa nu aiba o calitate corespunzatoare sau sa fie indisponibile in cantitatile necesare	Cresteri de cost si in unele cazuri efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate	Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calitatii furniturilor. In parte aceasta poate fi rezolvata si din faza de proiectare	Executantul
Intretinere si reparare	Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii	Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării cladirii	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garantie a lucrarilor efectuate de executant	Investitorul / Beneficiarul
Capacitatea tehnica	Executantul nu are capacitatea tehnica necesara pentru executarea lucrarilor de realizare a investitiei	Imposibilitatea investitorului de a realiza extinderea si modernizarea cladirii Pescarilor	Investitorul examineaza in detaliu capacitatea tehnica si financiara a executantului	Executantul

Solutii tehnice vechi sau inadecvate	Solutiile tehnice propuse nu sunt corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrarii	Investitorul / Beneficiarul
Riscuri financiare				
Finantare indisponibila	Riscul ca finantatorul sa nu poata asigura resursele financiare atunci cand trebuie si in cuantumuri suficiente	Lipsa finantarii pentru continuarea sau finalizarea investitiei	Investitorul va analiza cu mare atentie angajamentele financiare ale sale si concordanta cu programarea investitiei	Investitorul / Beneficiarul
Evaluarea incorecta a valorii investitiei si a costurilor de operare	Valoarea investitiei si costurile de operare sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finantarea investitiei si a lucrarilor de intretinere periodica	Investitorul poate sa isi utilizeze propriile resurse financiare (daca aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta si alte surse de finantare.	Investitorul / Beneficiarul
Inflatie	Valoarea reala a platilor, in timp, este diminuada de inflatie	Diminuarea in termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Investitorul va accepta clauze de indexare in contract.	Investitorul / Beneficiarul
Riscuri institutionale				

Modificarea cuantumului impozitelor si taxelor	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	Veniturile investitorului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un cuantum stabilit intre parti prin contract.	Investitorul / Beneficiarul
Riscuri legale				
Schimbari legislative / de politica	Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari	Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate	Investitorul / Beneficiarul

În principiu, analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică, dacă există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice (conform documentului de lucru pentru un Ghid național ACB). Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard al acestor indicatori.

Pe de altă parte, dacă nu există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice, atunci analiza riscului se va realiza prin definirea scenariului optimist și pesimist care va include toate variabilele critice și calcularea a două valori extreme pentru indicatorii de profitabilitate pe baza celor două scenarii.

Analiza riscurilor implică, în măsura disponibilității, luarea în calcul a distribuției riscurilor. O astfel de distribuție nu este disponibilă, pe o bază empirică, pentru proiectul de față. Pe de altă parte, Ghidul ACB al Comisiei Europene indică faptul că, cel puțin în cazul costurilor de investiție, în cazul în care aceste date nu sunt disponibile, se poate prezuma o distribuție triunghiulară asimetrică (max-min).

Cresterea costurilor de investitie afecteaza negativ rentabilitatea financiara a proiectului conducand la reducerea semnificativa a VANF, ceea ce sustine in si mai mare masura asigurarea finantarii proiectului din fonduri publice. In adoptarea deciziei de finantare a unui proiect, trebuie analizat si interpretat impactul cresterii VANF asupra rentabilitatii economice a investitiei. In cazul de fata, conform cadrului legal in vigoare, analiza economica nu s-a realizat.

Avand in vedere cele de mai sus, proiectul de investitii necesita finantare din fonduri publice, in scopul atingerii obiectivelor de ordin socio-economic. Conform costurilor si veniturilor de exploatare estimate, se

estimeaza ca obiectivul de investitii se va putea sustine in perioada de exploatare prevazuta, fara alte subventii. Totusi, este posibil ca acest lucru sa nu se intample din primul an de operare.

06. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

- Ambele scenarii de realizare a consolidării și reabilitării clădirii o aduc pe aceasta la condițiile de stabilitate și funcționale destinației pe care o are.
- Varianta maximală asigură o prelungire a duratei normate de viață cu cca. 40 de ani față de 20 varianta minimală.
- Din punct de vedere economic varianta maximală este mai scumpă cu cca. 20%
- Varianta maximală reduce la minim riscurile de degradare sau prăbușire ale construcției.
- Varianta maximală creează un spațiu atractiv pentru promovarea și desfășurarea produselor locale, cu un format flexibil pentru vânzarea produselor locale, adaptat profilului utilizatorului contemporan.

Denumire	Scenariul 1	Scenariul 2
Soluții tehnice	Consolidarea și reabilitarea clădirii cu materiale de construcții de înaltă calitate	Consolidarea și reabilitarea clădirii cu materiale de construcții de un nivel mediu calitativ
Cheltuieli cu investiția	4.208.671,43	3.590.745,29
Cheltuieli de exploatare	5.123.027,85	5.592.369,01
Costurile total actualizate	6.339.152,30	5.977.846,96

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Proiectantul consideră de bază scenariu 1 din următoarele considerente:

- asigură o prelungire a duratei normate de viață cu cca. 40 de ani față de 20 varianta minimală.
- reduce la minim riscurile de degradare sau prăbușire ale construcției.
- Spațiul reabilitat conține toate pavilioanele, generând o imagine unitară, coerentă, cu o atractivitate mult mai mare, fiind un pol care poate îmbunătăți prin intervenție întreaga zonă rezidențială

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției în prețuri fără TVA este de 4.208.671,42 lei din care:

C+M 3.309.011,98 lei.

Valoarea investiției în prețuri cu TVA este de 4.995.116,06 lei din care:

C+M 33937.724,26 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii-si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafată platformă acoperită: 591.55 mp
Suprafată construită la sol pavilioane: 369.45 mp
Suprafată construită totală: 961.00 mp
Suprafată totală teren 1335.00 mp
P.O.T. existent 71,98 %
C.U.T. existent 0,179

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Cheltuieli de exploatare 5.123.027,85 lei
- Costuri de investiție- 4.208.671,43 lei
- Valoarea reziduală- 20%
- Venituri anuale obținute din economia de energie în urma realizării investiției-estimăm ca se va realiza o economie de 30% a cheltuielilor adică 21.000 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Investiția se va derula pe o perioadă de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerii tehnice

Soluțiile propuse prin proiect asigură respectarea cerințelor de calitate impuse de prevederile Legii 10/1995 precum și încadrarea în prevederile impuse de Regulamentul de urbanism aferent PUG dar și reglementărilor MCC cu privire la amplasarea într-o zonă protejată.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

Investiția va fi finanțată din fonduri de la bugetul de stat

07. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

A fost emis de către Primăria Municipiului Constanța Certificatul de urbanism nr. 1790 din data de 02.08.2022, cu valabilitatea documentului de 24 de luni de la data emiterii.

7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

Studiul topografic a fost pus la dispoziție de beneficiar, realizat de Biziru Cristian, certificat de autorizare seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categorie B, 06.07.2022.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege;
Extrasul de carte funciara a fost anexat prezentei documentatii.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente;
Conform certificatului de urbanism, nu au fost solicitate avize noi privind asigurarea utilitatilor.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica;

Conform certificatului de urbanism, a fost solicitat actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, si eliberat documentul nr. 884 din data de 05/05/2023 ale carui concluzii sunt:

Agentia pentru Protectia Mediului Constanta **decide clasarea notificarii**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sistem alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Documentul este atasat prezentei documentatii.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei;

Imobilul parter cu functiunea de piata agroalimentara din zona I.L.Caragiale, municipiul Constanta, a fost expertizata conform raportului de expertiza tehnica nr. 13E/2022 de expert tehnic Atestat pentru cerintele A1, A2, ing. Ionel Dumitrescu, numar legitimatie 137.

Parti din expertiza tehnica au fost copiate si inserate in partea scrisa D.A.L.I.

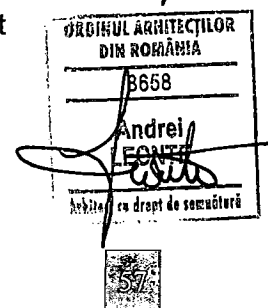
Parti din analiza cost-beneficiu au fost copiate si inserate in partea scrisa D.A.L.I.

Data:
01.07.2023

SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

LEONTE ANDREI, Administrator

Arh. LEONTE ANDREI, Sef proiect



S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.-CONSTANTA 2023

ANEXA 01

-CERTIFICAT DE URBANISM-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1790 din 02.08.2022

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **RAEDPP CONSTANȚA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, B-dul **TOMIS**, nr. **101**, înregistrată la nr. **146737** din **14/07/2022**,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, B-dul **I.L.CARAGIALE, PIATA AGRO -ALIMENTARA** identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **HCL nr. 653/25.11.1999**, a cărui valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 429/31.10.2018**, detaliată prin **HCL nr. 386/30.09.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**.
- Imobilul, identificat cu numărul cadastral **256326** este proprietatea **MUNICIPIULUI CONSTANTA**, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat sub numărul la cererea nr. **99881/2022**.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. **2828/ 24.12.2015** pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004** privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: **Necropola orașului antic Tomis**, Cod **CT-I-s-A-02555**, nr.crt.15, perimetrul delimitat de **Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial**.
- Interdicții temporare (definitive) de construire: **NU**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a imobilului este: **Piata Agroalimentara**.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este situat în **ZRL4 - subzona locuințelor colective medii (P+3- 4E)** situate în ansambluri preponderent rezidențiale

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Pentru ansamblurile existente, nolle cerinte ale locuitorilor si disfuncționalitățile cauzate de nerespectarea proiectelor initiale sau de unele modificari arbitrare ale cadrului construit si amenajat vor impune Interventii corective pentru care va fi necesar sa se elaboreze PUZ-uri avand urmatoarele obiective:

- (1) clarificarea diferentierii apartenentei terenurilor publice (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fasii de teren aferent rețelelor edilitare publice etc) de cele care vor reveni in indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmand a fi gestionate de catre asociatiile de locatari, sau diverse societati economice mixte;
 - (2) eliminarea cauzelor disfuncționalităților si poluarilor care nemultumesc locuitorii;
 - (3) refacerea amenajarilor exterioare si in special a spatiilor plantate si de joc pentru copii;
 - (4) extinderea si completarea echipamentelor publice deficitare;
 - (5) ameliorarea aspectului cladirilor si amenajarilor;
 - (6) diminuarea insecuritatii si infractionalitatii prin delimitarea si marcarea / ingradirea spatiilor aferente locuintelor colective pe grupari de blocuri;
 - (7) introducerea unor rezolvări alternative civilizate la proliferarea abuziva a garajelor individuale.
 - (8) adecvarea la situatia de localizare in zona de protectia a monumentelor de arhitectura.
- Pentru noi ansambluri rezidențiale situate in extinderea intravilanului se vor realiza operatiuni urbanistice pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale cu urmatoarele recomandari:
- (1) - operatiunile sa se realizeze in parteneriat public-privat, sectorului public revenindu-i responsabilitati privind operatiunile funciare prealabile, lucrarile principale de infrastructura, echipamentele publice, locuintele sociale si amenajarile plantate publice precum si garantarea calitatii generale a operatiunii;
 - (2) - marimea unei operatiuni sa nu depaseasca un numar de maxim 1000 locuinte;
 - (3) - locuintele sociale sa fie integrate intr-o pondere de maxim 30% in orice operatiune de construire a locuintelor.

- **UTILIZARI ADMISE:** locuinte in proprietate privata si locuinte sociale; constructii aferente echiparii tehnico-edilitare; amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret, imprejurimi.

- **UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:** locuintele in proprietate privata pot fi de standard mediu sau ridicat; locuintele sociale nu vor depasi 20%-30% din numarul total al locuintelor dintr-o operatiune urbanistica si nu vor distona in nici o privinta in raport cu locuintele in proprietate privata; se admit echipamente publice, complementare locuirii, amenajate la parterul cladirilor de locuit, cu acordul asociatilor de proprietari, cu urmatoarele conditii: dispensarele, farmaciile, spatiile pentru servicii, vor avea un acces separat de cel al locatarilor; cresele si gradinitile vor avea un acces separat de cel al locatarilor si vor dispune in utilizare exclusiva de o suprafata plantata minima de teren de 100 mp; se admite conversia locuintelor de la parter in spatii comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnica, numai la intersectii de strazi si numai in limitele unei raze de servire de 250metri; se admit spatii pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privata, eventual cu locuinta administratorului / portarului angajat permanent; se admite utilizarea unor incaperi din cadrul apartamentelor existente pentru activitati necesare exercitarii de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din suprafata utila a acestuia; utilizarea integrala a unor apartamente pentru birouri se poate admite numai in limita a 10 % din totalul apartamentelor unei cladiri de locuit, cu acordul asociatilor de proprietari; se admite construirea de locuinte noi numai pe baza de PUZ si regulament aferent aprobate

- **UTILIZARI INTERZISE:** activitati productive; constructii provizorii de orice natura; depozitare si comert cu ridicata sau de micro-gros; depozitari de materiale refoiosibile si platforme de precoatere a deseurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; autobaze, unitati de transport si statii de intretinere auto; lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajările din spatiile publice si constructiile invecinate; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea necontrolata a apelor meteorice sau care impiedica evacuarea si colectarea acestora. Se interzice conversia locuintelor existente din cladirile colective in alte functiuni, sau construirea unor locuinte colective mixtate cu alte functiuni cu exceptia celor specificate la utilizări admise cu condiționări. Se interzice utilizarea spatiilor care deja au facut obiectul conversiei pentru depozite, alimentatie publica si alte activitati de natura sa incomodeze locuintele

- Terenul face parte din zona de impozitare A, conform HCL nr. 236/2005 privind împărțirea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța.

3. REGIMUL TEHNIC:

- **POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI- POT maxim = 30%**

- Terasale acoperite si descoperite amenajate in spatiile de odihna si joc, garajele si alte spatii anexe nu se iau in considerare in calculul AC daca nu depasesc 10% din suprafata terenului aferent.

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT = mp ADC / mp teren) -CUT maxim = 1.5**

- Suprafetele alocate unor functiuni complementare admise, din subsolul, demisolul sau mansarda cladirii se iau in calculul ADC. Suprafetele mentionate la Art. 15.1 nu se iau in calcul daca reprezinta mai putin de 5% din total ADC.

- **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR** (suprafete, forme, dimensiuni) - conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu conditionari: cladirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatie publica sau pot fi grupate pe un teren utilizat in comun cu accesul asigurat din circulatia publica prin intermediul unor circulatii private; se interzice introducerea in lotizarile anterioare protejate a locuintelor colective medii prin unificarea parcelelor si ridicarea nivelului de inaltime; prin PUZ se vor stabili limitele parcelelor aferente cladirii de locuinte colective, prin delimitarea domeniului public al primariei de cel privat aferent asocietii de proprietari;

pentru cladiri de locuinte noi se va asigura o suprafata de teren de minim 150 mp /apartament; in zona protejata locuintele colective medii vor mentine caracteristicile parcarului existent sau amprentele acestuia in cazul unificarii mai multor parcele si il vor exprima volumetric prin segmentarea fatadelor.

- **SUPRAFAȚA** = 1.335,00mp din acte si 1.298,00 mp din masuratori

- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT** - conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: cladirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe strazi de categoria III si 6.0 metri pe strazi de categoria II si I, dar nu cu mai putin decat diferenta dintre inaltimea constructiilor si distanta dintre aliniamente; cladirile se pot dispune pe aliniament numai pe strazi secundare sau private cu conditia ca inaltimea cladirilor sa nu fie mai mare decat distanta dintre aliniamente; in caz contrar cladirea se va retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri; in cazul situarii in intersectii, nolle cladiri vor asigura racordarea intre aliniamentele diferite ale strazilor prin intoarcerea retragerii de la aliniament si pe strada avand cladirile dispuse pe aliniament pe o distanta egala cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu conditia sa nu ramana calcane vizibile; pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri catre domeniul public daca nu depasesc 0.90 m de la alinierea spre strada si asigura o distanta de 4.00 m pe verticala, de la cota terenului amenajat; cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maximum 1/10 din distanta dintre aliniamente, dar nu mai mult de 1.20 metri; se admite retragerea ultimului nivel atunci cand distanta dintre aliniamente este mai mica decat Hmaxim admisibil, astfel incat cornisa nivelului retras sa nu depaseasca limita planului care formeaza un unghi de 45 grade cu planul orizontal al cornisei ultimului etaj de pe aliniament;

- **AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR** - conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: cladirile izolate vor avea fatade laterale si se vor retrage de la limitele parcelei la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai mic de 5.0 metri;

cladirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adancime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase fata de cealalta limita laterala cu o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren; cladirile care se inscriu in regim de construire continuu se alipesc pe o adancime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor cu exceptia parcelelor de colt unde se va intoarce fatada in conditiile de aliniere ale strazii laterale; la noile constructii se vor asigura obligatoriu, conditiile de orientare, insorire si iluminat natural in conformitate cu actele normative in vigoare (RGU /1995, OMS 536 /1997 etc.); retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi cel putin egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai mica de 10.0 metri; in functie de regimul de construire, cladirea se alipeste pe o adancime de maxim 15.0 metri fie de doua calcane de pe limitele parcelei, fie daca exista pe o limita un calcan iar fata de cealalta limita cladirea invecinata este retrasa, noua cladire se alipeste de calcanul existent si se retrage de cealalta limita la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii; in cazul cladirilor izolate, retragerea fata de limitele laterale ale parcelei va fi la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren daca pe fatadele cladirilor invecinate sunt ferestre ale unor incaperi de locuit; distanta se poate reduce la jumatate dar nu mai putin de 5.0 metri in cazul in care pe fatadele laterale ale cladirilor invecinate sunt numai ferestre ale dependintelor si casei scarii.

respectare OMS nr.119/ 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației Art.3(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1% ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin.(1)., Ordinul MLPTL nr.1383/ 24.09.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96)”, indicativ NP 057-02 (3.4.(D) Însorirea), Legea nr.287/ 17.07.2009 privind Codul civil Art.611, Art.614, Art.615, Art.616.

- **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: între fatadele care spre care sunt orientate camere de locuit distanta va fi egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumatate in cazul in care pe fatadele opuse sunt numai ferestre ale dependintelor si ale casei scarii.

- **CIRCULATII SI ACCESE** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul carosabil și pietonal dintr-o circulatie publica fie direct fie, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private; de regula va exista un singur acces carosabil pentru o cladire, amplasat catre limita laterala a acesteia; in cazul unor grupari de cladiri, pozitionarea accesului si aleilor interloare se va stabili prin PUD; se va asigura accesul pe parcela al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere; acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spatiu de stationare astfel incat sa nu fie stanjenita circulatia publica.

- **STATIONAREA AUTOVEHICULELOR** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: stationarea autovehiculelor va fi asigurata in afara spatiilor publice; spatiul de parcare /garare va fi asigurat conform "Normativului departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" si a RGU – Anexa nr. 5; amenajarea de spatii de garare /parcare comune mai multor cladiri se va face conform PUZ; va fi incurajata amenajarea de spatii de parcare /garare subterane acolo unde terenul permite. Parcajele necesare se vor asigura conform HCL nr. 113/27.04.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr.28/30.01.2018; HCL nr. 532/19.12.2018, HCL nr 318/2020 și HCL nr 371/2020.

- **INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: Hmaxim admisibil este P+4, respectiv 15.0 metri; inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; in cazul in care inaltimea depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniment la o distanta egala cu diferenta dintre acestea dar nu mai putin de 4.0 metri; in cazul volumelor situate pe colt, la racordarea intre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente; se poate depasi nivelul maxim admisibil cu un nivel, in intersectii sau in puncte capete de perspectiva numai dupa aprobarea PUZ sau pe baza unui PUD.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: se va urmări asigurarea unei imagini unitare la nivelul circulațiilor publice, integrarea în particularitățile zonei și armonizarea cu vecinătățile imediate prin utilizarea de materiale durabile și de calitate; acțiunile de reabilitare /renovare a fatadelor se vor aproba prin PUD. H.G. nr.525/ 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.32 Aspectul exterior al construcțiilor (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

- **CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice: alimentare cu apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; amenajările exterioare vor asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

- **SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și circulațiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. ; terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fatada decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei și accese; în orice operațiune efectuată pe un teren mai mare de 5000 mp. se va prevedea ca din aceste spații minim 10% să fie destinate folosinței în comun.

- **IMPREJMUIRI** - conform PUZ și regulament aferent aprobate, cu următoarele condiționari: se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulațiilor publice prin autorizarea de împrejmuiri din materiale durabile și de calitate, care se încadrează în tipul dominant la nivelul zonei după material, culoare, rezistență, transparență etc.; împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1.80 m și un soclu opac de minim 0.30 m, partea superioară fiind realizată din materiale durabile; autorizarea împrejmuirilor se va face prin PUD.

- **PERFORMANȚA ENERGETICĂ:** Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora; la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea/ înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 cu modificările și completările ulterioare, privind performanța energetică a clădirilor.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:
- nu este cazul pentru obiectul prezentei solicitări.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA I.L.CARAGIALE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.



5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale): •P.A.C

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: Contract pentru colectare și transport moloz cu un operator autorizat de autoritatea publică pentru protecția mediului, Direcția Județeană de cultură

d.2) avize și acorduri privind: ♦ securitatea la incendiu ♦ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Expertiză tehnică, Simulare tridimensională; Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016; Calcul volum moloz, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): AC (1% din valoarea lucrărilor, redusă cu 50% pentru locuințe)-SCUTIT CONFORM LIT. f DIN LEGE NR. 227/2005 ACTUALIZATĂ PRIVIND CODUL FISCAL, Taxa OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor-conform art. 1, lit. g din LEGE 35/1994, actualizată), taxa OS(3% din valoarea lucrărilor), Taxa moloz,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chiriac



SECRETAR GENERAL,

Viorela Mirabela Călin

ARHITECT ȘEF,

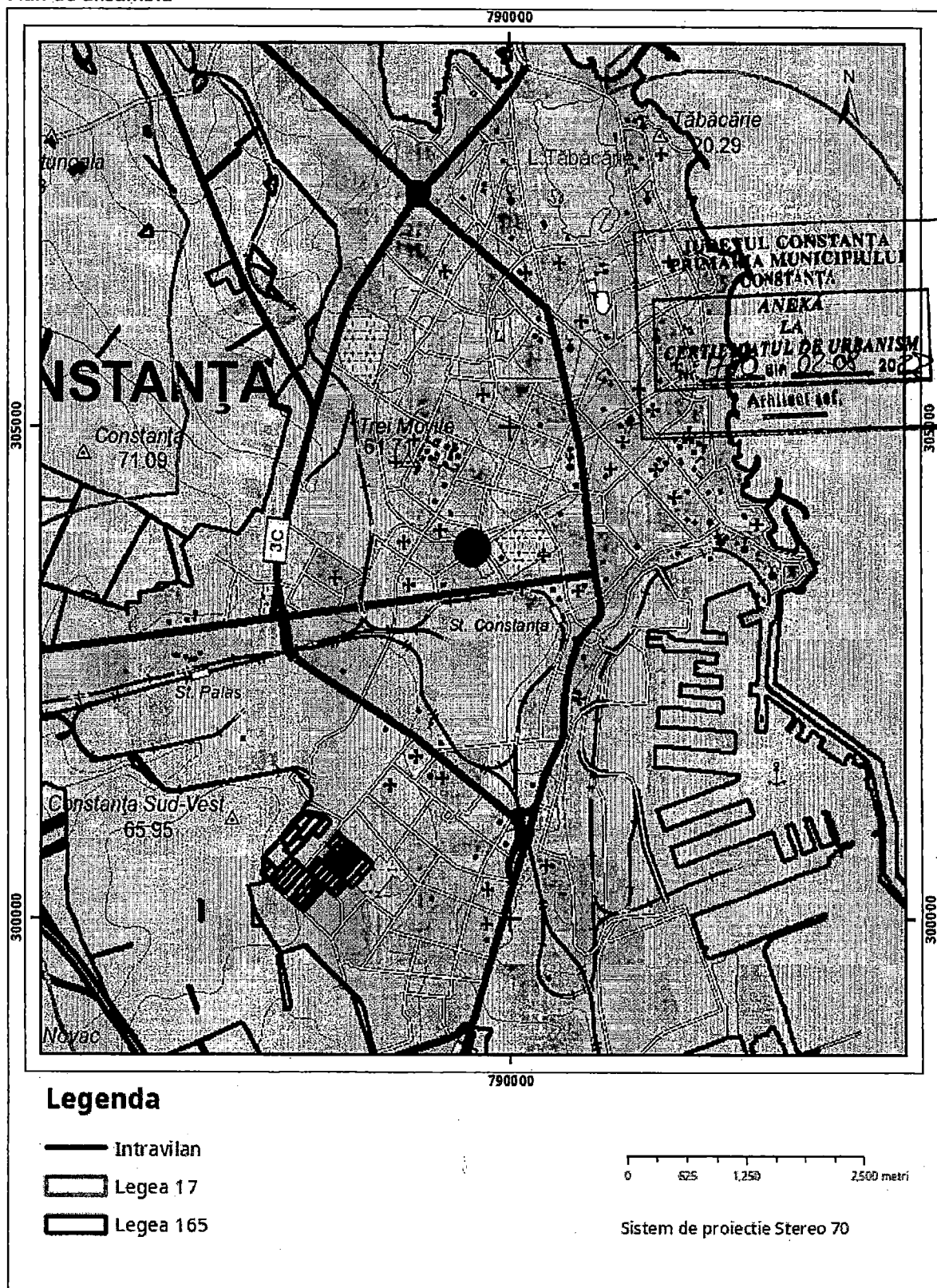
Dan Petre Leu

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. SCUTIT TAXA, CONFORM ART. 476-COD FISCAL.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Intocmit, Insp. Stoian Adela

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-07-2022
Data și ora generării: 14-07-2022 12:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta



100117357834

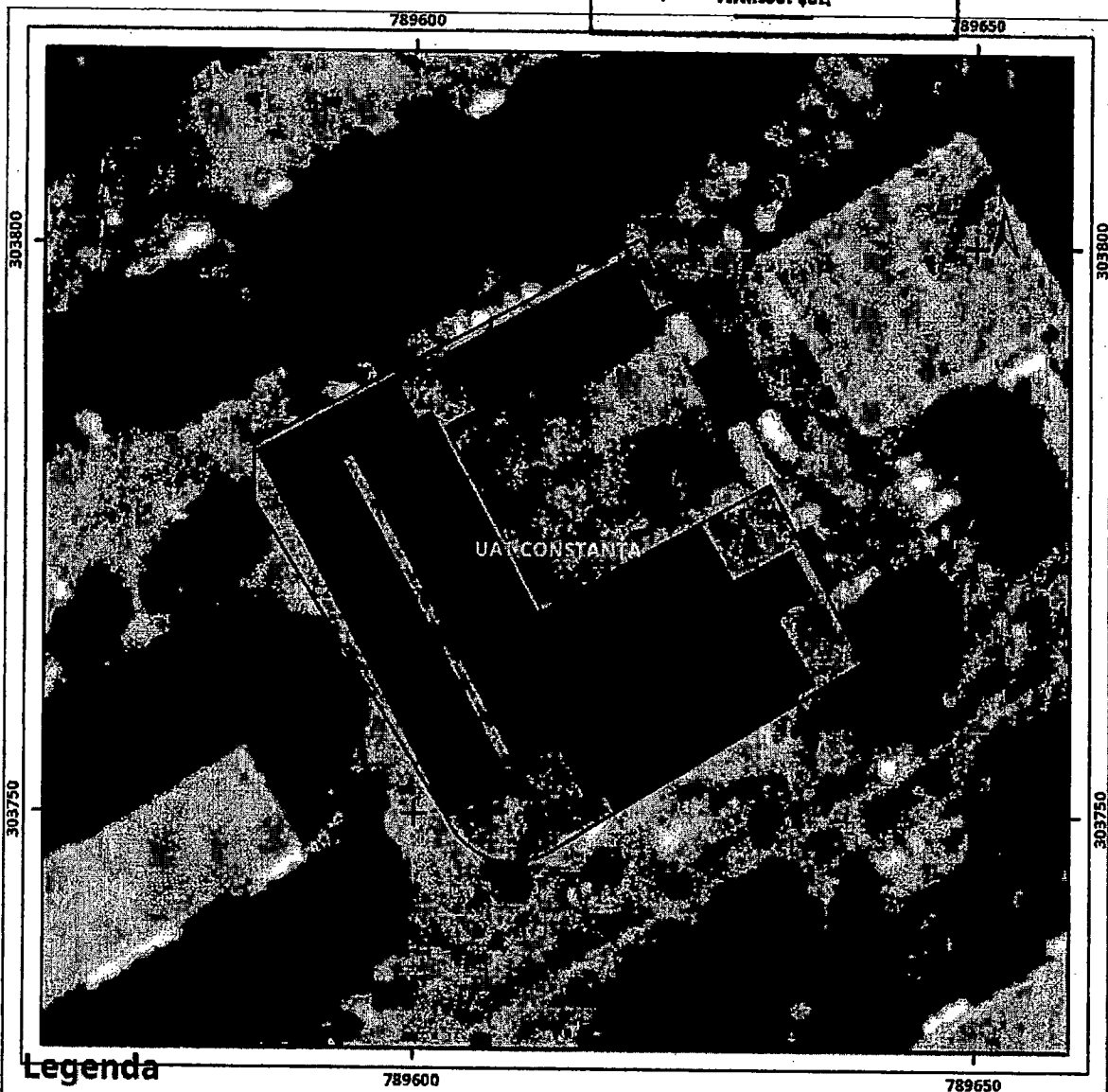
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 256326, UAT. CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. P. E. Caragiale, CONSTANTA

Nr. cerere	104183
Ziua	14
Luna	07
Anul	2022

Teren: 1.298 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii 1298mp
Plan detaliu

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1790 din 02.08.2022
Arhitect șef,



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

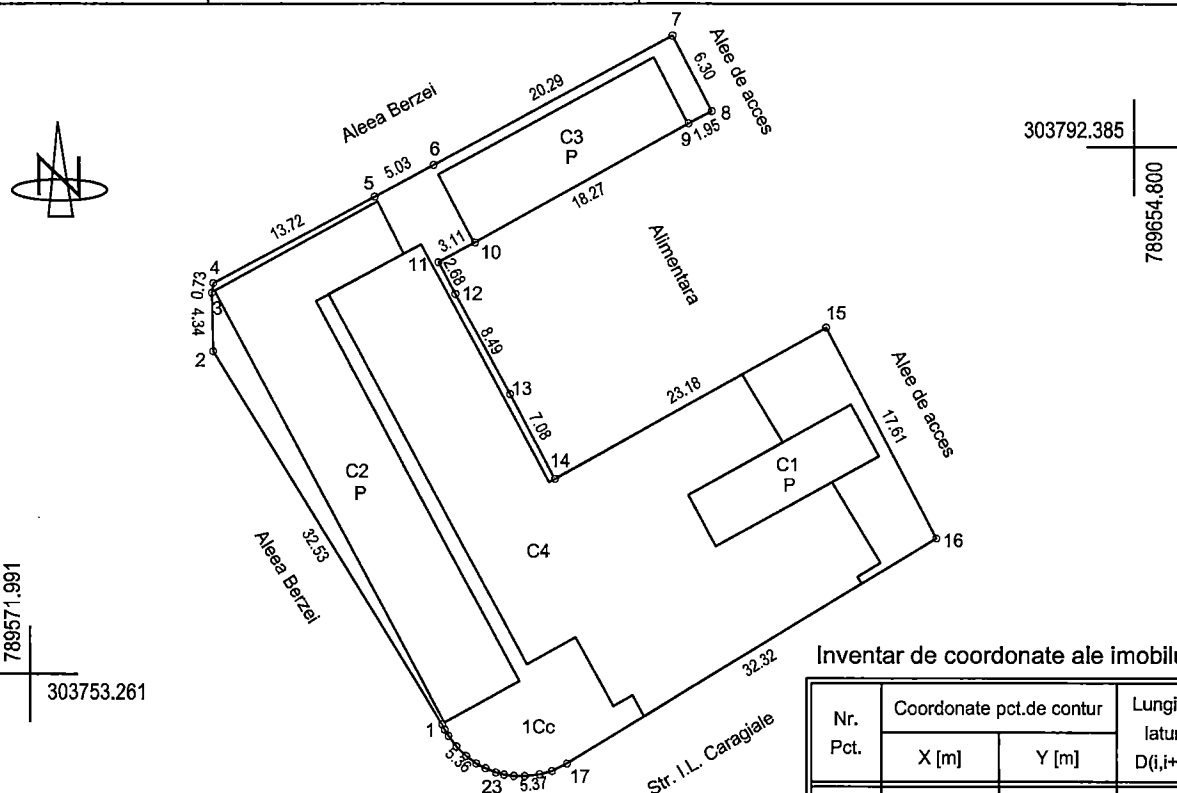
ANEXA 02

-STUDIU TOPOGRAFIC-

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	1298	Constanta, Str. I.L. Caragiale, Piata Agro-Alimentara I.L. Caragiale
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	303749.60	789602.94	32.53
2	303777.22	789585.75	4.34
3	303781.56	789585.66	0.73
4	303782.28	789585.77	13.72
5	303788.72	789597.88	5.03
6	303791.05	789602.34	20.29
7	303800.62	789620.23	6.30
8	303795.05	789623.17	1.95
9	303794.14	789621.44	18.27
10	303785.32	789605.44	3.11
11	303783.85	789602.70	2.68
12	303781.49	789603.96	8.49
13	303774.05	789608.05	7.08
14	303767.81	789611.40	23.18
15	303778.99	789631.70	17.61
16	303763.42	789639.93	32.32
17	303746.70	789612.27	1.26
18	303746.14	789611.14	0.96
19	303745.89	789610.21	1.12
20	303745.76	789609.10	0.82
21	303745.78	789608.28	0.75
22	303745.87	789607.54	0.62
23	303746.03	789606.94	0.84
24	303746.35	789606.16	0.77
25	303746.70	789605.47	0.94
26	303747.26	789604.72	0.99
27	303747.95	789604.01	0.98
28	303748.73	789603.41	0.55
29	303749.20	789603.13	0.44

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1298	
Total		1298	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	60	Spatiu comercial-Parter. Supraf. constr. desf.= 60 mp.
C2	CAS	264	Spatiu comercial-Parter. Supraf. constr. desf.= 264 mp.
C3	CAS	103	Spatiu comercial-Parter. Supraf. constr. desf.= 103 mp.
C4	CAS	556	Platou exterior acoperit-Piata agroalimentara.
Total		983	Supraf. constr. desf.= 556 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 1298 mp
Suprafata din acte = 1335 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea

**BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN**

23.06.2022

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2022.06.23
15:11:57 +03'00'

S=1297.72mp

ANEXA 03

-EXTRAS DE CARTE FUNCARA-



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **256326**, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. I L Caragiale

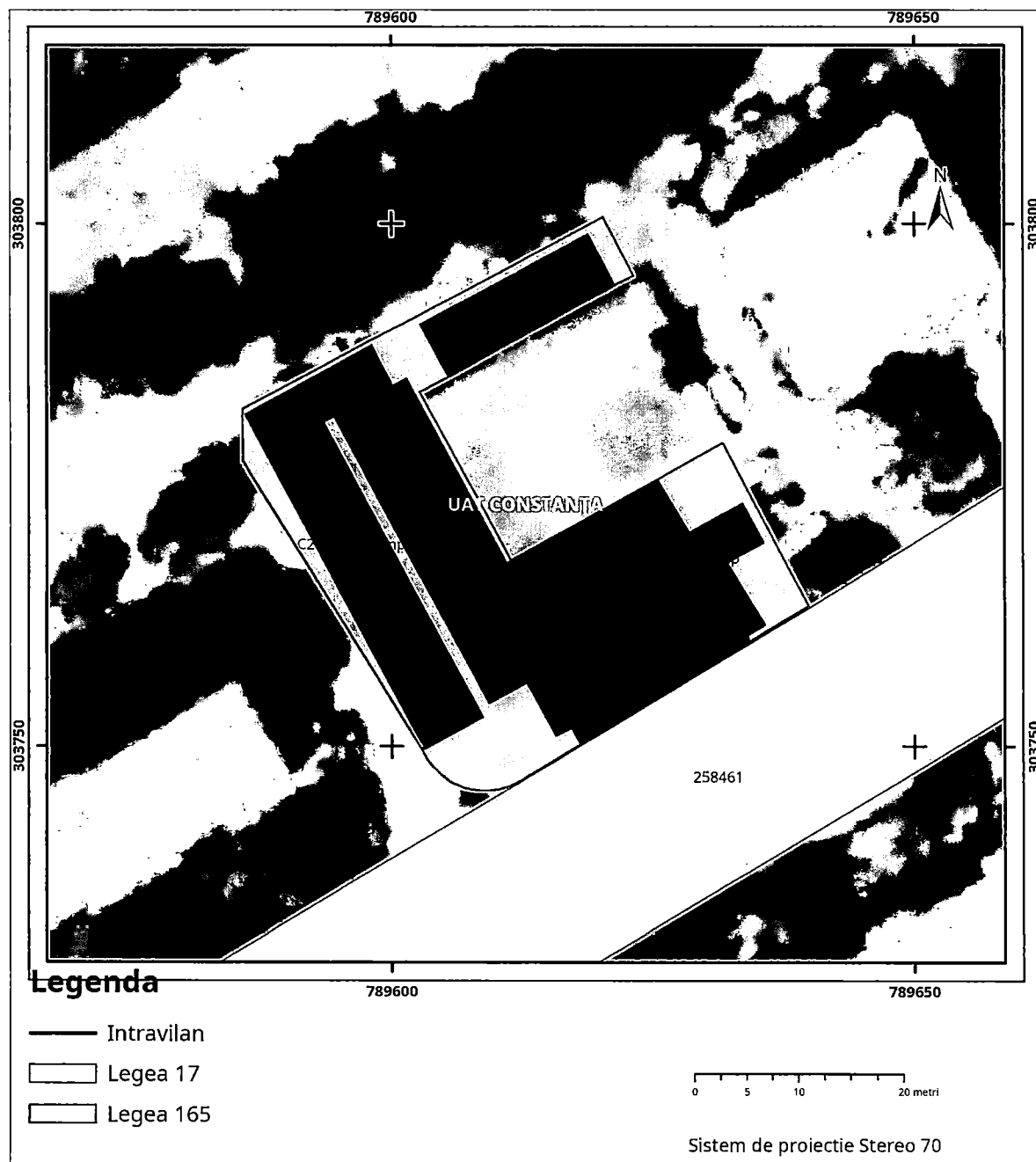
Nr.cerere	150434
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

Teren: 1.298 mp

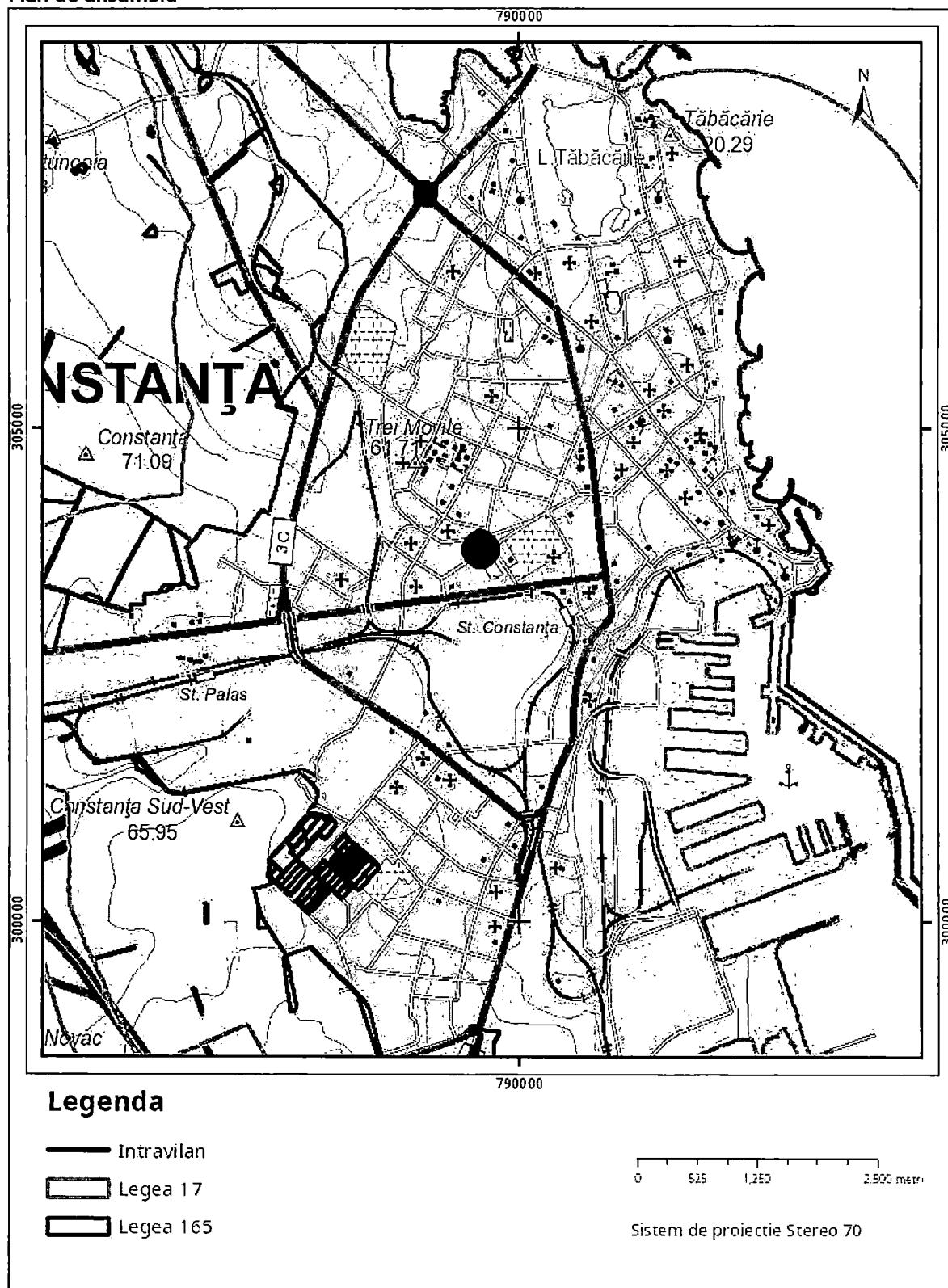
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1298mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-07-2022
Data și ora generării: 04-09-2023 16:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256326 Constanța

Nr. cerere	150435
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155737136



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str I L Caragiale , Jud. Constanta, Piata Agro-Alimentara I.L. Caragiale

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256326	Din acte: 1.335 Masurata: 1.298	Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat de bordura intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 15-16-17-18-....-29-1; delimitat de constructie intre pct. 8-9-10-11-12-13-14-15.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99881 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 598, din 22/10/2008 emis de CL Constanta; Act Administrativ nr. Adresa nr. 134466, din 05/07/2022 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. Adresa nr. 99734, din 11/05/2022 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

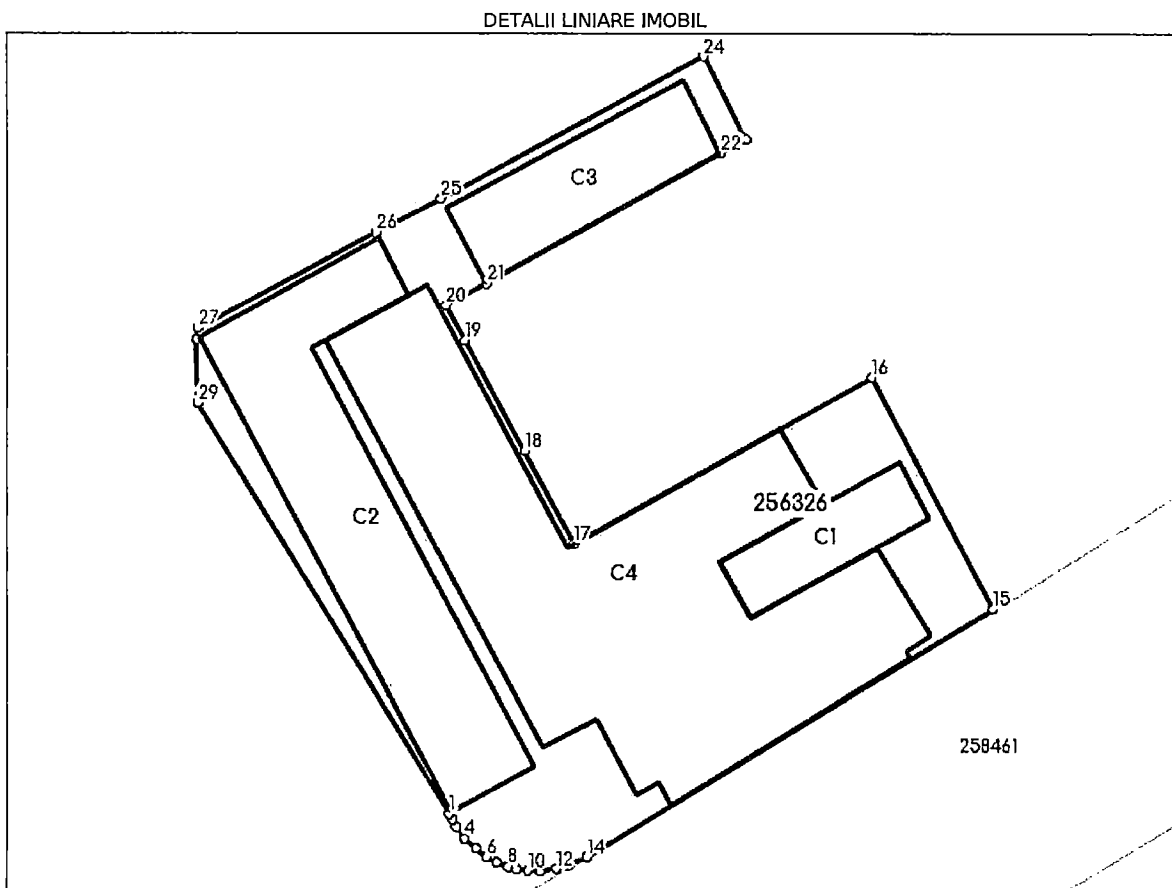
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 256326 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256326	Din acte: 1.335 Masurata: 1.298	Imobilul este delimitat de bordura între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 15-16-17-18-....-29-1; delimitat de constructie între pct. 8-9-10-11-12-13-14-15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.335 Masurata: 1.298	-	-	-	Imobilul este delimitata de bordura între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 15-16-17-18-....-29-1; delimitat de constructie între pct. 8-9-10-11-12-13-14-15.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256326-C1	construcții administrative si social culturale	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; Spatiu comercial-Parter. Supraf. constr. desf.= 60 mp.
A1.2	256326-C2	construcții administrative si social culturale	264	Fara acte	S. construita la sol:264 mp; Spatiu comercial-Parter. Supraf. constr. desf.= 264 mp.
A1.3	256326-C3	construcții administrative si social culturale	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp; Spatiu comercial-Parter. Supraf. constr. desf.= 103 mp.
A1.4	256326-C4	construcții administrative si social culturale	556	Fara acte	S. construita la sol:556 mp; Platou exterior acoperit-Piata agroalimentara. Supraf. constr. desf.= 556 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.443
3	4	0.984
5	6	0.936
7	8	0.843
9	10	0.745
11	12	1.118
13	14	1.261
15	16	17.611
17	18	7.082
19	20	2.675
21	22	18.27
23	24	6.298
25	26	5.032
27	28	0.728
29	1	32.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.547
4	5	0.99
6	7	0.774
8	9	0.621
10	11	0.82
12	13	0.963
14	15	32.321
16	17	23.175
18	19	8.49
20	21	3.109
22	23	1.955
24	25	20.289
26	27	13.716
28	29	4.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2023, 16:30

ANEXA 04

**-ACTUL ADMINISTRATIV AL
AUTORITATII COMPETENTE PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI-**



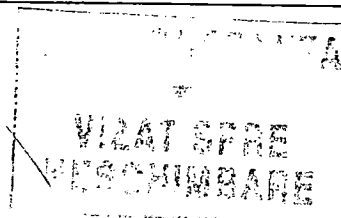
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Nr. 884/05.05.2023

Clasarea notificării



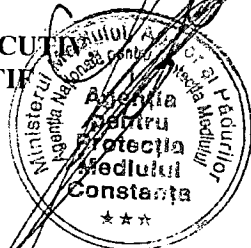
Ca urmare a solicitării depuse de **RAEDPP CONSTANȚA**, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, bd. Tomis, nr.101, pentru proiectul: **"REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARĂ I.L.CARAGIALE"**, propus a fi amplasat în județul Constanța, municipiul Constanța, str. I.L.Caragiale, Piața agro-alimentară, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 3722 din 24.04.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Întocmit,
Consilier Monica Luminița BUCȘAN

Clasarea notificării s-a emis în 3 (trei) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel. 0241.546596; 0241.546696; 0241.543717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ANEXA 05

-AVIZE-

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea"
al județului Constanța



NESECRET
Nr. 1528372
din 29.08.2023
Exemplar nr. 1

Către,

S.C. ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.

Mun. Constanța, bd. Tomis, nr.101, jud. Constanța

Telefon: 0723.044.475

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la secretariatul inspectoratului cu numărul 1528372 în data de 19.07.2023, referitoare la emiterea unui punct de vedere tehnic de specialitate privind securitatea la incendiu (respectiv stabilirea necesității solicitării și obținerii avizului / autorizației de securitate la incendiu) pentru obiectivul „reamenajare și modernizare piață agroalimentară și spații comerciale - Sd=961 mp” – amplasat în jud. Constanța, str. I.L. Caragiale, nr. FN, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate¹, în temeiul *H.G.R. nr. 1492/2004*, vă comunicăm faptul că obiectivul analizat nu se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în consecință, nu este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de securitate la incendiu.

În situația lucrărilor/obiectivelor care nu se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu (cum este și cazul mai sus menționat), respectarea prevederilor legale (inclusiv stabilirea de măsuri de apărare împotriva incendiilor prin documentația tehnică de proiectare și realizarea ulterioară a acestora în teren), cad, exclusiv, în sarcina proiectantului, executantului, participanților la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului amintit și beneficiarului acestuia, după caz (*a se vedea și prevederile Legii nr. 10/1995 precum și ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*) → *Art. 2, Art. 6 (1), Art. 23, Art. 24, precum și Art. 44.*

¹ prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră; în cazul în care au fost emise (potrivit competențelor legale) și alte documente (relevante pentru situația analizată și care nu au fost anexate solicitării), prezentul punct de vedere își pierde valabilitatea.

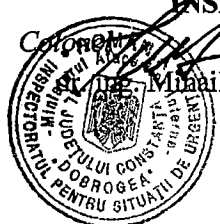
Prezenta adresă nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, privind îndeplinirea cerinței esențiale „securitate la incendiu”/ măsurilor de apărare împotriva incendiilor, pentru spațiile / obiectivul menționat și nu exonerează beneficiarul / administratorul / proiectanții, de obligațiile legale ce-i revin potrivit prevederilor art. 19 și 23 din legea 307/2006.

Astfel, vă așteptăm pentru ridicarea prezentului răspuns, în original, de la sediul II al inspectoratului județean, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 51, etaj 3, incintă Primăria Municipiului Constanța, în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 08.00 – 16.00.

Totodată, dacă în termen de 6 luni de la data emiterii documentului menționat nu vă prezentați pentru ridicarea acestuia, acesta va fi arhivat conform prevederilor legale.

Vă asigurăm în continuare, de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confrunțați, în măsura în care acestea intră în competența de soluționare a instituției.

Cu respect,
INSPECTOR ȘEF
Ing. Mihail-Cristian AMARANDEI





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța

Tel. 0241 613 008 / Fax. 0341 405 742

e-mail: djconstanța@gmail.com, directiacultura.constanța@gmail.com

Nr. 2396/ 16.08. 2023

APROBAT:

DIRECTOR EXECUTIV:

IRINA NICOLAE



Către:

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA
(ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.)

Nr. 776 ^{AVIZ} / Z / 16.08. 2023

Privind

OBIECTIVUL:

REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE

PIAȚA AGROALIMENTARĂ „I.L. CARAGIALE”

ADRESA:

STR. I.L. CARAGIALE, PIAȚA AGROALIMENTARĂ,
MUNICIPIUL CONSTANȚA

REGIM DE PROTECȚIE:

În situl arheologic Necropola orașului antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02555.

DOCUMENTAȚIE NR.

2396/18.07.2023

FAZA:

DALI

Proiectant:

S. C. NOR IX STUDIO s.r.l., arh. Andrei Leonte – TNA 8658

BENEFICIAR:

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA (ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L.)

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu de arhitectura; PIESE DESENATE: Plan incadrare in zona, Plan de situatie, Plan parter – situatie existenta, Plan invelitoare – situatie existenta, Sectiune transversala A-A –situatie existenta, Sectiune transversala B-B – situatie existenta, Sectiune longitudinala C-C –situatie existenta, Fatade Sud si Est -situatie existenta, Fatade Nord si Vest -situatie existenta. Plan parter –situatie propusa, Plan invelitoare – situatie propusa, Sectiune transversala A-A –situatie propusa, Sectiune transversala B-B –situatie propusa, Sectiune longitudinala C-C –situatie propusa, Fatade Sud si Est- situatie propusa, Fatade Nord si Vest -situatie propusa, Simulari 3D, ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 1790/02.08.2022, Acte deținere în administrare, Extras de carte funciara, Extras de plan cadastral.

Prin documentatia in Faza DALI se propune reamenajarea si modernizarea pietei agroalimentare “I.L.Caragiale”, situata intre str. I.L. Caragiale si Alea Berzei, formata dintr-o platforma acoperita cu o structura metalica si constructii pavilionare.

S teren = 1335 (1298) m.p., Sc existenta/propusa = 961,0 m.p., Sd existenta/propusa = 961,0 m.p., POT existent/propus = 71,98%, CUT Sc existent/propus = 0,18. Hmax. = 6,0 m.

Documentatia a fost analizata la Directia Judeteană pentru Cultura Constanta si, in baza Art. 26, alin (1), pct. 11, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata si OG 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic, actualizata, se acorda:

AVIZ

cu următoarele condiții:

Se va solicita Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Constanta pentru documentatia în faza DTAC, cand se vor pune conditii legate de protejarea patrimoniului arheologic.

Prezentul aviz este valabil pentru faza DALI si nu poate fi folosit pentru emiterea Autorizatiei de Construire sau de Desfiintare.

Consilier a.p.

Iyanciu Iolanda

Iyanciu Iolanda



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CONSTANȚA
Compartiment Evaluarea Factorilor de
Risc din Mediul de Viață și Muncă**

Nr. IMA 11297R /08.08.2023

NOTIFICARE - ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ

CĂTRE,

RAEDPP CONSTANȚA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la DSPJ Constanța cu nr.11297 din data de 18.07.2023, privind asistența de specialitate a obiectivului

„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA AGROALIMENTARĂ I.L.CARAGIALE”,

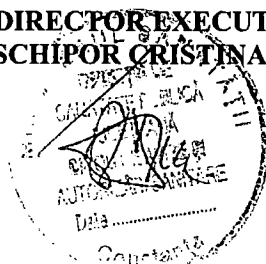
cu sediul în județul Constanța, oraș Constanța, str.I.L. Caragiale, Piața agroalimentară.

Vă comunicăm că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.
În conformitate cu rezoluția Dr. CĂRUCERU LUIZA

CLAUZE:

- respectarea memoriului tehnic anexat ,a certificatului de urbanism atașat documentației depuse și a prevederilor Ord.MS 119/2014 cu completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SCHIPOR CRISTINA MIHAELA**



ANEXA 06

-RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA-

AR hitectura

PRO iectare **NOUSTIL**

CON structii

1/16

S.C. ARPROCON NOUSTIL S.R.L. CONSTANTA

J13/2591/1991 RO 1883457

CONT RO56INGB0000999902788459 ING BANK

STR. SOVEJA, NR.98, BL.70, SC.E, AP.72

TEL/FAX: 0241618897

E-MAIL: arprocon91@yahoo.com

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICA:

1.1. Pagina de titluri si semnaturi

Nr. raport de evaluare seismica: 13E/2022

Denumirea lucrarii: Expertiza tehnica a imobilului situat in Constanta, Str. I. L. Caragiale FN, Piata Agroalimentara I.L. Caragiale

Obiect: Piata Agroalimentara

Adresa: Str. I. L. Caragiale FN, Piata Agroalimentara I.L. Caragiale, jud Constanta

Beneficiar: R.A.E.D.P.P. Constanta

Data expertizei: 10.05.2022

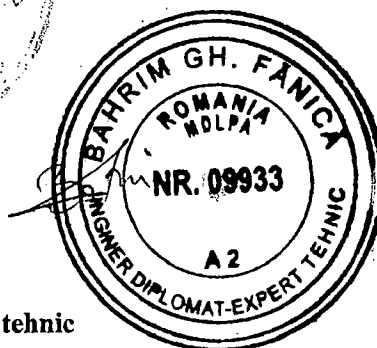
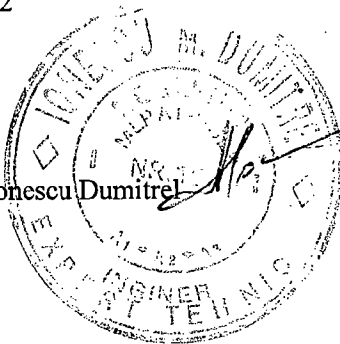
Lista de semnaturi:

Expert tehnic atestat: ing. Ionescu Dumitrel

Certificat de atestare:

Cerintele: A1, A2

Colaboratori: Expert tehnic Ing. Bahrim Fanica



1.1.2 Copie dupa actul de atestare al expertului tehnic

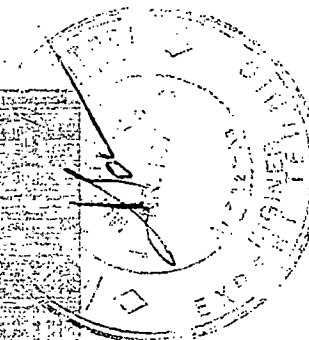
Prezentul legitimatie va fi vizata de emitent din 5 in 5 ani de la data eliberarii

Prelungit valabilitatea pana la 16.09.2022	Prelungit valabilitatea pana la	Prelungit valabilitatea pana la
Prelungit valabilitatea pana la	Prelungit valabilitatea pana la	Prelungit valabilitatea pana la

MINISTERUL DEZVOLTARII
REGIONALE, ADMINISTRATIEI PUBLICE
SI FONDURILOR EUROPENE

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria SS. Nr. 158/16.09.2022



Prezentul legitimatie va fi vizata de emitent din 5 in 5 ani de la data eliberarii

Prelungit valabilitatea pana la 16.09.2022	Prelungit valabilitatea pana la	Prelungit valabilitatea pana la
Prelungit valabilitatea pana la	Prelungit valabilitatea pana la	Prelungit valabilitatea pana la

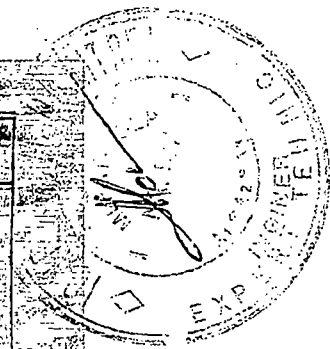
MINISTERUL DEZVOLTARII
REGIONALE, ADMINISTRATIEI PUBLICE
SI FONDURILOR EUROPENE

DUPLICAT
LEGITIMATIE

Seria SS. Nr. 158/16.09.2022

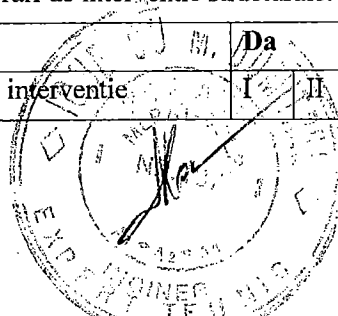
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE	
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură	
Data: DI. IONESCU M. DUMITRESCU Cod numeric personal: 14507221312601 Profesie: NG. INSTRUCTOR ATESTAT	
	Pentru competența: EXCEL. CHOC În domeniul: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE În specialitatea:
	Director General: DIANA IONESC Șef serviciu:
	Seria SS: Nr. 127/6.09.1992

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE	
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură	
Data: DI. IONESC M. DUMITRESCU Cod numeric personal: 14507221312601 Profesie: NG. INSTRUCTOR ATESTAT	
	Pentru competența: EXCEL. CHOC În domeniul: CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE În specialitatea:
	Director General: DIANA IONESC Șef serviciu:
	Seria SS: Nr. 127/6.09.1992



1.1.3 Raport sintetic

Denumirea Lucrării	Expertiza tehnica a imobilului situat in Constanta, Str. I. L. Caragiale FN, Piata Agroalimentara I.L. Caragiale				
Scopul expertizei	Starea tehnica a cladirii din punct de vedere structural pentru modernizare				
Data expertizei	10.05.2022				
Expert tehnic	Ing. Ionescu Dumitrel	Legitimatie	137		
Adresa	Str. I. L. Caragiale FN, Municipiul Constanta, jud Constanta				
Categoriza de importanta (HG 766/1997)				C	
Clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1)				III	
Anul construirii	1995				
Funcțiunea clădirii	Spatii comerciale agroalimentare				
Înălțimea supraterrana totala (ml)	6,00	Numar de niveluri	1		
Suprafata construita (mp)	598,00	Suprafata desfasurata (mp)	598,00		
Sistemul structural	Cadre metalice				
Componente nestructurale	Structura deschisa tip Sopron, fara pereti de compartimentare sau inchideri perimetrale				
Actiunea seismica (probabilitate de depasire in 50 de ani)	SLS	70%	ULS	20%	
Verificarea la starea limita ultima:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosita (P100-3)	1	2	3		
Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica R1	95				
Gradul de afectare structurala R2	70				
Gradul de asigurare structural seismica R3	85				
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia	I	II	III	IV	
Descrierea clasei de risc seismic	RsIII - cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.				
Verificarea la starea limita de serviciu	Sunt indeplinite verificarile deplasarilor relative de nivel, in ipoteza componentelor nestructurale din materiale fragile, atasate structurii				
Concluzii	Pe baza rezultatelor evaluării calitative si prin calcul, structura de rezistenta se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III. Se recomanda lucrari de interventie structurale.				
Necesitatea lucrarilor de interventie	Da			Nu	
Clasa de risc seismic dupa efectuarea lucrarilor de interventie	I	II	III	IV	



1.2. Raportul de evaluare

1.2.1. Scopul expertizei

Scopul expertizei este de a evalua, din punct de vedere al asigurării condițiilor de rezistență și stabilitate la acțiuni tehnologice, de exploatare, climatice și seismice, corpul existent cu funcțiunea de piață agroalimentară și după caz, formularea măsurilor de intervenție pentru reducerea vulnerabilității acestuia la acțiuni seismice și de exploatare în vederea realizării modernizării acestuia.

Expertiza tehnică la acțiuni seismice se întocmește pentru stabilirea susceptibilității avarierii la acțiuni seismice severe, a necesității lucrărilor de intervenție și pentru stabilirea tipului și anvergurii acestora.

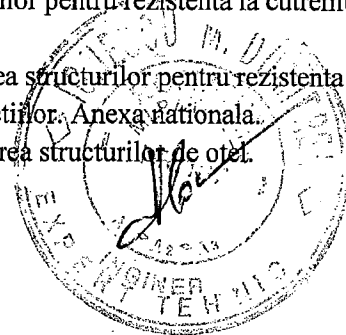
1.2.2. Reglementări tehnice

Structura a fost proiectată în anul 1995, având ca bază documentele tehnice normative în vigoare la acea dată:

- P100-92 – Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.
- STAS 10101 - 78. Bazele proiectării structurilor
- STAS 10101/21 - 92. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- STAS 10101/20 - 90. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.
- P 10 - 86 privind proiectarea structurilor de fundare directă
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Expertiza s-a efectuat pe baza următoarelor documente tehnice normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările ulterioare conform legislației în vigoare);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (cu modificările ulterioare conform legislației în vigoare);
- Normativul P100-1/2013. Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- Normativul P100-3/2019. Cod de proiectare seismică – partea III – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor.
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii ale vântului asupra construcțiilor;
- SR EN 1998-3:2005 – Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor.
- SR EN 1998-3:2005/NA:2010 – Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistență la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor. Anexa națională.
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2010 – Eurocod 8: Proiectarea structurilor de oțel.



1.2.3. Activitati desfasurate pentru intocmirea expertizei

Colectivul de elaborare a expertizei s-a deplasat la amplasament in vederea inspectiei vizuale a structurii de rezistentă.

Beneficiarul expertizei a pus la dispozitie *documentele tehnice ale Constructiei* cuprinzand proiectul integral de la obtinerea autorizatiei de construire.

Pentru verificarea calitatii materialelor structurale puse in operă (oțel, organe de asamblare) au fost prelevate probe de un *Laborator Autorizat*, care a furnizat informatiile necesare precum și studiul geotehnic facut la infrastructura imobilului pentru verificarea tipului de fundare.

1.2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice

Expertiza tehnică a fost intocmită pe baza informatiilor obtinute din proiectul de executie a clădirii pus la dispozitie de Beneficiar, completate cu datele obtinute de la fața locului in urma vizitei la amplasament.

Caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor elementelor structurale au fost obtinute in urma testelor și incercărilor asupra eşantioanelor (epruvetelor) prelevate din elementele structurale, teste realizate de către *Laboratorul de Analiză și incercări in Constructii* autorizat ISC cu nr.3604/15.04.2020, aparținand S.C. Tero Tech Testing SRL și sunt prezentate in anexa 2.

1.2.5. Caracterizarea amplasamentului

Clădirea analizată este amplasată in Municipiul Constanta si este practic o copertina metalica ce protejeaza tarabele producatorilor agroalimentari, in incinta amplasamentului pe care exista drept de proprietate, și este parte dintr-un ansamblu de mai multe constructii ce alcatuiesc piata agroalimentara.

1.2.5.1. Incadrarea in zona seismică

Conform *Codului de proiectare seismică P100-1/2013*, din punct de vedere seismic, amplasamentul se află in zona seismică avand acceleratia terenului pentru proiectare $a_g=0.20g$, (pentru cutremure avand intervalul mediu de recurentă $IMR = 225$ ani) perioada de colt a spectrului de răspuns $T_c=0,7sec$. Conform codului amintit, constructia se incadrează in clasa III de importantă.

1.2.5.2. Incadrarea in zona de actiune a vântului

Conform *CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor*— constructia se află in zona cu presiunea de referință a vântului (mediată pe 10minute, avand intervalul mediu de recurență de 50 de ani) de $q_b=0,5 kN/m^2$.

1.2.5.3. Incadrarea in zona de actiune a zăpezii

Conform *CR-1-1-3 -2012 - Cod de Proiectare. Evaluarea actiunii asupra constructiilor* clădirea se află in zona cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă la sol (avand intervalul mediu de recurență de 50 de ani) de $s_k = 1.5 kN/m^2$.

1.2.5.4. Adâncimea de inghet

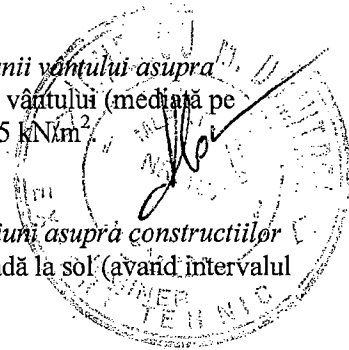
Conform STAS 6054-77 - Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei, clădirea se află intr-o zonă pentru care adâncimea maximă de inghet este de 70...80cm.

1.2.5.5. Natura terenului de fundare

Pentru detereminarea naturii terenului de fundare din amplasamentul clădirii in imediata apropiere a constructiei s-a realizat un studiu geotehnic. Acesta a fost intocmit de către PFA Ghelmei Ion și verificat la exigenta Af de verificador atestat MDRAP.

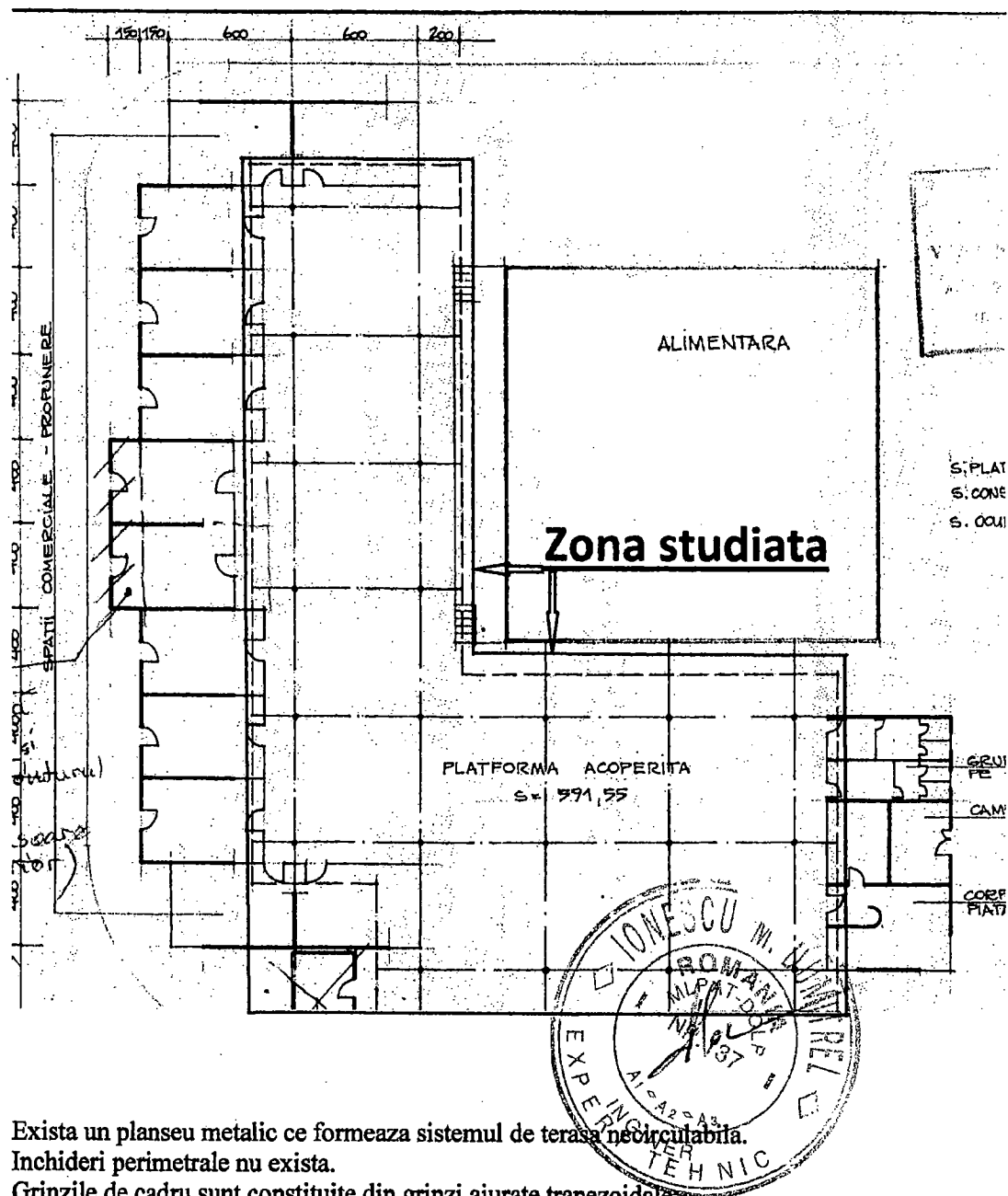
In urma efectuării forajului geotehnic și a interpretării rezultatelor analizelor de laborator, s-a stabilit următoarea succesiune litologică a depozitelor existente:

- 0,00 — 1.5m = umpluturi neomogene;
- Peste 1.5m = complex de nisip cenusiu;



1.2.6. Descrierea clădirii

Clădirea analizată este tip "L" conform planului de mai jos, are regimul de înălțime parter înalt și structura de rezistență alcătuită din cadre metalice longitudinale și transversale.



Exista un planseu metalic ce formeaza sistemul de terasa neoblocabila.
 Inchideri perimetrice nu exista.
 Grinzile de cadru sunt constituite din grinzi ajurate trapezoidale.
 Perimetral si in interior piata are platforma betonata ce prezinta pante pentru scurgerea apelor meteorice si provenite din exploatare către canalizarea existenta.

1.2.6.1. Scurt istoric

Structura a fost proiectată în anul 1995, proiectul fiind întocmit de SC MCM Proiect SRL. Execuția clădirii a început în anul 1995 și a fost finalizată la începutul anului 1996.

Colectivul de expertiză a avut la dispoziție un extras din proiectul tehnic, ce cuprinde planuri și un memoriu tehnic cu descrierea soluției structurale adoptate. Nu se cunosc date referitoare la eventualele modificări ale proiectului aparute în timpul execuției și montajului.

De-a lungul vremii, clădirea a fost supusă atât încărcărilor tehnologice, gravitaționale, a încărcărilor date de acțiunile climatice (acțiunea vântului asupra clădirii, greutatea zăpezii pe acoperișul terasă) cât și a solicitărilor date de seismul care a avut loc de la darea în exploatare a clădirii: 22 noiembrie 2014 (magnitudine 5,7Mw).

Din datele culese de la beneficiar privind întreținerea clădirii, s-a aflat că, pe durata de viață a construcției, de la finalizarea execuției până în prezent, nu au fost realizate lucrări de reparații, reabilitări sau consolidări ale construcției sau ale elementelor acesteia.

1.2.6.2. Structura de rezistență

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul construcției este localizat în zona centrală a municipiului Constanța. Perimetrul nu este afectat de procese erozionale sau de alunecări de teren.

Geologic, arealul clădirii este situat pe depozite de loess.

Forajul executat a semnalat prezența depozitelor de loess.

Fundația este realizată din beton marca Bc20 (echivalentul clasei C16/20). Fundațiile sunt directe, fundații izolate 1.60x1.60m ce sunt așezate pe stratul de loess la adâncimea de 1.50m față de cota platformei betonate.

Conform proiectului de execuție, structura de rezistență a clădirii a fost realizată din oțel OL37.2k (oțel având caracteristicile fizico-mecanice similare oțelului S235). Stâlpii clădirii sunt încastrați în fundații, iar prinderea stâlpilor în fundații se realizează direct în beton, cuzinetii stâlpilor fiind turnați cu cca 50 cm peste cota pardoselii piete. Stâlpii sunt realizați din teava circulară.

Grinzile cadrelor transversale și longitudinale sunt realizate din grinzi tip I ajurate, grinzi ce reazema pe stâlpi prin ajutorul plăcilor de bază și buloanelor de ancoraj.

Îmbinările dintre elementele principale sunt realizate cu sudura în relief.

1.2.6.3. Avarii, degradări

Cu ocazia vizitei la amplasament au fost depistate degradări locale ale elementelor structurale și nestructurale produse în principal de coroziunea elementelor, care a afectat toate elementele metalice, atât cele structurale cât și cele nestructurale. Cele mai afectate zone sunt cele situate la baza stâlpilor și în zona nodurilor planșeului de peste parter, acolo unde au fost observate aglomerări de praf și unde a pătruns cu ușurință umezeala.

În zonele de la baza stâlpilor plăcile de bază ale aparatului de reazem sunt puternic corodate, fiind observate exfolieri ale materialului. Același aspect este semnalat și în zona grinzilor jgheab – coroziuni puternice — vezi anexa relevu foto.

1.2.6.4. Intervenții

Nu au fost constatate intervenții asupra structurii de rezistență a clădirii.

1.2.6.5. Materiale

În conformitate cu prevederile Codului P100-3, cap. 4.2, în funcție de numărul de elemente verificate pentru detalii se definesc trei niveluri de inspecție:

- inspecție limitată,
- inspecție extinsă,
- inspecție cuprinzătoare.

Conform paragrafului (6) al cap. 4.2 din P100-3, nivelul de inspecție se definește în funcție de procentul de elemente verificate, pentru detalii, pentru fiecare tip de element structural, p, după cum urmează:

- (a) Inspecție limitată: $p = 10\% - 19\%$
- (b) Inspecție extinsă: $p = 20\% - 39\%$;
- (c) Inspecție cuprinzătoare: $p = 40\% - 100\%$.

Pentru construcția expertizată s-a decis realizarea unei inspecții *extinse*. Colectivul de elaborare a expertizei s-a deplasat la amplasament pentru măsurători de ansamblu ale elementelor clădirii,

măsuratori pentru determinarea dimensiunilor elementelor structurale, observații privind existența și starea tehnică a elementelor structurale și nestructurale, traseul și valoarea încărcărilor.

Un procent de peste 30% din elemente a fost analizat vizual în detaliu, celelalte elemente fiind analizate parțial, accesul la anumite zone fiind greu de realizat (unele fete ale elementelor structurale nu au putut fi vizualizate și inspectate). De asemenea s-au realizat măsurători ale dimensiunilor secțiunilor elementelor structurale și dimensiuni de gabarit ale clădirii.

Conform paragrafului (9) din cap. 4.2 din P100-3, nivelul de încercări se definește în funcție de numărul de probe de materiale încercate la fiecare 500mp de suprafață desfasurată în plan, pentru fiecare tip de element structural:

- Incercari limitate: $n = 1$;
- Incercări extinse: $n = 2$;
- Incercări cuprinzătoare: $n \geq 3$.

Pentru determinarea proprietăților fizico-mecanice ale materialelor elementelor structurale s-au realizat încercări semi-destructive pe eșantioane prelevate din elementele structurale. Au fost prelevate încercări de materiale din următoarele elemente structurale: stalpi, grinzi principale, grinzi secundare. Zonele de prelevare ale probelor de materiale sunt detaliate în raportul de încercări efectuat de SC Tero Tech Testing SRL, raport anexat prezentei expertize tehnice.

Conform celor prezentate mai sus, nivelul de încercări pe materiale poate fi considerat *extins*.

Conform prevederilor codului P100-3, pentru evaluarea cantitativă, în cazul elementelor cu cedare ductilă, valorile de proiectare ale rezistențelor se obțin prin împărțirea valorilor mediale ale rezistențelor determinate prin încercări la factorii de încredere.

1.2.6.6. Clădiri învecinate

Construcția analizată se afla în vecinătatea altor clădiri la distanțe mai mici de 1.00m fata de acestea.

1.2.7. Nivelul de cunoaștere

În continuare este reprodus tabelul 4.1 din codul P100-3, tabel în care se detaliază, în funcție de nivelul de cunoaștere, cerințele privind informațiile necesare pentru geometria clădirii, alcătuirea de detaliu și proprietățile mecanice ale materialelor. În tabel sunt marcate informațiile deținute de colectivul de elaborare a expertizei.

În funcție de cantitatea și calitatea informațiilor obținute s-a putut stabili un Nivel de cunoaștere completă – KL3.

Valorile factorilor de încredere se aleg în funcție de nivelul de cunoaștere realizat, astfel:

Nivel de cunoaștere	CF
KL1 – Cunoaștere limitată	1.35
KL2 – Cunoaștere normală	1.20
KL3 – Cunoaștere completă	1.00

În vederea stabilirii caracteristicilor materialelor din structura existentă, utilizate la calculul capacității elementelor structurale, în verificarea acestora în raport cu cerințele, valorile medii obținute prin teste in-situ și din alte surse de informare se impart la valorile factorilor de încredere CF, date mai sus, conform nivelului de cunoaștere. Pentru nivelul de cunoaștere KL3 – CF = 1.00.

1.2.8. Metodologia de evaluare

Pentru determinarea stării de eforturi și deformații și a nivelului de asigurare seismic s-a ales metoda calitativă și metoda de calcul, corespunzătoare **Metodologiei de nivel 2**, metodologie care, în conformitate cu P100-3, poate fi aplicată la "toate clădirile la care nu se poate aplica metodologia de nivel 1" (metodologia de nivel 1 se poate aplica la clădirile aparținând claselor III și IV de importanță la cutremur, dar numai pentru clădirile cu structura metalică amplasată în zone seismice cu accelerația terenului $a_g=0,10g$ conform P100-1).

Au fost realizate verificări la Starea Limită Ultimă (SLU) și Starea Limită de Serviciu (SLS). La Starea Limită Ultimă s-au făcut verificări de rezistență și stabilitate ale elementelor structurale, verificări ale capacității de rezistență a îmbinărilor și verificări ale deplasărilor laterale de nivel.

La Starea Limită de Serviciu s-au făcut verificări ale deplasărilor laterale de nivel.

1.2.9. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1

Pentru metodologia de nivel 2 se verifica lista condițiilor referitoare la alcătuirea și conformarea structurilor metalice conform tabelului C.2. din P100-3, anexa C.

Tabelul C.2: Lista condițiilor privind alcătuirea seismică pentru structuri din oțel

i. Condiții privind configurația structurii

Criteriu	Criteriul este îndeplinit 50 puncte	Criteriul nu este îndeplinit Neîndeplinire moderată 30-49	Neîndeplinire majoră 0-29
	- Traseul încărcărilor este continuu - Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone potențial plastice) - Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței - Nu există niveluri flexibile - Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la un nivel la altul - Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație) - Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 % - Nu există tendința de torsiune în ansamblu - Legătura dintre infra și suprastructură are capacitatea portantă de a asigura transmiterea eforturilor la terenul de fundare - Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale și să asigure stabilitatea la răsturnare a construcției		

Punctaj total realizat: 50 – criteriul este îndeplinit

ii. Condiții privind interacțiunile structurii

Criteriu	Criteriul este îndeplinit 10 puncte	Criteriul nu este îndeplinit Neîndeplinire moderată 5-9	Neîndeplinire majoră 0-4
	- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P 100-1 - Planșeele intermediare (supanțele) au o structură de susținere și preluare a forțelor orizontale propriu sau sunt ancorate adecvat de structura principală - Peretii nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură		

Punctaj total realizat: 10 – criteriul este îndeplinit

iii. Condiții privind alcătuirea elementelor structurale

Criteriu	Criteriul	Criteriul nu este îndeplinit

este
indeplinit
30 puncte

Neindeplinire
moderată
20-29

Neindeplinire
majoră
0-19

Structuri tip cadre necontravântuite

- Ierarhizarea eforturilor capabile ale elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice, zonele disipative fiind situate la capetele grinzilor în vecinătatea îmbinării grindă-stâlp
- Grinzi:
 - zonele potențial plastice (de la capetele grinzilor) au secțiuni din clasa 1 sau 2 de secțiune.
 - ambele tălpi sunt rezemate lateral împotriva pierderii stabilității generale în zonele potențial plastice, valoarea forței ce trebuie preluată de respectivele reazeme fiind conform P 100-1;
 - prinderea grindă-stâlp este de tip rigid, de capacitate totală, putând transmite la stâlp întregul moment încovoietor dezvoltat la capătul grinzii
- Stâlpi:
 - zonele potențial plastice de la baza stâlpului și de la capătul superior al stâlpului aflat la ultimul etaj au secțiuni din clasa 1 sau 2 de secțiune;
 - panourile de inimă ale stâlpilor în zona nodului de cadru (îmbinarea grindă-stâlp) pot prelua forța tăietoare corespunzătoare momentelor plastice capabile ale zonelor disipative ale grinzilor adiacente;
 - grosimea inimii stâlpului în zona nodului de cadru (eventual suplimentată cu plăci de dublare) are suplețea suficient de mică (conform P 100-1) astfel încât este evitată pierderea stabilității locale;
 - în dreptul nodului de cadru stâlpul este prevăzut cu rigidizări de continuitate la nivelul tălpilor (superioară și inferioară) grinzilor adiacente care asigură continuitatea transmiterii tensiunilor normale de la o grindă la alta;
 - în zona nodului de cadru talpile stâlpului sunt legate lateral la nivelul tălpii superioare a grinzilor adiacente;
 - zveltetea stâlpului, în planul în care grinzile pot forma articulații plastice este limitată la valoarea: $\lambda = 0,77\pi \sqrt{E/f_y} \approx 0,7 \lambda_e$

Punctaj total realizat:

30 – criteriul este îndeplinit

iv. Condiții referitoare la planșeu

Criteriu
Criteriul este
indeplinit
10 puncte

Criteriul nu este îndeplinit
Neindeplinire
moderată
6-9
Neindeplinire
majoră
0-5

- Planșeul nu există

Punctaj total realizat:

5 – neindeplinire majoră

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor:

R1 = 95 puncte

Criteriul (i) *Condiții privind configurația structurii* a primit 50 de puncte (din maximum de 50 de puncte) datorită faptului că nu există deficiențe.

Criteriul (ii) *Condiții privind interacțiunile structurii* a primit 10 de puncte (din maximum de 10 de puncte): distanțele până la clădirile învecinate sunt suficient de mari, nu există pereți despărțitori, nu există pereți perimetrali.

Criteriul (iii) *Condiții privind alcătuirea elementelor structurale* a primit 30 de puncte (din maximum de 30 de puncte) deoarece nu există deficiențe.

Criteriul (iv) *Conditii referitoare la planseu* a primit 5 puncte (din maximum de 10 de puncte); planseul nu exista pentru a forma efectul de saiba in plan orizontal.

Conform prevederilor pct. 8.1.1 din codul P100-3, clasa de risc asociată indicatorului R1 se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă $R1 < 30$;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă $30 \leq R1 < 60$;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă $60 \leq R1 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă $90 \leq R1 < 100$.

Pentru punctajul obtinut $R1 = 95$ puncte, clasa de risc seismic asociată indicatorului R1 este IV.

1.2.10. Gradul de afectare structurală R2

Pentru metodologia de nivel 2 se verifica lista condițiilor referitoare la evaluarea stării de degradare a elementelor structurale și nestructurale a structurii metalice conform tabelului C.3. din P 100-3.

Tabelul C.3: Starea de degradare a elementelor structurale

i. Degradări produse de acțiunea cutremurului

Criteriu	Criteriul este indeplinit 40 puncte	Criteriul nu este indeplinit Neindeplinire moderată 21-39	Neindeplinire majoră 0-20
	• Grinzi: deformații în domeniul plastic, voalarea pereților secțiunii, fisuri și ruperi parțiale • Bare disipative (link-uri): deformații plastice severe, fisuri și ruperi parțiale • Stâlpi: deformații moderate, voalări ale tălpilor, incursiuni în domeniul plastic (la unii stâlpi) • Prindere grindă / bare disipative — stâlp: deformații locale, ruperi ale elementelor prinderii cu diminuarea rezistenței capabile (fără a fi afectate însă mijloacele de prindere care transmit forța tăietoare) • Nodul de cadru: deformații pronunțate, voalare, fisuri și ruperi parțiale ale sudurilor • Prinderi de continuitate ale stâlpilor și grinzilor: incursiuni în domeniul plastic fără ruperi ale elementelor de continuitate sau ale mijloacelor de prindere • Contravântuiri verticale: flambaj, deformații plastice, cedarea prinderilor • Baza stâlpilor: deformații plastice ale plăcii de bază, traverselor, deformații plastice / ruperea șuruburilor de prindere în fundații • Diafragme orizontale: - metalice: deformații pronunțate, flambajul unor bare de contravântuire, ruperea mijloacelor de prindere a barelor de contravântuire și/sau panourilor metalice de structura de rezistență - din beton armat: fisurarea sau ruperea planșelor, distrugerea prinderii plăcii din beton armat de structură metalică (smulgerea din conectori / ruperea conectorilor)		

Punctaj total realizat: 30 puncte (neindeplinire moderată)

ii. Degradări produse de incarcările verticale

Criteriu	Criteriul este indeplinit 20 puncte	Criteriul nu este indeplinit	
		Neindeplinire moderată 11-19	Neindeplinire majoră 0-10

- Fisuri locale și degradări în placile planseelor
- Pierderea stabilității generale a stălpilor și grinzilor
- Pierderea stabilității locale a elementelor componente ale stălpilor și grinzilor

Punctaj total realizat: 20 puncte (criteriul este îndeplinit)

iii. Degradări produse de încărcarea cu deformatii (taşarea reazemelor, contractii, acțiunea temperaturii)

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
	10 puncte	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
		6-9	0-5

Punctaj total realizat: 10 puncte (criteriul este îndeplinit)

iv. Degradări produse de o execuție defectuoasă (dezaxări ale stălpilor, contravântuirilor, defecte în îmbinări sudate, defecte în îmbinări cu suruburi)

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
	10 puncte	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
		6-9	0-5

Punctaj total realizat: 5 puncte (neîndeplinire majoră)

v. Degradări produse de factori de mediu: agenți corozivi, chimici sau biologici etc., asupra:

- oțelului (coroziune, exfolieri)
- elementelor îmbinărilor

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
	20 puncte	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
		11-19	0-10

Punctaj total realizat: 5 puncte (neîndeplinire majoră)

Punctaj total pentru ansamblul condițiilor R2=70 puncte

Criteriul (i) *Degradări produse de acțiunea cutremurului* a primit 30 de puncte (din maximum de 40 de puncte) deoarece s-a observat că unele elemente laminate sunt deformate (flambaj) dintr-o acțiune laterală, cel mai probabil acțiunea seismică, iar unele îmbinări ale riglelor la noduri sunt ușor deteriorate.

Criteriul (ii) *Degradări produse de încărcările verticale* a primit 20 puncte (din maximum de 20 de puncte) deoarece nu au fost observate avarii.

Criteriul (iii) *Degradări produse de încărcarea cu deformatii* a primit 10 de puncte (din maximum de 10 de puncte) deoarece nu au fost observate țasări ale fundațiilor.

Criteriul (iv) *Degradări produse de o execuție defectuoasă* a primit 5 de puncte (din maximum de 10 de puncte) deoarece au fost observate dezaxări ale stălpilor față de verticală, ale poziției riglelor față de axa teoretică nod-nod.

Criteriul (v) *Degradări produse de factori de mediu: agenți corozivi chimici sau biologici etc.* a primit 5 puncte (din maximum de 20 de puncte) deoarece elementele structurale sunt puternic

afectate de coroziune, în unele zone (în special la baza stăvilor și în noduri) aceasta afectând mai mult de 20% din secțiunea elementului.

Conform prevederilor pct. 8.1.2 din codul P100-3, clasa de risc asociată indicatorului R2 se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă $R2 < 50$;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă $50 \leq R2 < 70$;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă $70 \leq R2 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă $90 \leq R2 < 100$.

Pentru punctajul obținut **R2=70 puncte**, clasa de risc seismic asociată indicatorului R2 este **III**.

1.2.11. Gradul de asigurare structurală seismică R3

Conform metodologiei de nivel 2, se verifică capacitatea de rezistență a elementelor structurale și deplasările relative de nivel, la Starea Limită Ultimă.

Efectele acțiunii seismice au fost evaluate prin metoda de calcul modal cu spectre de răspuns.

Factorul de comportare q a fost ales conform tabelului C4 din P100-3 și este $q=4$.

Verificarea rezistenței elementelor se realizează cu relația:

$$E_d \leq R_d$$

unde:

- E_d — este valoarea de proiectare a efortului sectional în element;
- R_d — este valoarea efortului capabil al elementului.

În urma verificărilor de stabilitate a clădirii, valoarea indicatorului R3j a rezultat:

$$R3j = R_{dj} / E_{dj} = 260 \text{ kN} / 288 \text{ kN} = 0.90$$

În urma verificărilor de rezistență a nodurilor valoarea indicatorului R3j, a rezultat:

$$R3j = R_{dj} / E_{dj} = 244.8 \text{ kN} / 288 \text{ kN} = 0.85$$

Conform prevederilor pct. 8.1.3 din codul P100-3, clasa de risc asociată indicatorului R3 se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic I, dacă $R3 < 30$;
- (b) Clasa de risc seismic II, dacă $30 \leq R3 < 60$;
- (c) Clasa de risc seismic III, dacă $60 \leq R3 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic IV, dacă $90 \leq R3 < 100$.

Pentru punctajul obținut **R3=85 puncte**, clasa de risc seismic asociată indicatorului R3 este **III**.

1.2.12. Verificări la starea limită de serviciu

Pentru verificările la Starea Limită Ultimă, se utilizează valorile accelerației terenului pentru proiectare având intervalul mediu de recurență de 30 de ani (având 80% probabilitate de depășire a valorii de vârf a accelerației terenului în 50 de ani).

În conformitate cu prevederile anexei A din codul de proiectare P100-3, la verificarea deplasărilor laterale la SLS factorul de reducere care ține seama de intervalul de recurență mai redus al acțiunii seismice, v , se alege conform Tabelului A.1, corespunzător cu intervalul mediu de recurență asociat acestei stări limită.

Pentru amplasamentul clădirii, factorul de scalare pentru determinarea valorilor de vârf ale accelerațiilor seismice orizontale pentru $IMR=30$ ani, este $v=0.4$.

Verificările la Starea Limită de Serviciu s-au făcut în termeni de deplasare, prin limitarea deplasărilor relative de nivel conform prevederilor P100-1 pentru această stare limită.

Verificarea la depășire se face în baza expresiei:

$$d_r^{SLS} = v \times q \times d_{rc} \leq d_{r,a}^{SLS}$$

Valoarea admisibilă a deplasării relative de nivel este $d_{r,a}^{SLS} = 0.01h \approx 60 \text{ mm}$ (componente nestructurale care prin natura prinderilor nu reacționează cu structura).

Valoarea factorului de comportare a structurii este $q=4$.

Valoarea deplasării relative de nivel obținută în urma aplicării metodei de calculul modal cu spectre de răspuns, pentru structura existentă, având una din îmbinări verticale deteriorată este $d_r = 37\text{mm}$:

$$d_r^{SLS} = 0.4 \cdot 4 \cdot 37\text{mm} = 59.2\text{mm} \leq 60\text{mm}$$

Relația de verificare este satisfăcută.

1.2.13. Sinteza evaluării

Sinteza procesului de evaluare furnizează informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Pentru determinarea nivelului de asigurare seismic, evaluarea clădirii s-a realizat după Metodologia de nivel 2.

În urma evaluării calitative privind modul de îndeplinire a cerințelor de conformare generală a structurii, de detaliere a elementelor structurale și nestructurale și a regulilor constructive pentru structuri solicitate la acțiuni seismice, s-a obținut un punctaj de $R1=95$ puncte, care încadrează clădirea în clasa de risc seismic IV (asociată indicatorului $R1$).

În urma evaluării calitative privind degradările structurale și nestructurale produse de acțiunea seismică sau alte cauze, s-a obținut un punctaj de $R2=70$ puncte, care încadrează clădirea în clasa de risc seismic III (asociată indicatorului $R2$).

În urma evaluării cantitative, evaluare prin calcul structural, de verificare a cerințelor fundamentale de rezistență și stabilitate la acțiuni seismice, s-a obținut un punctaj de $R3=85$ puncte, punctaj care încadrează clădirea în clasa de risc seismic III (asociată indicatorului $R3$).

Pe baza celor trei indicatori ($R1$, $R2$ și $R3$), având în vedere vârsta clădirii, intensitatea mișcărilor seismice care au afectat-o în trecut prin comparație cu cerințele seismice corespunzătoare stării limită ultimă, mecanismul de cedare probabil al structurii, clădirea, în ansamblul ei, poate fi încadrată în **clasa de risc seismic III**.

1.2.14. Propuneri de intervenție

Conform temei date de beneficiar se dorește modernizarea și aducerea imobilului într-o stare optimă din punct de vedere structural.

În urma analizei cantitative, a rezultat necesitatea consolidării locale a elementelor structurale avariate, prin menținerea capacității de rezistență a acestor elemente.

Se va realiza menținerea capacității de rezistență a elementelor structurale corodate puternic care se poate face fie prin înlocuirea acestora cu unele similare ca geometrie însă cu secțiune echivalentă, fie prin suplimentarea secțiunii existente. Modificarea secțiunii elementelor se va realiza în conformitate cu prevederile codului P100-1 capitolul 6. Zveltețea adimensională a contravântuirilor va fi $1,3 < \lambda < 2,0$.

Existența coroziunii puternice a aparatelor de reazem - prinderile grindă transversală — stâlp implică curățirea și refacerea tratamentelor anticorozive, astfel încât eforturile în îmbinările cu sudură să se reducă, prevenind astfel producerea unei cedări fragile a prinderii.

Se va asigura formarea articulațiilor plastice la nivelul grinzilor, în afara îmbinărilor grinda-stalp, prin sporirea corespunzătoare a capacității de rezistență a stalpului și a nodului grinda-stalp.

Se vor curăța toate elementele metalice, structurale și nestructurale, prin sablare și se va refăce integral protecția anticorozivă. După curățirea elementelor se vor verifica secțiunile elementelor, iar dacă se constată slăbiri ale secțiunilor afectate de coroziune prin reducerea dimensiunilor cu mai mult de 5%, vor fi anunțați elaboratorii expertizei pentru analiza și impunerea eventualelor măsuri de consolidare suplimentare.

Toate betoanele existente turnate la nivelul pardoselii și cuzinetelor stalpilor se vor impermeabiliza prin folosirea soluțiilor hidroizolante și impermeabilizante, asigurându-se totodată protecția acestora. Dacă în urma înlaturării straturilor degradate local se constată probleme structurale, se va anunța expertul și proiectantul pentru stabilirea soluțiilor de intervenție locale, acolo unde este cazul.

Se vor face reparatii si inlocuirea totala a invelitorii si a elementelor secundare ale sistemului de acoperis (jgheaburi, burlane, atice).

Se vor curata si reface rosturile de lucru ale pardoselii pentru asigurarea conditiilor de comportare structurala unitara- etansare a sistemului de pardoseala.

1.3. Concluzii

În ansamblu, structura a avut o comportare satisfăcătoare la încărcări de exploatare, gravitaționale, la încărcări datorate acțiunii vântului asupra structurii, la încărcarea data de zăpada depusă pe acoperis, dar și la încărcări seismice.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul structura de rezistență clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Clasa Rs III de risc seismic cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

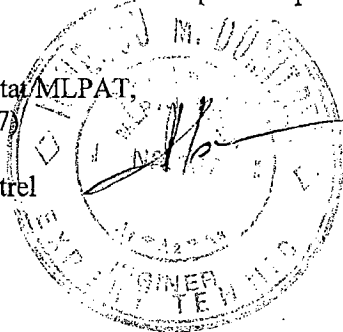
Se va interveni în cel mai scurt timp posibil pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate a elementelor structurale și ale clădirii în ansamblu, așa cum se precizează la capitolul Propuneri de intervenție.

În exploatare vor fi respectate prevederile normativului C150-1999 privind întreținerea și exploatarea construcțiilor metalice privind verificarea și refacerea periodică a tratamentelor anticorozive.

După realizarea intervențiilor asupra structurii de rezistență, clădirea va putea fi încadrată în clasa de risc seismic RsIII, clasă care cuprinde construcțiile care, sub efectul cutremurului de proiectare, pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Expert Tehnic atestat MLPAT;
(atestat seria nr.137)

Ing. Ionescu Dumitrel

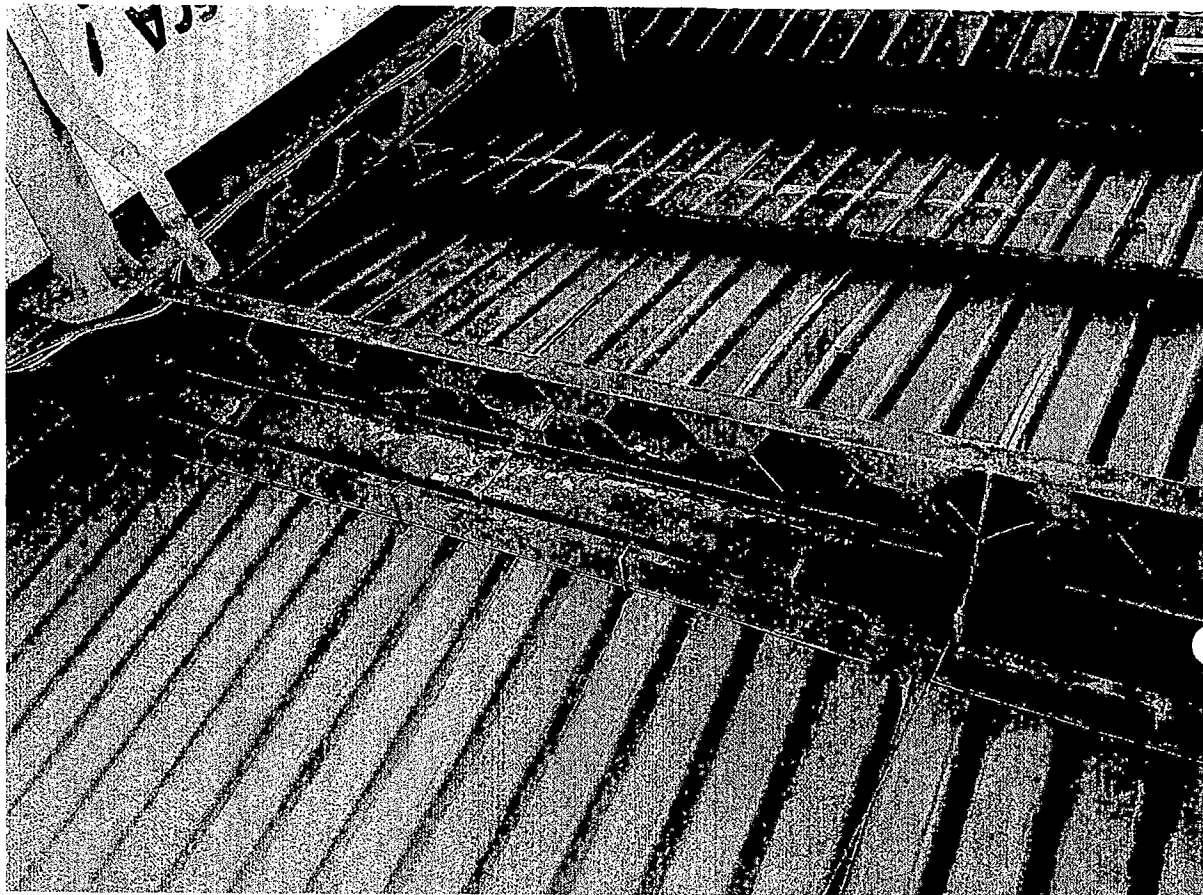


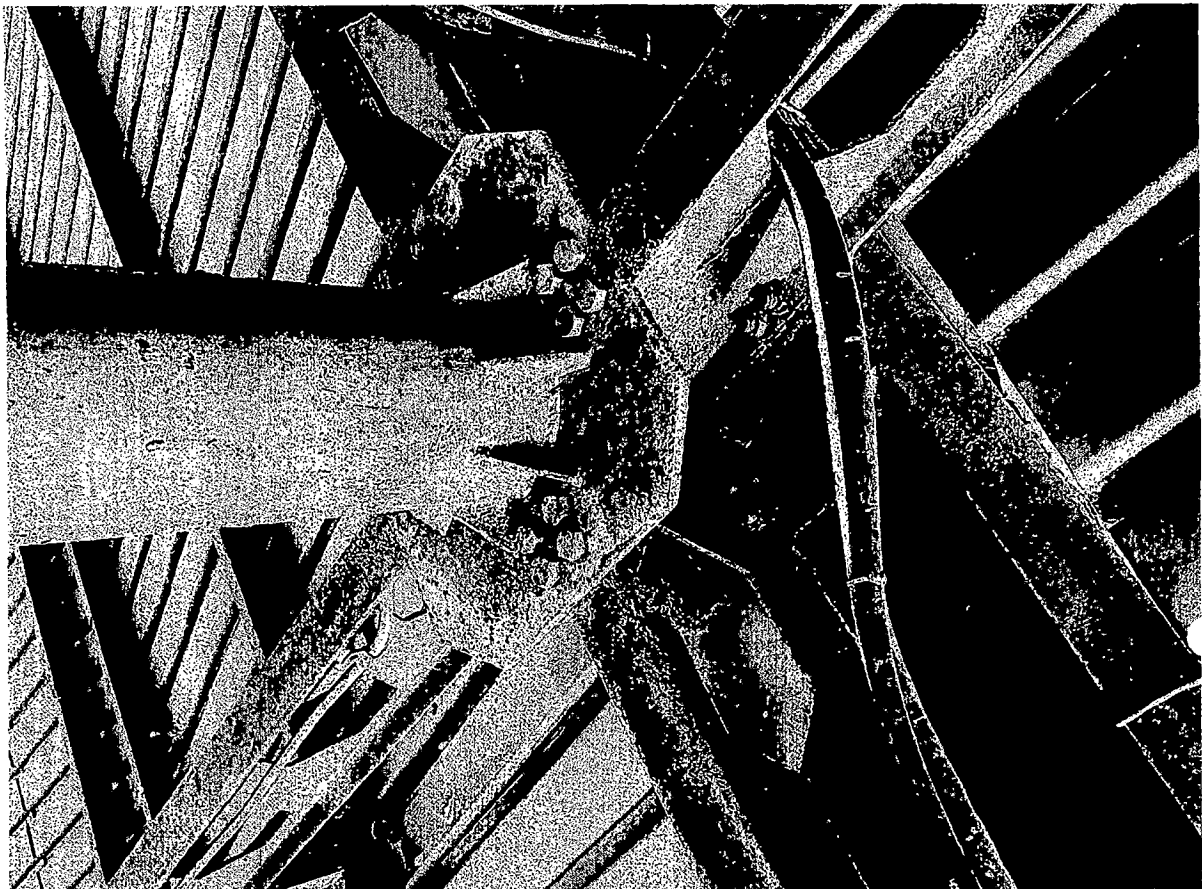
1.4 Anexe

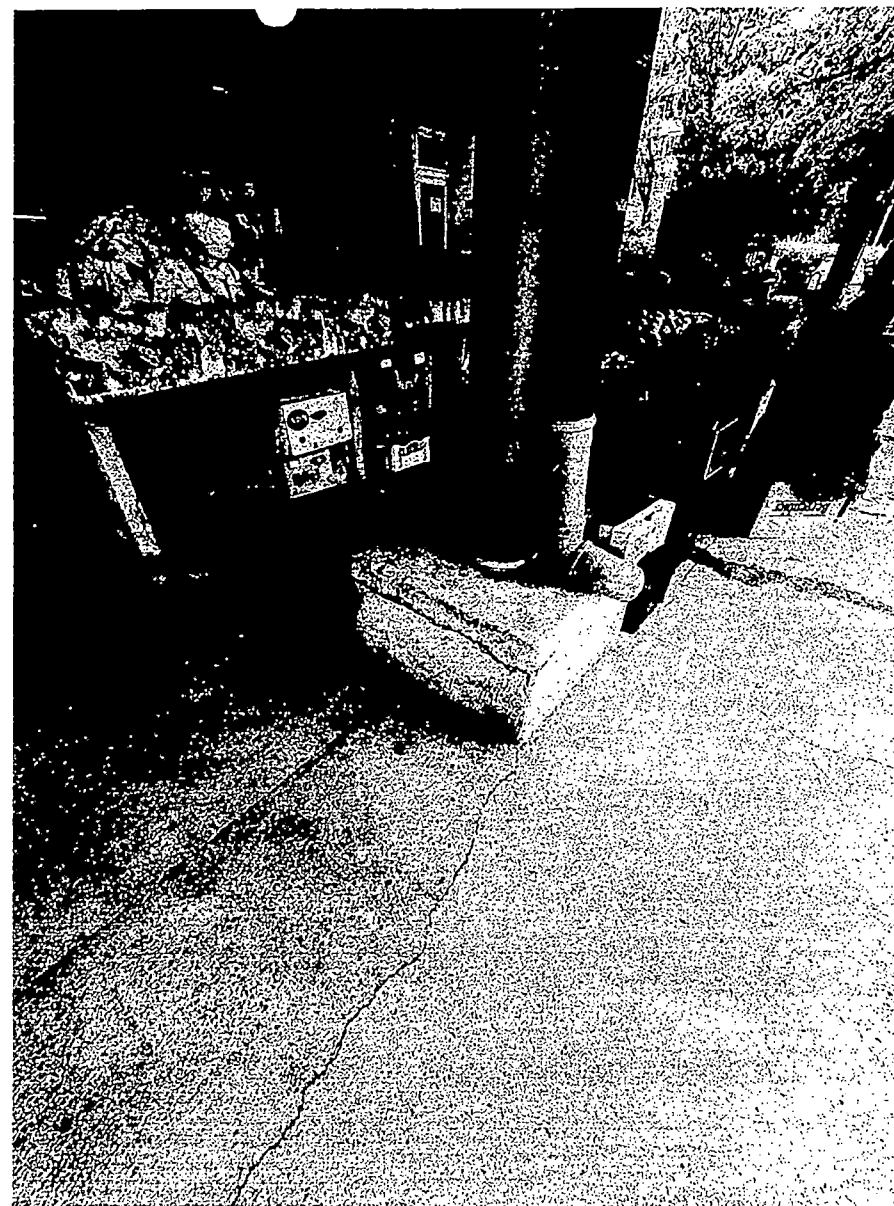
- 1.4.1 Anexa A: Relevu foto
- 1.4.2 Anexa B: Rapoarte de incercari
- 1.4.3 Anexa C: Studiul geotehnic













Ro10515586
13/1204/2002
iban: RO91BRDE140SV0538411400
BRD Sucursala Lapusneanu, Constanta



Sos.Mangaliei 80B. Ap.4 Constanta - Romania

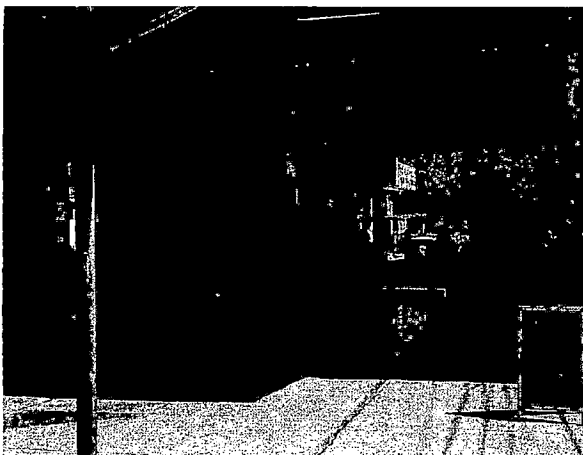
Autorizatie I.S.C. - LABORATOR GRADUL I - Nr.3604 / 15.04.2020

Examinare vizuala (VT) si Ultrasunete grosimi (UTg)

Expertiza: **Nr. 13E/2022 - MODERNIZARE PIATA AGRO ALIMENTARA - I.L. CARAGIALE**

Adresa: **Constanta, str. I.L. Caragiale, jud. Constanta**

Beneficiar: **R.A.A.P.T. CONSTANTA**



LABORATOR CONTROL NEDISTRUCTIV

S.C. TERO TECH TESTING S.R.L.

Autorizatie I.S.C. Nr.3604 /15.04.2020 - Laborator Gradul I

Sef de Laborator: Ing. GUGUS NICOLAE





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

T.S.

LABORATOR DE GRADUL I

Nr. 3604

Data: 15.04.2020

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - GRAD I - S.C. TERO TECH TESTING SRL"

aparținând "S.C. TERO TECH TESTING SRL"

înmatriculată sub Nr J13/1204/2002

C.I.F. RO 10515586

având sediul social în JUD. CONSTANȚA, LOCALITATEA CONSTANTA, Soseaua Mangaliei, Nr. 80 B, Lot 1, Et. 2, Ap. 4,

pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din anexă.

Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL



Anexa 1 - pag. 1 la autorizația Laboratorului "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - GRAD I - S.C. TERO TECH TESTING SRL"

Nr. 3604 / 15.04.2020

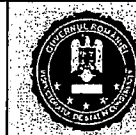
ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări
CO - construcții din oțel
Control vizual și dimensional
Examinare cu lichide penetrante forjate
Examinare cu pulberi magnetice forjate
Examinare cu ultrasunete a țevilor
Examinarea cu ultrasunete la îmbinări sudate - UT(s)
Examinarea cu ultrasunete la table - UT(t)
Examinări cu lichide penetrante la îmbinări sudate - PT
Examinări cu pulberi magnetice la îmbinări sudate - MT
INM - încercări nedistructive metal
Control cu lichide penetrante
Control vizual și dimensional
Controlul cu ultrasunete al îmbinărilor sudate

Sc Tero Tech Testing Srl

tel/fax: +40 722462965
e-mail: office@terotech.ro

Soseau Mangaliei Nr 80B, Lot 1, Etaj 2 , Ap 4, Constanta
Jud. Constanta - Romania



Autorizatie I.S.C. Nr.3604 / 15.04.2020 - Laborator Gradul I

**Buletin de Examinare Vizuala si Dimensionala .
Nr.31/Data: 04.05.2022**

1. Date Generale:

Data/Perioada verificarii: 03.05.2022

Beneficiar: R.A.A.P.T. CONSTANTA

Expertiza Nr. 13E/2022: MODERNIZARE PIATA AGRO ALIMENTARA - I.L. CARAGIALE

Adresa: Constanta, str. I.L. Caragiale, jud. Constanta

Examinare: Structura metalica de rezistenta 100%

- Conform/Planse VIII-95 R3; A1; A11

Tip Grinzi metalice longitudinale: G2

Examinare Grinzi longitudinale: Ax A(Ax A2 la Ax A7); Ax B(Ax B1 la Ax B7);

Ax C(Ax C1 la Ax C3); Ax D(Ax D1 la Ax D3) si Ax E(Ax E1 la Ax E3)

Examinare Grinzi transversale: Ax 1(Ax 1B la Ax 1E); Ax 2(Ax 2A la Ax 2E);

Ax 3(Ax 3A la Ax 3E); Ax 4(Ax 4A la Ax 4B);

Ax 5(Ax 5A la Ax 5B); Ax 6(Ax 6A la Ax 6B); Ax 7(Ax 7A la Ax 7B).

Tipul sudurii examinate vizual: Imbinari sudate de colt si cap la cap 100%

**Examinarea dimensionala 20%: Prin sondaj, pe lungimile sudurii care
ar putea prezenta abateri geometrice .**

2. Instrumente folosite: Vernier Caliper /Seria: 2543/Precizia: 0,05 mm

Calibre pt. Sudura; Oglinda; Lanterna; Lupa.

3. Conditii de examinare

Examinarea s-a efectuat: Conform SR EN ISO 17637/2017; C150/1999.

Interpretarea rezultatelor: Conform SR EN ISO 5817/2015.

Nivelul de calitate "B" conform SR EN ISO 5817 / 2015 .

Nivel de acceptare "B" conform SR EN ISO 5817 / 2015.

4. Rezultatul examinarii vizuale: Nu au fost evidentiate suduri defecte

Obs. Stratul de protectie anticoroziva este deteriorat iar structura metalica prezinta

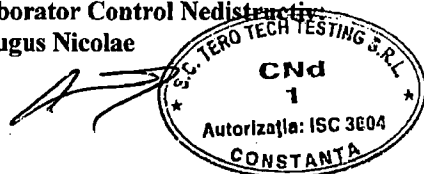
usoara coroziune pe grinzi metalice longitudinale Ax B2 la Ax B4; Ax C2 la Ax C3; Ax D2 la Ax D3

Rezultatul Examinarii Dimensionale: Sudurile sunt in cote

Admis - Conform SR EN ISO 5817/2015; C150/1999.

Sef Laborator Control Nedistructiv:

Ing. Gugus Nicolae





Ro10515586
j13/1204/2002
iban:RO913RDE140SV05384411400
BRD Sucursala Lapusneanu, Constanta



Sos.Mangaliei 80B. Ap.4 Constanta - Romania

Autorizatie I.S.C. - LABORATOR GRADUL I - Nr.3604 / 15.04.2020

Buletin de examinare cu ultrasunete - Grosimi
Nr. 32/Data: 04.05.2022

1. Date Generale:

Data verificarii: **03.05.2022**

Beneficiar: **R.A.A.P.T. CONSTANTA**

Expertiza: **Nr. 13E/2022 - MODERNIZARE PIATA AGRO ALIMENTARA - I.L. CARAGIALE**

Adresa: **Constanta, str. I.L. Caragiale, jud. Constanta**

Examinare: **Grinzi Longitudinale Ax B2...Ax B3**

Grinzi Longitudinale Ax B3...Ax B4

Grinzi Longitudinale Ax C3...Ax C4

Elemente verificate: - **Tabla Superioara, Tabla Inima, Tabla inferioara**

2. Conditii de executare a examinarii:

Simbolizare Procedur: **UTg.**

Grosimea / Marca Materialului: **Conform Documentatie Proiect .**

Tipul Aparatului de Ultrasunete Folosit: **OLYMPUS 27 MG**

Seria / An de Fabricatie: **160261501/2016.**

Domeniul de Lucru al Aparatului (mm): **0.04 -250 mm.**

Viteza de Propagare in Otel: **5920m/s.**

Tipul palpatorului utilizat: **Normal, Dublu cristal.**

Frecventa Palpatorului Folosit (Mhz): **5 Mhz.**

Cuplant Folosit: **Vaselina.**

Tipul Etaloanelor Folosite: **Ale Aparatului.**

Metoda de Masurare Folosita: **mm.**

Modul de Citire a Grosimii: **Impuls Reflectat Direct cu Afisaj.**

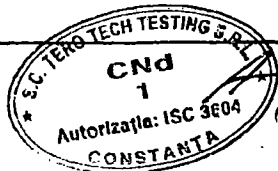
3. Examinarea s-a efectuat conform: SR EN ISO 16809:2019

Procedura Interna MAC - 006 - 09 - 02.

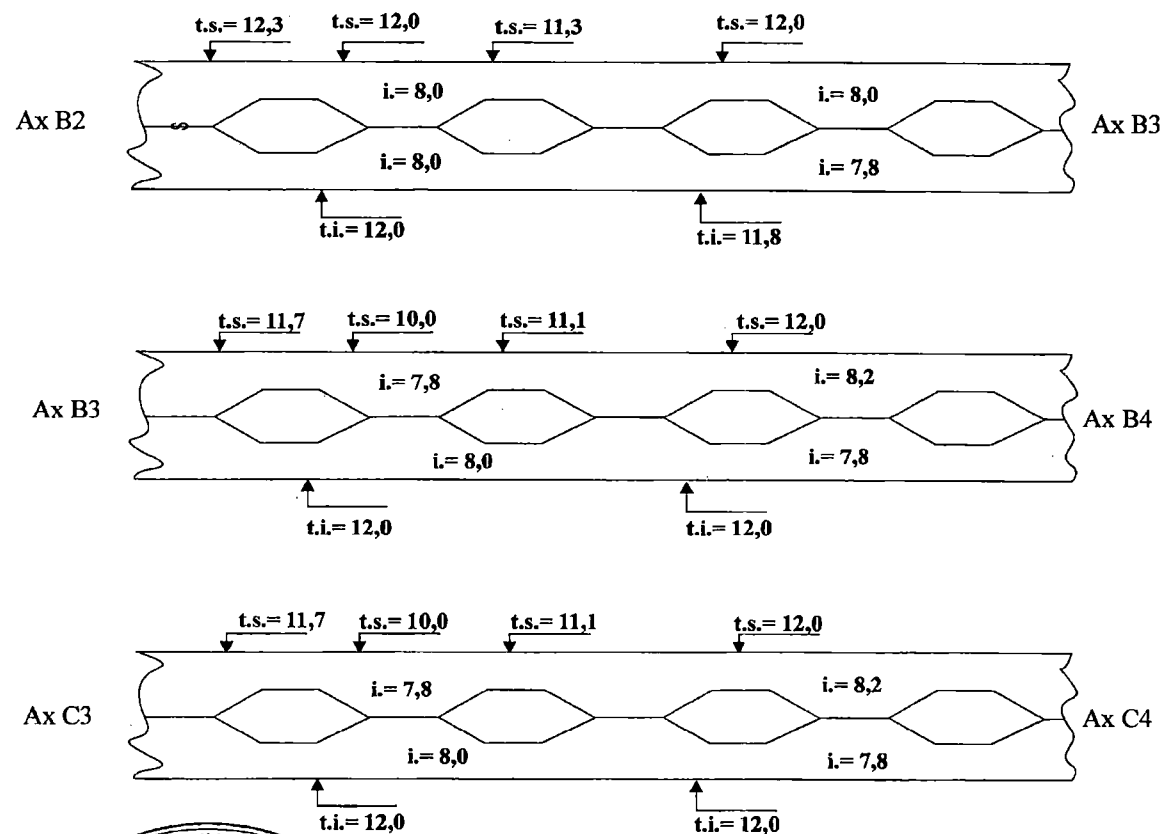
4. Valorile de grosime obtinute sunt prezentate in Schite Anexate



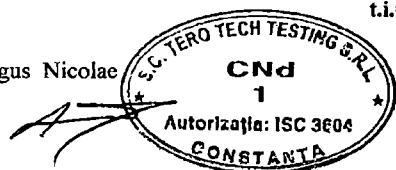
Data	Operator	Numele	Ing.GUGUS NICOLAE	Sef laborator	Numele	Ing.GUGUS NICOLAE	Beneficiar
2022	Nr.aut.4196	Semnătura		Nr.aut.4196	Semnătura		Semnătura



MASURATORI GROSIMI GRINZI LONGITUDINALE Ax B si Ax C



Sef laborator CNd. : Ing. Gugus Nicolae



Legenda: 12.0 - val. masura
t.s.- talpa superioara
i.- inima
t.i.- talpa inferioara

Numele si prenumele verficatorului atestat
PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia,judetul Ialomita

Nr.3195/07.05.2022

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta A_f

a documentatiei:Studiu geotehnic
pentru obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA, PIATA IL
CARAGIALE.

1 DATE DE IDENTIFICARE.

- beneficiar:- RADPP CONSTANTA
- proiectant de specialitate:I.GHELMECI P.F.A.
- amplasament: STR IL CARAGIALE, MUN CONSTANTA, JUD CONSTANTA.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiul geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor norme si normative:
STAS 60544/77, P100/1-2013, SR 11100/1-93, CR 1-1-3/2012, CR 1-1-4/2012, NP 074/2014,
NP 125/2010.

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise si desenate elaborate de proiectantul de specialitate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Terenul de fundare:LOESS.

Solutie de fundare:DIRECT.

Documentatia raspunde cerintelor exigentei Af.

Am primit 2(doua)exemplare,
Investitor/Proiectant



I.GHELMECI P.F.A

F13/1404/2010

Cod fiscal: 27395646

Bvd. Ferdinand Nr.89

Bloc A3, Constanta

Tel: 0766 294 575

Cont: RO13RNCBO114160325290001 B.C.R. CONSTANTA

MEMORIU

LA STUDIU GEOTEHNIC:

REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA

PIATA I.L. CARAGIALE

STRADA I.L. CARAGIALE NR. , CONSTANTA

Beneficiar:

RADPP CONSTANTA

Executant:

Proiectant geotehnician

I. Ghelmeci

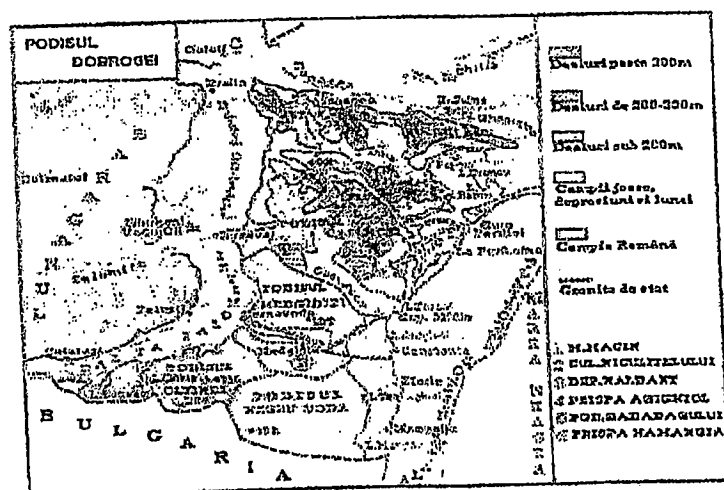
Nr. Aut. 1539/2007

Responsabil lucrare:

Proiectant geotehnician



MAI 2022
Constanta



ins

Prezentarea Generală a Lucrării.....	1
Lucrări de Prospectare Geotehnică efectuate în Amplasament.....	2
Forme Tehnice ce au stat la baza realizării Documentației.....	3
Considerații Geomorfologice și Geologice Generale și Particulare Amplasamentului.....	4
Condiții Hidrogeologice și Meteorologice Generale.....	5
Riscuri Geomorfologice Actuale și Degradarea Terenurilor.....	6
Considerații Geomorfologice și Geologice Particulare.....	7
Pericolul Seismic.....	8
Adâncimea de îngheț.....	9
Rezultatele Prospectării Geotehnice în Situ.....	10
0.1. Lucrări de Prospectare Geotehnică prin realizarea sondajelor.....	11
0.2. Încercări în situ - Teste de Penetrare Dinamică.....	12
Încercarea Amplasamentului analizat conform STAS 1074/2/2.....	13
Încercări de Laborator Geotehnic și Laborator de Geodinamică.....	14
2.1. Prezentarea Proprietăților Fizice - Indicii de Structură.....	15
2.2. Prezentarea Proprietăților Mecanice - Parametrii de Deformabilitate și Parametrii de Rezistență la Forfecare.....	16
Concluzii cu privire la Proprietățile Geomecanice ale Pământurilor aflate în zona de influență a Structurilor de realizat în Amplasament.....	17
Recomandări cu privire la valorile Parametrilor de Deformabilitate și de Rezistență la Forfecare de utilizat.....	18
Concluzii și Recomandări.....	19
1.5.1. Adâncimea de Fundare și Tipul Sistemului de Fundare.....	20
1.5.2. Presiune Convențională de Calcul - Presiune Acceptabilă.....	21
1.5.3. Calculul la Stări Limită pentru Terenul de Fundare și Infrastructură.....	22
1.5.4. Condiții de Fundare pentru Platforme (Infrastructură Rutieră).....	23
1.5.5. Încadrarea Pământurilor în Normele de Terasamente.....	24
Referințe.....	25

MEMORIU

LA STUDIU GEOTEHNIC:

**REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA
PIATA I.L. CARAGIALE
STRADA I.L. CARAGIALE NR. , CONSTANTA**

Beneficiar:

RADPP CONSTANTA

1. Date generale:

**Denumire obiectiv: reabilitare si modernizare piata agroalimentara piata
I.L. Caragiale**

Prezentul studiu geotehnic este intocmit cu scopul de a pune in evidenta urmatoarele considerente:

- Stabilirea naturii terenului de fundare
- Identificarea fundatiilor existente si starea lor
- Regimul apei subterane
- Conditii/posibilitati de fundare pentru obiectivul proiectat
- Particularitati speciale ale amplasamentului

Documentatia geotehnica a fost intocmita conform NP074/2014.

2. Descriere amplasament

Amplasamentul indicat spre cercetare, se afla situat in Municip. Constanta, str. I.L.Caragiale, nr. , in partea de sud - vest a orasului Constanta (cartierul Amzacea) ocupat in prezent de vechea piata I.L.Caragiale.

Geomorfologic. amplasamentul se prezinta ca o platforma naturala **orizontala** ce apartine platoului continental, mediu - inalt al mun. Constanta.

Geologic. fundamentul acestei zone ce apartine **unitatii structurale** Dobrogea Centrala este format din **sisturi verzi**, peste care s-au asezat transgresiv **roci sedimentare** cu grosimi medii si mari de varsta jurasica, cretacica si sarmatiana, exprimate prin **calcare**.

Peste acest **soclu stancos** profund exista formatiuni de mica adancime din depozite **cuaternare**, exprimate local pe amplasament, prin **prafuri argiloase loessoide**, fiind **prafuase uscate in suprafata si argile prafuase**, cafenii compacte plastic vartoase tari, in imediata profunzime a terenului natural.

3. Cercetarea terenului

La data executarii lucrarilor geotehnice, suprafata amplasamentului **este ocupata**, in prezent, de **magazine comerciale diverse** - piata agroalimentara.

4. Investigatii de teren

Conform **temei** primite si a planului de situatie anexat, **pentru stabilirea naturii terenului suport de fundare** au fost prestabilite si executate urmatoarele lucrari geotehnice:

- **observatii geotehnice** directe asupra amplasamentului de interes;
- **2(doua) foraje geotehnice mecanice** Ø 90 mm notate cu F15, F16 reprezentate grafic in planul de situatie anexat;

In zona amplasamentului **nu exista fenomene de genul alunecari, prabusiri care sa puna in pericol stabilitatea fundatiilor.**

Climatul zonei este temperat continental caracterizat de urmatoarele valori:

- temperatura medie anuala : 10-11 °C
- valoarea maxima a temperaturii aerului: 39°C (1945)
- valoarea minima a temperaturii aerului: -26,8°C (24.01.1942)
- numărul zilelor cu zapada : 46
- prima zi de inghet: 1 noiembrie
- ultima zi de inghet: 2 aprilie
- cantitatea anuala de precipitatii: 430 mm
- frecventa anuala a vânturilor si viteza medie anuala este preponderenta pe directia nord-sud, preponderent nord.

Adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054/77 este de **0.80 m**.

Seismic zona de interes, conform P100/2013 si SR11100/93, se afla in:

- Zona E (71);
- Coeficient de seismicitate $k_s=0.12$;
- Perioada de colt $T_c=0.7\text{sec}$

Conform normativului CR 1-1-3/2012, **incarcarea din zapada** ajunge la $s_{0k}=2.5\text{KN/m}^2$, cu IMR 50 de ani.

Conform normativului CR 1-1-4/2012, **incarcarea din vant** (viteza maxima, zona C) $V_{\text{max}}=35\text{ m/s}$.

5.Descrierea stratificatiei

Asa cum rezulta din **fisele de foraj** anexate, **litologia identificata** in amplasament conform forajelor **F15** si **F16**, este constituita din **umpluturi superficiale** de suprafata, **pavaje** si **suporti artificiali** din **piatra** (imbinatatie teren), spatii in care **exista canale de cable electrice** si **conducte de alimentare** si **scurgere** a apelor pentru utilitati, toate acestea fiind **depozite de terenul natural** constituit din **depozite de loess galben-cafeniu plastic** vartos, uscat.

Analizand lucrarile geotehnice prezentate mai sus, in detaliu, **stratificatia si caracteristicile fizico – mecanice** se prezinta astfel:

FORAJ – F15

- **0.00 – 1.50 m** – umpluturi si fundatii vechi, canale si canivouri, (infrastructura existenta);
- **1.50 – 2.70 m** – loess galben cafeniu cu concretii albe plastic vartos;
- **2.70 – 4.00 m** – argila prafoasa – praf argilos cafeniu roscata, compacta, plastic vartoasa

FORAJ – F16

- **0.00 – 1.40 m** – umpluturi si fundatii vechi, canale si canivouri, (infrastructura existenta);
- **1.40 – 2.60m** – loess galben cafeniu cu concretii albe plastic vartos;
- **2.60 – 3.00 m** – argila prafoasa – praf argilos cafeniu roscata, compacta, plastic vartoasa



Caracteristici fizico-mecanice (valori medii) pentru loess galben cafeniu h = 2.00 m CTN

Granulometric: - argila 35%
- praf 55%
- nisip 10%

Indice de plasticitate I_p =mediu

Indice de consistenta I_c =0.9 (la 2.00 m) plastic vârtos

Umiditate naturala w =7% (la 2.00 m)

Indice de tasare specifica prim umezire suplimentara, sub sarcina de 3 daN/cm^2 ,
 $i_{m3} = 2-3 \text{ cm/m}$.

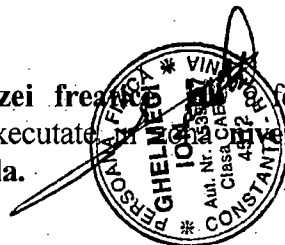
Valori de calcul

- Unghiul de frecare interna	$\varphi=18^\circ$
- Coeziunea	$c=25 \text{ kPa}$
- Greutatea volumica	$\gamma=19.0 \text{ kN/mc}$
- Modul de deformare liniara	$E=13500 \text{ kPa}$
- Coeficient de pat	2.6 daN/mc
- Coeficientul presiunii laterale	$K_0=0.53$

Terenul natural se incadreaza in categoria pamanturilor cu **compresibilitate medie – in uscat si mare – in stare inundata (PSU)**.

6. Apa subterana

La data efectuării lucrărilor geotehnice, **nivelul panzei frezante** a fost identificat până la adâncimea cercetată, iar din lucrările executate în condiții de **nivel hidrostatic** se afla la **baza depozitelor de praf argilos si argila**.

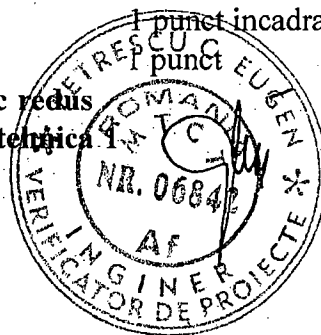


7. Categoria geotehnica a amplasamentului

Conform NP 074/2014, pentru amplasamentul studiat rezulta urmatorul punctaj:

- conditii de teren – teren mediu	3 puncte
- apa subterana – fara epuismen	1 punct
- categ. constructiei – normala	3 puncte
- vecinatati – fara riscuri	1 punct incadrare
seismica – $a_g=0.20g$	1 punct

Total punctaj = 9 puncte – risc geotehnic redus
categoria geotehnica I



8. Condiții / posibilități de fundare

Fundarea directă pe stratul de **loess galben** cafeniu, plastic vartos compactat.

Adâncimea minima de fundare este **Df=1.50 m** fata de suprafața terenului decapat sau in functie de sarcinile impuse de regimul de inaltime al constructiei si va fi stabilit de catre proiectantul constructiei.

La dimensionarea fundațiilor se va considera o **presiune convențională** de calcul **P_{conv}=160 kPa** - gr. fundamentala (pentru B=1.00m).

Se va respecta anexa II din NP125/2010.

Se impune: $p_{ef} < p_{conv}$

$$p_{ef} = 1.2 p_{conv}$$

Sistem de fundare: fundatii directe turnate in santuri sapate dupa forma si dimensiunile fundatiilor.

Fundațiile vor fi **hidroizolate**.

Protejarea săpăturilor in timpul execuției impotriva apelor de precipitații si a procesului de **infiltratii** in pamanturile de acoperire si fixare a fundatiilor (cu rigole, șanțuri de scurgere).

Se vor lua **masuri** de protectie hidrogeologica a terenului de contact dintre amplasament si rețelele de apa plantate in vecinatatea amplasamentului.

Fundatiile vor fi dimensionate in structuri loessoid – pamanturi macroporice sensibile la umezire PSU – categoria A conform normativ 125/ 2010.

Se interzice total prezenta **surselor de apa** de orice provenienta in amplasament, atat pe timpul lucrarilor de infrastructura cat si in timpul exploatarii constructiei.

Umpluturi perimetrare imediat ce construcția a depășit nivelul terenului, din pamant argilos bine compactat care sa asigure un **ecran impermeabil** pe conturul construcției.

Se recomanda executarea unui **sistem unitar colectare si drenare** a apelor meteorice inclusive canalizare, trotuare betonate, jgheaburi si burlane.

Soluțiile definitive de fundare vor fi stabilite de proiectantul de specialitate pe baza datelor prezentate in studiu.

9.Recomandari generale

Executia sapaturilor va fi realizata intr-o perioada in care nu au loc precipitatii abundente cu variatii mari de umiditate.

Protejarea săpăturilor in timpul execuției impotriva apelor de precipitații si a procesului de **infiltratii** in pamanturile de acoperire si fixare a fundatiilor (cu rigole, șanțuri de scurgere).

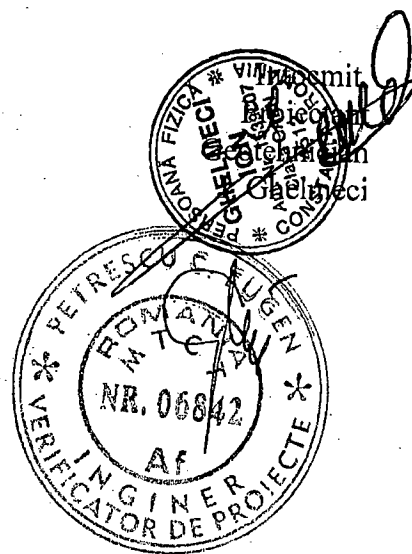
10. Încadrarea in categorii de teren TS/95

- sol vegetal
- loess slab argilizat

Cat 1/63
teren mediu

În contextul celor prezentate mai sus se poate concluziona ca din punct de vedere **geologic** terenul cercetat este **apt** de a prelua sarcinile insumate impuse de lucrarile de **reabilitare si modernizare** a obiectivului de interes cu respectarea prezentului studiu geotehnic în baza unor calcule asupra încărcărilor insumate ce acționează asupra fundațiilor **proiectate sau existente**. La deschiderea săpăturilor pentru fundații, va fi solicitat pe teren **geotehnicianul**, pentru a constata natura terenului de fundare, înainte de turnarea betoanelor.

Prezentul **studiu geotehnic** este valabil numai pentru construcția și amplasamentul prezentat în planul anexat. Această documentație geotehnică este oportună doar pentru cerințele înscrise în titlul lucrării proiectate. Orice modificări impun reconsiderarea studiului geotehnic.

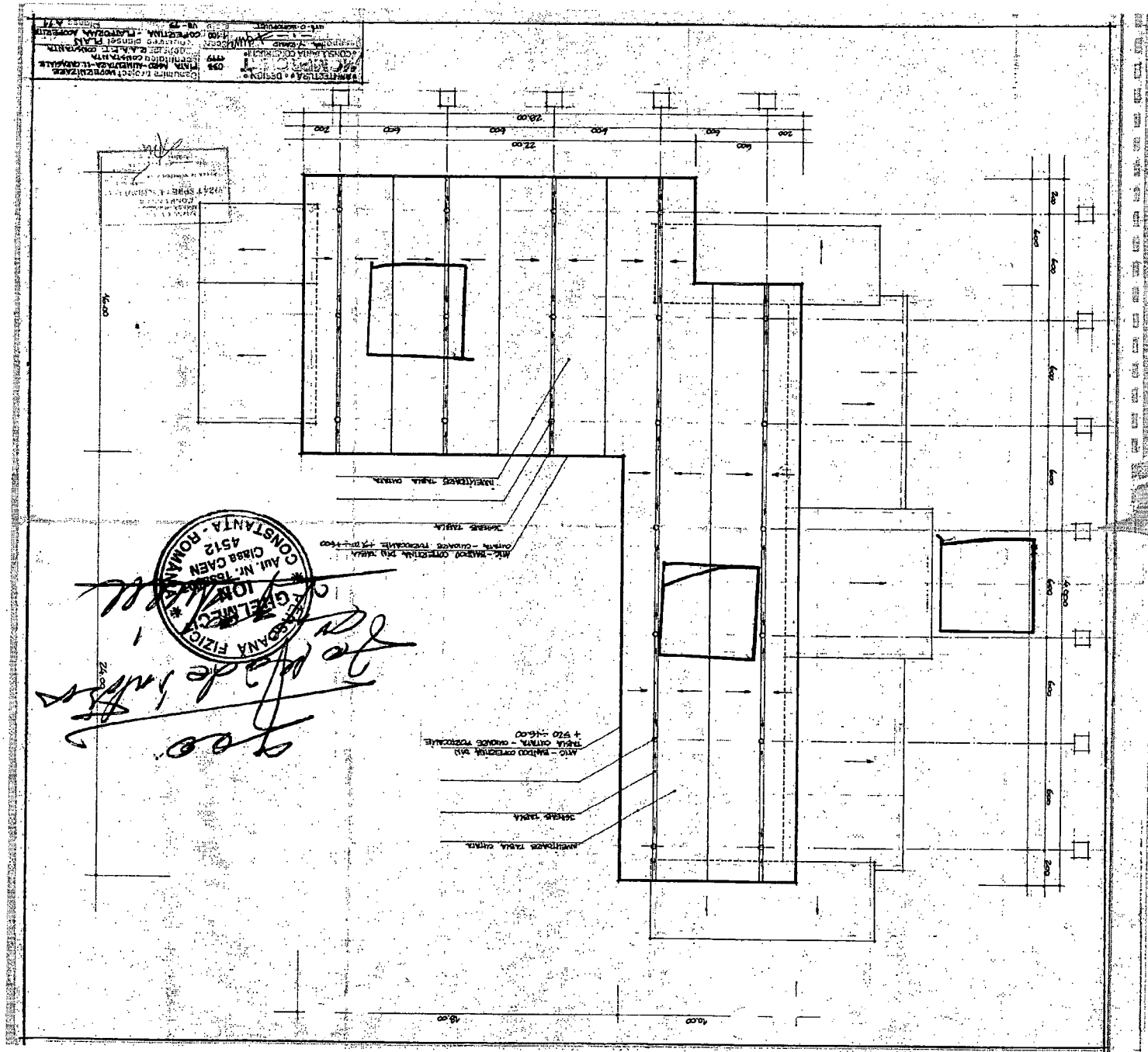


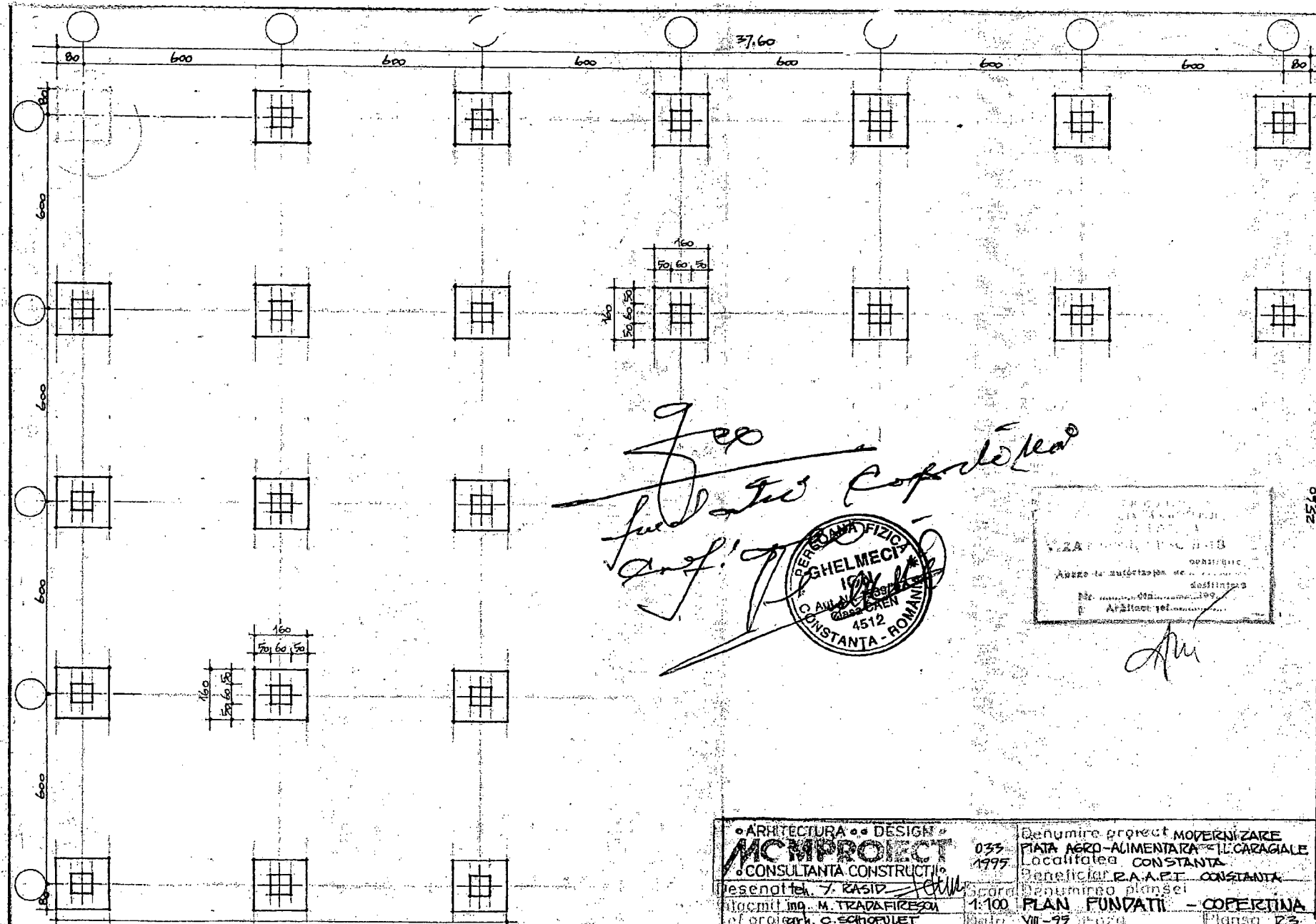
Penetrare dinamică standard	Adâncimea stratului	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Stratificatia	Descrierea stratului conform STAS 1243 / 88	Tipul probei	Adâncimea probei	Compoziția granulometrică STAS 1913/5-85				U _n – coeficientul de neuniformitate	Limite de plasticitate		Umiditatea	Indicele de plasticitate	Indicele de consistență I _c				Parametri fizici				Compresiune edometrică		Forfecare directă	
								≤0,005 mm	≤0,05 mm		≥2 mm		Limita superioară de plasticitate	Limita inferioară de plasticitate			Curgător	Moale	Consistent	Vartos	Greutate volumică	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de saturatie	Modulul de deformare edometrică	Modulul de tasare la 2 daN / cm ²	Unghiul de frecare internă	Coeziunea
	m 0.00	m	m					argila	praf	nisip	pietris	d ₆₀ /d ₁₀	WL %	Wp %	W %	Ip %	0,25	0,50	0,75	1,00	kN/m ³	n %	e	Sr	M ₂₋₃ kPa	200 cm/m		c kPa
	1.50	1.50			umpluturi si fundatii vechi, canale si canivouri																							
	2.70	1.20			loess galben cafeniu cu concretii albe, plasticartos			35	55						7					0,9					13 500	2,3 cm/m		25k
	4.00	1.30			argila prafoasa – pra argilos cafeniu roscata, plastic vartoasa																							

FORAJE, STUDII GEOTEHNICE SI ANALIZA TEREN I. GHELMECI PFA F13/1404/2010 CUI 27395646		Memoriu la studiu geotehnic – modernizare piata I.L.Caragiale	
		Analiza complexa de foraj F 15, strada I.L.Caragiale	
Intocmit	Geotehnic	Amplasament: conform planului de situatie	

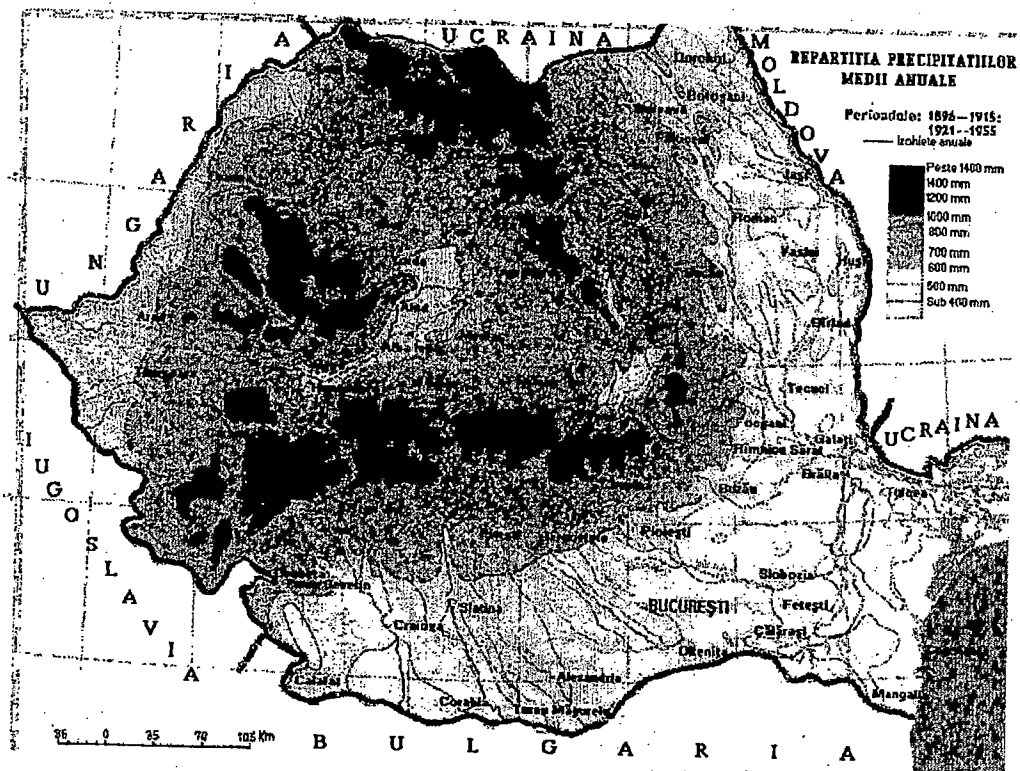
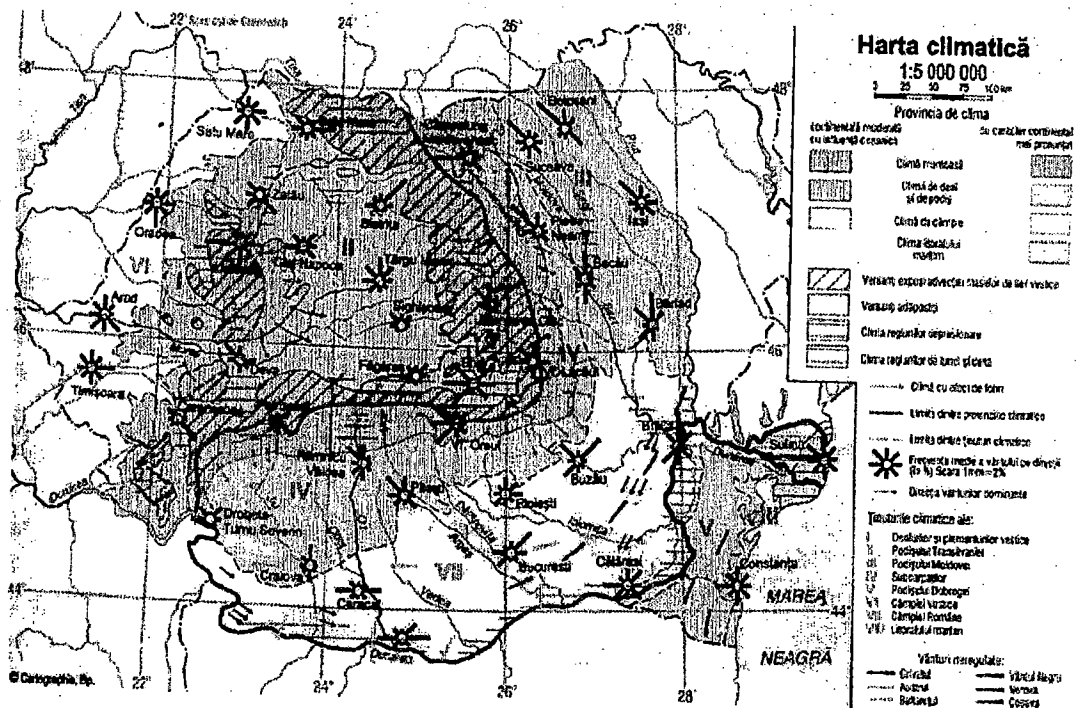
Penetrare dinamica standard	Adancimea stratului	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Stratificatia	Descrierea stratului conform STAS 1243 / 88	Tipul probei	Adancimea probei	Compozitia granulometrica STAS 1913/5-85				Un – coeficientul de neuniformitate	Limite de plasticitate		Umiditatea	Indicele de plasticitate	Indicele de consistenta Ic				Parametri fizici				Compresiune edometrica		Forfecare directa	
								<0,005 mm	<0,05 mm		≤ 2 mm		Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate			Curator	Moale	Consistent	Vartos	Greutate volumica	Porozitatea	Indicele porilor	Gradul de saturatie	Modulul de deformatie edometrica	Modulul de tasare la 2 daN / cm2	Unghiul de frecare interna	Coeziunea
	m 0.00	m	m					argila	praf	nisip	pietris	d60/d10	WL %	Wp %	W %	Ip %	0,25	0,50	0,75	1,00	kN/m3	n %	e	Sr	M2-3 kPa	200 cm/m		c kPa
	1.40	1.40			umpluturi si fundatii vechi, canale si canivouri																							
	2.60	1.20			loess galben cafeniu cu concretii albe, plastic vartos			35	55						7	mediu				0,9					13 500	2,3 cm/m		25k
	3.00	0.40			argila prafoasa – pra argilos cafeniu roscata, plastic vartoasa																							

FORAJE, STUDII GEOTEHNICE ANALIZA TEREN I. GHELMECI F13/1404/2010 CUI 2738546		Memoriu la studiu geotehnic – modernizare piata I.L.Caragiale	
Intocmit		Fisa complexa de foraj F 16, strada I.L.Caragiale	
Aut. Nr. 1539/07 Clasa CAEM 15/12/2010 STANTA - RO		Amplasament: conform planului de situatie	





• ARHITECTURA • DESIGN •	033	Denumire proiect	MODERNIZARE
MCMPROIECT	1977	PIATA AGRO-ALIMENTARA "IL CARAGIALE"	
• CONSULTANTA CONSTRUCTIA •		Localitatea	CONSTANTA
Proiectat de: Y. RASID		Beneficiar	R.A.E.T. CONSTANTA
Executat de: M. TRADAFIRESCU		Denumirea plansei	
Al proiectant: C. SCHOPULET		Scara	1:100
		Data	VII-97
		Planşa	23



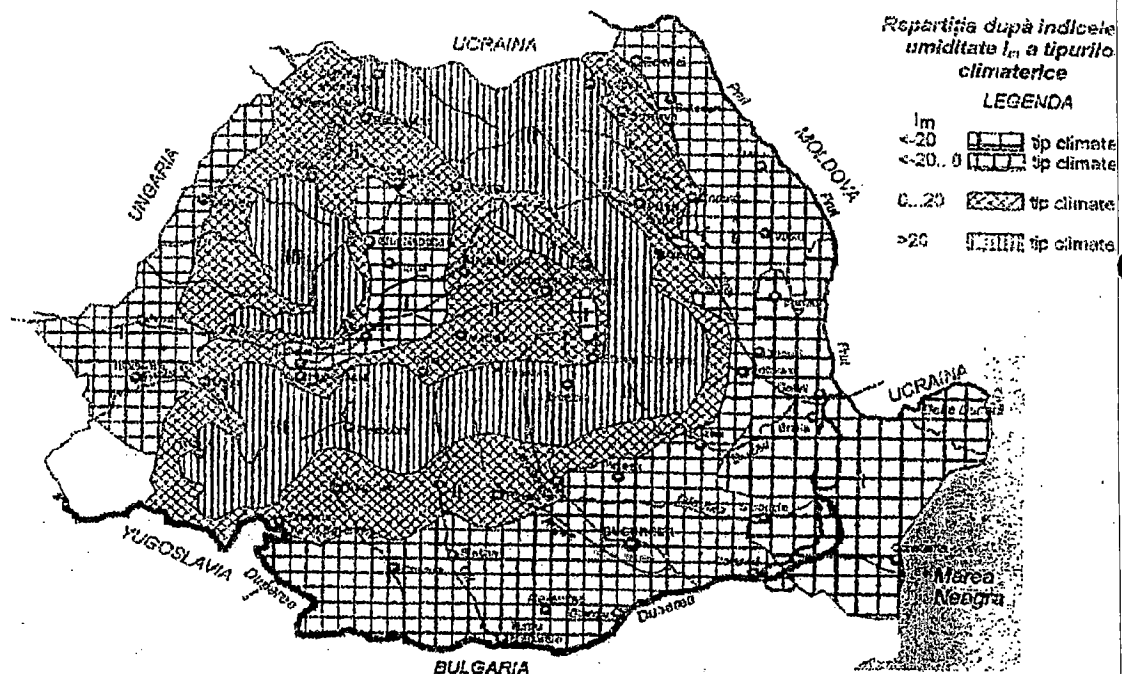
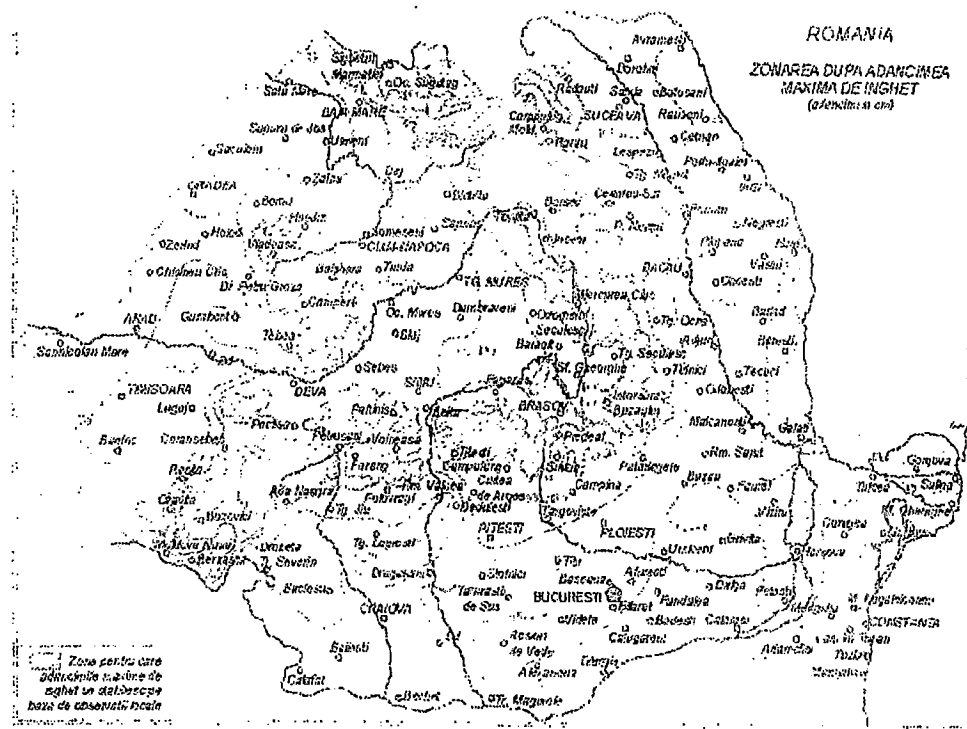


Fig. 1. Harta cu repartitia tipurilor climatice pe teritoriul Romaniei

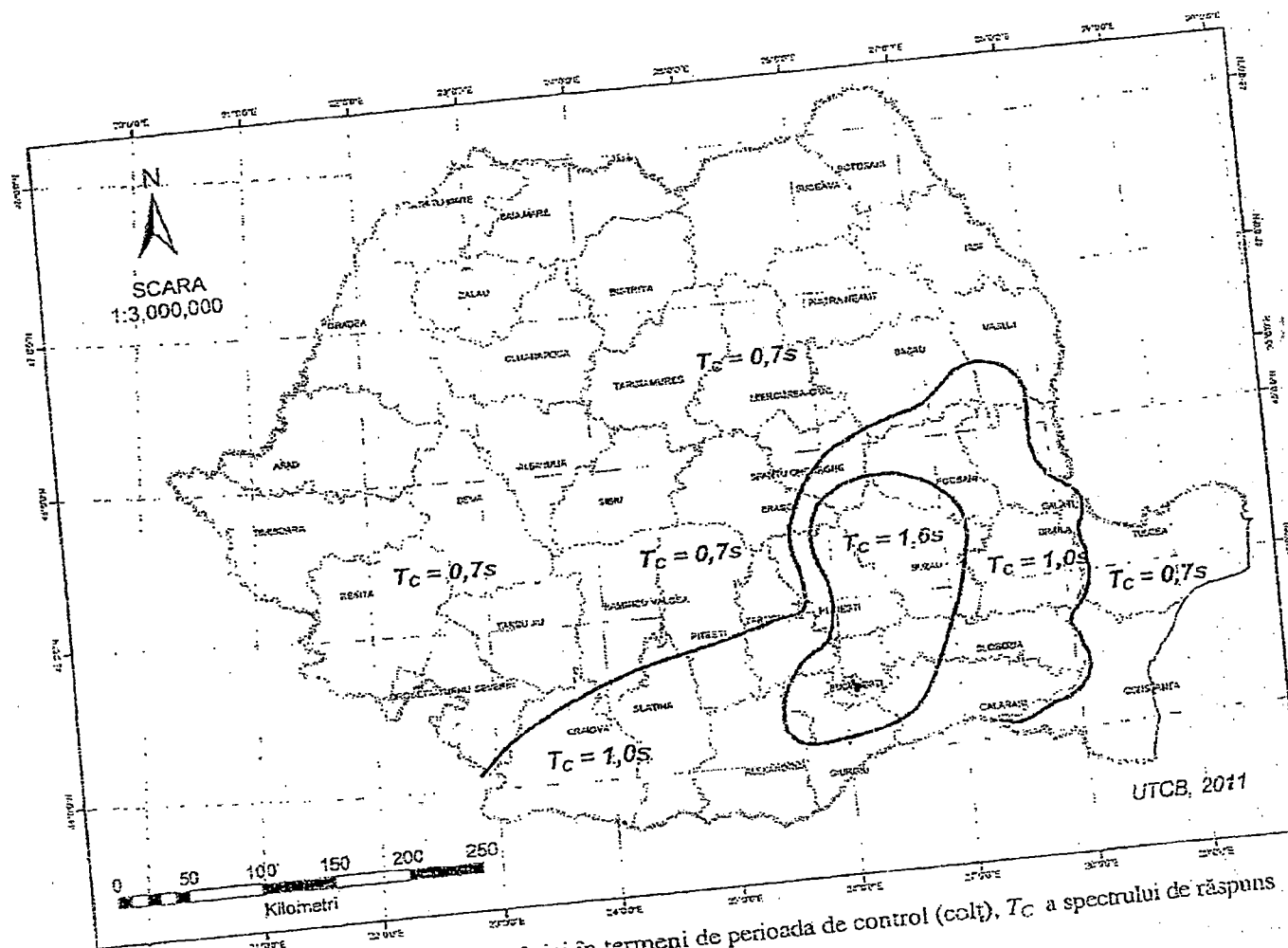


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns.

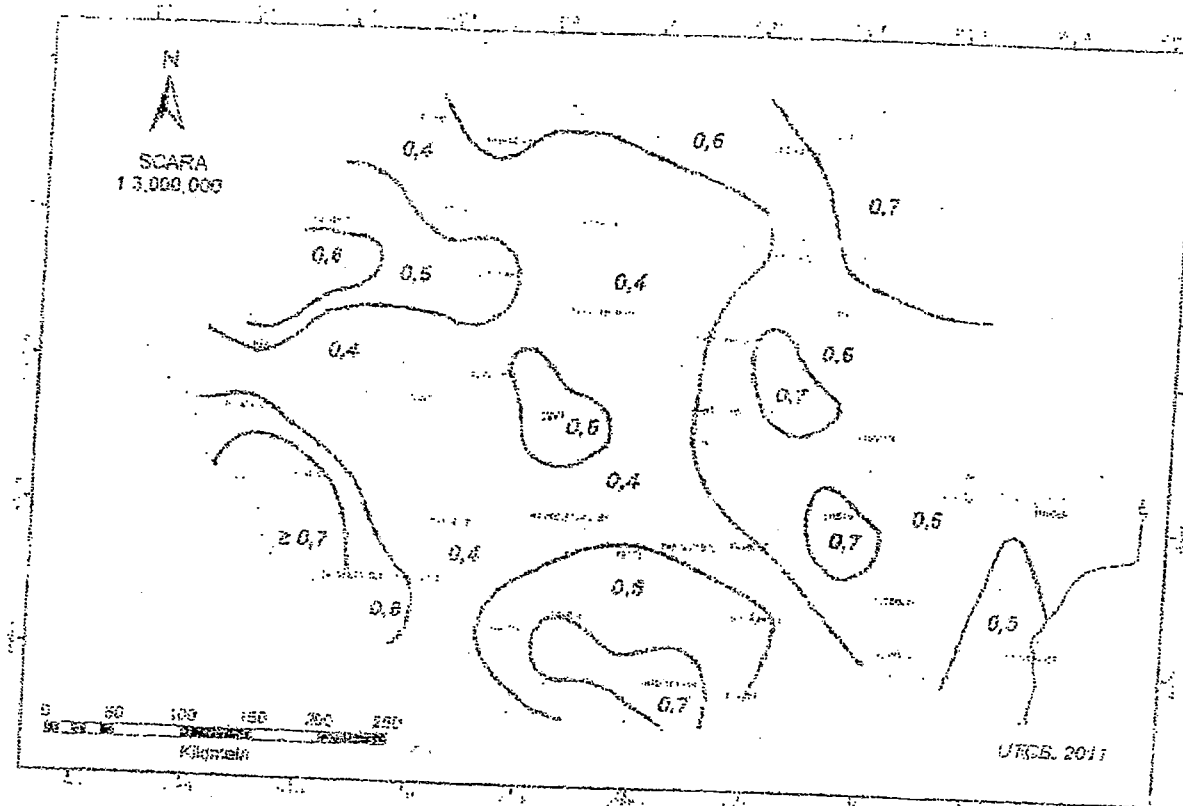
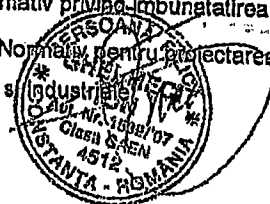


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_s în kPa, având $T_R = 50$ ani
 Notă: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

Bibliografie

Standarde si normative :

1. NP 074 - 2014 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
2. GP - 129 - 2014 - Ghid privind proiectarea geotehnica;
3. P 125 - 2010 - Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire
4. NP 112 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
5. SR EN 1997 - 1 : 2004/NB:2007 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala;
6. SR EN 1997 - 1 : 2004/AC:2009 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.
7. SR EN 1997 - 2 : 2007/NB:2007 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigatii si cercetarea terenului;
8. SR EN 1997 - 2 : 2007/AC:2009 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigatii si cercetarea terenului. Anexa nationala;
9. SR EN 1997 - 2 : 2007/AC:2010 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigatii si cercetarea terenului;
10. SR EN ISO 22475 - 1 : 2007 - Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si analiza apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de executie;
11. STAS 1242/3 - 87 - Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise;
12. STAS 1242/4 - 85 - Teren de fundare. Cercetarea geotehnica prin foraje executate in pamant
13. SR EN ISO 14688 - 1 : 2004 - Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere;
14. SR EN ISO 14688 - 2 : 2005 - Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
15. SR EN ISO 14688 - 2 : 2005/C91:2007 - Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
16. C169/88 - "Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale";
17. C 29 - 85 - Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice
18. P 100 / 2013 - Normativ pentru proiectarea antisismica a constructiilor de locuinte sociale si agrozootehnice si industriale



ANEXA 06

-ANALIZA COST-BENEFICIU-

ANALIZA COST-BENEFICIU

“REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA “I.L. CARAGIALE” ”

Costurile estimative ale investitiei:

a) costurile estimate pentru realizarea investitiei

SCENARIUL 1

Cost investițional		
“REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA “I.L. CARAGIALE”		
Denumire	PU(lei)	Valoare(lei)
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului	0.00	0.00
Proiectare	184,200.00	184,200.00
Cheltuieli pentru investiția de baza	3,579,080.98	3,579,080.98
Alte cheltuieli	445,390.45	445,390.45
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00
Total estimat FTVA		4,208,671.43

SCENARIUL 2

Cost investițional		
“REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA “I.L. CARAGIALE”		
Denumire	PU(lei)	Valoare(lei)
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului	0.00	0.00
Proiectare	184,200.00	184,200.00
Cheltuieli pentru investiția de baza	2,863,264.78	2,863,264.78
Alte cheltuieli	543,280.51	543,280.51
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00
Total estimat FTVA		3,590,745.29

Anexat prezentei documentatii, sunt Devizul Genaral estimativ al investitiei, pentru Scenariul ales, cu detalieria pe structura acestuia, precum si devizele pe obiecte.

b) costurile estimative de operare pe o durata normala de viata/amortizare a investitiei

SCENARIUL 1

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE								
	Lei	Ani						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Energie electrica		16.825,04	18.171,04	19.624,73	21.194,70	22.890,28	24.721,50	26.699,22
2 Gaze		28.066,44	30.311,76	32.736,70	35.355,63	38.184,08	41.238,81	44.537,91
3 Apa - Canal		25.185,29	27.200,11	29.376,12	31.726,21	34.264,31	37.005,45	39.965,89
4 Costuri de exploatare totale		70.076,77	75.682,91	81.737,54	88.276,55	95.338,67	102.965,77	111.203,03

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	8	9	10	11	12	13	14
1	Energie electrica	28.835,16	31.141,97	33.633,33	36.324,00	39.229,92	42.368,31	45.757,78
2	Gaze	48.100,95	51.949,02	56.104,94	60.593,34	65.440,81	70.676,07	76.330,16
3	Apa - Canal	43.163,16	46.616,21	50.345,51	54.373,15	58.723,00	63.420,84	68.494,51
4	Costuri de exploatare totale	120.099,27	129.707,21	140.083,79	151.290,49	163.393,73	176.465,23	190.582,45

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	15	16	17	18	19	20	21
1	Energie electrica	49.418,40	53.371,87	57.641,62	62.252,95	67.233,19	72.611,84	78.420,79
2	Gaze	82.436,57	89.031,49	96.154,01	103.846,33	112.154,04	121.126,36	130.816,47
3	Apa - Canal	73.974,07	79.892,00	86.283,36	93.186,03	100.640,91	108.692,18	117.387,56
4	Costuri de exploatare totale	205.829,04	222.295,37	240.078,99	259.285,31	280.028,14	302.430,39	326.624,82

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	22	23	24	25
1	Energie electrica	84.694,45	91.470,01	98.787,61	106.690,62
2	Gaze	141.281,79	152.584,34	164.791,08	177.974,37
3	Apa - Canal	126.778,56	136.920,85	147.874,51	159.704,48
4	Costuri de exploatare totale	352.754,81	380.975,19	411.453,21	444.369,46

SCENARIUL 2

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	Ani	1	2	3	4	5	6	7
1	Energie electrica	19.825,04	21.411,04	23.123,93	24.973,84	26.971,75	29.129,49	31.459,85	
2	Gaze	29.266,44	31.607,76	34.136,38	36.867,29	39.816,67	43.002,00	46.442,16	
3	Apa - Canal	27.405,30	29.597,72	31.965,54	34.522,79	37.284,61	40.267,38	43.488,77	
4	Costuri de exploatare totale	76.496,78	82.616,52	89.225,84	96.363,91	104.073,02	112.398,87	121.390,78	

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	8	9	10	11	12	13	14
1	Energie electrica	33.976,63	36.694,77	39.630,35	42.800,77	46.224,84	49.922,82	53.916,65
2	Gaze	50.157,54	54.170,14	58.503,75	63.184,05	68.238,77	73.697,87	79.593,70
3	Apa - Canal	46.967,87	50.725,30	54.783,32	59.165,99	63.899,27	69.011,21	74.532,10
4	Costuri de exploatare totale	131.102,04	141.590,20	152.917,42	165.150,81	178.362,88	192.631,91	208.042,46

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	15	16	17	18	19	20	21
1	Energie electrica	58.229,98	62.888,38	67.919,45	73.353,01	79.221,25	85.558,95	92.403,66
2	Gaze	85.961,20	92.838,10	100.265,14	108.286,36	116.949,26	126.305,21	136.409,62
3	Apa - Canal	80.494,67	86.934,25	93.888,99	101.400,10	109.512,11	118.273,08	127.734,93
4	Costuri de exploatare totale	224.685,85	242.660,72	262.073,58	283.039,47	305.682,62	330.137,23	356.548,21

TABEL COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE

	Lei	22	23	24	25
1	Energie electrica	99.795,95	107.779,63	116.402,00	125.714,16
2	Gaze	147.322,39	159.108,18	171.836,84	185.583,79
3	Apa - Canal	137.953,72	148.990,02	160.909,22	173.781,96
4	Costuri de exploatare totale	385.072,07	415.877,84	449.148,06	485.079,91

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Asigurarea unor servicii comerciale de calitate si imbunatatirea gamei de prestari servicii

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- Aproximativ 25 lucratori pe perioada executiei;
- Aproximativ 30 operatori comerciali pe perioada exploatarei;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Obiectivul investitiei: Reamenajarea cu noi functiuni a pietei agroalimentare "I. L. Caragiale"

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar au fost urmatoarele:

- Valoarea totala a proiectului
- Scenariul 1: 4,208,671.42 fara TVA, respectiv 5,008,318.99 lei inclusiv TVA
- Scenariul 2: 3,590,745.294 fara TVA, respectiv 4,272,986.90 lei inclusiv TVA
- Durata de realizare a investitiei: 12 luni
- Perioada de referinta, avand in vedere specificul investitiei, a fost stabilita pentru ambele scenarii la 25 ani.
- rata de actualizare de 5%

Data intocmirii studiului: iunie 2023

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Analiza optiunilor

Programul de reamenajare cu noi functiuni a pietei agro-alimentare "I. L. Caragiale", face parte dintr-un program de modernizare etapizata a spatiului public existent, prin reamenajarea intregului spatiu urban actual. Transformarea trebuie sa pastreze caracterul functional principal, cel de piata agro-alimentara, dar sa le aduca la standarde moderne, actuale.

Lucrarile de reamenajare a Pietei agro-alimentare se vor executa pe constructia existenta, structura metalica - stalpi si grinzi zabrelite, are menirea de a moderniza functiunile comerciale actuale prin reabilitarea intregului ansamblu, reorganizarea fluxurilor de aprovizionare/evacuare, reorganizarea spatiilor comerciale.

Analiza se va realiza pentru varianta „zero” (fara proiect) si pentru varianta cu proiect.

Trebuie mentionat ca varianta de referinta (varianta fara proiect) nu inseamna in mod necesar inexistenta oricarei investitii sau a oricaror venituri pe durata de referinta. Varianta de referinta fara proiect reprezinta acea varianta in care doar se mentine functionalitatea facilitatilor existente, la parametrii existenti/normali (inclusiv eventuale investitii ulterioare, pentru mentinerea in stare de functionare).

In acest caz, varianta „fara proiect” presupune:

Existenta pietei agroalimentare la standardele existente, cu mici interventii de prima urgenta, precum repararea elementelor structurale si nestructurale aflate in stare de degradare avansata, care

isi va pastra actuala destinatie si va necesita cheltuieli de intretinere si operare, cu generarea actuala de venituri.

Baza legala

- Notă de Fundamentare la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C.107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice – M.Of nr. 390 din 23 mai 2016;
- Hotărârea nr. 901 din 27 octombrie 2015 privind aprobarea Strategiei naționale în domeniul achizițiilor publice;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 - Condiții specifice de accesare a Fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 -Operațiunea b – Clădiri publice
- Plan de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero - ediția revizuită și actualizată - elemente de fundamentare, Redactarea I, revizia 0 – octombrie 2013, plan notificat Comisiei Europene.
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată (OG nr. 13 din 27ianuarie 2016)
- Eurocod SR EN 1990-2004 - Bazele proiectării structurilor.
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Analiza financiara are ca scop evaluarea rentabilitatii financiare pentru investitie si verificarea sustenabilitatii financiare a proiectului. Analiza cuprinde urmatoarele etape: determinarea fluxului de numerar cumulat pe perioada de analiza, determinarea indicatorilor financiari specifici (Venitul net actualizat al investitiei, RIR, raportul costuri/beneficii al investitiei).

Valoarea actualizată netă financiară (VAN) reprezintă diferența dintre suma tuturor beneficiilor de natură financiară (venituri marginale/diferențiale/incrementale și economisiri/reduceri de costuri financiare) și suma costurilor marginale/diferențiale/ incrementale de natură financiară. VAN a fost calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate prin aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință.

Rata internă de rentabilitate (RIR) reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare costurile totale

ale investiției, incluzând costurile de exploatare, ca o ieșire, iar veniturile din exploatare ca o intrare. Indicatorul RIR măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.

Raportul venit - cost (V/C): raportul dintre valoarea actualizată a veniturilor financiare și valoarea actualizată a costurilor financiare. Actualizarea veniturilor și costurilor financiare se face după aceeași formulă generală de actualizare a fluxurilor de numerar viitoare menționată în cazul VAN.

Fluxul de numerar cumulat: suma cumulativă, de la an la an, a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect.

Analiza financiara se va elabora pentru fiecare din cele doua scenarii propuse.

SCENARIU 1

Analiza financiara									
"REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"									
Anul	Cheltuieli de investiții	Cheltuieli de exploatare	Total cheltuieli	Venituri	Flux de numerar	Coefficientul ratei de actualizare	Venit net actualizat (VNA)	Cost total actualizat (VAT cost)	Rata interna de rentabilitate (RIR)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	2.946.070,00	70.076,48	3.016.146,48	27.245,85	-2.988.900,63	0,95	-2.846.572,03	2.872.520,46	0,19
2	1.262.601,43	75.682,91	1.338.284,34	54.491,70	-1.283.792,64	0,91	-1.164.437,77	1.213.863,35	
3	0,00	81.737,54	81.737,54	354.380,00	272.642,46	0,86	235.518,80	70.607,96	
4	0,00	88.276,55	88.276,55	389.818,00	301.541,45	0,82	248.078,90	72.625,33	
5	0,00	95.338,67	95.338,67	428.799,80	333.461,13	0,78	261.275,52	74.700,34	
6	0,00	102.965,77	102.965,77	471.679,78	368.714,01	0,75	275.140,07	76.834,64	
7	0,00	111.203,03	111.203,03	518.847,76	407.644,73	0,71	289.705,50	79.029,92	
8	0,00	120.099,27	120.099,27	570.732,53	450.633,26	0,68	305.006,33	81.287,91	
9	0,00	129.707,21	129.707,21	627.805,79	498.098,58	0,64	321.078,78	83.610,42	
10	0,00	140.083,79	140.083,79	690.586,37	550.502,58	0,61	337.960,83	85.999,29	
11	0,00	151.290,49	151.290,49	759.645,00	608.354,51	0,58	355.692,28	88.456,42	
12	0,00	163.393,73	163.393,73	835.609,50	672.215,77	0,56	374.314,90	90.983,74	
13	0,00	176.465,23	176.465,23	919.170,45	742.705,22	0,53	393.872,44	93.583,28	
14	0,00	190.582,45	190.582,45	1.011.087,50	820.505,05	0,51	414.410,81	96.257,09	
15	0,00	205.829,04	205.829,04	1.112.196,25	906.367,21	0,48	435.978,12	99.007,29	
16	0,00	222.295,37	222.295,37	1.223.415,87	1.001.120,51	0,46	458.624,84	101.836,07	
17	0,00	240.078,99	240.078,99	1.345.757,46	1.105.678,47	0,44	482.403,85	104.745,67	
18	0,00	259.285,31	259.285,31	1.480.333,21	1.221.047,89	0,42	507.370,62	107.738,40	
19	0,00	280.028,14	280.028,14	1.628.366,53	1.348.338,39	0,40	533.583,29	110.816,64	
20	0,00	302.430,39	302.430,39	1.791.203,18	1.488.772,79	0,38	561.102,81	113.982,83	
21	0,00	326.624,82	326.624,82	1.970.323,50	1.643.698,68	0,36	589.993,09	117.239,49	
22	0,00	352.754,81	352.754,81	2.167.355,85	1.814.601,04	0,34	620.321,13	120.589,19	
23	0,00	380.975,19	380.975,19	2.384.091,43	2.003.116,24	0,33	652.157,17	124.034,59	
24	0,00	411.453,21	411.453,21	2.622.500,58	2.211.047,37	0,31	685.574,84	127.578,44	
25	0,00	444.369,46	444.369,46	2.884.750,63	2.440.381,17	0,30	720.651,32	131.223,53	
TOTAL	4.208.671,43	5.123.027,85	9.331.699,28	28.270.194,51	18.938.495,23		6.048.806,44	6.339.152,30	

Calculul valorii nete actuală s-a efectuat pentru un indice de discountare (rata de actualizare)

de 5%.

Rezultatele analizei sunt sintetizate în tabelul următor:

Rata Interna de rentabilitate financiara		
Indicator	Valoare obtinuta	Explicatii si propuneri
Rata Interna de rentabilitate	0,19	Rata este mai mica de 5% ceea ce inseamna ca investitia este sustenabila.
Valoarea Neta Actualizata	6.048.806,44	Valoarea este pozitiva aratand ca proiectul este fezabil din punct de vedere financiar
Fluxul numerar	18.938.495,23	Valoarea este pozitiva, aceasta arata ca proiectul este sustenabil.

SCENARIU 2

Analiza financiara									
"REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"									
Anul	Cheltuieli de investitii	Cheltuieli de exploatare	Costuri totale	Venituri	Flux de numerar	Coeficientul ratei de actualizare	Venit net actualizat (VNA)	Cost total actualizat	Rata interna de rentabilitate (RIR)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	2.513.521,71	76.496,78	2.590.018,49	27.245,85	-2.562.772,64	0,95	-2.440.735,85	2.466.684,27	0,07
2	1.077.223,59	82.616,52	1.159.840,11	54.491,70	-1.105.348,41	0,91	-1.002.583,60	1.052.009,17	
3	0,00	89.225,84	89.225,84	212.628,00	123.402,16	0,86	106.599,42	77.076,64	
4	0,00	96.363,91	96.363,91	229.638,24	133.274,33	0,82	109.645,12	79.278,83	
5	0,00	104.073,02	104.073,02	248.009,30	143.936,27	0,78	112.777,84	81.543,94	
6	0,00	112.398,87	112.398,87	267.850,04	155.451,18	0,75	116.000,06	83.873,76	
7	0,00	121.390,78	121.390,78	289.278,05	167.887,27	0,71	119.314,35	86.270,16	
8	0,00	131.102,04	131.102,04	312.420,29	181.318,25	0,68	122.723,33	88.735,02	
9	0,00	141.590,20	141.590,20	337.413,91	195.823,71	0,64	126.229,71	91.270,31	
10	0,00	152.917,42	152.917,42	364.407,03	211.489,61	0,61	129.836,27	93.878,03	
11	0,00	165.150,81	165.150,81	393.559,59	228.408,78	0,58	133.545,88	96.560,26	
12	0,00	178.362,88	178.362,88	425.044,36	246.681,48	0,56	137.361,48	99.319,12	
13	0,00	192.631,91	192.631,91	459.047,90	266.416,00	0,53	141.286,09	102.156,81	
14	0,00	208.042,46	208.042,46	495.771,74	287.729,28	0,51	145.322,84	105.075,58	
15	0,00	224.685,85	224.685,85	535.433,48	310.747,62	0,48	149.474,92	108.077,74	
16	0,00	242.660,72	242.660,72	578.268,15	335.607,43	0,46	153.745,63	111.165,67	
17	0,00	262.073,58	262.073,58	624.529,61	362.456,03	0,44	158.138,36	114.341,84	
18	0,00	283.039,47	283.039,47	674.491,97	391.452,51	0,42	162.656,60	117.608,74	
19	0,00	305.682,62	305.682,62	728.451,33	422.768,71	0,40	167.303,93	120.968,99	
20	0,00	330.137,23	330.137,23	786.727,44	456.590,20	0,38	172.084,05	124.425,25	
21	0,00	356.548,21	356.548,21	849.665,63	493.117,42	0,36	177.000,73	127.980,26	
22	0,00	385.072,07	385.072,07	917.638,88	532.566,81	0,34	182.057,90	131.636,84	
23	0,00	415.877,84	415.877,84	991.050,00	575.172,16	0,33	187.259,55	135.397,89	
24	0,00	449.148,06	449.148,06	1.070.334,00	621.185,93	0,31	192.609,82	139.266,40	
25	0,00	485.079,91	485.079,91	1.155.960,71	670.880,81	0,30	198.112,96	143.245,44	
TOTAL	3.590.745,29	5.592.369,01	9.183.114,30	13.029.357,19	3.846.242,90		-42.232,58	5.977.846,96	

Calculul valorii nete actuală s-a efectuat pentru un indice de discountare (rata de actualizare) de 5%.

Rezultatele analizei sunt sintetizate în tabelul următor:

Rata Interna de rentabilitate financiara		
Indicator	Valoare obtinuta	Explicatii si propuneri
Rata Interna de rentabilitate	0,07	Rata este mai mica de 5% ceea ce inseamna ca investitia este sustenabila.
Valoarea Neta Actualizata	-42.232,58	Valoarea este negativa aratand ca proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar.
Fluxul numerar	3.846.242,90	Valoarea este negativa deoarece obiectul investitiei nu percepe taxe pe servicii.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Conform HG nr. 907/2016, analiza economica este obligatorie doar in cazul investitiilor publice majore. Definirea investitiei publice majore descrie termenul ca fiind acea investitie publica al carei cost total depaseste echivalentul a 25 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in domeniul protectiei mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, in cazul investitiilor promovate in alte domenii.

In concluzie, avand in vedere cele mentionate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiza economica; se va intocmi o analiza bazata mai mult pe beneficiile sociale decat pe cele economice.

Obiectivul analizei economice este de a demonstra ca proiectul are o contributie pozitiva neta pentru societate si, in consecinta, merita sa fie finantat. Costurile proiectului economic (fata de eel financiar) sunt masurate din punct de vedere al costurilor lor de "resursa" sau "oportunitate"; acesta

reprezinta beneficiul care poate fi predeterminat (pierderea de oportunitate) de societate prin utilizarea in proiect a resurselor economice limitate comparativ cu o utilizare alternativa a fondurilor in alte scopuri.

In mod similar, beneficiile economice ale proiectului pot fi masurate din punct de vedere al costurilor evitate ca rezultat al implementarii proiectului, sau din punct de vedere al beneficiilor externe care rezulta din implementarea proiectului si care nu sunt incluse in analiza financiara.

Punctul de start in analiza economica este fluxul de numerar calculat pentru analiza financiara la care sunt introduse doua tipuri de corectii. Aceste corectii se reflecta in fluxurile economice de numerar: (i) corectia fiscala si conversia preturilor (ii) monetizarea externalitatilor.

Corectiile fiscale sunt necesare pentru acele elemente ale preturilor financiare care nu sunt legate de continutul costurilor de oportunitate a resurselor implicate. Din acest punct de vedere, corectiile var include deducerea taxelor indirecte (de exemplu TVA), a subventiilor si transferurilor simple (de ex. plata contributiei la asigurarile sociale). In particular, costurile investitiei pentru beneficiarii care nu sunt inregistrati ca platitori de TVA (si pentru care TVA-ul nu este recuperabil) trebuie sa includa TVA-ul in analiza financiara. Aceasta, oricum, va fi exclusa din analiza economica.

Costul cu investitia este afectat de mai multe taxe, TVA, taxe privind avizele, taxe ISC. In ceea ce priveste corectia costurile de intretinere anuale, acestea se var considera fara TVA. Costul de oportunitate al terenului poate fi definit ca fiind valoarea celei mai bune dintre sansele sacrificate. Cu alte cuvinte, el masca cea mai mare pierdere dintre variantele sacrificate, considerandu-se ca alegerea facuta constituie „castigul”. In cazul proiectului de fata, sansele sacrificate pot fi considerate: vanzarea terenului sau concesionarea acestuia.

Beneficii sociale - Un impact pozitiv ce este inregistrat in perioada de implementare a investitiei sunt locurile de munca temporare (sezoniere).

Beneficii de mediu - Un impact pozitiv ce este inregistrat de plantarile de arbori si arbusti. Se stie ca acesti arbori si arbusti absorb dioxidul de carbon din atmosfera si astfel conduc la reducerea poluarii.

Beneficii economice - Cel mai relevant beneficiu economic estimat in urma implementarii proiectului este cresterea valorii proprietatilor imobiliare situate in vecinatate. Cuantificarea beneficiului se face cu ajutorul metodei preturilor hedonice, care se bazeaza pe preturile de piata ale proprietatilor imobiliare. Metoda identifica contributia neta a proiectului in modificarea pretului proprietatilor imobiliare in vederea estimarii disponibilitatii de plata marginale.

In afara distorsiunilor fiscale si a influentei externalitatilor, exista si alti factori care plaseaza preturile in afara unei piete competitive: existenta unui regim de monopol, reglementarile legale pe piata muncii (salariul minim, de exemplu), politicile guvernamentale protectioniste sau de subventionare. Aceste elemente de distorsionare a pietei se pot corecta cu ajutorul preturilor umbra.

Preturile umbra trebuie sa reflecte costul de oportunitate si disponibilitatea de plata a consumatorilor pentru bunurile si serviciile oferite de infrastructura respectiva. Se considera ca pretul economic se stabileste astfel: pentru bunurile tangibile valoarea lor economica este data de pretul de paritate internationala (pretul de import); pentru factorii de productie (pamant, salarii), valoarea lor economica este data de costul lor de oportunitate.

In cazul nostru, proiectul nu genereaza venituri, iar costurile de exploatare sunt acoperite din alocatii bugetare. Alocatiile bugetare nu pot depasi costurile de exploatare. In cazul in care alocatiile bugetare sunt mai mici decat costurile de exploatare, este periclitatea sustenabilitatea proiectului.

Analiza senzitivitatii

Pentru realizarea analizei de senzitivitate se vor parcurge pasii urmasori:

- identificarea variabilelor care sunt considerate critice pentru durabilitatea beneficiilor proiectului. Acest lucru se realizează prin modificarea procentuală a unui set de variabile ale investiției și apoi calcularea valorii indicatorilor de performanță financiară;
- orice variabilă a proiectului pentru care variația cu 1% va produce o modificare cu mai mult de 8% în valoarea de bază a VNAF va fi considerată o variabilă critică;
- calculul "valorilor de comutare" (modificarea procentuală a variabilei critice identificate care determină ca valoarea indicatorului de performanță analizat – valoarea actualizată netă financiară– să fie egală cu zero) pentru variabilele critice identificate

Pentru analiza rentabilitatii financiare, au fost testate urmatoarele varibile:

- Costurile de investiție. Scaderea costurilor de investitie cu 1% determina cresterea VANF cu 1,36 %. Conform interpretarii de mai sus, costurile de investitie nu reprezinta o variabila critica pentru proiect.
- Costurile de intretinere si exploatare. Reducerea costurilor de intretinere si exploatare cu 1% determina cresterea VANF cu 0,51%. Prin urmare, costurile de intretinere si exploatare nu sunt considerate o variabila critica pentru rentabilitatea financiara a proiectului de investitii.
- Veniturile din exploatare. Cresterea veniturilor din exploatare cu 1% determina cresterea VANF cu 0,45%. Prin urmare, veniturile din exploatare nu sunt considerate o variabila critica pentru rentabilitatea financiara a proiectului de investitii.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Realizarea proiectului, indiferent de scenariul ales, va inregistra acelasi analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Categoria de risc	Descriere	Consecinte	Eliminare	Responsabil de gestiunea riscului
Riscuri tehnice				
Constructie	Riscul de aparitie a unui eveniment pe durata realizarii investitiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia in timp si la costul estimat	Intarziera in implementare si majorarea costurilor de executie a lucrarilor de realizare a investitiei	Investitorul, in general, va intra intr-un contract cu durata si valoare fixe. Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie	Investitorul / Beneficiarul

Receptie investitie	Riscul este atat fizic cat si operational si se refera la intarzierea efectuarii receptiei investitiei	Consecinte pentru ambele parti. Pentru executantii lucrarii venituri intarziate si profituri pierdute. Pentru beneficiari intarzierea inceperii utilizarii constructiei cu toate consecintele ce decurg din aceasta	Beneficiarul nu va efectua plata intregii contravalori a lucrarii pana la receptia investitiei	Investitorul / Beneficiarul
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare realizarii lucrarilor de extindere si modernizare a cladirii Pescarilor, sa coste mai mult decat s-a anticipat, sa nu aiba o calitate corespunzatoare sau sa fie indisponibile in cantitatile necesare	Cresteri de cost si in unele cazuri efecte negative asupra calitatii serviciilor furnizate	Executantul poate gestiona riscul prin contracte de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calitatii furniturilor. In parte aceasta poate fi rezolvata si din faza de proiectare	Executantul
Intretinere si reparare	Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor sa fie necorespunzatoare	Creșterea costului cu efecte negative asupra	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garantie a	Investitorul / Beneficiarul

	avand ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii	utilizării clădirii	lucrărilor efectuate de executant	
Capacitatea tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea investitorului de a realiza extinderea și modernizarea clădirii Pescarilor	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și finanțarea a executantului	Executantul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propușe nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	Investitorul / Beneficiarul
Riscuri financiare				
Finanțare indisponibilă	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cuantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele financiare ale sale și concordanța cu programarea investiției	Investitorul / Beneficiarul
Evaluarea incorectă a valorii investiției și a	Valoarea investiției și costurile de operare	Investitorul nu poate asigura	Investitorul poate să își utilizeze propriile resurse	Investitorul / Beneficiarul

costurilor de operare	sunt subevaluate	finantarea investitiei si a lucrarilor de intretinere periodica	financiare (daca aceste sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta si alte surse de finantare.	
Inflatie	Valoarea reala a platilor, in timp, este diminuada de inflatie	Diminuarea in termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va cauta un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei. Investitorul va accepta clauze de indexare in contract.	Investitorul / Beneficiarul
Riscuri institutionale				
Modificarea cuantumului impozitelor si taxelor	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	Veniturile investitorului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un cuantum stabilit intre parti prin contract.	Investitorul / Beneficiarul
Riscuri legale				

Schimbari legislative / de politica	Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului	O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari	Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate	Investitorul / Beneficiarul

În principiu, analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică, dacă există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice (conform documentului de lucru pentru un Ghid national ACB). Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard al acestor indicatori.

Pe de altă parte, dacă nu există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice, atunci analiza riscului se va realiza prin definirea scenariul optimist și pesimist care va include toate variabilele critice și calcularea a două valori extreme pentru indicatorii de profitabilitate pe baza celor două scenarii.

Analiza riscurilor implică, în măsura disponibilității, luarea în calcul a distribuției riscurilor. O astfel de distribuție nu este disponibilă, pe o bază empirică, pentru proiectul de față. Pe de altă parte, Ghidul ACB al Comisiei Europene indică faptul că, cel puțin în cazul costurilor de investiție, în cazul în care aceste date nu sunt disponibile, se poate prezuma o distribuție triunghiulară asimetrică (max-min).

Cresterea costurilor de investitie afecteaza negativ rentabilitatea financiara a proiectului conducand la reducerea semnificativa a VANF, ceea ce sustine in si mai mare masura asigurarea finantarii proiectului din fonduri publice. In adoptarea deciziei de finantare a unui proiect, trebuie analizat si interpretat impactul cresterii VANF asupra rentabilitatii economice a investitiei. In cazul de fata, conform cadrului legal in vigoare, analiza economica nu s-a realizat.

Avand in vedere cele de mai sus, proiectul de investitii necesita finantare din fonduri publice, in scopul atingerii obiectivelor de ordin socio-economic. Conform costurilor si veniturilor de exploatare estimate, se estimeaza ca obiectivul de investitii se va putea sustine in perioada de exploatare prevazuta, fara alte subventii. Totusi, este posibil ca acest lucru sa nu se intample din primul an de operare.

Data:

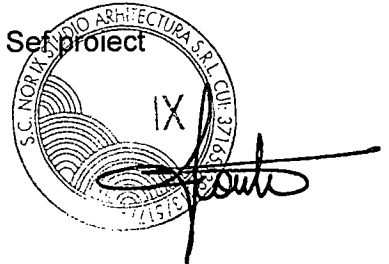
01.07.2023

S.R.L.

SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA

LEONTE ANDREI, Administrator

Arh. LEONTE ANDREI, ~~Se~~ proiect





DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
○ D.A.L.I. ○

**“REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA
AGRO-ALIMENTARĂ I.L.CARAGIALE”**

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

**_JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, B-DUL I.L. CARAGIALE,
PIAȚA AGROALIMENTARĂ, F.N., NR. CADASTRAL 256326_**

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR CONSTANȚA

**PROIECTANT GENERAL: S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
PROIECT NR. 18/2022**

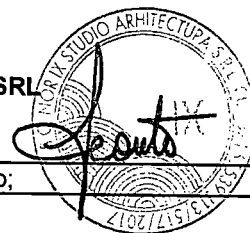
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
2.2	Bransamente	0.00	0.00
3.5	Proiectare	117,200.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,200.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,000.00	0.00
4.1	Constructii si instalatii	3,297,910.75	3,297,910.75
4.1.1	Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi	164,425.70	164,425.70
4.1.1.1	Lucrari de desfaceri	15,365.98	15,365.98
4.1.1.2	Lucrari de modernizare	149,059.72	149,059.72
4.1.2	Corp C2 - Spatiu comercial parter	496,835.56	496,835.56
4.1.2.1	Lucrari de desfacere	59,793.32	59,793.32
4.1.2.2	Lucrari de modernizare	437,042.25	437,042.25
4.1.3	Corp 3 - Spatiu comercial parter	126,328.01	126,328.01
4.1.3.1	Lucrari de desfacere	15,142.99	15,142.99
4.1.3.2	Lucrari de modernizare	111,185.02	111,185.02
4.1.4	Corp C4 - Platforma piata agroalimentara	2,351,763.38	2,351,763.38
4.1.4.1	Lucrari de desfacere	56,542.44	56,542.44
4.1.4.2	Rezistenta	788,617.95	788,617.95
4.1.4.3	Instalatii sanitare	77,281.59	77,281.59
4.1.4.5	Instalatii electrice	407,897.08	407,897.08
4.1.4.6	Supraveghere video	141,504.94	141,504.94
4.1.4.7	Lucrari de modernizare	879,919.39	879,919.39
4.1.5	Rețele exterioare	158,558.10	158,558.10
4.1.5.1	Instalatii sanitare	158,558.10	158,558.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,101.23	11,101.23

4.2.4	Corp C4 - Platforma piata agroalimentara	11,101.23	11,101.23
4.2.4.4	Montaj echipamente instalatii termice	11,101.23	11,101.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107,385.00	0.00
4.3.1	Obiectiv: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta	8,500.00	
4.3.2	Deviz: Instalatii sanitare	6,360.00	
4.3.3	Deviz: Montaj echipamente instalatii termice	74,750.00	
4.3.4	Deviz: Instalatii sanitare	17,775.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	162,684.00	0.00
4.5.1	Deviz: Lucrari de modernizare	162,684.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	45,000.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,000.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		3,741,280.98	3,309,011.98
Taxa pe valoarea adăugată:		702,673.39	628,712.28
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		4,443,954.37	3,937,724.26

Proiectant,
SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari		
Nr. cap. / subcap.	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	Lei 3
4.1	Constructii si instalatii	3,297,910.75
4.1.1	Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi	164,425.70
4.1.1.1	Lucrari de desfaceri	15,365.98
4.1.1.2	Lucrari de modernizare	149,059.72
4.1.2	Corp C2 - Spatiu comercial parter	496,835.56
4.1.2.1	Lucrari de desfacere	59,793.32
4.1.2.2	Lucrari de modernizare	437,042.25
4.1.3	Corp 3 - Spatiu comercial parter	126,328.01
4.1.3.1	Lucrari de desfacere	15,142.99
4.1.3.2	Lucrari de modernizare	111,185.02
4.1.4	Corp C4 - Platforma piata agroalimentara	2,351,763.38
4.1.4.1	Lucrari de desfacere	56,542.44
4.1.4.2	Rezistenta	788,617.95
4.1.4.3	Instalatii sanitare	77,281.59
4.1.4.5	Instalatii electrice	407,897.08
4.1.4.6	Supraveghere video	141,504.94
4.1.4.7	Lucrari de modernizare	879,919.39
4.1.5	Rețele exterioare	158,558.10
4.1.5.1	Instalatii sanitare	158,558.10
	TOTAL I	3,297,910.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,101.23
4.2.4	Corp C4 - Platforma piata agroalimentara	11,101.23
4.2.4.4	Montaj echipamente instalatii termice	11,101.23
	TOTAL II	11,101.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107,385.00
4.3.1	Obiectiv: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta	8,500.00
4.3.2	Deviz: Instalatii sanitare	6,360.00
4.3.3	Deviz: Montaj echipamente instalatii termice	74,750.00
4.3.4	Deviz: Instalatii sanitare	17,775.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	162,684.00
4.5.1	Deviz: Lucrari de modernizare	162,684.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	270,069.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		3,579,080.98
Taxa pe valoarea adăugată:		680,025.39
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		4,259,106.37

Proiectant,
SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de desfaceri

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	
1	RPCXJ07A	Desfacere de tencuieli inter. sau exter. driscuite la pereti sau tavane.	mp	82,600	14,08	1 162,71	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	14,08	1 162,71	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
2	RPCB18G %	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat, atic	metru cub	6,300	171,49	1 080,36	
				Material:	0,12	0,74	
				Manopera:	148,89	937,98	
				Utilaj:	22,48	141,65	
				Transport:	0,00	0,00	
3	RPCO56A#	Demontarea tamplarie existenta (usi, ferestre, obloane, masti, etc) cu recuperarea materialului	mp	44,500	11,37	505,94	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	11,37	505,94	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
4	RplzC40C %	Desfacere straturi existente invelitoare terasa	mp	67,000	83,35	5 584,69	
				Material:	0,33	22,43	
				Manopera:	80,40	5 386,66	
				Utilaj:	2,62	175,59	
				Transport:	0,00	0,00	
5	RPCT14XA	Desfacerea caramida glazurata fatada	metru patrulat	4,600	41,42	190,52	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	41,42	190,52	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
6	RPCT10XA	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti	metru patrulat	123,800	9,47	1 172,94	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	9,47	1 172,94	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
7	RCSK41C %	Desfacerea pardoselilor reci, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (parter, etaj, trepte)	mp	39,600	21,83	864,41	
				Material:	0,17	6,65	
				Manopera:	21,11	836,14	
				Utilaj:	0,55	21,62	
				Transport:	0,00	0,00	
8	RPCT11XB asim	Desfacerea vopsitoriei lavabile, glet si tencuiala existenta la tavane	metru patrulat	39,600	48,73	1 929,55	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	48,73	1 929,55	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
9	TRA01A15 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	20,000	27,00	540,01	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	0,00	0,01	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	27,00	540,00	
Total manopera (ore)						447,818	
Total greutate materiale (tone)						5,652	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	29,82	12 122,44	338,86	540,00	13 031,13

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	272,75	0,00	0,00	272,75

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		29,82	12 395,19	338,86	540,00	13 303,88
Cheltuieli indirecte	10,000%					1 330,39
Profit	5,000%					731,71

Total General fara TVA	15 365,98
TVA (19%)	2 919,54
TOTAL GENERAL (Lei)	18 285,52

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de desfaceri

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20021063	Apa	Depozit	0,315	mc	2,35	0,74	0,315	0,00
2	6202806	Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	1,980	mc	3,36	6,65	1,980	0,00
3	7106239	Apa pentru mortare si betoane	Depozit	3,350	mc	3,36	11,25	3,350	0,00
4	3064291	Material marunt	Depozit	20,000	%	0,00	3,74	0,000	0,00
5	20017740	Petrol lampant distilat tip 0 / 200	Depozit	6,700	l	1,11	7,45	0,007	0,00
TOTAL Lei:								29,82	
Greutate:								5,652	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de desfaceri

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000141	Betonist	25,200	27,07	682,16
2	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	34,840	27,07	943,12
3	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0,000	27,07	0,01
4	93100600199 22	Muncitor deservire constructii montaj	95,458	27,07	2 584,05
5	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	15,444	27,07	418,07
6	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	182,581	27,07	4 942,47
7	12711	Parchetar categoria I	15,444	27,07	418,07
8	60141	Tamplar categoria a IV-a	9,345	27,07	252,97
9	20000130	Zidar	35,640	27,07	964,77
10	13431	Zidar categoria a III-a	33,866	27,07	916,75
Total ore manopera:			447,818		
TOTAL Lei:					12 122,44

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro.

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de desfaceri

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	2801	Ciocan pneumatic (exclusiv consum aer) 8-15 kg	2,205	13,00	28,67
2	6702	Macara de fereastră 0.15tf	19,320	10,92	210,97
3	29123400025 09	Motocompresor aer mobil joasa presiune 4,0-5.9 mc/min	2,205	45,00	99,23
TOTAL Lei:					338,86

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de desfaceri

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888919	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta =15 km	20,000	27,00	540,00
TOTAL Lei:					540,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZA15A+	Hidroizolatie pensulabila tip pasta fara solventi pe baza de bitumuri emulsionate in apa, agregate fine speciale si aditivi, tixotropici, aplicabil cu amorsa si aplicare in 2 straturi pentru protejarea elevatiei existente	mp	36,900	79,61	2 937,44
				Material:	70,13	2 587,83
				Manopera:	9,47	349,61
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	IZF42B02+	Termoizolatii cu placi Austrotherm la pardoseli si plansee	mp	46,200	26,75	1 235,98
				Material:	11,86	548,14
				Manopera:	14,89	687,85
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1	20012608	Placi din spuma rigida de polistiren extrudat XPS dimensiuni 5x60x125 cm cu cant faltuit cu suprafata gofrata 2.25 mp/pachet pentru fundatie, montate prin lipire	mp	46,662	57,15	2 666,66
				Material:	57,15	2 666,66
				Transport:	0,00	0,00
3	IZF02A asim	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	mp	33,000	5,96	196,52
				Material:	4,82	159,05
				Manopera:	1,08	35,73
				Utilaj:	0,05	1,74
				Transport:	0,00	0,00
3.1	20012899	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	mp	33,680	7,01	235,95
				Material:	7,01	235,95
				Transport:	0,00	0,00
4	IZF20A	Refacere cordon bitum in zona perimetrala a intersectiei cu platforma betonata	m	33,000	5,99	197,77
				Material:	3,29	108,43
				Manopera:	2,71	89,33
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	IZF109C01 +	Termosistem KNAUF INSULATION pentru fatade tencuite, cu elemente de termoizolare din placi de vata minerala bazaltica gr. 100-150, inaltimi de montare sub 10m	mp	95,000	45,56	4 327,90
				Material:	14,45	1 373,07
				Manopera:	31,10	2 954,83
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5.1	20047321	Placa vata minerala bazaltica 100 mm	mp	96,900	73,52	7 124,18
				Material:	73,52	7 124,18
				Transport:	0,00	0,00
5.2	20023510	Diblu de polistiren 10x160+ cui de plastic iu	buc	570,000	0,46	260,40
				Material:	0,46	260,40
				Transport:	0,00	0,00
5.3	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	ml	18,000	20,88	375,78
				Material:	20,88	375,78
				Transport:	0,00	0,00
6	CK23B%	Tamplarie zona de spatiu comercial, birou, grupuri sanitare	metru patr at	20,300	36,37	738,25
				Material:	16,61	337,10
				Manopera:	19,76	401,15
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6.1	2523146720352	Tamplarie zona de spatiu comercial, birou, grupuri sanitare	mp	20,300	800,00	16 240,00
				Material:	800,00	16 240,00
				Transport:	0,00	0,00
7	CK12A#	Usi metalice, 1 canat, suprafata toc <= 7 mp, confectionate din prof otel laminat, prof banda otel fason rece, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zidarie	mp	2,300	130,08	299,18
				Material:	10,97	25,23
				Manopera:	119,11	273,95
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

7.1	6306420	Tamplarie metalica (usi cu grilaj deschise pentru ventilare naturala) camera de gunoi	mp	2,300	787,96	1 812,31
				Material:	787,96	1 812,31
				Transport:	0,00	0,00
8	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp	54,000	30,38	1 640,36
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	29,78	1 607,96
				Utilaj:	0,60	32,40
				Transport:	0,00	0,00
8.1	24304291	Placare ceramica culoare verde pe treapta, contratreapta si parapet geamuri zona grupuri sanitare, dimensiuni placa 60 x 120 cm	mp	55,620	165,00	9 177,30
				Material:	165,00	9 177,30
				Transport:	0,00	0,00
8.2	20019387	Adeziv placare ceramica	kg	108,000	2,11	227,88
				Material:	2,11	227,88
				Transport:	0,00	0,00
9	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la exterior	mp	54,000	3,25	175,41
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	175,41
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG	56,160	2,55	143,21
				Material:	2,55	143,21
				Transport:	0,00	0,00
10	CQ13A+	Asim. Inchidere atic din structura metalica cu placi din fibrociment	mp	50,000	28,47	1 423,54
				Material:	10,73	536,27
				Manopera:	17,60	879,78
				Utilaj:	0,15	7,50
				Transport:	0,00	0,00
10.1	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime	mp	51,000	92,08	4 696,08
				Material:	92,08	4 696,08
				Transport:	0,00	0,00
11	IZF109C01+	Asim Aplicare mortar de nivelare si plasa din fibra de sticla pentru tencuiala decorativa	mp	50,000	40,62	2 030,90
				Material:	9,51	475,73
				Manopera:	31,10	1 555,17
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
11.1	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	ml	9,474	20,88	197,78
				Material:	20,88	197,78
				Transport:	0,00	0,00
12	IZF60A01+	Asim Termoizolatie terasa cu polistiren expandat EPS , grosime 20 cm	mp	80,000	14,08	1 126,11
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	14,08	1 126,11
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12.1	20056744	Adeziv tipire polistiren expandat	kg	360,000	2,07	745,20
				Material:	2,07	745,20
				Transport:	0,00	0,00
12.2	20024629	Polistiren expandat pt terase, pardoseli int si acoperisuri in panta austrotherm eps a100 gros= 200 mm dim= 1000x500 mm mp/pac= 1 mc/pac= 0,2	mp	81,600	52,42	4 277,12
				Material:	52,42	4 277,12
				Transport:	0,00	0,00
13	IZF08XA	Bariera contra vaporilor	metru patr	90,000	6,50	584,71
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	6,50	584,71
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13.1	20012533	Bariera de vapor	mp	90,900	21,32	1 938,17
				Material:	21,32	1 938,17
				Transport:	0,00	0,00
14	IZF04B	Asim Membrana difuzie	mp	100,000	0,81	81,21
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,81	81,21
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
14.1	20012533	Membrana difuzie	mp	108,000	21,32	2 302,78
				Material:	21,32	2 302,78
				Transport:	0,00	0,00
15	IZF02A	Strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri și terase executat pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 7%,	mp	83,500	7,51	626,76
				Material:	6,37	531,64
				Manopera:	1,08	90,41

				Utilaj:	0,06	4,71
				Transport:	0,00	0,00
15.1	20043526	Membrana PVC terasa	mp	84,335	35,03	2 954,34
				Material:	35,03	2 954,34
				Transport:	0,00	0,00
16	CE23C02%	Asim. Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 40 cm	metru	16,000	21,93	350,83
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	350,83
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
16.1	20012556	Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 40 cm	m	16,160	45,23	730,92
				Material:	45,23	730,92
				Transport:	0,00	0,00
17	CE23B%	Glafuri si copertine de tabla zinc.de 0,5 mm gros.pe un strat de carton bit.sau impaslitura fibre sticla bit.,mont.pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T,fixate pe zid.de caramida,pt lung.> 2 m cu latimea desfasurata intre 16-30 cm	metru	7,200	24,29	174,87
				Material:	8,05	57,93
				Manopera:	16,24	116,94
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
17.1	3549026	Glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic culoare gri antracit latime 20 cm	m	7,344	39,52	290,23
				Material:	39,52	290,23
				Transport:	0,00	0,00
18	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare gri deschis RAL 9022 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	mp	150,000	91,00	13 649,41
				Material:	82,85	12 427,20
				Manopera:	8,15	1 222,21
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
19	CD07D1	Zidărie din blocuri mici din beton celular autoclavizat în ziduri cu o grosime de 24 cm, la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, cu blocuri GBC, paletizate	mc	2,700	646,81	1 746,40
				Material:	531,50	1 435,04
				Manopera:	115,32	311,36
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
19.1	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	0,184	238,80	43,84
				Material:	238,80	43,84
				Transport:	0,00	0,00
20	CF11A01+	Tencuieli interioare subtiri, driscuite, executate manual pentru netezirea/rectificarea suprafetelor de beton sau din BCA, in grosime de 1cm , cu M 100-T pentru sprit si M 10-T, pentru grund si stratul vizibil, pe suprafete plane	mp	226,800	23,04	5 224,69
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	23,04	5 224,69
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20.1	2101206	Mortar pentru tencuiala M 100 - T	mc	2,268	262,08	594,40
				Material:	262,08	594,40
				Transport:	0,00	0,00
20.2	20018839	Mortar de ipsos - var m 10 t	mc	0,454	288,88	131,04
				Material:	288,88	131,04
				Transport:	0,00	0,00
21	CF21A01+	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafeta elementelor de beton, pe baza de var si ipsos	mp	176,800	7,12	1 258,74
				Material:	1,16	205,83
				Manopera:	5,96	1 052,91
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
21.1	20053727	Profil de colt, din aluminiu	ml	84,796	3,60	305,27
				Material:	3,60	305,27
				Transport:	0,00	0,00
21.2	20011250	Amorsa deko	kg	26,520	7,84	207,93
				Material:	7,84	207,93
				Transport:	0,00	0,00
22	CF22B01+	Glet DEKO pentru pereti interiori, Glet Fin	mp	176,800	8,44	1 492,78
				Material:	1,68	296,28
				Manopera:	6,77	1 196,49
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
23	CN04B1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe glet de ipsos existent;	mp	176,800	8,71	1 540,06
				Material:	0,59	104,26
				Manopera:	8,12	1 435,79
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
23.1	6104348	Vopsea lavabila pentru interior	l	44,200	8,01	354,21

				Material:	8,01	354,21
				Transport:	0,00	0,00
24	CG01A%	Strat suport pentru pardoseli executat din: mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	metru patrat		40,000	37,40
				Material:	17,01	680,52
				Manopera:	18,95	757,96
				Utilaj:	1,44	57,60
				Transport:	0,00	0,00
25	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp		32,000	30,38
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	29,78	952,86
				Utilaj:	0,60	19,20
				Transport:	0,00	0,00
25.1	2430924	Gresie pentru trafic intens culoare gri dimensiuni 60x60 cm	mp		32,960	100,00
				Material:	100,00	3 296,00
				Transport:	0,00	0,00
25.2	20019387	Adeziv placare ceramică	kg		64,000	2,11
				Material:	2,11	135,04
				Transport:	0,00	0,00
26	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp		8,000	30,38
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	29,78	238,22
				Utilaj:	0,60	4,80
				Transport:	0,00	0,00
26.1	24309245	Gresie gri dimensiuni 30x30 cm, pardoseala bai	mp		8,240	80,00
				Material:	80,00	659,20
				Transport:	0,00	0,00
26.2	20019387	Adeziv placare ceramică	kg		16,000	2,11
				Material:	2,11	33,76
				Transport:	0,00	0,00
27	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la interior	mp		40,000	3,25
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	129,94
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG		41,600	2,55
				Material:	2,55	106,08
				Transport:	0,00	0,00
28	CI14A#	Elemente liniare din placi de gresie ceramica, gresie portelanata, faianta (glafuri plinte etc.) aplicate cu adeziv elemente liniare din gresie ceramica	m		40,000	17,48
				Material:	1,19	47,45
				Manopera:	13,54	541,40
				Utilaj:	2,76	110,40
				Transport:	0,00	0,00
28.1	20019387	Adeziv placare ceramică	kg		14,000	2,11
				Material:	2,11	29,54
				Transport:	0,00	0,00
28.2	2434891	Plinta gresie 15 cm	m		40,800	15,00
				Material:	15,00	612,00
				Transport:	0,00	0,00
29	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de placi de gips-carton	mp		40,000	75,11
				Material:	51,95	2 077,89
				Manopera:	23,01	920,38
				Utilaj:	0,15	6,00
				Transport:	0,00	0,00
29.1	20047201	Gips carton 9,5 mm (3,12mp) 2600*1200	mp		40,400	12,09
				Material:	12,09	488,60
				Transport:	0,00	0,00
30	CF23C01+	Glet Knauf pentru interior aplicat pe, pe gips-carton	mp		40,000	8,61
				Material:	1,84	73,64
				Manopera:	6,77	270,70
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30.1	20011250	Amorsa deko	kg		6,000	7,84
				Material:	7,84	47,04
				Transport:	0,00	0,00
31	CN04B1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe glet de ipsos existent;	mp		40,000	8,71
				Material:	0,59	23,59
				Manopera:	8,12	324,84
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
31.1	6104348	Vopsea lavabila pentru interior	l	10,000	8,01	80,14
				Material:	8,01	80,14
				Transport:	0,00	0,00
32	CI06A08%	Placaj din faianta de ac.cul. si format,de > 30x30 cm,pe supr.plane la pereti si stalpi,incl.glafuri si muchii,cu rosturi alternante,in incaperi > 10 mp fixate cu mortar de ciment-var M 100-T de cca 2 cm gros; chituite cu chit	metru patr	50,000	88,30	4 415,19
				Material:	11,15	557,71
				Manopera:	77,15	3 857,48
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
32.1	2630102401088	Faianta tip metro sau similar culoare alba cu rost chit gri antracit in zona de baie	mp	52,500	80,00	4 200,00
				Material:	80,00	4 200,00
				Transport:	0,00	0,00
32.2	2521106718391	Bagheta de inchidere faianta, tip profil ceramic semirotund,	m	23,889	15,32	366,03
				Material:	15,32	366,03
				Transport:	0,00	0,00
33	CI06A08%	Placaj din faianta de ac.cul. si format,de > 30x30 cm,pe supr.plane la pereti si stalpi,incl.glafuri si muchii,cu rosturi alternante,in incaperi > 10 mp fixate cu mortar de ciment-var M 100-T de cca 2 cm gros; chituite cu chit	metru patr	23,200	88,30	2 048,65
				Material:	11,15	258,78
				Manopera:	77,15	1 789,87
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
33.1	263010240	Faianta tip metro alba sau similar culoare alba cu rost alb	mp	24,360	80,00	1 948,80
				Material:	80,00	1 948,80
				Transport:	0,00	0,00
33.2	2521106718391	Bagheta de inchidere faianta, tip profil ceramic semirotund,	m	11,084	15,32	169,84
				Material:	15,32	169,84
				Transport:	0,00	0,00
34	CK26B#	Glafuri interioare din din materiale minerale, granit sau travertine, culoare gri, dim. 20x250x0.13 cm	ml	4,200	10,83	45,48
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	10,83	45,48
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
34.1	2204048	Glafuri interioare din piatra compozit culoare gri	m	4,200	72,32	303,74
				Material:	72,32	303,74
				Transport:	0,00	0,00
35	YC01	Casete exterioare volumetrice pentru publicitate	buc	2,000	300,00	600,00
				Material:	300,00	600,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
36	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	22,000	19,50	429,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	19,50	429,00

Total manopera (ore)	1 168,584
Total greutate materiale (tone)	21,989

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	96 037,37	31 633,56	244,35	429,00	128 344,28

Alte cheltuieli directe					
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	711,76	0,00	0,00
					711,76

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	96 037,37	32 345,32	244,35	429,00	129 056,03
Cheltuieli indirecte	10,000%				12 905,60
Profit	5,000%				7 098,08

Total General fara TVA	149 059,72
TVA (19%)	28 321,35
TOTAL GENERAL (Lei)	177 381,07

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administrația Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20056744	Adeziv lipire polistiren expandat	Pret de referinta	360,000	kg	2,07	745,20	0,000	0,00
2	20019387	Adeziv placare ceramica	Depozit	14,000	kg	2,11	29,54	0,014	0,00
3	20019387	Adeziv placare ceramica	Pret de referinta	188,000	kg	2,11	396,68	0,188	0,00
4	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	Depozit	0,216	kg	206,19	44,54	0,000	0,00
5	20011250	Amorsa deko	Pret de referinta	32,520	kg	7,84	254,97	0,033	0,00
6	20021063	Apa	Depozit	1,498	mc	2,35	3,51	1,498	0,00
7	6202844	Apa dedurizata	Depozit	0,177	mc	1 106,29	195,59	0,177	0,00
8	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,487	mc	2,72	1,32	0,487	0,00
9	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,014	mc	3,36	0,05	0,014	0,00
10	25211067 18391	Bagheta de inchidere faianta, tip profil ceramic semirotond,	Pret de referinta	34,973	m	15,32	535,86	0,000	0,00
11	20010003	Banda de etansare 50 mm	Depozit	125,000	m	0,91	114,21	0,125	0,00
12	20010006	Banda de protectie	Depozit	80,000	m	0,08	6,62	0,080	0,00
13	20012533	Bariera de vapori	Depozit	90,900	mp	21,32	1 938,17	0,000	0,00
14	2800076	Bloc zid BCA 25 cm	Depozit	2,633	mc	540,00	1 421,55	2,211	0,00
15	20010053	Bolt de ancoraj in tavane din beton-armat 6 x 35 mm	Depozit	52,000	buc	1,17	60,99	0,000	0,00
16	7306661	Bumbac de sters	Depozit	10,685	kg	1,43	15,25	0,011	0,00
17	20019322	Casete exterioare volumetrice pentru publicitate	Depozit	2,000	buc	300,00	600,00	0,000	0,00
18	20017936	Chit anticoroziv, mastie bitum cauciuc pentru placi ceramice,	Depozit	97,760	KG	2,55	249,29	0,108	0,00
19	6101466	Chit mastie sr.1270 ntr 5005-78	Depozit	4,000	kg	3,66	14,64	0,004	0,00
20	6101466	Chit mastie sr.1270 ntr 5005-78	Depozit	36,600	kg	4,52	165,44	0,040	0,00
21	6102815	Chit siliconic	Depozit	3,350	kg	9,26	31,02	0,003	0,00
22	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	Depozit	1 255,220	kg	0,62	774,91	1,268	0,00
23	20010052	Clema nonius	Depozit	104,000	buc	0,62	64,20	0,010	0,00
24	20023510	Diblu de polistiren 10x160+cui de plastic iu	Depozit	570,000	buc	0,46	260,40	0,006	0,00
25	20010008	Diblu dn6 cu surub autofiletant	Depozit	154,000	buc	0,01	1,08	0,154	0,00
26	6719275	Diblu pvc marimea 3 nii-1030-75	Depozit	8,100	buc	0,07	0,60	0,000	0,00
27	20043637	Dibluri cu cui de plastic	Depozit	323,400	buc	1,50	485,10	0,003	0,00
28	20010054	Element de prindere in cruce pentru cd	Depozit	92,000	buc	10,03	922,37	0,138	0,00
29	20010057	Elemente inferioare de suspendare tip nonius	Depozit	52,000	buc	1,85	96,31	0,078	0,00
30	20010058	Elemente superioare de suspendare tip nonius	Depozit	52,000	buc	1,35	69,98	0,078	0,00
31	7106238	Energie electrica	Depozit	16,240	kwh	0,53	8,53	0,016	0,00
32	6202741	Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	Depozit	0,644	kwh	0,53	0,34	0,000	0,00
33	26301024 0	Faianta tip metro alba sau similar culoare alba cu rost alb	Depozit	24,360	mp	80,00	1 948,80	0,317	0,00
34	26301024 01088	Faianta tip metro sau similar culoare alba cu rost chit gri antracit in zona de baie	Depozit	52,500	mp	80,00	4 200,00	0,683	0,00

35	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	3,300	kg	0,23	0,77	0,003	0,00
36	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	8,350	kg	0,31	2,58	0,008	0,00
37	20047201	Gips carton 9,5 mm (3,12mp) 2600*1200	Depozit	40,400	mp	12,09	488,60	0,000	0,00
38	3549026	Glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic culoare gri antracit latime 20 cm	Depozit	7,344	m	39,52	290,23	0,000	0,00
39	2204048	Glafuri interioare din piatra compozit culoare gri	Pret de referinta	4,200	m	72,32	303,74	0,051	0,00
40	20012738	Glet de ipsos superfin knauf satengips	Depozit	36,000	kg	1,06	38,23	0,036	0,00
41	20013073	Glet de perete deko	Depozit	185,640	kg	1,06	197,12	0,186	0,00
42	24309245	Gresie gri dimensiuni 30x30 cm, pardoseala bai	Depozit	8,240	mp	80,00	659,20	0,000	0,00
43	2430924	Gresie pentru trafic intens culoare gri dimensiuni 60x60 cm	Depozit	32,960	mp	100,00	3 296,00	0,000	0,00
44	20012741	Grund - spezialgrund	Depozit	6,000	kg	5,70	34,18	0,006	0,00
45	6100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	Depozit	1,610	kg	13,71	22,08	0,002	0,00
46	20025277	Grund universal	Depozit	21,750	kg	10,62	230,95	0,022	0,00
47	20017583	Hartie de slefuit uscata s-1581	Depozit	88,400	buc	0,98	86,54	0,088	0,00
48	6001630	Hartie slefuire uscata sticla foi 23x30 gr 10 s1581	Depozit	108,400	buc	1,13	122,49	0,002	0,00
49	6001472	Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	Depozit	9,270	buc	0,16	1,44	0,000	0,00
50	20018637	Hidroizolatie pensulabila tip pasta fara solventi pe baza de bitumuri emulsionate in apa, agregate fine speciale si aditivi, tixotropice, aplicabil cu amorsa si aplicare in 2 straturi pentru protejarea elevatiei existente	Depozit	136,530	kg	18,94	2 585,20	0,137	0,00
51	2601872	Impaslitura fire stic.bit.perf.ipb 1200 100cm 10m s7916	Depozit	36,300	mp	4,28	155,35	0,123	0,00
52	2601872	Impaslitura fire stic.bit.perf.ipb 1200 100cm 10m s7916	Depozit	91,850	mp	5,65	519,27	0,312	0,00
53	20018746	Ipsos pentru constructii	Depozit	17,680	kg	0,54	9,60	0,021	0,00
54	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	10,840	kg	0,44	4,77	0,011	0,00
55	2958990	Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	Depozit	10,890	kg	0,10	1,10	0,011	0,00
56	2958990	Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	Depozit	27,555	kg	0,13	3,66	0,028	0,00
57	2901052	Lemn foc rasinoase deseuri	Depozit	0,006	to	327,12	1,84	0,006	0,00
58	2901052	Lemn foc rasinoase deseuri	Depozit	0,014	to	432,15	6,13	0,014	0,00
59	2600048	Mastic	Depozit	9,900	kg	10,95	108,43	0,011	0,00
60	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	Depozit	4,000	%	0,00	13,39	0,000	0,00
61	20047286	Material marunt	Depozit	1,000	%	0,00	1,19	0,000	0,00
62	3064291	Material marunt	Depozit	2,000	%	0,00	63,04	0,000	0,00
63	7801090	Material marunt (carpe, apa, etc)	Depozit	5,000	%	0,00	32,81	0,000	0,00
64	20012533	Membrana difuzie	Pret de referinta	108,000	mp	21,32	2 302,78	0,108	0,00
65	20043526	Membrana PVC terasa	Depozit	84,335	mp	35,03	2 954,34	0,000	0,00
66	20012899	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	Depozit	33,660	mp	7,01	235,95	0,000	0,00
67	20047280	Mortar adeziv placi knauf	Depozit	475,000	kg	0,99	469,19	0,475	0,00

68	20018088	Mortar de ciment - var m 100 - t	Depozit	1,320	mc	271,63	358,56	0,001	0,00
69	20018839	Mortar de ipsos - var m 10 t	Depozit	0,454	mc	288,88	131,04	0,953	0,00
70	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	Depozit	0,184	mc	238,80	43,84	0,415	0,00
71	20047282	Mortar nivelare-armare knauf	Depozit	1 015,000	kg	0,99	1 002,58	1,015	0,00
72	2101206	Mortar pentru tencuiala M 100 - T	Depozit	2,268	mc	262,08	594,40	4,763	0,00
73	20024765	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	Depozit	1,976	mc	55,56	109,81	1,976	0,00
74	2200496	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	Depozit	0,011	mc	55,56	0,64	0,016	0,00
75	20010014	Pasta imbinare	Depozit	27,000	kg	4,14	111,65	0,027	0,00
76	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime	Depozit	51,000	mp	92,08	4 696,08	0,000	0,00
77	20047321	Placa vata minerala bazaltica 100 mm	Pret de referinta	96,900	mp	73,52	7 124,18	0,388	0,00
78	24304291	Placare ceramica culoare verde pe treapta, contratreapta si parapet geamuri zona grupuri sanitare, dimensiuni placa 60 x 120 cm	Depozit	55,620	mp	165,00	9 177,30	0,000	0,00
79	20012608	Placi din spuma rigida de polistiren extrudat XPS dimensiuni 5x60x125 cm cu cant faltuit cu suprafata gofrata 2.25 mp/pachet pentru fundatie, montate prin lipire	Pret de referinta	46,662	mp	57,15	2 666,66	0,049	0,00
80	20047281	Plasa din fibra de sticla 160kg/mp	Depozit	147,900	mp	0,99	146,09	0,030	0,00
81	2434891	Plinta gresie 15 cm	Depozit	40,800	m	15,00	612,00	0,126	0,00
82	20024629	Polistiren expandat pt terase, pardoseli int si acoperisuri in panta austrotherm eps a100 gros= 200 mm dim= 1000x500 mm mp/pac= 1 mc/pac= 0,2	Pret de referinta	81,600	mp	52,42	4 277,12	0,041	0,00
83	20010026	Profil cw 50 x 0,6 mm	Depozit	100,000	m	3,97	396,83	0,100	0,00
84	20053727	Profil de colt, din aluminiu	Pret de referinta	84,796	ml	3,60	305,27	0,000	0,00
85	20010060	Profil de fixare ud28*27 /2,0 din otel galvanizat	Depozit	36,000	m	1,57	56,44	0,022	0,00
86	20012556	Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 40 cm	Pret de referinta	16,160	m	45,23	730,92	0,016	0,00
87	20010059	Profil transversal cd60/ 0,6 din otel galvanizat	Depozit	160,000	m	4,32	691,43	0,096	0,00
88	20059284	Profile pentru culturi in tencuiala	Pret de referinta	27,474	ml	20,88	573,57	0,027	0,00
89	6101572	Spuma din poliuretan	Depozit	9,541	kg	30,87	294,51	0,010	0,00
90	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	Depozit	1 330,000	buc	0,02	22,04	1,330	0,00
91	28741158 36492	Surub cu cap bombat crestas I 5 x 60 f1 s 1451	Depozit	8,100	buc	1,50	12,15	0,000	0,00
92	28741158 29126	Suruburi cu cap anecat crestas 6 x 30 mm	Depozit	81,200	buc	0,02	1,78	0,000	0,00
93	6306420	Tamplarie metalica (usi cu grilaj deschise pentru ventilare naturala) camera de gunoi	Depozit	2,300	mp	787,96	1 812,31	0,002	0,00
94	25231467 20352	Tamplarie zona de spatiu comercial, birou, grupuri sanitare	Depozit	20,300	mp	800,00	16 240,00	0,406	0,00
95	20019452	Tencuiala decorativa granulatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare gri deschis RAL 9022 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	Depozit	480,000	kg	25,89	12 427,20	0,480	0,00
96	2100749	Var hidratat pulbere pentru	Depozit	1,061	kg	0,59	0,63	0,001	0,00

		constructii tip 2 vrac s 9201							
97	26521021 00713	Var pasta	Depozit	0,146	mc	592,66	86,76	0,205	0,00
98	6104348	Vopsea lavabila pentru interior	Depozit	54,200	l	8,01	434,34	0,091	0,00
TOTAL Lei:									96 037,37
Greutate:									21,989

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	0,621	27,07	16,81
2	10711	Dulgher constructii categoria I	0,513	27,07	13,89
3	20000122	Faiantar	197,940	27,07	5 358,24
4	10951	Faiantar categoria a V-a	16,000	27,07	433,12
5	7129200011200	Finisor mase plastice	13,398	27,07	362,68
6	20000131	Ipsosar	8,000	27,07	216,56
7	20000119	Izolator hidrofug	32,670	27,07	884,38
8	12221	Izolator hidrofug categoria a II-a	1,165	27,07	31,54
9	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	1,165	27,07	31,54
10	12211	Izolator hidrofug categoria I	8,630	27,07	233,61
11	12391	Izolator lucrari speciale	45,680	27,07	1 236,56
12	20000215	Izolator termic	124,954	27,07	3 382,50
13	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	8,142	27,07	220,40
14	7132030012600	Mozaicar	24,000	27,07	649,68
15	12621	Mozaicar categoria a II-a	42,300	27,07	1 145,06
16	12641	Mozaicar categoria a IV-a	42,300	27,07	1 145,06
17	20000002	Muncitor deservire	129,197	27,07	3 497,35
18	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	30,501	27,07	825,66
19	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	0,081	27,07	2,19
20	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	27,593	27,07	746,94
21	20000230	Specialist montare gips carton	51,000	27,07	1 380,57
22	22711	Sudor electric categoria I	0,437	27,07	11,83
23	60141	Tamplar categoria a IV-a	1,344	27,07	36,38
24	7213050013101	Tinichigiu	14,160	27,07	383,31
25	13421	Zidar categoria a II-a	0,081	27,07	2,19
26	13431	Zidar categoria a III-a	7,074	27,07	191,49
27	13411	Zidar categoria I	0,216	27,07	5,85
28	20000117	Zidar tencuitor	36,150	27,07	978,58
29	20000123	Zidar-rosar tencuitor	194,032	27,07	5 252,46
30	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	2,168	27,07	58,69
31	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	49,864	27,07	1 349,82
32	13311	Zugrav vopsitor categoria I	13,008	27,07	352,13
33	20000120	Zugrav-vopsitor	44,200	27,07	1 196,49
Total ore manopera:			1 168,584		
TOTAL Lei:					31 633,56

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4.5 kw	1,880	30,00	56,40
2	3830	Drepentruar din aluminiu cu nivele de 2 m	12,000	6,70	80,40
3	6702	Macara de fereastră 0.15tf	0,050	10,21	0,51
4	6702	Macara de fereastră 0.15tf	0,125	10,92	1,37
5	3817	Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	4,800	12,00	57,60
6	3204	Masina de taiat gresie cu disc d= 500mm 5.5kw	2,000	15,00	30,00
7	4029	Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	0,132	9,35	1,23
8	4029	Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	0,334	10,00	3,34
9	20000617	Utilaj pentru ridicat	0,900	15,00	13,50
TOTAL Lei:					244,35

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro.

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C1 - Spatiu comercial, grupuri sanitare, administratie, gunoi
Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888908	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 10 km	22,000	19,50	429,00
TOTAL Lei:					429,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCXJ07A	Desfacere de tencuieli inter. sau exter. driscuite la pereti sau tavane.	mp	116,600	14,08	1 641,31
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	14,08	1 641,31
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	RPCO56A#	Demontarea tamplarie existenta (usi, ferestre, obloane, masti, etc) cu recuperarea materialului,	mp	164,800	11,37	1 873,68
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	11,37	1 873,68
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3	RplzC40C %	Desfacere straturi existente invelitoare terasa	mp	280,000	83,35	23 338,99
				Material:	0,33	93,76
				Manopera:	80,40	22 511,41
				Utilaj:	2,62	733,82
				Transport:	0,00	0,00
4	RPCT14XA	Desfacerea caramida glazurata fatada	metru patrulat	57,500	41,42	2 381,48
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	41,42	2 381,48
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	RPCT10XA	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti	metru patrulat	236,900	9,47	2 244,51
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	9,47	2 244,51
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6	RCSK41C %	Desfacerea pardoselilor reci, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	mp	220,000	21,83	4 802,27
				Material:	0,17	36,94
				Manopera:	21,11	4 645,21
				Utilaj:	0,55	120,12
				Transport:	0,00	0,00
7	RPCT11XB asim	Desfacerea vopsitoriei lavabile, glet si tencuiala existenta la tavane	metru patrulat	200,000	48,73	9 745,20
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	48,73	9 745,20
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8	RPCT29XA	Desfacerea placajelor faianta gresie si ceramice	metru patrulat	28,000	75,25	2 107,13
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	75,25	2 107,13
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9	RplzE17B %	Desfacerea metalizarilor profile atic, Jgheaburi si burlane din tabla, glafuri interioare	ml	83,400	20,71	1 727,08
				Material:	0,34	28,18
				Manopera:	19,49	1 625,50
				Utilaj:	0,88	73,39
				Transport:	0,00	0,00
10	TRA01A15 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	30,000	27,00	810,01
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,01
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	27,00	810,00
Total manopera (ore)						1 801,826
Total greutate materiale (tone)						25,040
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
Cheltuieli directe	158,88	48 775,44	927,34	810,00	50 671,66	
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	1 097,45	0,00	0,00	1 097,45
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
Total Cheltuieli Directe	158,88	49 872,89	927,34	810,00	51 769,11	
Cheltuieli indirecte	10,000%					5 176,91
Profit	5,000%					2 847,30
Total General fara TVA						59 793,32
TVA (19%)						11 360,73
TOTAL GENERAL (Lei)						71 154,05

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	6202806	Apa industrială pentru lucrări drumuri-terasamente în cisterne	Depozit	11,000	mc	3,36	36,94	11,000	0,00
2	7106239	Apa pentru mortare și betoane	Depozit	14,000	mc	3,36	47,02	14,000	0,00
3	7306661	Bumbac de sters	Depozit	0,250	kg	1,43	0,36	0,000	0,00
4	7309663	Clorură de calciu tehnică tip c soluție 96%	Depozit	5,838	kg	3,09	18,02	0,006	0,00
5	20047286	Material marunt	Depozit	5,000	%	0,00	1,34	0,000	0,00
6	3064291	Material marunt	Depozit	20,000	%	0,00	15,63	0,000	0,00
7	7106229	Oxygen tehnic gazos	Depozit	4,170	mc	1,85	7,72	0,004	0,00
8	20017740	Petrol lampant distilat tip 0 / 200	Depozit	28,667	l	1,11	31,86	0,029	0,00
TOTAL Lei:								158,88	
Greutate:								25,040	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000122	Faiantar	38,920	27,07	1 053,56
2	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	145,600	27,07	3 941,39
3	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0,000	27,07	0,01
4	93100600199 22	Muncitor deservire constructii montaj	389,810	27,07	10 552,16
5	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	85,800	27,07	2 322,61
6	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	733,434	27,07	19 854,06
7	12711	Parchetar categoria I	85,800	27,07	2 322,61
8	60141	Tamplar categoria a IV-a	34,608	27,07	936,84
9	320755	Tinichigiu categoria a III-a	60,048	27,07	1 625,50
10	20000130	Zidar	180,000	27,07	4 872,60
11	13431	Zidar categoria a III-a	47,806	27,07	1 294,11
Total ore manopera:			1 801,826		
TOTAL Lei:					48 775,44

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000359	Aparat sudura autogena	5,004	13,00	65,05
2	6702	Macara de fereastră 0.15tf	78,200	10,92	853,94
3	20000009	Tirfor 1.5 tf	1,668	5,00	8,34
TOTAL Lei:					927,34

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888919	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta =15 km	30,000	27,00	810,00
TOTAL Lei:					810,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZA15A+	Hidroizolatie pensulabila tip pasta fara solventi pe baza de bitumuri emulsionate in apa, agregate fine speciale si aditivi, tixotropici, aplicabil cu amorsa si aplicare in 2 straturi pentru protejarea elevatiei existente	mp	132,000	79,61	10 507,91
				Material:	70,13	9 257,28
				Manopera:	9,47	1 250,63
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	IZF42B02+	Termoizolatii cu placi Austrotherm la pardoseli si plansee	mp	154,000	26,75	4 119,95
				Material:	11,86	1 827,12
				Manopera:	14,89	2 292,83
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1	20012608	Placi din spuma rigida de polistiren extrudat XPS dimensiuni 5x60x125 cm cu cant faluit cu suprafata gofrata 2.25 mp/pachet pentru fundatie, montate prin lipire	mp	155,540	57,15	8 888,85
				Material:	57,15	8 888,85
				Transport:	0,00	0,00
3	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatatie fina, aplicata manual pe strat de amorsa si grund, marmorata culoare gri, soclu	mp	27,500	90,26	2 482,05
				Material:	82,11	2 257,97
				Manopera:	8,15	224,07
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	IZF02A asim	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	mp	62,000	5,96	369,22
				Material:	4,82	298,82
				Manopera:	1,08	67,13
				Utilaj:	0,05	3,27
				Transport:	0,00	0,00
4.1	20012899	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	mp	63,240	7,01	443,30
				Material:	7,01	443,30
				Transport:	0,00	0,00
5	IZF20A	Refacere cordon bitum in zona perimetrata a intersectiei cu platforma betonata	m	110,000	5,99	659,22
				Material:	3,29	361,45
				Manopera:	2,71	297,77
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6	CD43A07+	Sistem KINGSPAN pentru acoperisuri cu panta > 7 % respectiv 10 % functie de lungimea pantei, din panouri sandwich izolate montate direct pe structura metalica , panou cu grosimea de 100mm	mp	282,000	33,67	9 494,68
				Material:	24,19	6 822,87
				Manopera:	9,47	2 671,81
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6.1	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	mp	282,000	152,88	43 111,97
				Material:	152,88	43 111,97
				Transport:	0,00	0,00
6.2	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	buc	705,000	2,10	1 481,97
				Material:	2,10	1 481,97
				Transport:	0,00	0,00
7	CP11B01+	Buiandrugi din beton precomprimat 120x65x1250 mm	buc	44,000	49,84	2 192,95
				Material:	46,92	2 064,31
				Manopera:	2,92	128,64
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8	IZF109C01 +	Termosistem KNAUF INSULATION pentru fatade tencuite, cu elemente de termoizolare din placi de vata minerala bazaltica gr. 100-150, inaltime de montare sub 10m	mp	323,000	45,56	14 714,86
				Material:	14,45	4 668,45
				Manopera:	31,10	10 046,41
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
8.1	20047321	Placa vata minerala bazaltica 100 mm	mp	329,460	73,52	24 222,23
				Material:	73,52	24 222,23
				Transport:	0,00	0,00
8.2	20023510	Diblu de polistiren 10x160+cul de plastic iu	buc	1 938,000	0,46	885,35
				Material:	0,46	885,35
				Transport:	0,00	0,00
8.3	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	ml	93,200	20,88	1 945,73
				Material:	20,88	1 945,73
				Transport:	0,00	0,00
9	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare alb RAL 9010 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	mp	353,000	84,60	29 862,41
				Material:	76,45	26 986,14
				Manopera:	8,15	2 876,27
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10	CD07D1	Zidărie din blocuri mici din beton celular autoclavizat în ziduri cu o grosime de 24 cm, la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, cu blocuri GBC, paletizate	mc	11,200	646,81	7 244,32
				Material:	531,50	5 952,75
				Manopera:	115,32	1 291,56
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10.1	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	0,762	238,80	181,87
				Material:	238,80	181,87
				Transport:	0,00	0,00
11	CF01A1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de cărămidă, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	353,000	26,97	9 519,57
				Material:	1,52	537,45
				Manopera:	25,18	8 886,81
				Utilaj:	0,27	95,31
				Transport:	0,00	0,00
11.1	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	mc	6,354	255,00	1 620,27
				Material:	255,00	1 620,27
				Transport:	0,00	0,00
12	CE23C02%	Asim. Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 30 cm	metru	46,700	21,93	1 023,98
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	1 023,98
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12.1	200125561	Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 30 cm	m	47,167	40,23	1 897,53
				Material:	40,23	1 897,53
				Transport:	0,00	0,00
13	CE23B%	Glafuri si copertine de tabla zinc.de 0,5 mm gros.pe un strat de carton bit.sau impaslitura fibre sticla bit.,mont.pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T,fixate pe zid.de caramida,pt lung.> 2 m cu latimea desfasurata intre 16-30 cm	metru	7,200	24,29	174,87
				Material:	8,05	57,93
				Manopera:	16,24	116,94
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13.1	3549026	Glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic culoare gri antracit latime 20 cm	m	7,344	39,52	290,23
				Material:	39,52	290,23
				Transport:	0,00	0,00
14	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare gri deschis RAL 9022 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	mp	200,000	91,00	18 199,21
				Material:	82,85	16 569,60
				Manopera:	8,15	1 629,61
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare crem RAL 8024 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	mp	6,000	100,60	603,58
				Material:	92,45	554,69
				Manopera:	8,15	48,89
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
16	CF22B01+	Glet DEKO pentru pereti interiori, Glet Fin	mp	855,050	8,44	7 219,45
				Material:	1,68	1 432,90
				Manopera:	6,77	5 786,55
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
17	CN04B1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe glet de ipsos existent;	mp	855,050	8,71	7 448,10
				Material:	0,59	504,24
				Manopera:	8,12	6 943,86
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
17.1	6104348	Vopsea lavabila pentru interior	I	213,763	8,01	1 713,04
				Material:	8,01	1 713,04
				Transport:	0,00	0,00
18	CG01A%	Strat suport pentru pardoseli executat din: mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	metru patrat	215,700	37,40	8 067,60
				Material:	17,01	3 669,69
				Manopera:	18,95	4 087,30
				Utilaj:	1,44	310,61
				Transport:	0,00	0,00
19	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp	215,700	30,38	6 552,32
				Material:	-0,00	-0,00
				Manopera:	29,78	6 422,90
				Utilaj:	0,60	129,42
				Transport:	0,00	0,00
19.1	2430924	Gresie pentru trafic intens culoare gri dimensiuni 60x60 cm	mp	222,171	100,00	22 217,10
				Material:	100,00	22 217,10
				Transport:	0,00	0,00
19.2	20019387	Adeziv placare ceramică	kg	431,400	2,11	910,25
				Material:	2,11	910,25
				Transport:	0,00	0,00
20	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la interior	mp	215,700	3,25	700,68
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	700,68
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG	224,328	2,55	572,04
				Material:	2,55	572,04
				Transport:	0,00	0,00
21	CI14A#	Elemente liniare din placi de gresie ceramica, gresie portelanata, faianta (glafuri plinte etc.) aplicate cu adeziv elemente liniare din gresie ceramica	m	200,000	17,48	3 496,26
				Material:	1,19	237,26
				Manopera:	13,54	2 707,00
				Utilaj:	2,76	552,00
				Transport:	0,00	0,00
21.1	20019387	Adeziv placare ceramică	kg	70,000	2,11	147,70
				Material:	2,11	147,70
				Transport:	0,00	0,00
21.2	2434891	Plinta gresie 15 cm	m	204,000	15,00	3 060,00
				Material:	15,00	3 060,00
				Transport:	0,00	0,00
22	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	215,700	75,11	16 200,51
				Material:	51,95	11 205,01
				Manopera:	23,01	4 963,15
				Utilaj:	0,15	32,35
				Transport:	0,00	0,00
22.1	20047201	Gips carton 9,5 mm (3,12mp) 2600*1200	mp	217,857	12,09	2 634,76
				Material:	12,09	2 634,76
				Transport:	0,00	0,00
23	CF23C01+	Glet Knauf pentru interior aplicat pe, pe gips-carton	mp	215,700	8,61	1 856,87
				Material:	1,84	397,12
				Manopera:	6,77	1 459,75
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
23.1	20011250	Amorsa deko	kg	32,355	7,84	253,67
				Material:	7,84	253,67
				Transport:	0,00	0,00
24	CN04B1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe glet de ipsos existent;	mp	215,700	8,71	1 878,90
				Material:	0,59	127,20
				Manopera:	8,12	1 751,70
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
24.1	6104348	Vopsea lavabila pentru interior	I	53,925	8,01	432,14
				Material:	8,01	432,14
				Transport:	0,00	0,00
25	CK26B#	Glafuri interioare din din materiale minerale, granit sau travertine, culoare gri,	ml	13,700	10,83	148,34
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	10,83	148,34
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
25.1	2204048	Glafuri interioare din piatra compozit	m	13,700	72,32	990,76
				Material:	72,32	990,76
				Transport:	0,00	0,00
26	CE23C02%	Asim. Profil de inchidere la partea superioara a invelitorii-sort de tabla latime profil 20 cm	metru	250,000	21,93	5 481,68
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	5 481,68
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
26.1	2001255612	Profil de inchidere la partea superioara a invelitorii-sort de tabla latime profil 20 cm	m	252,500	38,23	9 653,08
				Material:	38,23	9 653,08
				Transport:	0,00	0,00
27	CK25A%	Usi confectionate din profiluri din mase plastice,incl.armaturi si accesorii necesare usilor mont. in zidarie de orice natura la constr.cu H < 35 m incl. intr-un canat, cu suprafata tocului pana la 7 mp inclusiv	metru patrulat	24,640	39,69	977,90
				Material:	17,76	437,62
				Manopera:	21,93	540,27
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27.1	2523146720290	Usa din profile pvc culoare alba pentru interior	mp	24,640	609,20	15 010,71
				Material:	609,20	15 010,71
				Transport:	0,00	0,00
28	CD07B1	Zidărie din blocuri mici din beton celular autoclavizat in ziduri cu o grosime de 15 cm, la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv,	mc	6,840	550,70	3 766,80
				Material:	436,20	2 983,58
				Manopera:	114,51	783,22
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
28.1	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	0,417	238,80	99,64
				Material:	238,80	99,64
				Transport:	0,00	0,00
29	CK23B%	Tamplarie zona de spatiu comercial, birou, grupuri sanitare	metru patrulat	42,000	36,37	1 527,41
				Material:	16,61	697,45
				Manopera:	19,76	829,97
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
29.1	25231467203	Tamplarie PVC geamuri 5 camere dublu foaie de geam	mp	42,000	800,00	33 600,00
				Material:	800,00	33 600,00
				Transport:	0,00	0,00
30	CK12A#	Usi metalice, 1 canat, suprafata toc <= 7 mp, confectionate din prof otel laminat, prof banda otel fason rece, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zidarie	mp	16,000	130,08	2 081,24
				Material:	10,97	175,52
				Manopera:	119,11	1 905,73
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30.1	63064203	Tamplarie metalica usi	mp	16,000	787,96	12 607,36
				Material:	787,96	12 607,36
				Transport:	0,00	0,00
31	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiași culoare așezate simplu	mp	5,500	30,38	167,07
				Material:	-0,00	-0,00
				Manopera:	29,78	163,77
				Utilaj:	0,60	3,30
				Transport:	0,00	0,00
31.1	24309241	Gresie antiderapanta culoare crem	mp	5,665	100,00	566,50
				Material:	100,00	566,50
				Transport:	0,00	0,00
31.2	20019387	Adeziv placare ceramica	kg	11,000	2,11	23,21
				Material:	2,11	23,21
				Transport:	0,00	0,00
32	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la interior	mp	5,500	3,25	17,87
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	17,87
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
32.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG	5,720	2,55	14,59
				Material:	2,55	14,59
				Transport:	0,00	0,00
33	CE13A1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 120 mm, vopsite in camp electrostatic, maro inclusiv accesorii	m	46,700	12,72	594,16
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	12,72	594,16
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
33.1	2710406311713	Jgheaburi din tabla sectiune rotunda culoare gri antracit-diametru 15 cm	m	48,700	36,00	1 681,20
				Material:	36,00	1 681,20
				Transport:	0,00	0,00
34	CE14A1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 100 mm, vopsite in camp electrostatic, maro inclusiv accesorii	m	18,000	41,16	740,84
				Material:	22,48	404,63
				Manopera:	18,68	336,21
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
34.1	2710406311723	Burlane sectiune rotunda din tabla culoare gri antracit-diametru 10 cm	m	18,000	12,00	216,00
				Material:	12,00	216,00
				Transport:	0,00	0,00
35	YC01	Casete exterioare volumetrice pentru publicitate	buc	8,000	450,00	3 600,00
				Material:	450,00	3 600,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
36	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	80,000	19,50	1 560,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	19,50	1 560,00

Total manopera (ore)	2 899,057
Total greutate materiale (tone)	55,750

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	295 462,09	78 477,46	1 126,26	1 560,00	376 625,81

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	1 765,74	0,00	0,00	1 765,74

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	295 462,09	80 243,20	1 126,26	1 560,00	378 391,56
Cheltuieli indirecte	10,000%				37 839,16
Profit	5,000%				20 811,54

Total General fara TVA	437 042,25
TVA (19%)	83 038,03
TOTAL GENERAL (Lei)	520 080,27

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20024452	Accesorii de tabla si membrana hidroizolatoare	Depozit	15,000	%	0,00	6 689,09	0,000	0,00
2	20019387	Adeziv placare ceramica	Depozit	70,000	kg	2,11	147,70	0,070	0,00
3	20019387	Adeziv placare ceramica	Pret de referinta	442,400	kg	2,11	933,46	0,442	0,00
4	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	Depozit	1,260	kg	167,00	210,42	0,001	0,00
5	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	Depozit	0,216	kg	206,19	44,54	0,000	0,00
6	20011250	Amorsa deko	Pret de referinta	32,355	kg	7,84	253,67	0,032	0,00
7	20012678	Apa	Depozit	7,612	l	1,00	7,61	0,008	0,00
8	20021063	Apa	Depozit	2,157	mc	2,35	5,06	2,157	0,00
9	6202818	Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	4,640	mc	2,72	12,62	4,640	0,00
10	6202818	Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,081	mc	3,36	0,27	0,081	0,00
11	20010003	Banda de etansare 50 mm	Depozit	323,550	m	0,91	295,62	0,324	0,00
12	2800076	Bloc zid bca 15 cm	Depozit	6,703	mc	440,00	2 949,41	5,630	0,00
13	2800076	Bloc zid BCA 25 cm	Depozit	10,920	mc	540,00	5 896,80	9,172	0,00
14	20010053	Bolt de ancoraj in tavane din beton-armat 6 x 35 mm	Depozit	280,410	buc	1,17	328,91	0,001	0,00
15	6311982	Bratara din otel zinc pentru burlane (semicirulare sau drepte)	Depozit	10,800	buc	6,00	64,80	0,005	0,00
16	20043735	Buiandrug ytong lt, l=120	Depozit	44,000	buc	46,50	2 046,00	0,000	0,00
17	7306661	Bumbac de sters	Depozit	49,353	kg	1,43	70,46	0,050	0,00
18	27104063 11723	Burlane sectiune rotunda din tabla culoare gri antracit-diametru 10 cm	Pret de referinta	18,000	m	12,00	216,00	0,072	0,00
19	20019322	Casete exterioare volumetrice pentru publicitate	Depozit	8,000	buc	450,00	3 600,00	0,000	0,00
20	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	Depozit	230,048	KG	2,55	586,62	0,253	0,00
21	6101466	Chit mastic sr.1270 ntr 5005-78	Depozit	20,000	kg	3,66	73,22	0,022	0,00
22	6102815	Chit siliconic	Depozit	11,242	kg	9,26	104,10	0,011	0,00
23	2100385	Ciment de furnal cu adaosuri f 25 saci s 1500	Depozit	282,400	kg	0,50	141,20	0,285	0,00
24	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	Depozit	2 826,500	kg	0,62	1 744,94	2,855	0,00
25	20010052	Clema nonius	Depozit	560,820	buc	0,62	346,22	0,056	0,00
26	20023510	Diblu de polistiren 10x160+cui de plastic iu	Depozit	1 938,000	buc	0,46	885,35	0,019	0,00
27	20010008	Diblu dn6 cu surub autofiletant	Depozit	345,120	buc	0,01	2,42	0,345	0,00
28	6719275	Diblu pvc marimea 3 nii-1030-75	Depozit	54,120	buc	0,07	4,04	0,001	0,00
29	20043637	Dibluri cu cui de plastic	Depozit	1 078,000	buc	1,50	1 617,00	0,011	0,00
30	20010054	Element de prindere in cruce pentru cd	Depozit	496,110	buc	10,03	4 973,88	0,744	0,00
31	20010057	Elemente inferioare de suspendare tip nonius	Depozit	280,410	buc	1,85	519,33	0,421	0,00
32	20010058	Elemente superioare de suspendare tip nonius	Depozit	280,410	buc	1,35	377,38	0,421	0,00
33	7106238	Energie electrica	Depozit	58,240	kwh	0,53	30,60	0,058	0,00
34	6202741	Energie electrica la contor pentru lucrari de	Depozit	4,480	kwh	0,53	2,35	0,000	0,00

		constructie-montaj							
35	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	6,200	kg	0,23	1,45	0,006	0,00
36	20047201	Gips carton 9,5 mm (3,12mp) 2600*1200	Depozit	217,857	mp	12,09	2 634,76	0,002	0,00
37	3549026	Glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic culoare gri antracit latime 20 cm	Depozit	7,344	m	39,52	290,23	0,000	0,00
38	2204048	Glafuri interioare din piatra compozit	Pret de referinta	13,700	m	72,32	990,76	0,166	0,00
39	20012738	Glet de ipsos superfin knauf satengips	Depozit	194,130	kg	1,06	206,14	0,194	0,00
40	20013073	Glet de perete deko	Depozit	897,802	kg	1,06	953,32	0,898	0,00
41	24309241	Gresie antiderapanta culoare crem	Depozit	5,665	mp	100,00	566,50	0,000	0,00
42	2430924	Gresie pentru trafic intens culoare gri dimensiuni 60x60 cm	Depozit	222,171	mp	100,00	22 217,10	0,000	0,00
43	20012741	Grund - spezialgrund	Depozit	32,355	kg	5,70	184,33	0,032	0,00
44	6100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	Depozit	11,200	kg	13,71	153,59	0,012	0,00
45	20025277	Grund universal	Depozit	48,450	kg	10,62	514,46	0,048	0,00
46	20017583	Hartie de slefuit uscata s-1581	Depozit	427,525	buc	0,98	418,55	0,428	0,00
47	6001630	Hartie slefuire uscata sticla foi 23x30 gr 10 s1581	Depozit	535,375	buc	1,13	604,97	0,011	0,00
48	6001472	Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	Depozit	39,584	buc	0,16	6,14	0,001	0,00
49	20018637	Hidroizolatie pensulabila tip pasta fara solventi pe baza de bitumuri emulsionate in apa, agregate fine speciale si aditivi, tixotropice, aplicabil cu amorsa si aplicare in 2 straturi pentru protejarea elevatiei existente	Depozit	488,400	kg	18,94	9 247,85	0,488	0,00
50	2601872	Impasitura fire stic.bit.perf.ipb 1200 100cm 10m s7916	Depozit	68,200	mp	4,28	291,86	0,232	0,00
51	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	53,538	kg	0,44	23,56	0,054	0,00
52	27104063 11713	Jgheaburi din tabla sectiune rotunda culoare gri antracit-diametru 15 cm	Pret de referinta	46,700	m	36,00	1 681,20	0,000	0,00
53	2958990	Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	Depozit	20,460	kg	0,10	2,06	0,020	0,00
54	2901052	Lemn foc rasinoase deseuri	Depozit	0,011	to	327,12	3,45	0,011	0,00
55	2600048	Mastic	Depozit	33,000	kg	10,95	361,45	0,036	0,00
56	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	Depozit	4,000	%	0,00	13,39	0,000	0,00
57	20047286	Material marunt	Depozit	1,000	%	0,00	6,44	0,000	0,00
58	3064291	Material marunt	Depozit	1,000	%	0,00	6,14	0,000	0,00
59	3064291	Material marunt	Depozit	2,000	%	0,00	210,12	0,000	0,00
60	7801090	Material marunt (carpe, apa, etc)	Depozit	5,000	%	0,00	164,05	0,000	0,00
61	20024451	Material marunt panouri sandwich	Depozit	0,300	%	0,00	133,78	0,000	0,00
62	20012899	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	Depozit	63,240	mp	7,01	443,30	0,000	0,00
63	20047280	Mortar adeziv placi knauf	Depozit	1 615,000	kg	0,99	1 595,23	1,615	0,00
64	20018088	Mortar de ciment - var m 100 - t	Depozit	7,118	mc	271,63	1 933,52	0,007	0,00
65	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	Depozit	1,179	mc	238,80	281,50	2,664	0,00

66	20047282	Mortar nivelare-armare knauf	Depozit	2 261,000	kg	0,99	2 233,33	2,261	0,00
67	2101195	Mortar tencuiala M 100 (var hidrat) s 1030	Depozit	6,354	mc	255,00	1 620,27	0,006	0,00
68	20043739	Mortare in pat subtile ytong	Depozit	19,448	kg	0,55	10,70	0,019	0,00
69	2200496	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	Depozit	2,471	mc	55,56	137,29	3,336	0,00
70	2200496	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	Depozit	0,080	mc	55,56	4,44	0,108	0,00
71	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	Depozit	282,000	mp	152,88	43 111,97	3,480	0,00
72	20010014	Pasta imbinare	Depozit	64,710	kg	4,14	267,58	0,065	0,00
73	20047321	Placa vata minerala bazaltica 100 mm	Pret de referinta	329,460	mp	73,52	24 222,23	1,318	0,00
74	20012608	Placi din spuma rigida de polistiren extrudat XPS dimensiuni 5x60x125 cm cu cant faltuit cu suprafata gofrata 2.25 mp/pachet pentru fundatie, montate prin lipire	Pret de referinta	155,540	mp	57,15	8 888,85	0,163	0,00
75	20047281	Plasa din fibra de sticla 160kg/mp	Depozit	329,460	mp	0,99	325,43	0,066	0,00
76	2434891	Plinta gresie 15 cm	Depozit	204,000	m	15,00	3 060,00	0,628	0,00
77	20010060	Profil de fixare ud28*27 /2,0 din otel galvanizat	Depozit	194,130	m	1,57	304,34	0,116	0,00
78	20012556 12	Profil de inchidere la partea superioara a invelitorii-sort de tabla latime profil 20 cm	Pret de referinta	252,500	m	38,23	9 653,08	0,253	0,00
79	20012556 1	Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 30 cm	Pret de referinta	47,167	m	40,23	1 897,53	0,047	0,00
80	20010059	Profil transversal cd60/ 0,6 din otel galvanizat	Depozit	862,800	m	4,32	3 728,55	0,518	0,00
81	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	Pret de referinta	93,200	ml	20,88	1 945,73	0,093	0,00
82	6101572	Spuma din poliuretan	Depozit	32,060	kg	30,87	989,61	0,032	0,00
83	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	Depozit	3 666,900	buc	0,02	60,77	3,667	0,00
84	28741158 36492	Surub cu cap bombat crestas I 5 x 60 f1 s 1451	Depozit	54,120	buc	1,50	81,18	0,000	0,00
85	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	Depozit	705,000	buc	2,10	1 481,97	0,007	0,00
86	28741158 29126	Suruburi cu cap anecat crestas 6 x 30 mm	Depozit	266,560	buc	0,02	5,86	0,000	0,00
87	3642287	Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitate I	Depozit	38,520	kg	3,20	123,26	0,039	0,00
88	63064203	Tamplarie metalica usi	Depozit	16,000	mp	787,96	12 607,36	0,016	0,00
89	25231467 203	Tamplarie PVC geamuri 5 camere dublu foaie de geam	Depozit	42,000	mp	800,00	33 600,00	0,840	0,00
90	20019452 1	Tencuiala decorativa granulat ie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare alb RAL 9010 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	Depozit	1 129,600	kg	23,89	26 986,14	1,130	0,00
91	20019452 5	Tencuiala decorativa granulat ie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare crem RAL 8024 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	Depozit	19,200	kg	28,89	554,69	0,019	0,00
92	20019452	Tencuiala decorativa granulat ie	Depozit	640,000	kg	25,89	16 569,60	0,640	0,00

		fină aplicată manual pe strat de amorsa și grund culoare gri deschis RAL 9022 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimeră acril-stirenica, pigmenti și granule de marmură							
93	20019452 3	Tencuială decorativă granulație fină, aplicată manual pe strat de amorsa și grund, marmorată culoare gri	Depozit	88,000	kg	25,66	2 257,97	0,088	0,00
94	25231467 20290	Usă din profile pvc culoare albă pentru interior	Depozit	24,640	mp	609,20	15 010,71	0,493	0,00
95	2100713	Var pastă pentru construcții tip 2	Depozit	0,530	mc	480,00	254,16	0,741	0,00
96	6104348	Vopsea lavabilă pentru interior	Depozit	267,688	l	8,01	2 145,18	0,447	0,00
TOTAL Lei:								295 462,09	
Greutate:								55,750	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	4,320	27,07	116,94
2	10711	Dulgher constructii categoria I	10,488	27,07	283,90
3	20000122	Faiantar	26,544	27,07	718,55
4	10951	Faiantar categoria a V-a	80,000	27,07	2 165,60
5	7129200011200	Finisor mase plastice	45,707	27,07	1 237,29
6	20000131	Ipsosar	43,140	27,07	1 167,80
7	20000119	Izolator hidrofug	39,600	27,07	1 071,97
8	12221	Izolator hidrofug categoria a II-a	0,620	27,07	16,78
9	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	0,620	27,07	16,78
10	12211	Izolator hidrofug categoria I	12,240	27,07	331,34
11	12391	Izolator lucrari speciale	61,600	27,07	1 667,51
12	20000215	Izolator termic	278,345	27,07	7 534,81
13	320512	Lacatus categoria I	83,895	27,07	2 271,04
14	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	56,640	27,07	1 533,24
15	7132030012600	Mozaicar	129,420	27,07	3 503,40
16	12621	Mozaicar categoria a II-a	99,540	27,07	2 694,55
17	12641	Mozaicar categoria a IV-a	99,540	27,07	2 694,55
18	20000002	Muncitor deservire	226,402	27,07	6 128,70
19	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	71,706	27,07	1 941,09
20	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	0,473	27,07	12,80
21	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	155,310	27,07	4 204,24
22	20000168	Muncitor necalificat	0,880	27,07	23,82
23	20000230	Specialist montare gips carton	140,205	27,07	3 795,35
24	22711	Sudor electric categoria I	3,040	27,07	82,29
25	60141	Tamplar categoria a IV-a	4,384	27,07	118,67
26	7213050013101	Tinichigiu	199,422	27,07	5 398,35
27	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	1,440	27,07	38,98
28	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	19,916	27,07	539,13
29	13111	Tinichigiu santier categoria I	13,013	27,07	352,26
30	20000130	Zidar	3,872	27,07	104,82
31	13421	Zidar categoria a II-a	18,191	27,07	492,44
32	13431	Zidar categoria a III-a	259,407	27,07	7 022,14
33	13441	Zidar categoria a IV-a	21,180	27,07	573,34
34	13451	Zidar categoria a V-a	3,530	27,07	95,56
35	13411	Zidar categoria I	8,093	27,07	219,07
36	20000117	Zidar tencuitor	141,346	27,07	3 826,25
37	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	10,707	27,07	289,85
38	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	246,273	27,07	6 666,60
39	13311	Zugrav vopsitor categoria I	64,245	27,07	1 739,11
40	20000120	Zugrav-vopsitor	213,763	27,07	5 786,55
Total ore manopera:			2 899,057		
TOTAL Lei:					78 477,46

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4.5 kw	7,601	30,00	228,03
2	3830	Drepentruar din aluminiu cu nivele de 2 m	60,000	6,70	402,00
3	6702	Macara de fereastră 0.15tf	0,093	10,21	0,95
4	3817	Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	25,884	12,00	310,61
5	3204	Masina de taiat gresie cu disc d= 500mm 5.5kw	10,000	15,00	150,00
6	4029	Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	0,248	9,35	2,32
7	20000617	Utilaj pentru ridicat	2,157	15,00	32,35
TOTAL Lei:					1 126,26

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C2 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888908	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 10 km	80,000	19,50	1 560,00
TOTAL Lei:					1 560,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCXJ07A	Desfacere de tencuieli inter. sau exter. driscuite la pereti sau tavane.	mp	60,000	14,08	844,58
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	14,08	844,58
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	RPCO56A#	Demontarea tamplarie existenta (usi, ferestre, obloane, masti, etc) cu recuperarea materialului, inclusiv tamplarie metalica din interiorul pietei	mp	36,000	11,37	409,30
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	11,37	409,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3	RPCT14XA	Desfacerea finisaje soclu	metr u patr at	10,000	41,42	414,17
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	41,42	414,17
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	RPCT10XA	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti	metr u patr at	280,000	9,47	2 652,86
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	9,47	2 652,86
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	RCSK41C %	Desfacerea pardoselilor reci, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	mp	84,400	21,83	1 842,33
				Material:	0,17	14,17
				Manopera:	21,11	1 782,07
				Utilaj:	0,55	46,08
				Transport:	0,00	0,00
6	RPCT11XB asim	Desfacerea vopsitoriei lavabile, glet si tencuiala existenta la tavane	metr u patr at	84,400	48,73	4 112,47
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	48,73	4 112,47
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7	RplzE17B %	Desfacerea metalizarilor profile atic, Jgheaburi si burlane din tabla, glafuri interioare	ml	39,000	20,71	807,63
				Material:	0,34	13,18
				Manopera:	19,49	760,13
				Utilaj:	0,88	34,32
				Transport:	0,00	0,00
8	RPCT26A1	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4-0,5 mm grosime, cu recuperarea materialului prin îndepărtarea și tunderea tablei	mp	110,000	6,82	750,32
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	6,82	750,32
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9	RCSS19E %	Desfacerea trotoarelor si pavajelor executate cu asfalt la trotuare, turnat pe beton	mp	90,000	5,14	462,90
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	5,14	462,90
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10	TRA01A15 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	20,000	27,00	540,01
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,01
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	27,00	540,00
Total manopera (ore)						450,270
Total greutate materiale (tone)						4,225
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
Cheltuieli directe	27,35	12 188,81	80,40	540,00	12 836,56	
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	274,25	0,00	0,00	274,25
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		27,35	12 463,06	80,40	540,00	13 110,81
Cheltuieli indirecte	10,000%					1 311,08
Profit	5,000%					721,09
Total General fara TVA						15 142,99
TVA (19%)						2 877,17
TOTAL GENERAL (Lei)						18 020,15

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	6202806	Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	4,220	mc	3,36	14,17	4,220	0,00
2	7306661	Bumbac de sters	Depozit	0,117	kg	1,43	0,17	0,000	0,00
3	7309663	Clorura calciu tehnica tip c solutie 96%	Depozit	2,730	kg	3,09	8,43	0,003	0,00
4	20047286	Material marunt	Depozit	5,000	%	0,00	0,63	0,000	0,00
5	7106229	Oxygen tehnic gazos	Depozit	1,950	mc	1,85	3,61	0,002	0,00
6	20017740	Petrol lampant distilat tip 0 / 200	Depozit	0,312	l	1,11	0,35	0,000	0,00
TOTAL Lei:								27,35	
Greutate:								4,225	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0,000	27,07	0,01
2	93100600199 22	Muncitor deservire constructii montaj	189,260	27,07	5 123,27
3	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	50,125	27,07	1 356,88
4	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	14,160	27,07	383,31
5	12711	Parchetar categoria I	32,916	27,07	891,04
6	20000145	Pavator	9,900	27,07	267,99
7	60141	Tamplar categoria a IV-a	7,560	27,07	204,65
8	320755	Tinichigiu categoria a III-a	28,080	27,07	760,13
9	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	17,709	27,07	479,38
10	20000130	Zidar	75,960	27,07	2 056,24
11	13431	Zidar categoria a III-a	24,600	27,07	665,92
Total ore manopera:			450,270		
TOTAL Lei:					12 188,81

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000359	Aparat sudura autogena	2,340	13,00	30,42
2	6702	Macara de fereastră 0.15tf	4,220	10,92	46,08
3	20000009	Tirfor 1.5 tf	0,780	5,00	3,90
TOTAL Lei:					80,40

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter
Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888919	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta ≈15 km	20,000	27,00	540,00
TOTAL Lei:					540,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	IZA15A+	Hidroizolatie pensulabila tip pasta fara solventi pe baza de bitumuri emulsionate in apa, agregate fine speciale si aditivi, tixotropici, aplicabil cu amorsa si aplicare in 2 straturi pentru protejarea elevatiei existente	mp	36,000	79,61	2 865,79
				Material:	70,13	2 524,71
				Manopera:	9,47	341,08
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2	IZF42B02+	Termoizolatii cu placi Austrotherm la pardoseli si plansee	mp	42,000	26,75	1 123,62
				Material:	11,86	498,30
				Manopera:	14,89	625,32
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1	20012608	Placi din spuma rigida de polistiren extrudat XPS dimensiuni 5x60x125 cm cu cant faltuit cu suprafata gofrata 2.25 mp/pachet pentru fundatie, montate prin lipire	mp	42,420	57,15	2 424,23
				Material:	57,15	2 424,23
				Transport:	0,00	0,00
3	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatie fina, aplicata manual pe strat de amorsa si grund, marmorata culoare gri, soclu	mp	7,500	90,26	676,92
				Material:	82,11	615,81
				Manopera:	8,15	61,11
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	IZF02A asim	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	mp	30,000	5,96	178,65
				Material:	4,82	144,59
				Manopera:	1,08	32,48
				Utilaj:	0,05	1,58
				Transport:	0,00	0,00
4.1	20012899	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	mp	30,600	7,01	214,50
				Material:	7,01	214,50
				Transport:	0,00	0,00
5	IZF20A	Refacere cordon bitum in zona perimetrala a intersectiei cu platforma betonata	m	30,000	5,99	179,79
				Material:	3,29	98,58
				Manopera:	2,71	81,21
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6	CD43A07+	Sistem KINGSPAN pentru acoperisuri cu panta > 7 % respectiv 10 % functie de lungimea pantei, din panouri sandwich izolate montate direct pe structura metalica , panou cu grosimea de 100mm	mp	110,000	33,67	3 703,60
				Material:	24,19	2 661,40
				Manopera:	9,47	1 042,20
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6.1	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	mp	110,000	152,88	16 816,73
				Material:	152,88	16 816,73
				Transport:	0,00	0,00
6.2	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	buc	275,000	2,10	578,07
				Material:	2,10	578,07
				Transport:	0,00	0,00
7	IZF109C01 +	Termosistem KNAUF INSULATION pentru fatade tencuite, cu elemente de termoizolare din placi de vata minerala bazaltica gr. 100-150, inaltime de montare sub 10m	mp	62,000	45,56	2 824,52
				Material:	14,45	896,11
				Manopera:	31,10	1 928,41
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7.1	20047321	Placa vata minerala bazaltica 100 mm	mp	63,240	73,52	4 649,47
				Material:	73,52	4 649,47
				Transport:	0,00	0,00
7.2	20023510	Diblu de polistiren 10x160+cul de plastic iu	buc	372,000	0,46	169,94
				Material:	0,46	169,94
				Transport:	0,00	0,00

7.3	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	ml	33,000	20,88	688,94
				Material:	20,88	688,94
				Transport:	0,00	0,00
8	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare alb RAL 9010 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	mp	70,000	84,60	5 921,72
				Material:	76,45	5 351,36
				Manopera:	8,15	570,36
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9	CE23C02%	Asim. Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 30 cm	metru	9,600	21,93	210,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	210,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9.1	200125561	Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit atic latime 30 cm	m	9,696	40,23	390,07
				Material:	40,23	390,07
				Transport:	0,00	0,00
10	CE23C02%	Asim. Profil perimetral de inchidere invelitoare(intersectie cu peretele)-sort de tabla latime profil 20 cm	metru	30,000	21,93	657,80
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	657,80
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10.1	20012556125	Profil perimetral de inchidere invelitoare(intersectie cu peretele)-sort de tabla latime profil 20 cm	m	30,300	38,23	1 158,37
				Material:	38,23	1 158,37
				Transport:	0,00	0,00
11	CF22B01+	Glet DEKO pentru pereti interiori, Glet Fin	mp	150,000	8,44	1 266,50
				Material:	1,68	251,37
				Manopera:	6,77	1 015,13
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12	CN04B1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe glet de ipsos existent;	mp	150,000	8,71	1 306,61
				Material:	0,59	88,46
				Manopera:	8,12	1 218,15
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12.1	5104348	Vopsea lavabila pentru interior	l	37,500	8,01	300,52
				Material:	8,01	300,52
				Transport:	0,00	0,00
13	CG01A%	Strat suport pentru pardoseli executat din: mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	metru patrat	84,500	37,40	3 160,46
				Material:	17,01	1 437,59
				Manopera:	18,95	1 601,19
				Utilaj:	1,44	121,68
				Transport:	0,00	0,00
14	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiași culoare așezate simplu	mp	84,500	30,38	2 566,86
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	29,78	2 516,16
				Utilaj:	0,60	50,70
				Transport:	0,00	0,00
14.1	2430924	Gresie pentru trafic intens culoare gri dimensiuni 60x60 cm	mp	87,035	100,00	8 703,50
				Material:	100,00	8 703,50
				Transport:	0,00	0,00
14.2	20019387	Adeziv placare ceramică	kg	169,000	2,11	356,59
				Material:	2,11	356,59
				Transport:	0,00	0,00
15	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la interior	mp	84,500	3,25	274,49
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	274,49
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG	87,880	2,55	224,09
				Material:	2,55	224,09
				Transport:	0,00	0,00
16	CI14A#	Elemente liniare din placi de gresie ceramica, gresie portelanata, faianta (glafuri plinte etc.) aplicate cu adeziv elemente liniare din gresie ceramica	m	75,000	17,48	1 311,10
				Material:	1,19	88,97
				Manopera:	13,54	1 015,13
				Utilaj:	2,76	207,00
				Transport:	0,00	0,00

16.1	20019387	Adeziv placare ceramica	kg	26,250	2,11	55,39
				Material:	2,11	55,39
				Transport:	0,00	0,00
16.2	2434891	Plinta gresie 15 cm	m	76,500	15,00	1 147,50
				Material:	15,00	1 147,50
				Transport:	0,00	0,00
17	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	84,500	75,11	6 346,52
				Material:	51,95	4 389,54
				Manopera:	23,01	1 944,30
				Utilaj:	0,15	12,67
				Transport:	0,00	0,00
17.1	20047201	Gips carton 9,5 mm (3,12mp) 2600*1200	mp	85,345	12,09	1 032,16
				Material:	12,09	1 032,16
				Transport:	0,00	0,00
18	CF23C01+	Glet Knauf pentru interior aplicat pe, pe gips-carton	mp	84,500	8,61	727,43
				Material:	1,84	155,57
				Manopera:	6,77	571,85
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
18.1	20011250	Amorsa deko	kg	12,675	7,84	99,38
				Material:	7,84	99,38
				Transport:	0,00	0,00
19	CN04B1	Vopsitorii la interior și exterior, la pereți și tavane, executate manual, cu vopsea Vinarom...1), pe glet de ipsos existent;	mp	87,500	8,71	762,19
				Material:	0,59	51,60
				Manopera:	8,12	710,59
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
19.1	8104348	Vopsea lavabila pentru interior	l	21,875	8,01	175,30
				Material:	8,01	175,30
				Transport:	0,00	0,00
20	CK26B#	Glawuri interioare din din materiale minerale, granit sau travertine, culoare gri,	ml	9,700	10,83	105,03
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	10,83	105,03
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20.1	2204048	Glawuri interioare din piatra compozit	m	9,700	72,32	701,48
				Material:	72,32	701,48
				Transport:	0,00	0,00
21	CE23C02%	Asim. Profil de pazie din tabla culoare gri	metru	18,900	21,93	414,41
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	414,41
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
21.1	2001255216	Profil de pazie din tabla culoare gri	m	19,089	38,23	729,77
				Material:	38,23	729,77
				Transport:	0,00	0,00
22	CK23B%	Tamplarie zona de spatiu comercial, birou, grupuri sanitare	metru patr	12,000	36,37	436,40
				Material:	16,61	199,27
				Manopera:	19,76	237,13
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
22.1	25231467203	Tamplarie PVC geamuri 5 camere dublu foaie de geam	mp	12,000	800,00	9 600,00
				Material:	800,00	9 600,00
				Transport:	0,00	0,00
23	CK12A#	Usi metalice, 1 canat, suprafata toc <= 7 mp, confectionate din prof otel laminat, prof banda otel fason rece, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zidarie	mp	6,300	130,08	819,49
				Material:	10,97	69,11
				Manopera:	119,11	750,38
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
23.1	63064203	Tamplarie metalica usi	mp	6,300	787,96	4 964,15
				Material:	787,96	4 964,15
				Transport:	0,00	0,00
24	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiași culoare așezate simplu	mp	6,000	30,38	182,26
				Material:	-0,00	-0,00
				Manopera:	29,78	178,66
				Utilaj:	0,60	3,60
				Transport:	0,00	0,00

24.1	24309241	Gresie antiderapanta culoare crem	mp	6,180	100,00	618,00
				Material:	100,00	618,00
				Transport:	0,00	0,00
24.2	20019387	Adeziv placare ceramică	kg	12,000	2,11	25,32
				Material:	2,11	25,32
				Transport:	0,00	0,00
25	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la interior	mp	6,000	3,25	19,49
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	19,49
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
25.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG	6,240	2,55	15,91
				Material:	2,55	15,91
				Transport:	0,00	0,00
26	CE13A1	Jgheaburi din tablă zincată semirotunde, cu diametrul de 120 mm, vopsite in camp electrostatic, maro inclusiv accesorii	m	18,300	12,72	232,83
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	12,72	232,83
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
26.1	2710406311713	Jgheaburi din tabla sectiune rotunda culoare gri antracit-diametru 15 cm	m	18,300	36,00	658,80
				Material:	36,00	658,80
				Transport:	0,00	0,00
27	CE14A1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 100 mm, vopsite in camp electrostatic, maro inclusiv accesorii	m	9,200	41,16	378,65
				Material:	22,48	206,81
				Manopera:	18,68	171,84
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27.1	2710406311723	Burlane sectiune rotunda din tabla culoare gri antracit-diametru 10 cm	m	9,200	12,00	110,40
				Material:	12,00	110,40
				Transport:	0,00	0,00
28	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	30,000	19,50	585,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	19,50	585,00

Total manopera (ore)	684,419
Total greutate materiale (tone)	9,395

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	76 337,75	18 527,24	397,24	585,00	95 847,22

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	416,86	0,00	0,00	416,86

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	76 337,75	18 944,10	397,24	585,00	96 264,09
Cheltuieli indirecte	10,000%				9 626,41
Profit	5,000%				5 294,52

Total General fara TVA	111 185,02
TVA (19%)	21 125,15
TOTAL GENERAL (Lei)	132 310,17

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro.

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20024452	Accesorii de tabla si membrana hidroizolatoare	Depozit	15,000	%	0,00	2 609,22	0,000	0,00
2	20019387	Adeziv placare ceramica	Depozit	26,250	kg	2,11	55,39	0,026	0,00
3	20019387	Adeziv placare ceramica	Pret de referinta	181,000	kg	2,11	381,91	0,181	0,00
4	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb lp30	Depozit	0,644	kg	167,00	107,55	0,001	0,00
5	20011250	Amorsa deko	Pret de referinta	12,675	kg	7,84	99,38	0,013	0,00
6	20021063	Apa	Depozit	0,845	mc	2,35	1,98	0,845	0,00
7	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,238	mc	2,72	0,65	0,238	0,00
8	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,032	mc	3,36	0,11	0,032	0,00
9	20010003	Banda de etansare 50 mm	Depozit	126,750	m	0,91	115,81	0,127	0,00
10	20010053	Bolt de ancoraj in tavane din beton-armat 6 x 35 mm	Depozit	109,850	buc	1,17	128,85	0,001	0,00
11	6311982	Bratara din otel zinc pentru burlane (semirotonde sau drept)	Depozit	5,520	buc	6,00	33,12	0,002	0,00
12	7306661	Bumbac de sters	Depozit	9,300	kg	1,43	13,28	0,009	0,00
13	27104063 11723	Burlane sectiune rotunda din tabla culoare gri antracit-diametru 10 cm	Pret de referinta	9,200	m	12,00	110,40	0,037	0,00
14	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	Depozit	94,120	KG	2,55	240,01	0,104	0,00
15	6101466	Chit mastic sr.1270 ntr 5005-78	Depozit	7,500	kg	3,66	27,46	0,008	0,00
16	6102815	Chit siliconic	Depozit	1,980	kg	9,26	18,34	0,002	0,00
17	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	Depozit	1 107,320	kg	0,62	683,60	1,118	0,00
18	20010052	Clema nonius	Depozit	219,700	buc	0,62	135,63	0,022	0,00
19	20023510	Diblu de polistiren 10x160+cui de plastic iu	Depozit	372,000	buc	0,46	169,94	0,004	0,00
20	20010008	Diblu dn6 cu surub autofiletant	Depozit	135,200	buc	0,01	0,95	0,135	0,00
21	20043637	Dibluri cu cui de plastic	Depozit	294,000	buc	1,50	441,00	0,003	0,00
22	20010054	Element de prindere in cruce pentru cd	Depozit	194,350	buc	10,03	1 948,51	0,292	0,00
23	20010057	Elemente inferioare de suspendare tip nonius	Depozit	109,850	buc	1,85	203,45	0,165	0,00
24	20010058	Elemente superioare de suspendare tip nonius	Depozit	109,850	buc	1,35	147,84	0,165	0,00
25	7106238	Energie electrica	Depozit	9,600	kwh	0,53	5,04	0,010	0,00
26	6202741	Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	Depozit	1,764	kwh	0,53	0,93	0,000	0,00
27	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	3,000	kg	0,23	0,70	0,003	0,00
28	20047201	Gips carton 9,5 mm (3,12mp) 2600*1200	Depozit	85,345	mp	12,09	1 032,16	0,001	0,00
29	2204048	Glafuri interioare din piatra compozit	Pret de referinta	9,700	m	72,32	701,48	0,117	0,00
30	20012738	Glet de ipsos superfin knauf satengips	Depozit	76,050	kg	1,06	80,75	0,076	0,00
31	20013073	Glet de perete deko	Depozit	157,500	kg	1,06	167,24	0,157	0,00
32	24309241	Gresie antiderapanta culoare crem	Depozit	6,180	mp	100,00	618,00	0,000	0,00

33	2430924	Gresie pentru trafic intens culoare gri dimensiuni 60x60 cm	Depozit	87,035	mp	100,00	8 703,50	0,000	0,00
34	20012741	Grund - spezialgrund	Depozit	12,675	kg	5,70	72,21	0,013	0,00
35	6100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	Depozit	4,410	kg	13,71	60,48	0,005	0,00
36	20025277	Grund universal	Depozit	9,300	kg	10,62	98,75	0,009	0,00
37	20017583	Hartie de slefuit uscata s-1581	Depozit	75,000	buc	0,98	73,42	0,075	0,00
38	6001630	Hartie slefuire uscata sticla foi 23x30 gr 10 s1581	Depozit	118,750	buc	1,13	134,19	0,002	0,00
39	6001472	Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	Depozit	7,950	buc	0,16	1,23	0,000	0,00
40	20018637	Hidroizolatie pensulabila tip pasta fara solventi pe baza de bitumuri emulsionate in apa, agregate fine speciale si aditivi, tixotropice, aplicabil cu amorsa si aplicare in 2 straturi pentru protejarea elevatiei existente	Depozit	133,200	kg	18,94	2 522,14	0,133	0,00
41	2601872	Impaslitura fire stic.bit.perf.ipb 1200 100cm 10m s7916	Depozit	33,000	mp	4,28	141,22	0,112	0,00
42	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	11,875	kg	0,44	5,23	0,012	0,00
43	27104063 11713	Jgheaburi din tabla sectiune rotunda culoare gri antracit-diametru 15 cm	Pret de referinta	18,300	m	36,00	658,80	0,000	0,00
44	2958990	Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	Depozit	9,900	kg	0,10	1,00	0,010	0,00
45	2901052	Lemn foc rasinoase deseuri	Depozit	0,005	to	327,12	1,67	0,005	0,00
46	2600048	Mastic	Depozit	9,000	kg	10,95	98,58	0,010	0,00
47	20047286	Material marunt	Depozit	1,000	%	0,00	2,52	0,000	0,00
48	3064291	Material marunt	Depozit	1,000	%	0,00	3,14	0,000	0,00
49	3064291	Material marunt	Depozit	2,000	%	0,00	57,30	0,000	0,00
50	7801090	Material marunt (carpe, apa, etc)	Depozit	5,000	%	0,00	61,52	0,000	0,00
51	20024451	Material marunt panouri sandwich	Depozit	0,300	%	0,00	52,18	0,000	0,00
52	20012899	Membrana tip HDPE (polietilena de inalta densitate) pentru protejarea mecanica si hidroizolarea fundatiei termoizolate, alungire la rupere minimum 40%, rezistenta la deformare sub 3 mm, clasa de combustibilitate F	Depozit	30,600	mp	7,01	214,50	0,000	0,00
53	20047280	Mortar adeziv placi knauf	Depozit	310,000	kg	0,99	306,21	0,310	0,00
54	20018088	Mortar de ciment - var m 100 - t	Depozit	2,789	mc	271,63	757,45	0,003	0,00
55	20047282	Mortar nivelare-armare knauf	Depozit	434,000	kg	0,99	428,69	0,434	0,00
56	2200496	Nisip sortat nespaltat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	Depozit	0,031	mc	55,56	1,75	0,043	0,00
57	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	Depozit	110,000	mp	152,88	16 816,73	1,357	0,00
58	20010014	Pasta imbinare	Depozit	25,350	kg	4,14	104,82	0,025	0,00
59	20047321	Placa vata minerala bazaltica 100 mm	Pret de referinta	63,240	mp	73,52	4 649,47	0,253	0,00
60	20012608	Placi din spuma rigida de polistiren extrudat XPS dimensiuni 5x60x125 cm cu cant faltuit cu suprafata gofrata 2.25 mp/pachet pentru fundatie, montate prin lipire	Pret de referinta	42,420	mp	57,15	2 424,23	0,045	0,00
61	20047281	Plasa din fibra de sticla 160kg/mp	Depozit	63,240	mp	0,99	62,47	0,013	0,00
62	2434891	Plinta gresie 15 cm	Depozit	76,500	m	15,00	1 147,50	0,236	0,00
63	20010060	Profil de fixare ud28*27 /2,0 din otel galvanizat	Depozit	76,050	m	1,57	119,22	0,046	0,00

64	20012552 16	Profil de paze din tabla culoare gri	Pret de referinta	19,089	m	38,23	729,77	0,019	0,00
65	20012556 1	Profil de tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracitic latime 30 cm	Pret de referinta	9,696	m	40,23	390,07	0,010	0,00
66	20012556 125	Profil perimetral de inchidere invelitoare(intersectie cu peretele)-sort de tabla latime profil 20 cm	Pret de referinta	30,300	m	38,23	1 158,37	0,030	0,00
67	20010059	Profil transversal cd60/ 0,6 din otel galvanizat	Depozit	338,000	m	4,32	1 460,65	0,203	0,00
68	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	Pret de referinta	33,000	ml	20,88	688,94	0,033	0,00
69	6101572	Spuma din poliuretan	Depozit	5,640	kg	30,87	174,09	0,006	0,00
70	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	Depozit	1 436,500	buc	0,02	23,81	1,437	0,00
71	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	Depozit	275,000	buc	2,10	578,07	0,003	0,00
72	28741158 29126	Suruburi cu cap anecat crestet 6 x 30 mm	Depozit	48,000	buc	0,02	1,05	0,000	0,00
73	3642287	Tabla zincata, stas 2028, 0,50x 650x1000 mm, OL 32-1N calitatea I	Depozit	19,688	kg	3,20	63,00	0,020	0,00
74	63064203	Tamplarie metalica usi	Depozit	6,300	mp	787,96	4 964,15	0,006	0,00
75	25231467 203	Tamplarie PVC geamuri 5 camere dublu foaie de geam	Depozit	12,000	mp	800,00	9 600,00	0,240	0,00
76	20019452 1	Tencuiala decorativa granulat ie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare alb RAL 9010 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril o-stirenica, pigmenti si granule de marmura	Depozit	224,000	kg	23,89	5 351,36	0,224	0,00
77	20019452 3	Tencuiala decorativa granulat ie fina, aplicata manual pe strat de amorsa si grund, marmorata culoare gri	Depozit	24,000	kg	25,66	615,81	0,024	0,00
78	6104348	Vopsea lavabila pentru interior	Depozit	59,375	l	8,01	475,82	0,099	0,00
TOTAL Lei:							76 337,75		
Greutate:							9,395		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	1,701	27,07	46,05
2	20000122	Faiantar	10,860	27,07	293,98
3	10951	Faiantar categoria a V-a	30,000	27,07	812,10
4	7129200011200	Finisor mase plastice	7,920	27,07	214,39
5	20000131	Ipsosar	16,900	27,07	457,48
6	20000119	Izolator hidrofug	10,800	27,07	292,36
7	12221	Izolator hidrofug categoria a II-a	0,300	27,07	8,12
8	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	0,300	27,07	8,12
9	12211	Izolator hidrofug categoria I	3,600	27,07	97,45
10	12391	Izolator lucrari speciale	16,800	27,07	454,78
11	20000215	Izolator termic	53,429	27,07	1 446,31
12	320512	Lacatus categoria I	32,725	27,07	885,87
13	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	22,302	27,07	603,72
14	7132030012600	Mozaicar	50,700	27,07	1 372,45
15	12621	Mozaicar categoria a II-a	40,725	27,07	1 102,43
16	12641	Mozaicar categoria a IV-a	40,725	27,07	1 102,43
17	20000002	Muncitor deservire	57,460	27,07	1 555,43
18	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	18,065	27,07	489,02
19	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	28,896	27,07	782,21
20	20000230	Specialist montare gips carton	54,925	27,07	1 486,82
21	22711	Sudor electric categoria I	1,197	27,07	32,40
22	60141	Tamplar categoria a IV-a	3,104	27,07	84,03
23	7213050013101	Tinichigiu	38,610	27,07	1 045,17
24	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	0,736	27,07	19,92
25	13131	Tinichigiu santier categoria a III-a	8,620	27,07	233,34
26	13111	Tinichigiu santier categoria I	5,593	27,07	151,40
27	20000117	Zidar tencuitor	18,677	27,07	505,60
28	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	2,375	27,07	64,29
29	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	54,625	27,07	1 478,70
30	13311	Zugrav vopsitor categoria I	14,250	27,07	385,75
31	20000120	Zugrav-vopsitor	37,500	27,07	1 015,13
Total ore manopera:			684,419		
TOTAL Lei:					18 527,24

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter
Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4.5 kw	1,810	30,00	54,30
2	3830	Drepentruar din aluminiu cu nivele de 2 m	22,500	6,70	150,75
3	6702	Macara de fereastră 0.15tf	0,045	10,21	0,46
4	3817	Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	10,140	12,00	121,68
5	3204	Masina de taiat gresie cu disc d= 500mm 5.5kw	3,750	15,00	56,25
6	4029	Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	0,120	9,35	1,12
7	20000617	Utilaj pentru ridicat	0,845	15,00	12,67
TOTAL Lei:					397,24

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp 3 - Spatiu comercial parter

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888908	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 10 km	30,000	19,50	585,00
TOTAL Lei:					585,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RCSK41C %	Desfacerea pardosellor reci, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	mp	750,000	21,83	16 371,39
				Material:	0,17	125,94
				Manopera:	21,11	15 835,95
				Utilaj:	0,55	409,50
				Transport:	0,00	0,00
2	RplzE17B %	Desfacerea metalizarilor profile atic, Jgheaburi si burlane din tabla, glafuri interioare	ml	135,200	20,71	2 799,77
				Material:	0,34	45,69
				Manopera:	19,49	2 635,10
				Utilaj:	0,88	118,98
				Transport:	0,00	0,00
3	RPCT26A1	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată sau neagră de 0,4-0,5 mm grosime, cu recuperarea materialului prin îndepărtarea și tunderea tablei	mp	720,000	6,82	4 911,19
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	6,82	4 911,19
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	RPCB18G %	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat, tarabe beton, cimea, trepte interioare platforma	metru cub	23,000	171,49	3 944,18
				Material:	0,12	2,70
				Manopera:	148,89	3 424,36
				Utilaj:	22,48	517,13
				Transport:	0,00	0,00
5	RpVC44D#	Demontarea confectiilor metalice (acoperis cimea, parapet restrictoare acces, structura metalica fatada prelatata)	kg	5 000,000	3,31	16 565,46
				Material:	0,13	660,56
				Manopera:	1,46	7 308,90
				Utilaj:	1,72	8 596,00
				Transport:	0,00	0,00
6	RPCM33F#	Desfacerea luminator din sticla	mp	40,000	21,88	875,38
				Material:	0,01	0,40
				Manopera:	21,66	866,24
				Utilaj:	0,22	8,74
				Transport:	0,00	0,00
7	TRA01A15 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	100,000	27,00	2 700,03
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,03
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	27,00	2 700,00

Total manopera (ore)	1 292,271
Total greutate materiale (tone)	38,949

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	835,29	34 981,76	9 650,34	2 700,00	48 167,40

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	787,09	0,00	0,00	787,09

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	835,29	35 768,85	9 650,34	2 700,00	48 954,49
Cheltuieli indirecte	10,000%				4 895,45

Profit	5,000%	2 692,50
Total General fara TVA		56 542,44
TVA (19%)		10 743,06
TOTAL GENERAL (Lei)		67 285,50

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20021063	Apa	Depozit	1,150	mc	2,35	2,70	1,150	0,00
2	6202806	Apa industrială pentru lucrări drumuri-terasamente în cisterne	Depozit	37,500	mc	3,36	125,94	37,500	0,00
3	6202818	Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	Depozit	0,120	mc	3,36	0,40	0,120	0,00
4	7306661	Bumbac de sters	Depozit	0,406	kg	1,43	0,58	0,000	0,00
5	7308164	Carbură calciu tehnică (carbide) stas 102-63	Depozit	100,000	kg	5,68	567,96	0,110	0,00
6	7309663	Clorură calciu tehnică tip c soluție 96%	Depozit	9,464	kg	3,09	29,21	0,010	0,00
7	20047286	Material marunt	Depozit	5,000	%	0,00	2,18	0,000	0,00
8	7106229	Oxigen tehnic gazos	Depozit	56,760	mc	1,85	105,12	0,057	0,00
9	20017740	Petrol lampant distilat tip 0 / 200	Depozit	1,082	l	1,11	1,20	0,001	0,00
TOTAL Lei:								835,29	
Greutate:								38,949	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000141	Betonist	92,000	27,07	2 490,44
2	10931	Faiantar categoria a III-a	16,000	27,07	433,12
3	11941	Instalator ventilatorist categoria a IV-a	270,000	27,07	7 308,90
4	29911	Muncitor deservire constructii masini categoria I	0,001	27,07	0,03
5	93100600199 22	Muncitor deservire constructii montaj	34,500	27,07	933,92
6	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	358,013	27,07	9 691,41
7	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	16,000	27,07	433,12
8	12711	Parchetar categoria I	292,500	27,07	7 917,97
9	320755	Tinichigiu categoria a III-a	97,344	27,07	2 635,10
10	13121	Tinichigiu santier categoria a II-a	115,913	27,07	3 137,76
Total ore manopera:			1 292,271		
TOTAL Lei:					34 981,76

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7602	Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf	100,000	43,00	4 300,00
2	20000359	Aparat sudura autogena	8,112	13,00	105,46
3	2801	Ciocan pneumatic (exclusiv consum aer) 8-15 kg	8,050	13,00	104,65
4	3005	Convertizor de sudura (inclusiv consumul de energie electrica)15-28kw	250,000	15,00	3 750,00
5	6702	Macara de fereastră 0.15tf	92,900	10,92	1 014,47
6	2912340002509	Motocompresor aer mobil joasa presiune 4.0-5.9 mc/min	8,050	45,00	362,25
7	20000009	Tirfor 1.5 tf	2,704	5,00	13,52
TOTAL Lei:					9 650,34

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Lucrari de desfacere

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888919	Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta =15 km	100,000	27,00	2 700,00
TOTAL Lei:					2 700,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CD43A07+	Sistem KINGSPAN pentru acoperisuri cu panta > 7 % respectiv 10 % functie de lungimea pantei, din panouri sandwich izolate montate direct pe structura metalica , panou cu grosimea de 100mm	mp	442,000	33,67	14 881,74
				Material:	24,19	10 694,01
				Manopera:	9,47	4 187,73
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	mp	442,000	152,88	67 572,68
				Material:	152,88	67 572,68
				Transport:	0,00	0,00
1.2	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	buc	1 105,000	2,10	2 322,81
				Material:	2,10	2 322,81
				Transport:	0,00	0,00
2	CE23C02%	Asim. Profil jgheaburi din tabla culoare gri antracit latime 40 cm	metru	116,000	21,93	2 543,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	2 543,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1	200125565	Profil jgheaburi din tabla culoare gri antracit latime 40 cm	m	117,160	60,23	7 056,55
				Material:	60,23	7 056,55
				Transport:	0,00	0,00
3	CE23C02%	Asim. Profile metalice pentru inchidere coama pentru panouri sandwich	metru	87,000	21,93	1 907,62
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	1 907,62
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3.1	200125561265	Profile metalice pentru inchidere coama pentru panouri sandwich	m	87,870	38,23	3 359,27
				Material:	38,23	3 359,27
				Transport:	0,00	0,00
4	CE23C02%	Asim. Profile metalice de inchiderea intre jgheaburi si panourile sandwich	metru	252,000	21,93	5 525,53
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	5 525,53
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4.1	2001255218	Profile metalice de inchiderea intre jgheaburi si panourile sandwich	m	254,520	38,23	9 730,30
				Material:	38,23	9 730,30
				Transport:	0,00	0,00
5	CE23C02%	Asim. Inchidere paze perimetrala cu latimea de 1.1 m din panouri fibrociment	metru	135,000	21,93	2 960,10
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	2 960,10
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5.1	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime (paze perimetrala cu latimea de 1.1 m)	mp	137,700	92,08	12 679,42
				Material:	92,08	12 679,42
				Transport:	0,00	0,00
6	CQ16A+	Asim. Suprafata intrados piata formata din structura metalica usoara si panouri din bond culoare alba-structura metalica din CD-uri si UD-uri tip caroi	mp	368,000	72,50	26 678,40
				Material:	49,34	18 155,71
				Manopera:	23,01	8 467,50
				Utilaj:	0,15	55,20
				Transport:	0,00	0,00
6.1	20012352	Placa din bond culoare alba, grosime 3 mm	mp	371,680	109,15	40 568,87
				Material:	109,15	40 568,87
				Transport:	0,00	0,00
7	CQ16A+	Asim. Suprafata intrados piata formata din structura metalica usoara si panouri din tabla expandata in zona de exterior a pietei (in afara inchiderii de tamplarie)--structura metalica din CD-uri si	mp	188,000	72,50	13 629,18

		UD-uri tip caroi		Material:	49,34	9 275,20
				Manopera:	23,01	4 325,79
				Utilaj:	0,15	28,20
				Transport:	0,00	0,00
7.1	20011945	Tabla otel expandata, MR 43 x 20, 2000 x 1000 x 3 mm	mp	189,880	158,18	30 035,22
				Material:	158,18	30 035,22
				Transport:	0,00	0,00
8	CQ13A+	Asim. Contur perimetral realizat din structura metalica si inchis cu placi din fibrociment	mp	168,000	28,47	4 783,11
				Material:	10,73	1 801,87
				Manopera:	17,60	2 956,04
				Utilaj:	0,15	25,20
				Transport:	0,00	0,00
8.1	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime	mp	171,360	92,08	15 778,83
				Material:	92,08	15 778,83
				Transport:	0,00	0,00
9	IZF109C01+	Asim Aplicare mortar de nivelare si plasa din fibra de sticla pentru tencuiala decorativa	mp	168,000	40,62	6 823,83
				Material:	9,51	1 598,45
				Manopera:	31,10	5 225,38
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9.1	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	ml	31,831	20,88	664,55
				Material:	20,88	664,55
				Transport:	0,00	0,00
10	CF47A01+	Tencuiala decorativa granulatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare crem RAL 8024 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acril-stirenica, pigmenti si granule de marmura	mp	168,000	100,60	16 900,14
				Material:	92,45	15 531,26
				Manopera:	8,15	1 368,88
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
11	CK23B%	Tamplarie PVC	metru patr	16,000	36,37	581,87
				Material:	16,61	265,69
				Manopera:	19,76	316,18
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
11.1	25231467203	Tamplarie PVC	mp	16,000	800,00	12 800,00
				Material:	800,00	12 800,00
				Transport:	0,00	0,00
12	CK21A%	Tamplarie aluminiu cu inchidere armonica	metru patr	173,600	43,48	7 547,63
				Material:	17,76	3 083,24
				Manopera:	25,72	4 464,38
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12.1	2812106308029	Tamplarie aluminiu cu inchidere armonica	mp	173,600	950,08	164 933,89
				Material:	950,08	164 933,89
				Transport:	0,00	0,00
13	CD07D1	Zidărie din blocuri mici din beton celular autoclavizat în ziduri cu o grosime de 24 cm, la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, cu blocuri GBC, paletizate	mc	6,970	646,81	4 508,29
				Material:	531,50	3 704,53
				Manopera:	115,32	803,77
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13.1	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	mc	0,474	238,80	113,18
				Material:	238,80	113,18
				Transport:	0,00	0,00
14	IZF109C01+	Asim Aplicare mortar de nivelare si plasa din fibra de sticla pentru placare ceramica	mp	134,000	40,62	5 442,82
				Material:	9,51	1 274,96
				Manopera:	31,10	4 167,86
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15	CQ13A+	Asim. Placare stalp cu structura metalica, placare placi fibrociment dublu armata cu plasa	mp	290,200	30,47	8 841,28
				Material:	12,72	3 691,54
				Manopera:	17,60	5 106,21
				Utilaj:	0,15	43,53
				Transport:	0,00	0,00
15.1	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime	mp	296,004	92,08	27 256,05
				Material:	92,08	27 256,05
				Transport:	0,00	0,00
15.2	20010026	Profil cw 50 x 0,6 mm	m	232,160	3,97	921,29

				Material:	3,97	921,29
				Transport:	0,00	0,00
16	CI06A08%	Asim. Placare stalp cu ceramica culoare verde, dimensiuni placa 60x120 cm	metru patrulat	248,500	88,30	21 943,48
				Material:	11,15	2 771,83
				Manopera:	77,15	19 171,65
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
16.1	24304290	Placare ceramica culoare verde 60 x 120 cm	mp	255,955	165,00	42 232,57
				Material:	165,00	42 232,57
				Transport:	0,00	0,00
17	CI06A08%	Asim. Placare stalp cu ceramica culoare verde, dimensiuni placa 60x120 cm	metru patrulat	77,600	88,30	6 852,37
				Material:	11,15	865,57
				Manopera:	77,15	5 986,80
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
17.1	243042901	Placare ceramica culoare alb 60 x 120 cm	mp	79,928	165,00	13 188,12
				Material:	165,00	13 188,12
				Transport:	0,00	0,00
18	CI06A08%	Asim. Placare stalp cu ceramica culoare verde, dimensiuni placa 60x120 cm	metru patrulat	67,900	88,30	5 995,82
				Material:	11,15	757,37
				Manopera:	77,15	5 238,45
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
18.1	243042902	Placare ceramica culoare bej 60 x 120 cm	mp	69,937	165,00	11 539,60
				Material:	165,00	11 539,60
				Transport:	0,00	0,00
19	CK17C%	Asim. Placaj lemn esenta fag tratat si lacuit	metru patrulat	24,400	84,74	2 067,76
				Material:	18,42	449,52
				Manopera:	66,32	1 618,24
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
19.1	20012917	Placaj lemn esenta fag tratat si lacuit	mp	24,766	85,00	2 105,11
				Material:	85,00	2 105,11
				Transport:	0,00	0,00
20	CE23C02%	Asim. Profil de atic din tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit pentru stalpul de afisaj	metru	8,400	21,93	184,18
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	184,18
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20.1	2001255618	Profil de atic din tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit pentru stalpul de afisaj	m	8,484	38,23	324,34
				Material:	38,23	324,34
				Transport:	0,00	0,00
21	CK12A#	Usi metalice, 1 canat, suprafata toc <= 7 mp, confectionate din prof otel laminat, prof banda otel fason rece, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zidarie	mp	2,640	130,08	343,41
				Material:	10,97	28,96
				Manopera:	119,11	314,45
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
21.1	6306420354	Structura metalica inchidere usa tablou electric	mp	2,640	787,98	2 080,21
				Material:	787,98	2 080,21
				Transport:	0,00	0,00
22	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceiaș culoare asezate simplu	mp	50,900	30,38	1 546,19
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	29,78	1 515,65
				Utilaj:	0,60	30,54
				Transport:	0,00	0,00
22.1	24308241	Gresie antiderapanta culoare crem	mp	52,427	100,00	5 242,70
				Material:	100,00	5 242,70
				Transport:	0,00	0,00
22.2	20019387	Adeziv placare ceramică	kg	101,800	2,11	214,80
				Material:	2,11	214,80
				Transport:	0,00	0,00
23	CI26B01+	Chit pentru rostuirea materialelor ceramice, aplicat la interior	mp	50,900	3,25	165,34
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	3,25	165,34
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
23.1	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	KG	52,936	2,55	134,99

				Material:	2,55	134,99
				Transport:	0,00	0,00
24	CD43A07+	Sistem KINGSPAN pentru acoperisuri cu panta > 7 % respectiv 10 % functie de lungimea pantei, din panouri sandwich izolate montate direct pe structura metalica , panou cu grosimea de 100mm	mp	7,500	33,67	252,52
				Material:	24,19	181,46
				Manopera:	9,47	71,06
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
24.1	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	mp	7,500	152,88	1 146,59
				Material:	152,88	1 146,59
				Transport:	0,00	0,00
24.2	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	buc	18,750	2,10	39,41
				Material:	2,10	39,41
				Transport:	0,00	0,00
25	CE23C02%	Asim. Panou atic-pazie pentru invelitoare peste tablouri electrice-profil tabla	metru	5,200	21,93	114,02
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	21,93	114,02
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
25.1	2001255621	Panou atic-pazie pentru invelitoare peste tablouri electrice-profil tabla	m	5,252	38,23	200,78
				Material:	38,23	200,78
				Transport:	0,00	0,00
26	CG01F+	Pardoseala epoxidica autonivelanta bicomponenta DEKO EPOXI E 3111 aplicata manual Doua straturi DEKO EPOXI L3000 bicomponent si doua straturi DEKO EPOXI E3111 bicomponent,	mp	540,000	163,25	88 155,13
				Material:	153,23	82 746,54
				Manopera:	10,02	5 408,59
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27	YC01	Spalator pentru legume/fructe realizat din beton finisat, sigilat, cu adaos de fulgi de marmura 14.6 mp	buc	1,000	15 000,00	15 000,00
				Material:	15 000,00	15 000,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
28	YC01	Litere volumetrice fronton	buc	1,000	9 375,00	9 375,00
				Material:	9 375,00	9 375,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
29	YC01	Caseta luminoasa dimensiuni 2.70x1.4 totem, pe ambele fete	buc	2,000	3 500,00	7 000,00
				Material:	3 500,00	7 000,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	150,000	19,50	2 925,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	19,50	2 925,00

Total manopera (ore)	3 476,723
Total greutate materiale (tone)	67,914

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	662 494,81	94 114,90	182,67	2 925,00	759 717,38

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	2 117,59	0,00	0,00	2 117,59

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	662 494,81	96 232,48	182,67	2 925,00	761 834,97
Cheltuieli indirecte	10,000%				76 183,50
Profit	5,000%				41 900,92

Total General fara TVA	879 919,39
TVA (19%)	167 184,68

TOTAL GENERAL (Lei)	1 047 104,07

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20024452	Accesorii de tabla si membrana hidroizolatoare	Depozit	30,000	%	0,00	10 662,22	0,000	0,00
2	20019387	Adeziv placare ceramica	Pret de referinta	101,800	kg	2,11	214,80	0,102	0,00
3	20021063	Apa	Depozit	5,910	mc	2,35	13,86	5,910	0,00
4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,697	mc	2,72	1,90	0,697	0,00
5	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,003	mc	3,36	0,01	0,003	0,00
6	20010003	Banda de etansare 50 mm	Depozit	595,660	m	0,91	544,24	0,596	0,00
7	20010006	Banda de protectie	Depozit	733,120	m	0,08	60,65	0,733	0,00
8	2800076	Bloc zid BCA 25 cm	Depozit	6,796	mc	540,00	3 669,71	5,708	0,00
9	20010053	Bolt de ancoraj in tavane din beton-armat 6 x 35 mm	Depozit	722,800	buc	1,17	847,82	0,004	0,00
10	7306661	Bumbac de sters	Depozit	27,000	kg	1,50	40,58	0,027	0,00
11	20019322	Caseta luminoasa dimensiuni 2.70x1.4 totem, pe ambele fete	Depozit	2,000	buc	3 500,00	7 000,00	0,000	0,00
12	20017936	Chit anticoroziv, mastic bitum cauciuc pentru placi ceramice,	Depozit	52,936	KG	2,55	134,99	0,058	0,00
13	6101466	Chit mastic sr.1270 ntr 5005-78	Depozit	197,000	kg	4,52	890,47	0,217	0,00
14	6102815	Chit siliconic	Depozit	33,020	kg	9,26	305,77	0,033	0,00
15	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	Depozit	3 943,696	kg	0,62	2 434,64	3,983	0,00
16	20010052	Clema nonius	Depozit	1 445,600	buc	0,62	892,44	0,145	0,00
17	20010008	Diblu dn6 cu surub autofiletant	Depozit	1 714,360	buc	0,01	12,03	1,714	0,00
18	6719275	Diblu pvc marimea 3 nii-1030-75	Depozit	20,910	buc	0,07	1,56	0,000	0,00
19	20101029 60448	Dulap rasinoase s 942	Depozit	0,488	mc	666,74	325,37	0,244	0,00
20	20010054	Element de prindere in cruce pentru cd	Depozit	1 278,800	buc	10,03	12 820,95	1,918	0,00
21	20010057	Elemente inferioare de suspendare tip nonius	Depozit	722,800	buc	1,85	1 338,66	1,084	0,00
22	20010058	Elemente superioare de suspendare tip nonius	Depozit	722,800	buc	1,35	972,76	1,084	0,00
23	7106238	Energie electrica	Depozit	186,400	kwh	0,53	97,92	0,186	0,00
24	6202741	Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	Depozit	0,739	kwh	0,53	0,39	0,000	0,00
25	24309241	Gresie antiderapanta culoare crem	Depozit	52,427	mp	100,00	5 242,70	0,000	0,00
26	6100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	Depozit	1,848	kg	13,71	25,34	0,002	0,00
27	20017927	Grund miniu de plumb	Depozit	2,928	KG	6,70	19,60	0,003	0,00
28	20025277	Grund universal	Depozit	45,300	kg	10,62	481,01	0,045	0,00
29	6001472	Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	Depozit	111,880	buc	0,16	17,35	0,002	0,00
30	6001472	Hartie slefuita uscata cu en foi 23x30 gr 6 s1581	Depozit	270,000	buc	0,16	44,10	0,005	0,00
31	20049301	Intaritor i 3003 deko	Depozit	75,600	kg	66,95	5 061,42	0,000	0,00
32	20011248	Intaritor i 3111 deko	Depozit	380,322	kg	63,71	24 230,47	0,380	0,00
33	20018746	Ipsos pentru constructii	Depozit	12,200	kg	0,54	6,63	0,015	0,00
34	7106011	Ipsos pentru constructii tip a saci	Depozit	27,000	kg	0,57	15,44	0,027	0,00

35	20011269	Lac amorsa l 3003 deko	Depozit	151,200	kg	59,27	8 961,17	0,151	0,00
36	20019322	Litere volumetrice fronton	Depozit	1,000	buc	9 375,00	9 375,00	0,000	0,00
37	28511173 35349	Lucru la masina	Depozit	7,320	ore	12,68	92,82	0,000	0,00
38	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	Depozit	0,200	%	0,00	5,10	0,000	0,00
39	20024451	Material marunt panouri sandwich	Depozit	0,600	%	0,00	213,24	0,000	0,00
40	2101145	Mortar de zidarie M 100 nisip s 1030	Depozit	0,474	mc	238,80	113,18	1,071	0,00
41	20047282	Mortar nivelare-armare knauf	Depozit	2 114,000	kg	0,99	2 088,12	2,114	0,00
42	20024765	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	Depozit	10,638	mc	55,56	591,06	10,638	0,00
43	2200496	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	Depozit	0,013	mc	55,56	0,73	0,018	0,00
44	20012556 21	Panou atic-pazie pentru invelitoare peste tablouri electrice-profil tabla	Pret de referinta	5,252	m	38,23	200,78	0,005	0,00
45	20024469	Panou sandwich invelitoare culoare gri inchis grosime 10 cm	Depozit	449,500	mp	152,88	68 719,25	5,547	0,00
46	20011267	Pardoseala epoxidica e 3111 deko ral 7040	Depozit	1 416,960	kg	31,33	44 393,36	1,417	0,00
47	20010014	Pasta imbinare	Depozit	137,460	kg	4,14	568,40	0,137	0,00
48	20012352	Placa din bond culoare alba, grosime 3 mm	Depozit	371,680	mp	109,15	40 568,87	0,000	0,00
49	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime	Depozit	467,364	mp	92,08	43 034,88	0,000	0,00
50	2927276	Placa fibrociment de exterior 12.5 mm grosime (pazie perimetrala cu latimea de 1.1 m)	Depozit	137,700	mp	92,08	12 679,42	0,000	0,00
51	20012917	Placaj lemn esenta fag tratat si lacuit	Depozit	24,766	mp	85,00	2 105,11	0,000	0,00
52	24304290 1	Placare ceramica culoare alb 60 x 120 cm	Depozit	79,928	mp	165,00	13 188,12	0,000	0,00
53	24304290 2	Placare ceramica culoare bej 60 x 120 cm	Depozit	69,937	mp	165,00	11 539,60	0,000	0,00
54	24304290	Placare ceramica culoare verde 60 x 120 cm	Depozit	255,955	mp	165,00	42 232,57	0,000	0,00
55	20047281	Plasa din fibra de sticla 160kg/mp	Depozit	894,244	mp	0,99	883,30	0,179	0,00
56	20010026	Profil cw 50 x 0,6 mm	Depozit	1 148,560	m	3,97	4 557,86	1,149	0,00
57	20012556 18	Profil de atic din tabla vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit pentru stalpul de afisaj	Pret de referinta	8,484	m	38,23	324,34	0,008	0,00
58	20010060	Profil de fixare ud28*27 /2,0 din otel galvanizat	Depozit	500,400	m	1,57	784,48	0,300	0,00
59	20012556 5	Profil jgheaburi din tabla culoare gri antracit latime 40 cm	Pret de referinta	117,160	m	60,23	7 056,55	0,117	0,00
60	20010059	Profil transversal cd60/ 0,6 din otel galvanizat	Depozit	2 224,000	m	4,32	9 610,90	1,334	0,00
61	20012552 18	Profile metalice de inchiderea intre jgheaburi si panourile sandwich	Pret de referinta	254,520	m	38,23	9 730,30	0,255	0,00
62	20012556 1265	Profile metalice pentru inchidere coama pentru panouri sandwich	Pret de referinta	87,870	m	38,23	3 359,27	0,088	0,00
63	20059284	Profile pentru colturi in tencuiala	Pret de referinta	31,831	ml	20,88	664,55	0,032	0,00
64	2001932	Spalator pentru legume/fructe realizat din beton finisat, sigilat, cu adaos de fulgi de marmura 14.6 mp	Depozit	1,000	buc	15 000,00	15 000,00	0,000	0,00
65	6101572	Spuma din poliuretan	Depozit	94,320	kg	30,87	2 911,42	0,094	0,00
66	63064203	Structura metalica inchidere	Depozit	2,640	mp	787,96	2 080,21	0,003	0,00

	54	usa tablou electric							
67	20010041	Surub autofiletant 5 x 25 mm	Depozit	15 408,600	buc	0,02	255,37	15,409	0,00
68	28741158 36492	Surub cu cap bombat crestat I 5 x 60 f1 s 1451	Depozit	20,910	buc	1,50	31,37	0,000	0,00
69	20024474	Surub panou sandwich mbs sps 5,5x115 capacitate perforare: 12 mm 5,5 x 115 cutie 100 buc.	Depozit	1 123,750	buc	2,10	2 362,22	0,011	0,00
70	28741158 29126	Suruburi cu cap anecat crestat 6 x 30 mm	Depozit	758,400	buc	0,02	16,67	0,000	0,00
71	20011945	Tabla otel expandata, MR 43 x 20, 2000 x 1000 x 3 mm	Pret de referinta	189,880	mp	158,18	30 035,22	0,949	0,00
72	28121063 08029	Tamplarie aluminiu cu inchidere armonica	Depozit	173,600	mp	950,08	164 933,89	0,000	0,00
73	25231467 203	Tamplarie PVC	Depozit	16,000	mp	800,00	12 800,00	0,320	0,00
74	20019452 5	Tencuiala decorativa granulatie fina aplicata manual pe strat de amorsa si grund culoare crem RAL 8024 sau similar, aspect bob de orez, pe baza de dispersie polimera acrilo-stirenica, pigmenti si granule de marmura	Depozit	537,600	kg	28,89	15 531,26	0,538	0,00
75	26521021 00713	Var pasta	Depozit	0,788	mc	592,66	467,01	1,103	0,00
TOTAL Lei:								662 494,81	
Greutate:								67,914	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	0,713	27,07	19,30
2	10711	Dulgher constructii categoria I	1,324	27,07	35,85
3	20000122	Faiantar	1 010,808	27,07	27 362,57
4	7129200011200	Finisor mase plastice	10,560	27,07	285,86
5	20000215	Izolator termic	260,249	27,07	7 044,93
6	320512	Lacatus categoria I	133,726	27,07	3 619,97
7	7214210026800	Montator constructii metalice	147,560	27,07	3 994,45
8	26841	Montator constructii metalice categoria a IV-a	9,346	27,07	252,99
9	12621	Mozaicar categoria a II-a	22,905	27,07	620,04
10	12641	Mozaicar categoria a IV-a	22,905	27,07	620,04
11	20000234	Muncitor - aplicare pardoseala	199,800	27,07	5 408,59
12	20000002	Muncitor deservire	300,358	27,07	8 130,70
13	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	232,100	27,07	6 282,95
14	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	0,209	27,07	5,66
15	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	20,367	27,07	551,33
16	20000230	Specialist montare gips carton	590,500	27,07	15 984,83
17	22711	Sudor electric categoria I	0,502	27,07	13,58
18	7422010060100	Tamplar	45,140	27,07	1 221,94
19	7213050013101	Tinichigiu	398,376	27,07	10 784,04
20	20000130	Zidar	9,760	27,07	264,20
21	13421	Zidar categoria a II-a	0,209	27,07	5,66
22	13431	Zidar categoria a III-a	18,261	27,07	494,34
23	13411	Zidar categoria I	0,558	27,07	15,09
24	20000117	Zidar tencuitor	40,488	27,07	1 096,01
Total ore manopera:			3 476,723		
TOTAL Lei:					94 114,90

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7301	Bob elevator mobil cu electromotor de 4.5 kw	1,018	30,00	30,54
2	20000617	Utilaj pentru ridicat	10,142	15,00	152,13
TOTAL Lei:					182,67

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888908	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 10 km	150,000	19,50	2 925,00
TOTAL Lei:					2 925,00

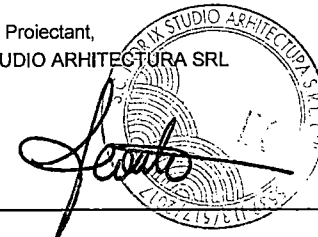
Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
 Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
 Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
 Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
 Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F4 - LISTA
 Dotari

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Tarabe prefabricate din PVC pentru flori	buc	6,000	3 000,00	18 000,00	Fisa tehnica nr. 1
2	Tarabe prefabricate pentru expunere produse	buc	32,000	4 185,00	133 920,00	Fisa tehnica nr. 2
3	PUBELE RECICLARE DESEURI	buc	3,000	950,00	2 850,00	Fisa tehnica nr. 3
4	BIROU ADMINISTRATIE	buc	1,000	455,00	455,00	Fisa tehnica nr. 4
5	SCAUN BIROU	buc	1,000	300,00	300,00	Fisa tehnica nr. 5
6	DULAP METALIC TIP FISET	buc	1,000	739,00	739,00	Fisa tehnica nr. 6
7	LAPTOP	buc	1,000	3 570,00	3 570,00	Fisa tehnica nr. 7
8	IMPRIMANTA	buc	1,000	800,00	800,00	Fisa tehnica nr. 8
9	COS DE GUNOI	buc	1,000	800,00	800,00	Fisa tehnica nr. 9
10	SUPORT BICICLETE	buc	1,000	1 250,00	1 250,00	Fisa tehnica nr. 10
TOTAL:				Lei:	162 684,00	

Proiectant,
 SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL



Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Tarabe prefabricate din PVC pentru flori

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Taraba pentru expunere flori Dimensiuni : Latime: intre 1000 si 1200 mm Lungime : intre 1000 si 1250 mm Inaltime : intre 850 si 1000 mm Material : Taraba pentru afisare flori realizata din structura metalica si materiale compozite, cu un grad mare de ranforsare. Descriere : Suprafata generoasa de prezentare, cu spatiu interior de depozitare prevazut cu usa de acces, cu inchidere. Descriere tehnica: Rezistenta la socuri mecanice, rezistenta la actiunea agentilor chimici din atmosfera, stabilitate UV, rezistenta la variatii de temperatura, grad de absorbtie al apei 0, balamalele usilor zincate pentru a oferi protectie impotriva coroziunii. Sarcina utila pe blatul de expunere cat si pe cel interior de depozitare de 150 kg. Culoare alba		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic: Tarabe prefabricate pentru expunere produse

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Taraba pentru fructe si legume Dimensiuni : Latime: intre 850 si 1000 mm Lungime : intre 1500 si 2000 mm Inaltime : intre 850 si 910 mm Material : Taraba pentru afisare fructe si legume realizata din structura metalica si materiale compozite, cu un grad mare de ranforsare. Descriere : Suprafata generoasa de prezentare, cu spatiu interior de depozitare prevazut cu usa de acces, cu inchidere. Descriere tehnica: Rezistenta la socuri mecanice, rezistenta la actiunea agentilor chimici din atmosfera, stabilitate UV, rezistenta la variatii de temperatura, grad de absorbtie al apei 0, balamalele usilor zincate pentru a oferi protectie impotriva coroziunii. Sarcina utila pe blatul de expunere cat si pe cel interior de depozitare de 150 kg.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic: PUBELE RECICLARE DESEURI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Pubele reciclare deseuri 120 l Dimensiuni : Latime: intre 500 si 580 mm Lungime : intre 450 si 500 mm Inaltime : intre 900 si 1000 mm Material : Taraba pentru afisare flori realizata din structura metalica si materiale compozite, cu un grad mare de ranforsare. Descriere : Pubele reciclare deseuri menajare realizate din polipropilena rezistente la factori fizic, chimici si atmosferici. Descriere tehnica: Dotat cu capac si rori pentru transport si manipulare usoara, greutate 10 kg, capacitate 120 litri, dotate cu manere pe capac, culoare verde, galben, albastru		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 4

Utilajul, echipamentul tehnologic: BIROU ADMINISTRATIE

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Prodicator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Birou administratie Dimensiuni : Latime: intre 800 si 1200 mm Lungime : intre 450 si 500 mm Inaltime : intre 700 si 960 mm Material : Corp realizat din pal melaminat, cu muchii finisate din material PVC , cu rezistenta mecanica si chimica ridicata. Descriere : Pubele reciclare deseuri menajare realizate din polipropilena rezistente la factori fizic, chimici si atmosferici. Descriere tehnica: Sertar pentru tastatura pe ghidaj cu role, cu spatii de depozitare laterala, culoare alba. Dispune de picioare din cauciuc.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 5

Utilajul, echipamentul tehnologic: SCAUN BIROU

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Scaun ergonomic pentru birou Dimensiuni : Latime: intre 610 si 700 mm Lungime : intre 610 si 700 mm Inaltime : intre 800 si 1000 mm Material : Cadru din otel, cu material din cauciuc spumos, nailon, captuseala din in (poliester) culoare gri si alb. Descriere : Scaun de birou cu inaltime reglabila si material textil, ergonomic, pivotant, dotat cu cotiere. Descriere tehnica: -linie ergonomica cu captuseala groasa ; -captuseala din in (poliester) culoare gri ; -scaun cu inaltime reglabila ; -sistem de ridicare cu gaz ; -scaun pivotant si roti omidirectionate ; -sarcina maxima 120 kg ; -dimensiuni inaltime cotiera 19 cm ; -dimensiuni spatat : 40 x 50 cm		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 12 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 6

Utilajul, echipamentul tehnologic: DULAP METALIC TIP Fiset

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Dulap metalic tip fiset Dimensiuni : Latime : intre 300 si 600 mm Lungime : intre 700 si 900 mm Inaltime : intre 1600 si 1800 mm Material : Cadru metalic cu inchidere din tabla grosime 0.7 mm Descriere : Fiset metalic fabricat din tabla cu o grosime de 0.7 mm pentru depozitare Descriere tehnica: -constructie sudata din otel cu pereti simpli -prevazut cu 4 polite reglabile pe inaltime -sistem de inchidere sus-jos -incuietoare cu 2 chei -greutate maxima suportata de polita 40-60 kg -dulap vopsit in camp electrostatic culoare gri RAL 7035 -greutate 39 kg		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 12 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 7

Utilajul, echipamentul tehnologic: LAPTOP

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Laptop birou administratie Dimensiuni : Latime : intre 300 si 360 mm Lungime : intre 200 si 250 mm Inaltime : intre 19 si 30 mm Material : Plastic si cadru metal Descriere : Laptop cu un design de stocare dual, care iti ofera avantajele vitezei pentru controlul datelor, combinata cu o capacitate mare de stocare. Descriere tehnica: -adaptor 45W -procesor I7 -numar nuclee 4 -frecventa nominala 2.8 Ghz -cache de 12288 kb -tehnologie procesor 10 nm -diagonala display de 15.6 inch -format display full HD -tehnologie display IPS, cu antiglare, luminozitate 250nt, rezolutie 1920x1080 -capacitate memorie 16 Gb -memorie integrata 8192, tip DDR4 -hard disk tip SSD, capacitate 512 Gb, PCI express, M.2 -placa video integrata -porturi pentru USB si HDMI, USB type C -greutate 1.8 kg, culoare negru -tastatura iluminata, camera web, baterie 2 celule 37 Whd		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 8

Utilajul, echipamentul tehnologic: IMPRIMANTA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Imprimanta multifunctionala tip CISS Dimensiuni : Latime : intre 370 si 380 mm Lungime : intre 340 si 350 mm Inaltime : intre 170 si 190 mm Material : Plastic si cadru metal Descriere : Imprimanta multifunctionala tip wireless cu recipiente de cerneala integrate, dotata cu tava de hartie. Descriere tehnica: -mod de printare monocrom si color -tehnologie de printare tip ciss -functii principale de printare, copiere, scanare -format general A4 -printare fata verso -conectivitate prin USB si wireless -culoare negru -recipient de cerneala integrat -viteza de printare color 5ppm, monocrom 10 ppm -rezolutie printare 5760x1440 -rezolutie scanare 1200x2400 -putere consumata 12 W		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 9

Utilajul, echipamentul tehnologic: COS DE GUNOI

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Cos stradal din beton armat Dimensiuni : Latime: intre 380 x 500 mm Lungime : intre 380 x 500 mm Inaltime : intre 600 x 880 mm Material : beton armat Descriere : Cos stradal din beton armat pentru deseuri prevazut cu capac, cu scrumiera si cuva interioara din otel zincat. Finisajul are proprietati antigrafiti. Materialul este rezistent la actiunea factorilor de mediu, precum si la uzura fizica intensa.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Lucrari de modernizare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 10

Utilajul, echipamentul tehnologic: SUPORT BICICLETE

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Suport biciclete Dimensiuni : Latime: intre 400 x 450 mm Lungime : intre 1700 x 1800 mm Inaltime : intre 250 x 300 mm Material : otel galvanizat la cald vopsit in camp electrostatic cu suporti din beton Descriere : Rastel pentru biciclete cu 5 locuri, cu design in forma de spirala cu suporti laterali din beton. Spirala este realizata din otel galvanizat la cald. Betonul este finisat in alb pestrit cu insertii minerale in culori gri. Metalul este vopsit in camp electrostatic culoare RAL 7024 gri antracit. Capacitate biciclete 5 locuri.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare conform Legii 10		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Rezistentă

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSC18A1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 65-80 CP,inclusiv impingerea pamantului pana la 10 m,in: teren catg. 1	100 mc	2,325	630,00	1 464,74
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	630,00	1 464,74
				Transport:	0,00	0,00
2	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala; (piatra sparta sort 25-63)	mc	232,500	103,51	24 065,89
				Material:	62,93	14 630,76
				Manopera:	31,40	7 300,78
				Utilaj:	9,18	2 134,35
				Transport:	0,00	0,00
3	IZF02A asim	Folie polietilena	mp	775,000	5,96	4 615,22
				Material:	4,82	3 735,21
				Manopera:	1,08	839,17
				Utilaj:	0,05	40,84
				Transport:	0,00	0,00
3.1	20012899	Folie de polietilena separare strat granular de beton	mp	790,500	7,01	5 541,23
				Material:	7,01	5 541,23
				Transport:	0,00	0,00
4	TE06C1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm , pardoseala beton	mp	1 085,400	26,66	28 940,88
				Material:	22,88	24 831,55
				Manopera:	3,79	4 109,34
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	CB03E%	Cofraje din panouri re folosibile cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pana la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	metru patr at	60,000	38,98	2 338,99
				Material:	11,91	714,79
				Manopera:	27,07	1 624,20
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6	CC02D1	Montarea armaturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul peste 18 mm în grinzi și stâlpi și de 12 mm în plăci cu distanțier din plastic	kg	3 488,000	0,82	2 863,16
				Material:	0,06	219,40
				Manopera:	0,76	2 643,76
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7	CZ0302F1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereți, grinzi, stâlpi și diafragme la construcții obișnuite, în ateliere centralizate, BST 500C	kg	3 488,000	5,71	19 928,84
				Material:	5,05	17 614,40
				Manopera:	0,60	2 077,24
				Utilaj:	0,07	237,20
				Transport:	0,00	0,00
8	CA06B+	Turnare beton marfa ,cu cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero in elemente armate	mc	116,250	31,36	3 645,70
				Material:	11,06	1 285,53
				Manopera:	20,30	2 360,17
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8.1	3337	Pompa hidraulica de beton cu 100m conducta de si peste 40mc/h	ora	9,300	200,00	1 860,00
8.2	20055985	Beton C30/37	mc	119,156	453,74	54 065,96
				Material:	453,74	54 065,96
				Transport:	0,00	0,00
8.3	2201063	Cuart pentru beton elicopterizare	kg	4 650,000	1,54	7 176,69
				Material:	1,54	7 176,69
				Transport:	0,00	0,00
8.4	20010476	Fulgi fibra pentru beton elicopterizat	kg	40,000	26,07	1 042,80

				Material:	26,07	1 042,80
				Transport:	0,00	0,00
9	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona		279,000	20,00 5 580,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	20,00	5 580,00
10	CF09C#	Finisarea suprafetelor de beton prin elicopterizare	mp		775,000	24,37 18 889,13
				Material:	0,01	7,81
				Manopera:	24,36	18 881,33
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10.1	20000403	Masina pentru slefuit beton	ora		387,500	15,00 5 812,50
11	DC04B1	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in beton	m		620,000	28,28 17 532,01
				Material:	6,80	4 213,27
				Manopera:	7,96	4 934,15
				Utilaj:	13,52	8 384,59
				Transport:	0,00	0,00
12	CE25A%	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice;	metr u		620,000	9,59 5 943,09
				Material:	0,11	68,90
				Manopera:	9,47	5 874,19
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12.1	243022810148 0	Mastic bituminos	kg		93,000	14,82 1 377,93
				Material:	14,82	1 377,93
				Transport:	0,00	0,00
13	CG63A01+	Produse pentru cerinte diverse: de sigilare si impregnare, o trecere	mp		775,000	2,17 1 678,34
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	2,17	1 678,34
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13.1	20056154	Sigilant pe baza de solventi pentru protejarea suprafetelor de beton	l		62,000	21,33 1 322,15
				Material:	21,33	1 322,15
				Transport:	0,00	0,00
14	TSA02E1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc. in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 m teren mijlociu	mc		12,000	144,01 1 728,15
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	144,01	1 728,15
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15	CA06B+	Turnare beton marfa ,cu cu pompa pe verticala pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero in elemente armate	mc		24,500	29,95 733,69
				Material:	9,64	236,28
				Manopera:	20,30	497,41
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15.1	3337	Pompa hidraulica de beton cu 100m conducta de si peste 40mc/h	ora		1,960	200,00 392,00
15.2	20055985	Beton C30/37	mc		25,113	453,74 11 394,55
				Material:	453,74	11 394,55
				Transport:	0,00	0,00
16	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona		28,800	20,00 576,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	20,00	576,00
17	CC02D1	Montarea armaturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul peste 18 mm în grinzi și stâlpi și de 12 mm în plăci cu distanțier din plastic	kg		2 235,000	0,82 1 834,63
				Material:	0,06	140,58
				Manopera:	0,76	1 694,04
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
18	CZ0302F1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru pereți, grinzi, stâlpi și diafragme la construcții obișnuite, în ateliere centralizate, BST 500C	kg		2 235,000	5,71 12 769,77
				Material:	5,05	11 286,75
				Manopera:	0,60	1 331,03
				Utilaj:	0,07	151,99
				Transport:	0,00	0,00
19	CB03E%	Cofraje din panouri refofosibile cu placaj de 15 mm pentru turnarea	metr		33,080	38,98 1 289,56

		betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pana la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	u patr at	Material:	11,91	394,09
				Manopera:	27,07	895,48
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20	CL21A1	Confecții metalice diverse înglobate total sau parțial în beton din profile laminate, tabla, tabla striată, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	18 573,000	3,57	66 313,97
				Material:	0,05	953,72
				Manopera:	3,52	65 360,24
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20.1	6309886	Structuri metalice oțel S355JR	kg	18 573,000	10,27	190 744,71
				Material:	10,27	190 744,71
				Transport:	0,00	0,00
21	RplZE11B-1%	Grunduirea și vopsirea construcțiilor metalice mecanizat	t	20,573	254,59	5 237,73
				Material:	62,94	1 294,95
				Manopera:	180,83	3 720,17
				Utilaj:	10,82	222,62
				Transport:	0,00	0,00
22	AUT1221A1	Ora pr. macara pneuri brat zabrele 15,0-19,9 tf 2 schimburi	ora	80,000	80,00	6 400,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	80,00	6 400,00
				Transport:	0,00	0,00
23	RplZE16E%	Curățarea confecțiilor și construcțiilor metalice de rugina și vopsea veche, cu peria de sârmă și rascheta,	t	2,000	116,42	232,84
				Material:	79,06	158,12
				Manopera:	37,36	74,71
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
24	CL21A1	Confecții metalice diverse înglobate total sau parțial în beton din profile laminate, tabla, tabla striată, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	6 844,800	3,57	24 439,02
				Material:	0,05	351,48
				Manopera:	3,52	24 087,54
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
24.1	63096528	Profil metalic tras la rece Z160 (1104 ml)	kg	6 844,800	10,27	70 296,10
				Material:	10,27	70 296,10
				Transport:	0,00	0,00
25	RPCH32B#	Desfacere elem componente sarpanta acoperis,inclus sortare mater rezult m	mp	280,000	11,32	3 170,08
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	10,56	2 956,04
				Utilaj:	0,76	214,03
				Transport:	0,00	0,00
26	RCSJ04B%	Asim. Reparatii fisuri zidarie caramida prin injectare cu mortar fluid	mp	75,000	55,32	4 148,99
				Material:	0,02	1,14
				Manopera:	55,22	4 141,71
				Utilaj:	0,08	6,14
				Transport:	0,00	0,00
26.1	20018633	Mortar de inalta rezistenta pentru injectii	kg	500,000	5,00	2 500,00
				Material:	5,00	2 500,00
				Transport:	0,00	0,00
26.2	20048333	Pipa injectie	buc	300,000	5,00	1 500,00
				Material:	5,00	1 500,00
				Transport:	0,00	0,00
26.3	3354	Pompa de injectat mortar actionata electric 1.5kw	ora	40,000	44,00	1 760,00
27	TSC18A1	Sapatura mecanica cu buidozer pe tractor pe senile de 65-80 CP,inclusiv impingerea pamantului pana la 10 m,in: teren catg. 1	100 mc	1,550	630,00	976,50
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	630,00	976,50
				Transport:	0,00	0,00
28	RCSA06B%	Umplutura de pamant, executata in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, uduta si batuta bine, in cantitati < 20 mc la un punct de lucru, inclusiv imprastierea pamantului in straturi cu placa vibratoare	mc	89,000	11,46	1 019,66
				Material:	0,34	29,89
				Manopera:	8,12	722,77
				Utilaj:	3,00	267,00
				Transport:	0,00	0,00
29	CA06A1	Turnarea cu pompa a betonului simplu marca...1) in fundatii continue si izolate la adancimea de pompare pana la 10 m si distante pana la 15 m, inclusiv	mc	2,200	38,10	83,83
				Material:	1,55	3,41

				Manopera:	11,91	26,20
				Utilaj:	24,64	54,21
				Transport:	0,00	0,00
29.1	20019288	Beton marfa c8/10 egalizare	mc	2,218	297,55	659,85
				Material:	297,55	659,85
				Transport:	0,00	0,00
30	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	5,280	20,00	105,60
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	20,00	105,60
31	CA07A1	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele construcțiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante marca ...1) în fundații izolate și fundații pahar la adâncime de pompare până la 10 m și distanțe până la 15 m, inclusiv;	mc	20,000	46,13	922,64
				Material:	1,55	31,03
				Manopera:	15,70	314,01
				Utilaj:	28,88	577,60
				Transport:	0,00	0,00
31.1	20023458	Beton C20/25	mc	20,160	374,10	7 541,92
				Material:	374,10	7 541,92
				Transport:	0,00	0,00
32	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	48,000	20,00	960,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	20,00	960,00
33	CB01A1	Cofraje pentru beton în cuzineți, fundații pahar și fundații de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereală din scânduri de rasinoase - fundatii	mp	130,000	38,49	5 003,47
				Material:	6,82	886,12
				Manopera:	31,67	4 117,35
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
34	CC01B1	Montarea armăturilor din oțel-beton în fundații izolate (inclusiv fundații pahar), cu diametrul armăturilor peste 18 mm, distanțier din mase plastice	kg	1 625,000	0,78	1 274,14
				Material:	0,05	86,45
				Manopera:	0,73	1 187,70
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
35	CZ0301F1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în fundații fasonarea barelor pentru fundații izolate (inclusiv fundații pahar) continui și radiere, în ateliere centralizate BST 500C ;	kg	1 625,000	5,78	9 400,58
				Material:	5,05	8 206,25
				Manopera:	0,65	1 055,73
				Utilaj:	0,09	138,60
				Transport:	0,00	0,00
36	IZF02A asim	Hidroizolație	mp	220,000	5,96	1 310,13
				Material:	4,82	1 060,32
				Manopera:	1,08	238,22
				Utilaj:	0,05	11,59
				Transport:	0,00	0,00
36.1	20043545	Membrana bituminoasa	mp	220,000	24,89	5 475,36
				Material:	24,89	5 475,36
				Transport:	0,00	0,00
36.2	20020808	Folie antiradacini	mp	220,000	47,09	10 359,80
				Material:	47,09	10 359,80
				Transport:	0,00	0,00
37	TRA01A15	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	400,000	27,00	10 800,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	27,00	10 800,00

Total manopera (ore)	6 149,655
Total greutate materiale (tone)	641,337

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	463 441,25	166 471,16	31 106,50	18 021,60	679 040,50

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total

Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	3 745,60	0,00	0,00	3 745,60

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		463 441,25	170 216,76	31 106,50	18 021,60	682 786,10
Cheltuieli indirecte	10,000%					68 278,61
Profit	5,000%					37 553,24

Total General fara TVA		788 617,95
TVA (19%)		149 837,41
TOTAL GENERAL (Lei)		938 455,36

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Rezistenta

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20021063	Apa	Depozit	0,488	mc	2,35	1,14	0,488	0,00
2	6202806	Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	33,700	mc	3,36	113,18	33,700	0,00
3	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	2,220	mc	2,72	6,04	2,220	0,00
4	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	16,400	mc	3,36	55,08	16,400	0,00
5	20023458	Beton C20/25	Pret de referinta	20,160	mc	374,10	7 541,92	40,320	0,00
6	20055985	Beton C30/37	Pret de referinta	144,269	mc	453,74	65 460,50	0,000	0,00
7	20019288	Beton marfa c8/10 egalizare	Pret de referinta	2,218	mc	297,55	659,85	4,435	0,00
8	2901167	Bile manele D = 7-11cm L = 2-6m rasinoase s.1040	Depozit	0,065	mc	210,00	13,65	0,039	0,00
9	7306661	Bumbac de sters	Depozit	3,168	kg	1,08	3,42	0,003	0,00
10	7106611	Carpe de sters din orice culoare	Depozit	1,600	kg	10,62	16,99	0,002	0,00
11	6309903	Confectie metalica sud.cornier < 70 mm pentru esafodaje	Depozit	0,666	kg	1,12	0,74	0,001	0,00
12	2201063	Cuart pentru beton elicopterizare	Pret de referinta	4 650,000	kg	1,54	7 176,69	4,696	0,00
13	5886942	Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3x70 ol 34 s 2111	Depozit	10,400	kg	3,10	32,24	0,012	0,00
14	5886899	Cuie cu cap conic tip a1 2,8 x 50 ol 34 s 2111	Depozit	0,222	kg	3,10	0,69	0,000	0,00
15	7106613	Decofrol	Depozit	11,170	kg	16,05	179,28	0,011	0,00
16	6200676	Diluant white spirit rafinat tip a stas 44	Depozit	6,995	kg	109,35	764,90	0,009	0,00
17	6002737	Disc armat cu segm.diamant crest.larg.d = 400mm 1a 1-r 55	Depozit	2,170	buc	1 903,22	4 129,98	0,015	0,00
18	6719093	Distantier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	Depozit	1 846,190	buc	0,07	137,81	0,018	0,00
19	20101029 60448	Dulap rasinoase s 942	Depozit	0,093	mc	666,74	62,06	0,047	0,00
20	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	99,500	kg	0,23	23,25	0,100	0,00
21	20020808	Folie antiradacini	Pret de referinta	220,000	mp	47,09	10 359,80	0,220	0,00
22	20012899	Folie de polietilena separare strat granular de beton	Depozit	790,500	mp	7,01	5 541,23	0,000	0,00
23	20010476	Fulgi fibra pentru beton elicopterizat	Pret de referinta	40,000	kg	26,07	1 042,80	0,040	0,00
24	2601872	Impaslitura fire stic.bit.perf.ipb 1200 100cm 10m s7916	Depozit	1 094,500	mp	4,28	4 683,90	3,721	0,00
25	2958990	Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	Depozit	328,350	kg	0,10	33,05	0,328	0,00
26	2901052	Lemn foc rasinoase deseuri	Depozit	0,169	to	327,12	55,33	0,169	0,00
27	2900888	Lemn rot cons rur coj fag l min 1m D sub min18cm s4342	Depozit	0,020	mc	1 350,00	26,97	0,016	0,00
28	24302261 01480	Mastic bituminos	Depozit	93,000	kg	14,82	1 377,93	0,093	0,00
29	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura,	Depozit	5,000	%	0,00	68,90	0,000	0,00

		etc.) - cu valoare calculata							
30	20047286	Material marunt	Depozit	1,000	%	0,00	1 305,20	0,000	0,00
31	3064291	Material marunt	Depozit	9,000	%	0,00	106,92	0,000	0,00
32	7801001	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	Depozit	4,000	%	0,00	1 474,55	0,000	0,00
33	20043545	Membrana bituminoasa	Pret de referinta	220,000	mp	24,89	5 475,36	0,002	0,00
34	20018633	Mortar de inalta rezistenta pentru injectii	Pret de referinta	500,000	kg	5,00	2 500,00	0,500	0,00
35	2000597	Otel beton BST 500C	Depozit	7 421,480	kg	5,00	37 107,40	7,421	0,00
36	2928361	Panou cofraj astereala scind. ras.scurte subscurte	Depozit	4,290	mp	38,00	163,02	0,064	0,00
37	20201129 28346	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	Depozit	12,100	mp	64,20	776,90	0,303	0,00
38	20017817	Petrol lampant tip 0/200	Depozit	3,000	l	1,11	3,33	0,003	0,00
39	20017851	Piatra abraziva	Depozit	1,600	kg	86,12	137,80	0,002	0,00
40	2200393	Piatra sparta sort 25-63	Depozit	304,807	mc	48,00	14 630,76	518,173	0,00
41	20048333	Pipa injectie	Pret de referinta	300,000	buc	5,00	1 500,00	0,000	0,00
42	28741158 41033	Piulite uzuale patrate m 10	Depozit	27,924	buc	0,36	9,92	0,000	0,00
43	2004268	Plasa sudata pentru B.A. din OL 37 stnb d=6mm ochiurile 100x100mm, suprafata 12 mp	Depozit	108,540	buc	228,00	24 747,12	7,275	0,00
44	63096528	Profil metalic tras la rece Z160 (1104 ml)	Depozit	6 844,800	kg	10,27	70 296,10	0,000	0,00
45	28741258 81241	Saiba uzuala m 10	Depozit	0,465	buc	0,07	0,03	0,000	0,00
46	3803128	Sarma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	Depozit	73,480	kg	4,20	308,62	0,073	0,00
47	3803166	Sarma moale obisnuita D = 1,5 OL 32 s 889	Depozit	16,281	kg	5,19	84,43	0,016	0,00
48	3803233	Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	Depozit	6,500	kg	4,20	27,30	0,007	0,00
49	2903995	Scandura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	Depozit	0,455	mc	1 350,00	614,25	0,228	0,00
50	20101029 80486	Scinduri rasinoase s 942	Depozit	0,093	mc	703,78	65,51	0,047	0,00
51	28752763 11528	Scoabe otel pentru constr.din lemn.lat,65-90mm,l.200-300m m	Depozit	2,792	kg	4,69	13,10	0,003	0,00
52	20056154	Sigilant pe baza de solventi pentru protejarea suprafetelor de beton	Depozit	62,000	l	21,33	1 322,15	0,000	0,00
53	6309886	Structuri metalice otel S355JR	Depozit	18 573,000	kg	10,27	190 744,71	0,000	0,00
54	28741158 25003	Suruburi uzuale patrate m 10 x 140 mm	Depozit	27,924	buc	0,07	2,07	0,000	0,00
55	6201084	Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	Depozit	15,600	kg	2,29	35,66	0,018	0,00
56	20017843	Vopsea miniu de plumb v - 351 - 3 - ni - 90 / 72	Depozit	99,162	kg	4,23	419,70	0,099	0,00
TOTAL Lei:								463 441,25	
Greutate:								641,337	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Rezistentă

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000141	Betonist	98,525	27,07	2 667,07
2	10221	Betonist categoria a II-a	183,806	27,07	4 975,62
3	10231	Betonist categoria a III-a	1,532	27,07	41,47
4	10251	Betonist categoria a V-a	1,532	27,07	41,47
5	10211	Betonist categoria I	1,532	27,07	41,47
6	7124010010700	Dulgher constructii	79,118	27,07	2 141,72
7	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	84,500	27,07	2 287,41
8	10731	Dulgher constructii categoria a III-a	18,020	27,07	487,80
9	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	78,400	27,07	2 122,29
10	10711	Dulgher constructii categoria I	35,110	27,07	950,43
11	11121	Fierar beton categoria a II-a	82,453	27,07	2 232,00
12	11131	Fierar beton categoria a III-a	95,499	27,07	2 585,16
13	11141	Fierar beton categoria a IV-a	59,328	27,07	1 606,01
14	11111	Fierar beton categoria I	253,347	27,07	6 858,11
15	20000119	Izolator hidrofug	186,000	27,07	5 035,02
16	12221	Izolator hidrofug categoria a II-a	9,950	27,07	269,35
17	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	9,950	27,07	269,35
18	12211	Izolator hidrofug categoria I	19,900	27,07	538,69
19	12331	Izolator termic categoria a III-a	254,178	27,07	6 880,60
20	12311	Izolator termic categoria I	254,178	27,07	6 880,60
21	21431	Lacatus constructii metalice categoria a III-a	762,534	27,07	20 641,79
22	21441	Lacatus constructii metalice categoria a IV-a	254,178	27,07	6 880,60
23	20000002	Muncitor deservire	7,038	27,07	190,51
24	20000354	Muncitor deservire	7,750	27,07	209,79
25	39921	Muncitor deservire categoria a II-a	52,752	27,07	1 428,01
26	39931	Muncitor deservire categoria a III-a	9,758	27,07	264,14
27	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	44,962	27,07	1 217,12
28	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	40,244	27,07	1 089,41
29	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	22,500	27,07	609,08
30	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	1 139,162	27,07	30 837,11
31	12821	Pavator categoria a II-a	67,425	27,07	1 825,19
32	12811	Pavator categoria I	202,275	27,07	5 475,58
33	22731	Sudor electric categoria a III-a	762,534	27,07	20 641,79
34	23031	Vopsitor industrial categoria a III-a	87,435	27,07	2 366,87
35	20000130	Zidar	184,750	27,07	5 001,18
36	13451	Zidar categoria a V-a	697,500	27,07	18 881,33
Total ore manopera:			6 149,655		
TOTAL Lei:					166 471,16

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Rezistentă

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	3410540005603	Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu m.a.j. 5-8t	182,274	31,00	5 650,49
2	3312	Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	1,488	400,00	595,04
3	3553	Buldozer pe senile 65-80cp	8,137	300,00	2 441,24
4	4005	Compactor static autopulsat cu rulouri(valturi) r8-14;de 14tf	35,572	60,00	2 134,35
5	6702	Macara de fereastră 0.15tf	2,110	10,21	21,53
6	6702	Macara de fereastră 0.15tf	19,750	10,92	215,67
7	1221	Macara pneuri brat zabrele 15.0-19.9 tf 2 schimburi	80,000	80,00	6 400,00
8	3817	Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	0,375	12,00	4,50
9	4201	Masina automata de taiat si indreptat beton - beton actionata electric d=3-20mm 5-10	10,697	6,81	72,85
10	4205	Masina de fasonat otel-beton d=pana la 40mm 2.2kw	43,247	7,00	302,73
11	4058	Masina de taiat rosturi cu disc abraziv 20kw	182,274	15,00	2 734,11
12	20000403	Masina pentru slefuit beton	387,500	15,00	5 812,50
13	2509	Motocompresor mobil joasa presiune 4.0-5.9 mc/min	5,143	42,06	216,32
14	4018	Placa vibratoare cu motor ardere interna de 4cp 130kgf	4,450	60,00	267,00
15	3354	Pompa de injectat mortar actionata electric 1.5kw	40,000	44,00	1 760,00
16	3337	Pompa hidraulica de beton cu 100m conducta de si peste 40mc/h	11,260	200,00	2 252,00
17	4203	Stanta electrica de taiat otel-beton diam pana la 40 mm	12,979	3,17	41,14
18	4029	Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	3,980	9,35	37,20
19	4212	Troliu electric 3.1-5tf	5,553	20,00	111,07
20	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat electric 0.9-1.5 kw	3,064	12,00	36,77
TOTAL Lei:					31 106,50

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Rezistenta

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	30285	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc distanta = 10km	361,080	20,00	7 221,60
2	8888918	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 15 km	400,000	27,00	10 800,00
TOTAL Lei:					18 021,60

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	SC04C#	Lavoar semiporț, porțel san, incl pentru hand, tevi sc pvc, Montare pe piedestal	buc	9,000	61,94	557,44
				Material:	10,50	94,54
				Manopera:	51,43	462,90
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1	2440498	Lavoar porțelan	buc	9,000	400,89	3 608,03
				Material:	400,89	3 608,03
				Transport:	0,00	0,00
1.2	2453824	Piedestal lavoar orhideea alb cod 79se6805	buc	9,000	100,96	908,64
				Material:	100,96	908,64
				Transport:	0,00	0,00
1.3	4203179	Ventil scurgere lavoar, bideu 1 1/4 fara rac. s 411	buc	9,000	5,37	48,37
				Material:	5,37	48,37
				Transport:	0,00	0,00
1.4	4202761	Sifon pentru lavoar tip butelie PP alb 40x1 1/4"	buc	9,000	18,00	162,00
				Material:	18,00	162,00
				Transport:	0,00	0,00
2	SD04A#	Baterie amestec brat bascul, stativa, pentru lavoar sau spalator, indif inchidere, incl pentru hand, d=1/2	buc	9,000	50,62	455,60
				Material:	5,96	53,61
				Manopera:	44,67	401,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1	4201299	Baterie lavoar monocomanda	buc	9,000	203,00	1 827,00
				Material:	203,00	1 827,00
				Transport:	0,00	0,00
3	SC13A#	Oglinda sanit semicrist, cu marg slef, de 400 x 500mm, 500 x 600 mm, etc pe per caram si bca	buc	12,000	25,07	300,85
				Material:	4,77	57,22
				Manopera:	20,30	243,63
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3.1	2506085	Oglinda sanitara	buc	12,120	121,78	1 475,97
				Material:	121,78	1 475,97
				Transport:	0,00	0,00
4	SC12A#	Etajera, porțelan sanit montata pe perete din zidarie caramida sau bca	buc	12,000	15,92	191,02
				Material:	1,03	12,36
				Manopera:	14,89	178,66
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4.1	2451514	Etajera porțelan sanit	buc	12,120	50,99	618,00
				Material:	50,99	618,00
				Transport:	0,00	0,00
5	SC11A#	Portprosop alama nichel, bachel, etc, Montare pe per din zid caram sau bca, un punct sprjin	buc	12,000	11,57	138,83
				Material:	0,74	8,89
				Manopera:	10,83	129,94
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5.1	4200351	Port - prosop cromat	buc	12,000	37,04	444,49
				Material:	37,04	444,49
				Transport:	0,00	0,00
6	SD05A#	Robinet reglaj, drepentru sau coltar, Montare inaintea armaturilor de la obiecte sanit, d=3/8 - 1/2	buc	18,000	8,23	148,15
				Material:	0,11	1,97
				Manopera:	8,12	146,18
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

6.1	4201779	Robinet colt reglaj alama nich. 1/2 s 751/i	buc	18,000	7,30	131,46
				Material:	7,30	131,46
				Transport:	0,00	0,00
7	SC06A#	Spalator cu picur,1comp vase,fonta em,tb em,inox,scurg tevi pvc,pe cons fix pe per caram	buc	3,000	96,14	288,43
				Material:	54,19	162,56
				Manopera:	41,96	125,88
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7.1	4203442	Set fixare spalator	buc	6,000	22,59	135,54
				Material:	22,59	135,54
				Transport:	0,00	0,00
7.2	4203179	Ventil scurgere lavoar,bideu 1 1/4 fara rac. s 411	buc	3,000	6,64	19,91
				Material:	6,64	19,91
				Transport:	0,00	0,00
7.3	4202773	Sifon pentru lavoar tip butelie PP alb 40x1 1/4"	buc	3,000	22,22	66,67
				Material:	22,22	66,67
				Transport:	0,00	0,00
7.4	4200349	Spalator din inox	buc	3,000	2 635,25	7 905,75
				Material:	2 635,25	7 905,75
				Transport:	0,00	0,00
8	SD08A1	Baterie amestecatoare de perete pentru spalator,din fonta sau alama,avand d=1/2 toli	buc	3,000	13,95	41,84
				Material:	0,41	1,24
				Manopera:	13,54	40,61
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8.1	4201302	Baterie spalator	buc	3,000	1 624,51	4 873,53
				Material:	1 624,51	4 873,53
				Transport:	0,00	0,00
9	SC07A#	Vas clos,echip,semiport,port san incl pentru hand,asez pe pard,rez apa la inalt,semiinalt,sif s	buc	3,000	365,66	1 096,98
				Material:	238,43	715,29
				Manopera:	127,23	381,69
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9.1	2442740	Vas closet	buc	3,000	308,66	925,98
				Material:	308,66	925,98
				Transport:	0,00	0,00
9.2	2452958	Rezervor wc	buc	3,000	141,06	423,18
				Material:	141,06	423,18
				Transport:	0,00	0,00
9.3	6719570	Capac vas wc	buc	3,000	81,00	243,00
				Material:	81,00	243,00
				Transport:	0,00	0,00
10	SC30A2	Suport pentru hirtie calitatea 1 (porthirtie) din portelan sanitar,hi 1	buc	3,000	29,36	88,08
				Material:	18,26	54,79
				Manopera:	11,10	33,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
11	SC30A3 asim	Set perie +suport wc	buc	3,000	29,36	88,08
				Material:	18,26	54,79
				Manopera:	11,10	33,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12	SA15B#	Teava pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20-25mm	m	84,000	17,25	1 449,03
				Material:	0,20	16,49
				Manopera:	17,05	1 432,54
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
12.1	6717078	Teava polipropilena diam 20mm	m	85,680	3,60	308,45
				Material:	3,60	308,45
				Transport:	0,00	0,00
12.2	6719556	Cot racord polipropilena cu talpa diametrul 20 mm x 1/2	buc	9,032	2,22	20,03
				Material:	2,22	20,03
				Transport:	0,00	0,00
12.3	6719930	Cot la 90 grade din polipropilena cu d = 20	buc	29,355	8,61	252,74
				Material:	8,61	252,74
				Transport:	0,00	0,00
12.4	6719901	Teu egal din polipropilena cu d = 20 - 20 - 20 mm	buc	0,903	0,68	0,61
				Material:	0,68	0,61
				Transport:	0,00	0,00
12.5	6719477	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 20 mm	buc	33,871	1,26	42,66

				Material:	1,28	42,66
				Transport:	0,00	0,00
12.6	6719916	Adaptor din polipropilena cu filet interior cu d = 20 - 1/2"	buc	0,452	7,66	3,46
				Material:	7,66	3,46
				Transport:	0,00	0,00
13	SA15B#	Teava pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20-25mm	m	18,000	17,25	310,51
				Material:	0,20	3,53
				Manopera:	17,05	306,97
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13.1	6717079	Teava polipropilena diam 25 mm	m	18,360	4,50	82,62
				Material:	4,50	82,62
				Transport:	0,00	0,00
13.2	6719932	Cot la 90 grade din polipropilena d = 25	buc	24,000	11,46	275,04
				Material:	11,46	275,04
				Transport:	0,00	0,00
13.3	67199010	Teu redus din polipropilena cu d = 25 - 20 - 20 mm	buc	6,000	0,68	4,08
				Material:	0,68	4,08
				Transport:	0,00	0,00
13.4	67199015	Teu redus din polipropilena cu d = 25 - 20 - 25 mm	buc	3,600	0,68	2,45
				Material:	0,68	2,45
				Transport:	0,00	0,00
13.5	67199011	Teu redus din polipropilena cu d = 20 - 25 - 20 mm	buc	1,200	0,84	1,01
				Material:	0,84	1,01
				Transport:	0,00	0,00
13.6	6719478	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 25 mm	buc	7,200	1,42	10,22
				Material:	1,42	10,22
				Transport:	0,00	0,00
13.7	6719918	Adaptor din polipropilena cu d = 25 - 3/4"	buc	12,000	7,66	91,86
				Material:	7,66	91,86
				Transport:	0,00	0,00
14	SA17B#	Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=32 mm	m	36,000	4,50	162,10
				Material:	0,17	6,18
				Manopera:	4,33	155,92
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
14.1	6717080	Teava polipropilena diam 32 mm	m	36,720	5,35	196,45
				Material:	5,35	196,45
				Transport:	0,00	0,00
14.2	6719934	Cot la 90 grade din polipropilena d = 32	buc	9,000	13,00	117,00
				Material:	13,00	117,00
				Transport:	0,00	0,00
14.3	67199020	Teu redus din polipropilena cu d = 32 - 25 - 32 mm	buc	1,800	1,20	2,16
				Material:	1,20	2,16
				Transport:	0,00	0,00
14.4	6719902	Teu redus din polipropilena cu d = 32 - 20 - 32 mm	buc	1,800	1,20	2,16
				Material:	1,20	2,16
				Transport:	0,00	0,00
14.5	67199021	Teu redus din polipropilena cu d = 32 - 32 - 20 mm	buc	3,600	1,48	5,33
				Material:	1,48	5,33
				Transport:	0,00	0,00
14.6	6719518	Reductie din polipropilena avind diametrul 32 x 25 mm	buc	3,600	0,60	2,16
				Material:	0,60	2,16
				Transport:	0,00	0,00
14.7	6719479	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 32 mm	buc	14,400	1,96	28,27
				Material:	1,96	28,27
				Transport:	0,00	0,00
14.8	6719920	Adaptor din polipropilena cu filet interior cu d = 32 - 3/4"	buc	3,600	7,66	27,56
				Material:	7,66	27,56
				Transport:	0,00	0,00
15	SD01A#	Robinet serviciu,simplu sau dublu cu racord,indiferent modul de inchidere, d= 3/8 - 1/2	buc	62,000	3,66	227,21
				Material:	0,15	9,02
				Manopera:	3,52	218,18
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15.1	20010319	Robinet sferic cu olandez 3/4	buc	2,000	13,12	26,24
				Material:	13,12	26,24
				Transport:	0,00	0,00
15.2	287527420168 8	Robinet sferic cu olandez 1"	buc	2,000	29,63	59,27
				Material:	29,63	59,27
				Transport:	0,00	0,00
15.3	287527420166 4	Robinet sferic cu olandez 1/2	buc	58,000	29,63	1 718,70
				Material:	29,63	1 718,70
				Transport:	0,00	0,00

16	SD07E#	Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel, d=1 1/2	buc	1,000	13,44	13,44
				Material:	0,44	0,44
				Manopera:	12,99	12,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
16.1	2875274201690	Robinet cu obturator sferic 1 1/2"	buc	1,000	29,63	29,63
				Material:	29,63	29,63
				Transport:	0,00	0,00
17	SE56A#	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetate pentru montaj pe conducta, dimens 1 -2	buc	25,000	64,46	1 611,51
				Material:	2,20	54,98
				Manopera:	62,26	1 556,52
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
17.1	7322060	Filtru impuritati cu diametrul de nominal de 25mm	buc	1,000	206,60	206,60
				Material:	206,60	206,60
				Transport:	0,00	0,00
17.2	7322057	Filtru magnetic cu diametrul nominal de 15 mm	buc	12,000	305,03	3 660,36
				Material:	305,03	3 660,36
				Transport:	0,00	0,00
17.3	7322058	Filtru impuritati cu diametrul de nominal de 15mm	buc	12,000	135,95	1 631,40
				Material:	135,95	1 631,40
				Transport:	0,00	0,00
18	SA02A+	Asim. Montare vane	buc	12,000	6,48	77,75
				Material:	0,26	3,16
				Manopera:	5,96	71,46
				Utilaj:	0,26	3,12
				Transport:	0,00	0,00
18.1	20016194	Vana termica de amestec pentru boiler, cu mufe filetate, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1/2"	buc	12,000	349,55	4 194,55
				Material:	349,55	4 194,55
				Transport:	0,00	0,00
19	SD19A#	Robinet de retinere cu ventil dreptunghi cu mufe filetate, avand diametrul de 1/2 - 3/4	buc	13,000	6,49	84,43
				Material:	0,27	3,49
				Manopera:	6,23	80,94
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
19.1	4202232	Robinet golire recipienti dn1/2 cod 40800480	buc	13,000	17,89	232,55
				Material:	17,89	232,55
				Transport:	0,00	0,00
20	AcE148A01+	Clapeta sens	buc	25,000	9,69	242,25
				Material:	0,49	12,15
				Manopera:	9,20	230,09
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20.1	20054256	Clapeta de sens imbinata prin infletare cu diametrul nominal de 15 mm	buc	24,000	48,97	1 175,28
				Material:	48,97	1 175,28
				Transport:	0,00	0,00
20.2	20054257	Clapeta de sens imbinata prin infletare cu diametrul nominal de 25 mm	buc	1,000	68,44	68,44
				Material:	68,44	68,44
				Transport:	0,00	0,00
21	IA20A1#	Supapa de siguranta certificata metrologic cu tarare	buc	12,000	7,59	91,07
				Material:	0,82	9,86
				Manopera:	6,77	81,21
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
21.1	45002208	Supapa de siguranta temperatura-presiune, Dn 1/2", 6bar	buc	12,000	245,00	2 940,00
				Material:	245,00	2 940,00
				Transport:	0,00	0,00
22	IZH22A	Izolarea tip Kaiflex conductelor de apa rece avand grosimea de 9 mm, d = 20 mm	m	74,000	6,60	488,74
				Material:	0,19	13,99
				Manopera:	6,42	474,75
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
22.1	2609531	Izolatie tip Kaiflex grosime 9 mm pentru conducte de 20 mm	m	76,220	3,20	243,90
				Material:	3,20	243,90
				Transport:	0,00	0,00
23	IZH22A	Izolarea tip Kaiflex conductelor de apa rece avand grosimea de 9 mm, d = 25 mm	m	18,000	6,60	118,88
				Material:	0,19	3,40
				Manopera:	6,42	115,48

				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
23.1	26095322	Izolatie tip Kaiflex grosime 9 mm pentru conducte de 25 mm	m	18,540	3,22	59,70
				Material:	3,22	59,70
				Transport:	0,00	0,00
24	IZH22A	Izolarea tip Kaiflex conductelor de apa rece avand grosimea de 9 mm, d = 32 mm	m	32,000	6,60	211,35
				Material:	0,19	6,05
				Manopera:	6,42	205,30
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
24.1	26095321	Izolatie tip Kaiflex grosime 9 mm pentru conducte de 32 mm	m	32,960	3,25	107,12
				Material:	3,25	107,12
				Transport:	0,00	0,00
25	SA43D1	Bratara pentru fixarea cond. otelfpvc de al&mccu apafgaze, Montare prin incastrare, cond. avand d= 3/4 toli	buc	74,000	7,59	561,62
				Material:	0,82	60,83
				Manopera:	6,77	500,79
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
26	SA43E1	Bratara pentru fixarea cond. otel+pvc de alim. cu apa+gaze, Montare prin incastrare, cond. avand d=1 toli	buc	18,000	7,62	137,13
				Material:	0,85	15,32
				Manopera:	6,77	121,81
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27	SA43F1	Bratara pentru fixarea cond. otel+pvc de alim. cu apa+gaze, Montare prin incastrare, cond. avand d=1 1/4 toli	buc	32,000	11,15	356,70
				Material:	0,86	27,53
				Manopera:	10,29	329,17
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
28	SF01B#	Efectuare proba etans pres instal apa calda, rece, din cond ol,zn,sudate lungit,d= 2 1/2 - 4	m	128,000	5,41	692,99
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	5,41	692,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
29	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m	128,000	1,89	242,55
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	1,89	242,55
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30	SB08B#	Teava pe,pp,pp-r pentru canal, imbin cu garn cauciuc, Montare apar sau ingrop sub pard,dn=40 mm	m	22,000	6,05	133,05
				Material:	0,09	2,03
				Manopera:	5,96	131,02
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30.1	6716504	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 40 mm	m	22,770	11,00	250,47
				Material:	11,00	250,47
				Transport:	0,00	0,00
30.2	6704190	Cot pp 90 gr d = 40 mm	buc	9,167	6,05	55,46
				Material:	6,05	55,46
				Transport:	0,00	0,00
30.3	20048816	Cot pp 40/45 gr	buc	29,333	3,25	95,25
				Material:	3,25	95,25
				Transport:	0,00	0,00
31	SB08C#	Teava pe,pp,pp-r pentru canal, imbin cu garn cauciuc, Montare apar sau ingrop sub pard,dn=50 mm	m	11,000	6,91	76,04
				Material:	0,14	1,59
				Manopera:	6,77	74,44
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
31.1	6716505	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 50 mm	m	11,330	22,22	251,80
				Material:	22,22	251,80
				Transport:	0,00	0,00
31.2	20048823	Cot pp 50/90 gr	buc	4,400	3,75	16,52
				Material:	3,75	16,52
				Transport:	0,00	0,00
31.3	20048821	Cot pp 50/45 gr	buc	23,100	3,53	81,57
				Material:	3,53	81,57
				Transport:	0,00	0,00
31.4	20048851	Ramificatie pp 50/50/45 gr	buc	1,100	6,35	6,98

				Material:	6,35	6,98
				Transport:	0,00	0,00
31.5	20048848	Ramificatie pp 50/40/45 gr	buc	2,200	6,78	14,91
				Material:	6,78	14,91
				Transport:	0,00	0,00
32	SB08D#	Teava pe,pp,pp-r pentru canal,imbin cu garn cauciuc,Montare apar sau ingrop sub pard,dn=75 mm	m	49,000	7,81	382,69
				Material:	0,23	11,29
				Manopera:	7,58	371,40
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
32.1	20043680	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 75 mm	m	50,470	25,56	1 290,01
				Material:	25,56	1 290,01
				Transport:	0,00	0,00
32.2	20014263	Cot pe canalizare d75x45	buc	24,500	4,44	108,90
				Material:	4,44	108,90
				Transport:	0,00	0,00
33	AcE130A0 1+	Teava PP multistrat VALROM cu mufa și garnitura pentru canalizarea exterioara gravitacionala D = 110 mm, L = 1 m	buc	16,000	4,84	77,52
				Material:	0,24	3,89
				Manopera:	4,60	73,63
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
33.1	20026478	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 110 mm	buc	16,000	50,47	807,52
				Material:	50,47	807,52
				Transport:	0,00	0,00
33.2	20048831	Cot pp 110/45 gr	buc	32,000	8,53	272,96
				Material:	8,53	272,96
				Transport:	0,00	0,00
33.3	20048860	Ramificatie pp 110/50/45 gr	buc	12,800	13,27	169,86
				Material:	13,27	169,86
				Transport:	0,00	0,00
33.4	20048866	Ramificatie pp 110/110/45 gr	buc	12,800	18,82	240,90
				Material:	18,82	240,90
				Transport:	0,00	0,00
34	AcD27A1+	Tuburi Wavin PVC-KG imbinare prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare exterioara, cu diametrul nominal de: Dn=110-125 mm , lungime tronson teava 1m	m	113,000	4,33	489,43
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	4,33	489,43
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
34.1	20013936	Conducta canalizare PVC-KG, SN4 d=110	m	115,260	21,06	2 427,21
				Material:	21,06	2 427,21
				Transport:	0,00	0,00
34.2	20049029	Cot pvc-kg d110 45gr	buc	1,948	7,49	14,60
				Material:	7,49	14,60
				Transport:	0,00	0,00
34.3	20023997	Ramificatie pvc-kg 45°pvc d.110x110mm	buc	11,690	16,00	187,05
				Material:	16,00	187,05
				Transport:	0,00	0,00
35	SB28A#	Sifon de pardoseala din polipropilena, avand diametrul iesirii de 50 mm	buc	1,000	7,49	7,49
				Material:	0,72	0,72
				Manopera:	6,77	6,77
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
35.1	4202917	Sifon de pardoseala cu intrare DN40/50, cu iesire DN50, cu gratar inox 115x115mm si cu plutitor antispuma Debit 0,5 l/sec	buc	1,000	62,22	62,22
				Material:	62,22	62,22
				Transport:	0,00	0,00
36	SB28B#	Sifon de pardoseala din polipropilena, avand diametrul iesirii de 75 mm	buc	13,000	8,97	116,61
				Material:	1,12	14,56
				Manopera:	7,85	102,05
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
36.1	4202931	Sifon de pardoseala cu iesire verticala DN110, cu gratar inox 150x150mm,cu clapeta antimiros si cu plutitor antispuma Debit 0,5 l/sec	buc	13,000	98,00	1 274,00
				Material:	98,00	1 274,00
				Transport:	0,00	0,00
37	SB49A2	Caciula de ventilatie din tabla,Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d= 70mm	buc	11,000	46,59	512,52
				Material:	31,43	345,77
				Manopera:	15,16	166,75
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
38	SB49A3	Caciula de ventilatie din tabla,Montare pe coloane aeris din tub fonta sau gresie antiacida d=100mm	buc	2,000	46,59	93,19

				Material:	31,43	62,87
				Manopera:	15,16	30,32
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
39	SA02D+	Piese de legatura din material plastic (PE) imbinate cu teava din material plastic (PE) sau intre ele avand doua puncte de imbinare prin electrofusiune, piesele avand diametrul exterior de 50 mm	buc	11,000	8,23	90,48
				Material:	0,31	3,39
				Manopera:	7,58	83,38
				Utilaj:	0,34	3,72
				Transport:	0,00	0,00
39.1	20048911	Piesa curatire pp 75	buc	11,000	16,84	185,24
				Material:	16,84	185,24
				Transport:	0,00	0,00
40	AcA42A3+	Piese de legatura Wavin PE montate prin sudura cap la cap, pentru canalizari Dn=110-125 mm , cot, reductie, piesa de curatire,	buc	6,000	16,24	97,45
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	16,24	97,45
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
40.1	20014430	Piesa de curatire d=110 mm	buc	6,000	20,00	120,00
				Material:	20,00	120,00
				Transport:	0,00	0,00
41	AcD102A07+	Camin canalizare menajera, complet echipat	buc	4,000	25,45	101,78
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	25,45	101,78
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
41.1	20026440	Camin monolitic Plus 400x400, cu un perete la fund cate poate fi desprins si scos pentru a transforma caminul intr-o prelungire, capac PP stabilizat. Realizat din co-polimer stabilizat. - material marunt, de etansare, de fixare	buc	4,000	816,76	3 267,04
				Material:	816,76	3 267,04
				Transport:	0,00	0,00
42	SF01B#	Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din cond ol,zn,sudate longitud,d= 2 1/2 - 4	m	211,000	5,41	1 142,35
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	5,41	1 142,35
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

Total manopera (ore)	438,808
Total greutate materiale (tone)	1,470

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	54 757,83	11 878,53	6,84	0,00	66 643,20

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	267,27	0,00	0,00	267,27

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	54 757,83	12 145,80	6,84	0,00	66 910,47
Cheltuieli indirecte	10,000%				6 691,05
Profit	5,000%				3 680,08

Total General fara TVA	77 281,59
TVA (19%)	14 683,50
TOTAL GENERAL (Lei)	91 965,09

Raport generat cu programul WnDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	6719918	Adaptor din polipropilena cu d = 25 - 3/4"	Pret de referinta	12,000	buc	7,66	91,86	0,001	0,00
2	6719916	Adaptor din polipropilena cu filet interior cu d = 20 - 1/2"	Pret de referinta	0,452	buc	7,66	3,46	0,000	0,00
3	6719920	Adaptor din polipropilena cu filet interior cu d = 32 - 3/4"	Pret de referinta	3,600	buc	7,66	27,56	0,000	0,00
4	6202820	Apa potabila	Depozit	0,124	mc	4,46	0,55	0,124	0,00
5	4201561	Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	Depozit	3,000	buc	51,87	155,62	0,008	0,00
6	3700053	Banda din otel lam.cald s908 2 x 20 OL 37-1n	Depozit	2,145	kg	3,33	7,15	0,002	0,00
7	4201299	Baterie lavoar monocomanda	Depozit	9,000	buc	203,00	1 827,00	0,014	0,00
8	4201302	Baterie spalator	Depozit	3,000	buc	1 624,51	4 873,53	0,005	0,00
9	4204070	Bratara tevi instalatii apa si gaze 1	Depozit	18,000	buc	0,58	10,47	0,003	0,00
10	4204082	Bratara tevi instalatii apa si gaze 11/4	Depozit	32,000	buc	0,59	18,87	0,005	0,00
11	4204044	Bratara tevi instalatii apa si gaze 3/4	Depozit	74,000	buc	0,55	40,90	0,009	0,00
12	4113582	Caciula pentru ventilatie DN = 100 nti 1337-67	Depozit	2,000	buc	30,87	61,74	0,002	0,00
13	4113570	Caciula ventilare canalizare menajera PP75	Depozit	11,000	buc	30,87	339,54	0,006	0,00
14	20026440	Camin monolitic Plus 400x400, cu un perete la fund cate poate fi desprins si scos pentru a transforma caminul intr-o prelungire, capac PP stabilizat. Realizat din co-polimer stabilizat. - material marunt, de etansare, de fixare	Pret de referinta	4,000	buc	816,76	3 267,04	0,000	0,00
15	6719570	Capac vas wc	Depozit	3,000	buc	81,00	243,00	0,005	0,00
16	7308310	Carton ondulat tip2 din hirt ambal.tip p 320g/mp,suluri 1m	Depozit	0,652	kg	1,35	0,88	0,001	0,00
17	2100440	Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	Depozit	38,440	kg	0,62	23,73	0,039	0,00
18	20054256	Clapeta de sens imbinata prin infiletare cu diametrul nominal de 15 mm	Pret de referinta	24,000	buc	48,97	1 175,28	0,000	0,00
19	20054257	Clapeta de sens imbinata prin infiletare cu diametrul nominal de 25 mm	Pret de referinta	1,000	buc	68,44	68,44	0,000	0,00
20	20013936	Conducta canalizare PVC-KG, SN4 d=110	Depozit	115,260	m	21,06	2 427,21	0,115	0,00
21	20048831	Cot pp 110/45 gr	Pret de referinta	32,000	buc	8,53	272,96	0,003	0,00
22	20049029	Cot pvc-kg d110 45gr	Pret de referinta	1,948	buc	7,49	14,60	0,000	0,00
23	6719932	Cot la 90 grade din polipropilena d = 25	Pret de referinta	24,000	buc	11,46	275,04	0,002	0,00
24	6719934	Cot la 90 grade din polipropilena d = 32	Pret de referinta	9,000	buc	13,00	117,00	0,001	0,00
25	6719930	Cot la 90 grade din polipropilena cu d = 20	Pret de referinta	29,355	buc	8,61	252,74	0,003	0,00
26	20014263	Cot pe canalizare d75x45	Pret de referinta	24,500	buc	4,44	108,90	0,025	0,00

27	20048823	Cot pp 50/90 gr	Pret de referinta	4,400	buc	3,75	16,52	0,000	0,00
28	20048816	Cot pp 40/45 gr	Pret de referinta	29,333	buc	3,25	95,25	0,003	0,00
29	20048821	Cot pp 50/45 gr	Pret de referinta	23,100	buc	3,53	81,57	0,002	0,00
30	6704190	Cot pp 90 gr d = 40 mm	Pret de referinta	9,167	buc	6,05	55,46	0,000	0,00
31	6719556	Cot racord polipropilena cu talpa diametrul 20 mm x 1/2	Pret de referinta	9,032	buc	2,22	20,03	0,000	0,00
32	7315778	Decapant	Depozit	0,828	kg	14,00	11,59	0,001	0,00
33	7315778	Decapant	Depozit	0,218	kg	17,29	3,77	0,000	0,00
34	2451514	Etajera portelan sanitar	Depozit	12,120	buc	50,99	618,00	0,017	0,00
35	7322058	Filtru impuritati cu diametrul de nominal de 15mm	Pret de referinta	12,000	buc	135,95	1 631,40	0,041	0,00
36	7322060	Filtru impuritati cu diametrul de nominal de 25mm	Depozit	1,000	buc	206,60	206,60	0,000	0,00
37	7322057	Filtru magnetic cu diametrul nominal de 15 mm	Pret de referinta	12,000	buc	305,03	3 660,36	0,035	0,00
38	7322940	Fuior cinepa	Depozit	0,192	kg	4,50	0,86	0,000	0,00
39	7322940	Fuior cinepa	Depozit	0,039	kg	5,55	0,22	0,000	0,00
40	7325046	Hartie absorbanta	Depozit	3,185	kg	4,38	13,95	0,003	0,00
41	7325046	Hartie absorbanta	Depozit	1,284	kg	5,41	6,94	0,001	0,00
42	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	0,720	kg	0,44	0,32	0,001	0,00
43	2609531	Izolatie tip Kaiflex grosime 9 mm pentru conducte de 20 mm	Depozit	76,220	m	3,20	243,90	0,136	0,00
44	26095322	Izolatie tip Kaiflex grosime 9 mm pentru conducte de 25 mm	Depozit	18,540	m	3,22	59,70	0,033	0,00
45	26095321	Izolatie tip Kaiflex grosime 9 mm pentru conducte de 32 mm	Depozit	32,960	m	3,25	107,12	0,059	0,00
46	2440498	Lavoar portelan	Pret de referinta	9,000	buc	400,89	3 608,03	0,051	0,00
47	6621595	Manseta cauciuc pentru racordare teava spalare vas closet	Depozit	3,000	buc	55,98	167,93	0,000	0,00
48	7801049	Material marunt (canepa fuior,ulei de in sicativat,grund miniu pb,etc.)	Depozit	0,500	%	0,00	9,02	0,000	0,00
49	7801049	Material marunt (canepa fuior,ulei de in sicativat,grund miniu pb,etc.)	Depozit	1,000	%	0,00	54,98	0,000	0,00
50	7801049	Material marunt (canepa fuior,ulei de in sicativat,grund miniu pb,etc.)	Depozit	4,500	%	0,00	5,90	0,000	0,00
51	7801065	Material marunt (diblu ,ipsos,etc.)	Depozit	6,000	%	0,00	51,31	0,000	0,00
52	7801064	Material marunt (diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,codez ,dicloretan,etc.)	Depozit	5,000	%	0,00	109,88	0,000	0,00
53	7801062	Material marunt (diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,sol lipit,degresant,etc.)	Depozit	2,000	%	0,00	94,54	0,000	0,00
54	7801063	Material marunt (diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,sol lipit,etc.)	Depozit	2,000	%	0,00	162,56	0,000	0,00
55	7801034	Material marunt (ciment, nisip)	Depozit	2,000	%	0,00	13,38	0,000	0,00
56	6719477	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 20 mm	Pret de referinta	33,871	buc	1,26	42,66	0,000	0,00
57	6719478	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 25 mm	Pret de referinta	7,200	buc	1,42	10,22	0,000	0,00
58	6719479	Mufa polipropilena avind diametrul exterior 32 mm	Pret de referinta	14,400	buc	1,96	28,27	0,000	0,00
59	2200525	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	Depozit	0,149	mc	55,56	8,27	0,201	0,00
60	5884803	Nit cu cap semirotund 4 x 9 ol 34 s 797	Depozit	0,068	kg	3,03	0,20	0,000	0,00

61	2506085	Oglinda sanitara	Depozit	12,120	buc	121,78	1 475,97	0,046	0,00
62	7332752	Pasta etansare pentru filete metalice	Depozit	0,204	kg	12,34	2,52	0,000	0,00
63	2453824	Piedestal lavoar orhidea alb cod 79se6805	Depozit	9,000	buc	100,96	908,64	0,086	0,00
64	20048911	Piesa curatire pp 75	Depozit	11,000	buc	16,84	185,24	0,000	0,00
65	20014430	Piesa de curatire d=110 mm	Depozit	6,000	buc	20,00	120,00	0,006	0,00
66	2453615	Port - hirtie portelan hi-1 alb c.1	Depozit	3,000	buc	18,00	54,00	0,005	0,00
67	4200351	Port - prosop cromat	Depozit	12,000	buc	37,04	444,49	0,010	0,00
68	7336203	Racord flexibil avand diametrul de 3/8	Depozit	3,000	buc	10,10	30,29	0,005	0,00
69	7336204	Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	Depozit	18,000	buc	2,98	53,61	0,040	0,00
70	20048866	Ramificatie pp 110/110/45 gr	Pret de referinta	12,800	buc	18,82	240,90	0,001	0,00
71	20048860	Ramificatie pp 110/50/45 gr	Pret de referinta	12,800	buc	13,27	169,86	0,001	0,00
72	20048848	Ramificatie pp 50/40/45 gr	Pret de referinta	2,200	buc	6,78	14,91	0,000	0,00
73	20048851	Ramificatie pp 50/50/45 gr	Pret de referinta	1,100	buc	6,35	6,98	0,000	0,00
74	20023997	Ramificatie pvc-kg 45°pvc d.110x110mm	Pret de referinta	11,690	buc	16,00	187,05	0,001	0,00
75	6719518	Reductie din polipropilena avind diametrul 32 x 25 mm	Pret de referinta	3,600	buc	0,60	2,16	0,000	0,00
76	2452958	Rezervor wc	Depozit	3,000	buc	141,06	423,18	0,053	0,00
77	4201779	Robinet colt reglaj alama nich. 1/2 s 751/i	Depozit	18,000	buc	7,30	131,46	0,004	0,00
78	4201755	Robinet colt reglaj alama nich. 3/8 ni 514	Depozit	3,000	buc	6,41	19,22	0,001	0,00
79	28752742 01690	Robinet cu obturator sferic 1 1/2"	Depozit	1,000	buc	29,63	29,63	0,000	0,00
80	4202232	Robinet golire recipienti dn1/2 cod 40800480	Depozit	13,000	buc	17,89	232,55	0,000	0,00
81	28752742 01688	Robinet sferic cu olandez 1"	Pret de referinta	2,000	buc	29,63	59,27	0,002	0,00
82	28752742 01664	Robinet sferic cu olandez 1/2	Pret de referinta	58,000	buc	29,63	1 718,70	0,000	0,00
83	20010319	Robinet sferic cu olandez 3/4	Depozit	2,000	buc	13,12	26,24	0,000	0,00
84	3805322	Sarma moale zincata D = 1,25 OL 32 s 889	Depozit	5,580	kg	4,20	23,44	0,006	0,00
85	4203442	Set fixare spalator	Depozit	6,000	buc	22,59	135,54	0,008	0,00
86	2453641	Set perie +suport wc	Depozit	3,000	buc	18,00	54,00	0,005	0,00
87	4202931	Sifon de pardoseala cu iesire verticala DN110, cu gratar inox 150x150mm, cu clapeta antimiros si cu plutitor antispuma Debit 0,5 l/sec	Depozit	13,000	buc	98,00	1 274,00	0,000	0,00
88	4202917	Sifon de pardoseala cu intrare DN40/50, cu iesire DN50, cu gratar inox 115x115mm si cu plutitor antispuma Debit 0,5 l/sec	Pret de referinta	1,000	buc	62,22	62,22	0,005	0,00
89	4202761	Sifon pentru lavoar tip butelie PP alb 40x1 1/4"	Depozit	9,000	buc	18,00	162,00	0,003	0,00
90	4202773	Sifon pentru lavoar tip butelie PP alb 40x1 1/4"	Depozit	3,000	buc	22,22	66,67	0,001	0,00
91	6400338	Solutie de etansare	Depozit	0,360	kg	25,00	9,00	0,000	0,00
92	7345967	Solutie unguenta	Depozit	1,118	kg	16,20	18,11	0,001	0,00
93	7345967	Solutie unguenta	Depozit	0,436	kg	20,00	8,72	0,000	0,00
94	4200349	Spalator din inox	Depozit	3,000	buc	2 635,25	7 905,75	0,067	0,00
95	45002208	Supapa de siguranta temperatura-presiune, Dn 1/2", 6bar	Depozit	12,000	buc	245,00	2 940,00	0,000	0,00
96	28741158 36935	Surub cu cap inecat crestet l 4 x 30 f1 s 1452	Depozit	12,000	buc	0,11	1,26	0,000	0,00

97	4201107	Surub fixe (buton) pentru oglinda	Depozit	48,000	buc	0,57	27,15	0,000	0,00
98	20026478	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 110 mm	Depozit	16,000	buc	50,47	807,52	0,080	0,00
99	6716504	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 40 mm	Depozit	22,770	m	11,00	250,47	0,000	0,00
100	6716505	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 50 mm	Depozit	11,330	m	22,22	251,80	0,000	0,00
101	20043680	Teava canalizare pp cu mufa si garnitura dn = 75 mm	Depozit	50,470	m	25,56	1 290,01	0,000	0,00
102	6700303	Teava din p.v.c.rigid tip u 110x2,2 stas 6675/2	Depozit	6,900	m	22,00	151,80	0,008	0,00
103	6717078	Teava polipropilena diam 20mm	Depozit	85,680	m	3,60	308,45	0,009	0,00
104	6717079	Teava polipropilena diam 25 mm	Depozit	18,360	m	4,50	82,62	0,002	0,00
105	6717080	Teava polipropilena diam 32 mm	Depozit	36,720	m	5,35	196,45	0,007	0,00
106	6719901	Teu egal din polipropilena cu d = 20 - 20 - 20 mm	Pret de referinta	0,903	buc	0,68	0,61	0,000	0,00
107	67199011	Teu redus din polipropilena cu d = 20 - 25 - 20 mm	Pret de referinta	1,200	buc	0,84	1,01	0,000	0,00
108	67199010	Teu redus din polipropilena cu d = 25 - 20 - 20 mm	Pret de referinta	6,000	buc	0,68	4,08	0,001	0,00
109	67199015	Teu redus din polipropilena cu d = 25 - 20 - 25 mm	Depozit	3,600	buc	0,68	2,45	0,000	0,00
110	6719902	Teu redus din polipropilena cu d = 32 - 20 - 32 mm	Pret de referinta	1,800	buc	1,20	2,16	0,000	0,00
111	67199020	Teu redus din polipropilena cu d = 32 - 25 - 32 mm	Pret de referinta	1,800	buc	1,20	2,16	0,000	0,00
112	67199021	Teu redus din polipropilena cu d = 32 - 32 - 20 mm	Pret de referinta	3,600	buc	1,48	5,33	0,000	0,00
113	6108945	Ulei de in sicativat u.001-13 stas 16-80	Depozit	0,075	kg	13,58	1,02	0,000	0,00
114	20016194	Vana termica de amestec pentru boiler, cu mufe filetate, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1/2"	Depozit	12,000	buc	349,55	4 194,55	0,000	0,00
115	2442740	Vas closet	Depozit	3,000	buc	308,66	925,98	0,040	0,00
116	4203179	Ventil scurgere lavoar,bideu 1 1/4 fara rac. s 411	Depozit	9,000	buc	5,37	48,37	0,006	0,00
117	4203179	Ventil scurgere lavoar,bideu 1 1/4 fara rac. s 411	Depozit	3,000	buc	6,64	19,91	0,002	0,00
118	4203260	Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	Depozit	3,000	buc	26,85	80,56	0,001	0,00
TOTAL Lei:								54 757,83	
Greutate:								1,470	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administrația Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000167	Instalator alimentare cu apa	2,240	27,07	60,64
2	12011	Instalator alimentare cu apa categoria I-a	7,000	27,07	189,49
3	320548	Instalator categoria a IV-a	17,464	27,07	472,75
4	11749	Instalator incalzire si gaze	3,000	27,07	81,21
5	11621	Instalator sanitar categoria a II-a	50,880	27,07	1 377,32
6	11631	Instalator sanitar categoria a III-a	227,680	27,07	6 163,30
7	11641	Instalator sanitar categoria a IV-a	73,330	27,07	1 985,04
8	11611	Instalator sanitar categoria I	17,870	27,07	483,74
9	12321	Izolator termic categoria a II-a	29,388	27,07	795,53
10	20000002	Muncitor deservire	5,043	27,07	136,52
11	20000168	Muncitor necalificat	0,480	27,07	12,99
12	320550	Muncitor necalificat categoria I	1,500	27,07	40,60
13	13411	Zidar categoria I	2,933	27,07	79,39
Total ore manopera:			438,808		
TOTAL Lei:					11 878,53

Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7914	Aparat de sudura sd	0,526	13,00	6,84
TOTAL Lei:					6,84

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice ??i func??ionale care necesit?? montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Boiler electric 30l	buc	12,000	530,00	6 360,00	Fisa tehnica nr. 1
TOTAL:				Lei:	6 360,00	

Proiectant,
 SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Boiler electric 30l

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali cu montaj vertical pe perete Capacitate: 30 l; Presiune maxima serpentina [BAR] = 10; Temp. maxima boiler [°C] = 60; Presiune maxima boiler [BAR] = 6; Putere electrica 230V/50Hz - 1200W; Dimensiuni: DxHxl=353x557x380 mm; Termoizolatie: Spuma poliuretanica Boilerul este echipat cu: - termostat reglabil cu intrerupator ON/OFF; - indicator luminos; - protectie anti-inghet; - anod de magneziu; - supapa de siguranta cu montaj vertical pe perete Capacitate: 30 l; Presiune maxima serpentina [BAR] = 10; Temp. maxima boiler [°C] = 60; Presiune maxima boiler [BAR] = 6; Putere electrica 230V/50Hz - 1200W; Dimensiuni: DxHxl=353x557x380 mm; Termoizolatie: Spuma poliuretanica Boilerul este echipat cu: - termostat reglabil cu intrerupator ON/OFF; - indicator luminos; - protectie anti-inghet; - anod de magneziu; - supapa de siguranta		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Trebuie utilizata o retea de curent 230/50Hz. Priza electrica trebuie prevazuta cu o linie de impamantare. - Inaintea primei utilizari sau la prima utilizare dupa operatiile de intretinere si curatare, boilerul trebuie umplut cu apa. Este interzisa pornirea aparatului cand acesta nu este umplut cu apa.		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie - Service in perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic Se va atasa fişa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in		

functiune si exploatare/intretinere în limba română		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii electrice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	EE07A01+	Corp de iluminat cu led LEDCO IND STANDARD	buc	54,000	23,99	1 295,50
				Material:	14,16	764,51
				Manopera:	8,93	482,39
				Utilaj:	0,90	48,60
				Transport:	0,00	0,00
1.1	20052123	Corp de iluminat LED 1x54 W, minim IP40 , 6500 lm, montaj aparent pe patul de cablu	buc	54,000	688,40	37 173,60
				Material:	688,40	37 173,60
				Transport:	0,00	0,00
2	EE07A01+	Corp de iluminat cu led LEDCO IND STANDARD	buc	22,000	24,59	541,00
				Material:	14,76	324,67
				Manopera:	8,93	196,53
				Utilaj:	0,90	19,80
				Transport:	0,00	0,00
2.1	2005212	Corp de iluminat liniar 1x54 W, cu dispersor opal, minim IP40 , 6500 lm ,montaj aparent pe patul de cablu , echipat cu kit de emergenta 1h - PENTRU ILUMINAT ANTIPANICA	buc	22,000	748,40	16 464,80
				Material:	748,40	16 464,80
				Transport:	0,00	0,00
3	EE07A01+	Corp de iluminat cu led LEDCO IND STANDARD	buc	13,000	21,19	275,48
				Material:	11,36	147,65
				Manopera:	8,93	116,13
				Utilaj:	0,90	11,70
				Transport:	0,00	0,00
3.1	200521231	Corp de iluminat tip psfl, cu sursa LED 1x26W, montaj ingropat in plafon continuu, cu geam de protectie, balast electronic, minim IP44	buc	13,000	408,40	5 309,20
				Material:	408,40	5 309,20
				Transport:	0,00	0,00
4	EE07A01+	Corp de iluminat cu led LEDCO IND STANDARD	buc	38,000	19,89	755,85
				Material:	10,06	382,19
				Manopera:	8,93	339,46
				Utilaj:	0,90	34,20
				Transport:	0,00	0,00
4.1	2005212	Corp de iluminat de siguranta cu sursa LED 1x5W, montaj aparent , tip permanent , cu autonomie 1 h , cu autotest , cu flux luminos minim 150 lm, cu distanta de observare de 20m , cu abtibilid corespunzator locului de montaj IP 20 (iluminat de securitate de evacuare)	buc	34,000	278,40	9 465,60
				Material:	278,40	9 465,60
				Transport:	0,00	0,00
4.2	2005213	Corp de iluminat de siguranta cu LED 1x5W , montaj aparent , tip nepermanent , cu autonomie 1 h , cu autotest , cu flux luminos asimetric, minim 150 lm, cu distanta de observare de 20m , neinscriptionat , montaj aparent in exterior deasupra usii de evacuare, IP65 (iluminat de securitate de evacuare)	buc	4,000	278,40	1 113,60
				Material:	278,40	1 113,60
				Transport:	0,00	0,00
5	EE10I1	Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranță la întreruperea curentului din rețea, complet cu accesorii și becuri, cu baterie semiuscată, montat pe dibluri (bolțuri) metalice	buc	66,000	99,77	6 585,06
				Material:	86,24	5 691,75
				Manopera:	13,54	893,31
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5.1	20052124	Corp de iluminat tip panel 1x35 W, cu dispersor opal, minim IP20 , 4000 lm, 40W, montaj încastrat în plafonul casetat	buc	64,000	383,22	24 526,08
				Material:	383,22	24 526,08
				Transport:	0,00	0,00
5.2	20052222	Corp de iluminat tip panel 1x35 W, cu dispersor opal, minim IP20 , 4000 lm, 40W, montaj încastrat în plafonul casetat cu kit de emergenta 3h pentru continuarea lucrului	buc	2,000	517,50	1 035,00
				Material:	517,50	1 035,00
				Transport:	0,00	0,00
6	EE10I1	Corpuri de iluminat speciale monobloc pentru iluminatul de siguranță la întreruperea curentului din rețea, complet cu accesorii și becuri, cu baterie semiuscată, montat pe dibluri (bolțuri) metalice	buc	12,000	99,77	1 197,28
				Material:	86,24	1 034,86
				Manopera:	13,54	162,42
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6.1	2005242215	Corp de iluminat tip proiector, pentru montaj pe fatada, IP 67, maxim 100 W, cu sursa LED	buc	11,636	683,22	7 950,20
				Material:	683,22	7 950,20

			Transport:	0,00	0,00
7	ED01A1	Intrenuptor manual unipolar, construcție normală sau impermeabilă (flans), montat îngropat	buc	22,000	8,95 196,80
			Material:	0,28	6,23
			Manopera:	8,66	190,57
			Utilaj:	0,00	0,00
			Transport:	0,00	0,00
7.1	5500732	Intrenuptor monopolar 10A/230V, montaj îngropat, cu doza de aparat, IP20;	buc	22,000	10,90 239,80
			Material:	10,90	239,80
			Transport:	0,00	0,00
8	ED01A1	Intrenuptor manual unipolar, construcție normală sau impermeabilă (flans), montat îngropat	buc	2,000	9,01 18,02
			Material:	0,35	0,70
			Manopera:	8,66	17,32
			Utilaj:	0,00	0,00
			Transport:	0,00	0,00
8.1	5519161	Buton aprindere iluminat general 33% sau 66% din lumina , montaj îngropat / aparent , IP 20, comanda 1 sau mai multe teleruptoare in tabloul electric	buc	2,000	33,26 66,51
			Material:	33,26	66,51
			Transport:	0,00	0,00
9	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	62,000	8,95 554,63
			Material:	0,28	17,56
			Manopera:	8,66	537,07
			Utilaj:	0,00	0,00
			Transport:	0,00	0,00
9.1	312027553616 9	Priza monofazata dubla, cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj îngropat / aparent , modulara, culoare alba, minim IP20 Hm=1.5m	buc	62,000	14,23 882,38
			Material:	14,23	882,38
			Transport:	0,00	0,00
10	ED08A1	Priză bipolară, simplă sau dublă, construcție normală sau construcție impermeabilă (flans), cu sau fără contact de protecție (nul), montată îngropat	buc	42,000	9,01 378,51
			Material:	0,35	14,69
			Manopera:	8,66	363,82
			Utilaj:	0,00	0,00
			Transport:	0,00	0,00
10.1	5536066	Priza monofazata dubla, cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, IP65 , modulara, culoare alba Hm=1.5m	buc	42,000	19,95 838,03
			Material:	19,95	838,03
			Transport:	0,00	0,00
11	EN14B+	Montare senzori	buc	10,000	5,18 51,77
			Material:	1,39	13,87
			Manopera:	3,79	37,90
			Utilaj:	0,00	0,00
			Transport:	0,00	0,00
11.1	20019149	SENZOR CREPUSCULAR 230V	buc	1,000	54,14 54,14
			Material:	54,14	54,14
			Transport:	0,00	0,00
11.2	20019150	Senzor de miscare montaj aparent , cu unghi de detectie 180 grade , cu raza de detectie 12 m	buc	7,000	117,66 823,62
			Material:	117,66	823,62
			Transport:	0,00	0,00
11.3	20020828	Senzor de miscare montaj aparent , cu unghi de detectie 360 grade , cu raza de detectie 12 m	buc	2,000	254,69 509,38
			Material:	254,69	509,38
			Transport:	0,00	0,00
12	EA16C%	Doza de derviatie, pentru cabluri sau tevi de instalatie montata in mediu normal, tip NBU - PG 16 - NBU PG 2	buc	150,000	4,22 632,45
			Material:	0,07	10,19
			Manopera:	3,25	487,26
			Utilaj:	0,90	135,00
			Transport:	0,00	0,00
12.1	5537890	Doza dervatie.	buc	150,000	13,58 2 037,26
			Material:	13,58	2 037,26
			Transport:	0,00	0,00
13	EN04A+	Asim. Router wireless, complet echipate, cu conexiune internet, cabluri RJ45/fibra	buc	10,000	5,41 54,14
			Material:	0,00	0,00
			Manopera:	5,41	54,14
			Utilaj:	0,00	0,00
			Transport:	0,00	0,00
13.1	20018376	Router wireless, complet echipate, cu conexiune internet, cabluri RJ45/fibra	buc	10,000	454,54 4 545,40
			Material:	454,54	4 545,40
			Transport:	0,00	0,00
14	ATD29C	Suporti, stelaje, constructii metalice jgheaburi de protectie pentru cabluri	m	507,000	13,97 7 081,84
			Material:	0,00	0,00
			Manopera:	13,97	7 081,84
			Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
14.1	20018599	Pat cabluri tip RKS 60 x 100 - alimentare normala	m	360,000	26,05	9 378,36
				Material:	26,05	9 378,36
				Transport:	0,00	0,00
14.2	20018600	Pat cabluri tip RKS 60 x 200 - alimentare normala	m	72,000	29,05	2 091,67
				Material:	29,05	2 091,67
				Transport:	0,00	0,00
14.3	20024987	Pat cabluri tip RKS 60 x 300 - alimentare normala	m	75,000	28,02	2 101,35
				Material:	28,02	2 101,35
				Transport:	0,00	0,00
15	EF02A1	Tablou electric, pe schelet metalic, montat pe perete sau în nișă, tabloul având suprafața de pină la 0,30 mp	buc	14,000	38,29	536,04
				Material:	2,56	35,78
				Manopera:	35,73	500,25
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15.1	7347456	TEG - Tablou electric general , montaj aparent, IP31, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	buc	1,000	8 000,00	8 000,00
				Material:	8 000,00	8 000,00
				Transport:	0,00	0,00
15.2	7347454	TESC-Tablou electric spatii comune, IP31, montaj aparent, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	buc	1,000	2 000,00	2 000,00
				Material:	2 000,00	2 000,00
				Transport:	0,00	0,00
15.3	73474523	TEMx Tablou electric tip magazine mari, IP31, montaj aparent, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	buc	3,000	2 000,00	5 999,98
				Material:	2 000,00	5 999,98
				Transport:	0,00	0,00
15.4	73474589	TEMx Tablou electric tip magazine mici, IP31, montaj aparent, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	buc	9,000	2 000,00	18 000,00
				Material:	2 000,00	18 000,00
				Transport:	0,00	0,00
16	RpEH03A %	Piesa de separație, piesa pentru racordarea instalației de paratrăsnet sau cea de protecție prin legarea la pamant sau la diversele parti metalice ale construcției piesă de separație	buc	3,000	77,74	233,23
				Material:	70,01	210,02
				Manopera:	7,31	21,93
				Utilaj:	0,43	1,29
				Transport:	0,00	0,00
16.1	7309965	Piesa de separatie	buc	3,000	25,34	76,03
				Material:	25,34	76,03
				Transport:	0,00	0,00
17	EG10A%	Conductor (banda sau rotund), pentru legarea la pamant a receptoarelor sau aparatelor electrice, montat aparent pe zidarie, cu bolturi implantate cu imbinare prin sudura	m	150,000	32,33	4 850,06
				Material:	13,20	1 979,49
				Manopera:	18,95	2 842,35
				Utilaj:	0,19	28,21
				Transport:	0,00	0,00
17.1	4826922	Conductor LIFY Ø10mm	m	153,000	12,80	1 958,40
				Material:	12,80	1 958,40
				Transport:	0,00	0,00
18	EG18A# asim	Bara de egalizare a potentialelor	buc	1,000	109,81	109,81
				Material:	95,92	95,92
				Manopera:	12,18	12,18
				Utilaj:	1,71	1,71
				Transport:	0,00	0,00
19	M1K06A1	Electrod impamantare OL-Zn 2 1/2" , L=2,5 m	buc	6,000	120,75	724,47
				Material:	1,91	11,45
				Manopera:	118,84	713,02
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
19.1	20055364	Electrod impamantare OL-Zn 2 1/2" , L=2,5 m	buc	6,000	198,79	1 192,72
				Material:	198,79	1 192,72
				Transport:	0,00	0,00
20	EG08A1	Conductă de legare la pământ, a instalației de paratrăsnet sau a instalației de protecție prin legarea la pământ, montată în pământ, inclusiv săparea și umplerea șanțului, conducta fiind din bandă de oțel zincată, de 40x4 mm, montată în teren ușor sau mijlociu	m	25,000	28,58	714,58
				Material:	5,57	139,34
				Manopera:	23,01	575,24
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
21	W1P08A	Verificarea prizelor de pamant pentru lucrari de instalatii electrice la constructii	buc	1,000	49,14	49,14
				Material:	0,41	0,41
				Manopera:	48,73	48,73
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
22	EH05XC	Asim. Incercare tablourilor de distributie	buc	14,000	461,03	6 454,35
			ata	Material:	0,00	0,00

				Manopera:	203,03	2 842,35
				Utilaj:	258,00	3 612,00
				Transport:	0,00	0,00
23	EH07A1	Energie electrică, pentru probe	kwh	100,000	0,43	42,55
				Material:	0,43	42,55
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
24	EH10XA	Verificare circuite de iluminat	buc ata	10,000	18,19	181,92
				Material:	1,95	19,50
				Manopera:	16,24	162,42
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
25	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	95,000	8,15	774,39
				Material:	0,03	2,90
				Manopera:	8,12	771,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
25.1	4800604	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 2x1.5, Un=1kV	m	96,900	2,99	289,73
				Material:	2,99	289,73
				Transport:	0,00	0,00
26	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	3 120,000	8,16	25 452,18
				Material:	0,04	114,66
				Manopera:	8,12	25 337,52
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
26.1	4800616	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 3x1.5, Un=1kV	m	3 182,400	3,60	11 466,19
				Material:	3,60	11 466,19
				Transport:	0,00	0,00
27	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	120,000	8,23	987,25
				Material:	0,11	12,73
				Manopera:	8,12	974,52
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27.1	4800628	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 5x2.5, Un=1kV	m	122,400	10,40	1 272,96
				Material:	10,40	1 272,96
				Transport:	0,00	0,00
28	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	250,000	8,25	2 063,02
				Material:	0,13	32,77
				Manopera:	8,12	2 030,25
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
28.1	4801933	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 1x2.5, Un=1kV	m	1 275,000	2,57	3 276,75
				Material:	2,57	3 276,75
				Transport:	0,00	0,00
29	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	2 460,000	8,16	20 080,54
				Material:	0,04	102,88
				Manopera:	8,12	19 977,66
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
29.1	4801115	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 3x2.5, Un=1kV	m	2 509,200	4,10	10 287,72
				Material:	4,10	10 287,72
				Transport:	0,00	0,00
30	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	441,000	8,34	3 677,98
				Material:	0,22	96,62
				Manopera:	8,12	3 581,36
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30.1	4803096	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 3x10, Un=1kV	m	449,820	21,48	9 662,13
				Material:	21,48	9 662,13
				Transport:	0,00	0,00
31	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metr u	480,000	8,33	3 996,29
				Material:	0,20	98,21
				Manopera:	8,12	3 898,08
				Utilaj:	0,00	0,00

				Transport:	0,00	0,00
31.1	4803097	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 5x6, Un=1kV	m	489,600	20,08	9 821,38
				Material:	20,08	9 821,38
				Transport:	0,00	0,00
32	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metru	95,000	8,50	807,53
				Material:	0,38	36,04
				Manopera:	8,12	771,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
32.1	4802092	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 5x10, Un=1kV	m	96,900	37,19	3 603,71
				Material:	37,19	3 603,71
				Transport:	0,00	0,00
33	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metru	15,000	8,76	131,42
				Material:	0,64	9,60
				Manopera:	8,12	121,82
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
33.1	4802602	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 4x25+16, Un=1kV	m	15,300	62,75	960,08
				Material:	62,75	960,08
				Transport:	0,00	0,00
34	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metru	80,000	10,02	801,42
				Material:	1,90	151,74
				Manopera:	8,12	649,68
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
34.1	4803149	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului 4x(CYYF 1x240)+CYYF 1x120, Un=1kV (se va masura si verifica in teren in functie de punctul de bransament indicat de furnizorul de energie electrica din zona)	m	81,600	185,95	15 173,52
				Material:	185,95	15 173,52
				Transport:	0,00	0,00
35	EA02A2	Tub izolan, de protectie, etans, IPE, din policlorura de vinil neplastifiata, IPEY, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de 20 mm, montat ingropat	m	1 350,000	19,73	26 634,39
				Material:	7,82	10 554,81
				Manopera:	11,91	16 079,58
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
36	EA02F1	Tub izolan, de protectie, etans, IPE, din policlorura de vinil neplastifiata, IPEY, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de 32 mm, montat aparent pe dibluri de material plastic	m	120,000	20,60	2 472,11
				Material:	10,31	1 237,72
				Manopera:	10,29	1 234,39
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00

Total manopera (ore)	3 476,412
Total greutate materiale (tone)	13,388

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	253 041,27	94 106,47	3 892,52	0,00	351 040,25

Alte cheltuieli directe						
Coeeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	2 117,40	0,00	0,00	2 117,40

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	253 041,27	96 223,86	3 892,52	0,00	353 157,65
Cheltuieli indirecte	10,000%				35 315,76
Profit	5,000%				19 423,67

Total General fara TVA	407 897,08
TVA (19%)	77 500,45
TOTAL GENERAL (Lei)	485 397,53

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii electrice

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	4801933	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 1x2.5, Un=1kV	Pret de referinta	1 275,000	m	2,57	3 276,75	0,701	0,00
2	4803096	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 3x10, Un=1kV	Depozit	449,820	m	21,48	9 662,13	1,255	0,00
3	4801115	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 3x2.5, Un=1kV	Depozit	2 509,200	m	4,10	10 287,72	5,922	0,00
4	4802602	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 4x25+16, Un=1kV	Depozit	15,300	m	62,75	960,08	0,007	0,00
5	4802092	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 5x10, Un=1kV	Depozit	96,900	m	37,19	3 603,71	0,098	0,00
6	4800628	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 5x2.5, Un=1kV	Depozit	122,400	m	10,40	1 272,96	0,073	0,00
7	4803097	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 5x6, Un=1kV	Depozit	489,600	m	20,06	9 821,38	1,366	0,00
8	4826922	Conductor LIFY Ø10mm	Depozit	153,000	m	12,80	1 958,40	0,000	0,00
9	20052123	Corp de iluminat LED 1x54 W, minim IP40 , 6500 lm, montaj aparent pe patul de cablu	Depozit	54,000	buc	688,40	37 173,60	0,000	0,00
10	20019149	SENZOR CREPUSCULAR 230V	Pret de referinta	1,000	buc	54,14	54,14	0,001	0,00
11	6110510	Adeziv pentru lipit pvc	Depozit	5,010	kg	56,18	281,46	0,005	0,00
12	3701411	Banda din otel lam.cald s908 4 x 40 OL 37-1n	Depozit	32,500	kg	2,57	83,36	0,032	0,00
13	3701629	Banda din otel lam.cald s908 4 x 70 OL 37-1n	Depozit	0,600	kg	3,33	2,00	0,001	0,00
14	6621533	Banda izolatoare din panza cauciucata tip pc 10mx20mm s 3658	Depozit	0,500	m	0,14	0,07	0,000	0,00
15	6621533	Banda izolatoare din panza cauciucata tip pc 10mx20mm s 3658	Depozit	15,600	m	0,15	2,29	0,002	0,00
16	6719276	Bara de egalizare a potentialelor	Depozit	1,000	buc	95,00	95,00	0,000	0,00
17	7305033	Baterie monobloc,tip 5 r 20-3,simb.b 2420-165x103x72 mm	Depozit	78,234	buc	63,00	4 928,74	0,149	0,00
18	6200573	Benzina auto neetilita tip col/r 75 normala s 176	Depozit	9,300	l	6,94	64,53	0,009	0,00
19	5893438	Bolt constructii genofix inel vent.b olc45 d = 20 * 50	Depozit	312,000	buc	0,70	218,40	0,003	0,00
20	20010348	Bolt pentru constructii din olt 45, cu inel din vinil, 6 x 50 mm	Depozit	150,000	m	0,33	49,50	0,002	0,00
21	7306661	Bumbac de sters	Depozit	1,470	kg	1,43	2,10	0,001	0,00
22	7344829	Burghiu cu cap widia d = 10 mm	Depozit	7,620	buc	6,36	48,46	0,008	0,00
23	7344824	Burghiu pentru metal d = 7 mm	Depozit	0,120	buc	3,80	0,46	0,000	0,00
24	5519161	Buton aprindere iluminat general 33% sau 66% din	Depozit	2,000	buc	33,26	66,51	0,002	0,00

		ilumina , montaj ingropat / aparent , IP 20, comanda 1 sau mai multe teleruptoare in tabloul electric							
25	4803149	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului 4x(CYYF 1x240)+CYYF 1x120, Un=1kV (se va masura si verifica in teren in functie de punctul de bransament indicat de furnizorul de energie electrica din zona)	Depozit	81,600	m	185,95	15 173,52	0,499	0,00
26	4800604	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 2x1.5, Un=1kV	Depozit	96,900	m	2,99	289,73	0,039	0,00
27	4800616	Cablu alimentare din cupru, cu intarzierea propagarii focului CYYF 3x1.5, Un=1kV	Depozit	3 182,400	m	3,60	11 466,19	1,559	0,00
28	7309326	Carpe de sters din bumbac de orice culoare	Depozit	0,420	kg	8,60	3,61	0,000	0,00
29	7309326	Carpe de sters din bumbac de orice culoare	Depozit	0,220	kg	10,62	2,34	0,000	0,00
30	7308308	Carton ondulat tip2 din hirt ambal.tip p 320g/mp,suluri 1m	Depozit	0,240	mp	3,83	0,92	0,000	0,00
31	5893465	Cartus pentru implintat bolturi calibru 6,3 mm	Depozit	150,000	buc	11,15	1 673,04	0,150	0,00
32	7308499	Cartus pistol implintat bolturi calibru 6,3 mm umc	Depozit	312,000	buc	5,00	1 560,00	0,009	0,00
33	4828450	Conductor afy 1x 6 s 6865	Depozit	0,400	m	0,85	0,34	0,000	0,00
34	6309848	Confectie metalica pentru lucrari de linii,statii electrice	Depozit	2,880	kg	1,94	5,60	0,003	0,00
35	2005213	Corp de iluminat de siguranta cu LED 1x5W , montaj aparent , tip nepermanent , cu autonomie 1 h , cu autotest , cu flux luminos asimetric, minim 150 lm, cu distanta de observare de 20m , neinscriptionat , montaj aparent in exterior deasupra usii de evacuare, IP65 (iluminat de securitate de evacuare)	Depozit	4,000	buc	278,40	1 113,60	0,000	0,00
36	2005212	Corp de iluminat de siguranta cu sursa LED 1x5W , montaj aparent , tip permanent , cu autonomie 1 h , cu autotest , cu flux luminos minim 150 lm, cu distanta de observare de 20m, cu abtild corespunzator locului de montaj IP 20 (iluminat de securitate de evacuare)	Depozit	34,000	buc	278,40	9 465,60	0,000	0,00
37	2005212	Corp de iluminat liniar 1x54 W, cu dispersor opal, minim IP40 , 6500 lm ,montaj aparent pe patul de cablu , echipat cu kit de emergenta 1h - PENTRU ILUMINAT ANTIPANICA	Depozit	22,000	buc	748,40	16 464,80	0,000	0,00
38	20052124	Corp de iluminat tip panel 1x35 W, cu dispersor opal, minim IP20 , 4000 lm, 40W, montaj incastrat in plafonul casetat	Depozit	64,000	buc	383,22	24 526,08	0,000	0,00
39	20052222	Corp de iluminat tip panel 1x35 W, cu dispersor opal, minim IP20 , 4000 lm, 40W, montaj incastrat in plafonul casetat cu kit de emergenta 3h pentru continuarea lucrului	Pret de referinta	2,000	buc	517,50	1 035,00	0,000	0,00
40	20052422 15	Corp de iluminat tip proiector, pentru montaj pe fatada, IP 67, maxim 100 W, cu sursa LED	Depozit	11,636	buc	683,22	7 950,20	0,000	0,00

41	20052123 1	Corp de iluminat tip psfl, cu sursa LED 1x26W, montaj ingropat in plafon continuu, cu geam de protectie, balast electronic, minim IP44	Depozit	13,000	buc	408,40	5 309,20	0,000	0,00
42	4117801	Cot pantzer fonta filet pentru tub ipe dn. 21 mm	Depozit	337,500	buc	20,01	6 752,39	0,098	0,00
43	4117796	Cot pantzer fonta filet pentru tub ipe dn. 29 mm	Depozit	30,000	buc	20,01	600,21	0,016	0,00
44	5886942	Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3x70 ol 34 s 2111	Depozit	4,050	kg	3,83	15,50	0,005	0,00
45	6719251	Diblu pvc marimea 1 nii-1030-75	Depozit	60,000	buc	0,06	3,83	0,010	0,00
46	7317232	Dicloretan cs. 17/73	Depozit	4,890	kg	228,42	1 116,97	0,006	0,00
47	5537890	Doza derivatie.	Depozit	150,000	buc	13,58	2 037,26	0,000	0,00
48	7319242	Doza pantzer din fonta filet special tub.ipe d.21mm	Depozit	202,500	buc	1,97	398,26	0,154	0,00
49	7319254	Doza pantzer din fonta filet special tub.ipe d.29mm	Depozit	12,000	buc	2,46	29,55	0,020	0,00
50	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolate usor protejate -aip	Depozit	84,000	buc	0,22	18,33	0,008	0,00
51	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolate usor protejate -aip	Depozit	44,000	buc	0,27	11,85	0,004	0,00
52	20055364	Electrod impantare OL-Zn 2 1/2" , L=2,5 m	Pret de referinta	6,000	buc	198,79	1 192,72	0,000	0,00
53	5900712	Electrod sudare ol.nealiat s 1125/2 e44c 2,5	Depozit	1,000	kg	8,08	8,07	0,001	0,00
54	5901326	Electrod sudare ol.slab aliat s 1125/2 e50b 2,5	Depozit	1,500	kg	8,50	12,75	0,002	0,00
55	6202727	Energie electrica la contor pentru consumatori forta	Depozit	100,000	kwh	0,43	42,55	0,001	0,00
56	5500732	Intrerupator monopolar 10A/230V, montaj ingropat, cu doza de aparat, IP20;	Depozit	22,000	buc	10,90	239,80	0,001	0,00
57	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	9,800	kg	0,44	4,31	0,010	0,00
58	2100830	Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	Depozit	49,450	kg	0,54	26,86	0,050	0,00
59	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	Depozit	10,000	%	0,00	658,14	0,000	0,00
60	20047286	Material marunt	Depozit	0,500	%	0,00	10,19	0,000	0,00
61	3064291	Material marunt	Depozit	4,000	%	0,00	704,41	0,000	0,00
62	3064291	Material marunt	Depozit	25,000	%	0,00	57,21	0,000	0,00
63	20019127	Material marunt (dibluri plastic, holsuruburi, suruburi cu piulita etc.)	Depozit	1,000	%	0,00	13,87	0,000	0,00
64	7330080	Morseta unipolara, 2,5 mmp	Depozit	254,000	buc	3,41	866,14	0,254	0,00
65	5904512	Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa a	Depozit	3,714	mc	1,85	6,88	0,045	0,00
66	6001965	Panza pentru slef.usc.car.sil.nea.23x30 gr 40 foi s1582	Depozit	73,500	buc	0,54	40,03	0,002	0,00
67	20018599	Pat cabluri tip RKS 60 x 100 - alimentare normala	Pret de referinta	360,000	m	26,05	9 378,36	0,360	0,00
68	20018600	Pat cabluri tip RKS 60 x 200 - alimentare normala	Pret de referinta	72,000	m	29,05	2 091,67	0,072	0,00
69	20024987	Pat cabluri tip RKS 60 x 300 - alimentare normala	Pret de referinta	75,000	m	28,02	2 101,35	0,037	0,00
70	7309965	Piesa de separatie	Pret de referinta	3,000	buc	25,34	76,03	0,002	0,00
71	5840479	Piulita hexagonala grosolana a m 12 gr. 5, s 922	Depozit	56,000	buc	0,23	12,85	0,001	0,00
72	5842662	Piulita hexagonala m 6 zn	Depozit	150,000	buc	1,63	244,20	0,003	0,00
73	5842972	Piulita hexagonala speciala s	Depozit	312,000	buc	0,06	17,19	0,003	0,00

		6218 ol 37 m 6							
74	5842687	Piulita zincata m8	Depozit	12,000	buc	0,20	2,44	0,000	0,00
75	5536066	Priza monofazata dubla, cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, IP65 , modulara, culoare alba Hm=1.5m	Depozit	42,000	buc	19,95	838,03	0,041	0,00
76	31202755 36169	Priza monofazata dubla, cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj ingropat / aparent, modulara, culoare alba, minim IP20 Hm=1.5m	Depozit	62,000	buc	14,23	882,38	0,000	0,00
77	20018376	Router wireless, complet echipate, cu conexiune internet, cabluri RJ45/fibra	Depozit	10,000	buc	454,54	4 545,40	0,010	0,00
78	5881291	Saiba grosima plata pentru met m 14 ol 34 s 1388	Depozit	0,322	kg	6,20	2,00	0,000	0,00
79	5882146	Saiba plata a8 zn	Depozit	12,000	buc	11,76	141,15	0,012	0,00
80	5904861	Sarma alama pentru lipit s 294 b cu58zn 900 d = 3,00	Depozit	0,882	kg	5,19	4,57	0,001	0,00
81	3805372	Sarma moale zincata D = 2 OL 32 s 889	Depozit	2,700	kg	5,19	14,00	0,003	0,00
82	20019150	Senzor de miscare montaj aparent , cu unghi de detectie 180 grade , cu raza de detectie 12 m	Pret de referinta	7,000	buc	117,66	823,62	0,007	0,00
83	20020828	Senzor de miscare montaj aparent , cu unghi de detectie 360 grade , cu raza de detectie 12 m	Pret de referinta	2,000	buc	254,69	509,38	0,001	0,00
84	31202155 36676	Sigurante fuzibile 25 a (patron) s 4173	Depozit	15,000	buc	1,30	19,50	0,015	0,00
85	5804841	Surub cap hexagonal semiprecis m 8x 60 gr. 4.8 s 4272	Depozit	12,000	buc	0,60	7,22	0,000	0,00
86	28741158 36777	Surub cu cap inecat crestet l 3 x 40 f1 s 1452	Depozit	60,000	buc	0,10	5,93	0,000	0,00
87	5827532	Surub pentru fundatii grosolan a m 12x 160 gr. 4.8 s 2350	Depozit	56,000	buc	0,33	18,47	0,008	0,00
88	5838326	Surub pentru lemn d 4x35 mm	Depozit	4,000	buc	0,12	0,47	0,004	0,00
89	7347456	TEG - Tablou electric general , montaj aparent, IP31, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	Depozit	1,000	buc	8 000,00	8 000,00	0,000	0,00
90	73474523	TEMx Tablou electric tip magazine mari, IP31, montaj aparent, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	Depozit	3,000	buc	2 000,00	5 999,98	0,000	0,00
91	73474589	TEMx Tablou electric tip magazine mici, IP31, montaj aparent, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	Depozit	9,000	buc	2 000,00	18 000,00	0,009	0,00
92	7347454	TESC-Tablou electric spatii comune, IP31, montaj aparent, inclusiv accesorii de montaj, conform schemei monofilare;	Pret de referinta	1,000	buc	2 000,00	2 000,00	0,001	0,00
93	6704490	Tub izolat tip i.p.e.(pantzer) 20 stas 6990	Depozit	1 383,750	m	1,52	2 101,47	0,180	0,00
94	6704529	Tub izolat tip i.p.e.(pantzer) 32 stas 6990	Depozit	123,000	m	2,72	334,11	0,031	0,00
95	7358286	Zincarea la cald otel-bet.benzibare,profile,table ond.	Depozit	225,000	dmp	0,21	47,90	0,002	0,00
TOTAL Lei:								253 041,27	
Greutate:								13,388	

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii electrice

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	320713	Electrician categoria a IV-a	0,810	27,07	21,93
2	320714	Electrician categoria a V-a	123,000	27,07	3 329,61
3	20341	Electrician post trafo categoria a IV-a	1,200	27,07	32,48
4	20351	Electrician post trafo categoria a V-a	0,600	27,07	16,24
5	20000140	Instalator electrician	2 300,210	27,07	62 266,68
6	11521	Instalator electrician categoria a II-a	57,270	27,07	1 550,30
7	11531	Instalator electrician categoria a III-a	97,170	27,07	2 630,39
8	11541	Instalator electrician categoria a IV-a	103,960	27,07	2 814,20
9	11551	Instalator electrician categoria a V-a	15,900	27,07	430,41
10	11511	Instalator electrician categoria I	475,540	27,07	12 872,87
11	22521	Montator aparataj electric categoria a II-a	261,612	27,07	7 081,84
12	19621	Sapator categoria a II-a	15,000	27,07	406,05
13	22741	Sudor electric categoria a IV-a	21,240	27,07	574,97
14	20000114	Tehnician pentru sisteme de detectie	2,900	27,07	78,50
Total ore manopera:			3 476,412		
TOTAL Lei:					94 106,47

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii electrice

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	3000	Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w	0,030	13,00	0,39
2	4803	Autolaborator mobil pentru verificari electrice pe auto 3t	28,000	129,00	3 612,00
3	7609	Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	27,700	9,00	249,30
4	7609	Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	0,200	8,55	1,71
5	7598	Pistol implintat bolturi	4,500	6,27	28,21
6	5704	Platforma ridicatoare cu brate tip prb-15 pe auto 5t	0,030	30,00	0,90
TOTAL Lei:					3 892,52

Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro:

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
Devizul: Instalatii electrice

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice ??i func??ionale care necesit?? montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Captator tip PDA cu $\Delta t=25\mu s$, montaj pe catarg cu suport propriu, inclusiv catarg, suport si accesorii montaj, inclusiv contor de lovituri trasnet	buc	1,000	8 500,00	8 500,00	Fisa tehnica nr. 1
TOTAL:				Lei:	8 500,00	

Proiectant,
 SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Instalatii electrice

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Captator tip PDA cu $\Delta t=25\mu s$, montaj pe catarg cu suport propriu, inclusiv catarg, suport si accesorii montaj, inclusiv contor de lovituri trasnet

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Captator tip PDA cu $\Delta t=25\mu s$, montaj pe catarg cu suport propriu, inclusiv catarg, suport si accesorii montaj, inclusiv contor de lovituri trasnet Dispozitiv electronic de amorsare - functionare total autonomă pentru toate tipurile posibile de lovituri de trăsnet - tijă centrală din cupru cromat, continuitate electrică permanentă de la vârf la pământ - testare în condiții reale de trăsnet - functionare în trei trepte: 1. STAND-BY Dispozitivul de amorsare se încarcă cu ajutorul electrozilor inferiori, obținând energia necesară din câmpul electric atmosferic (câțiva zeci kV/m în timpul furtunilor) 2. CONTROL PDA-ul reacționează automat și instantaneu la orice creștere bruscă al câmpului electric – echivalentă cu apariția liderului descendent. Dispozitivul de amorsare electronic controlează precis funcționarea PDA, pentru ca acesta să lanseze un lider ascendent numai în momentul cel mai critic, mai bine zis în momentul imediat premergător descărcării principale. AMORSARE Când lovitura de trăsnet este iminentă, descărcând energia acumulată În faza stand-by, PDA-ul va amorsa anticipat un lider ascendent la vârful său, înaintea tuturor vârfurilor vecine. Astfel PDA-UL va fi punctul de impact preferențial al loviturii de trăsnet din zona protejată.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
 Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
 Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
 Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
 Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	
1	VD04H#	Asim montaj echipamente climatizare	buc	16,000	563,06	9 008,90	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	563,06	9 008,90	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
2	ED16A#	Asim. Montaj convector electric	buc.	1,000	169,17	169,17	
				Material:	4,05	4,05	
				Manopera:	165,13	165,13	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
3	CP14C#	Asim. Montaj ventilator extractie grup sanitar	buc	4,000	55,49	221,97	
				Material:	0,00	0,00	
				Manopera:	55,49	221,97	
				Utilaj:	0,00	0,00	
				Transport:	0,00	0,00	
Total manopera (ore)						347,100	
Total greutate materiale (tone)						0,004	
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
Cheltuieli directe		4,05	9 396,00	0,00	0,00	9 400,04	
Alte cheltuieli directe							
Coeficient		Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca		2,250%	0,00	211,41	0,00	0,00	211,41
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
Total Cheltuieli Directe		4,05	9 607,41	0,00	0,00	9 611,45	
Cheltuieli indirecte		10,000%				961,15	
Profit		5,000%				528,63	
Total General fara TVA						11 101,23	
TVA (19%)						2 109,23	
TOTAL GENERAL (Lei)						13 210,46	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro.

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	5842688	Piulita hexagonala m 8 zn	Depozit	4,000	buc	0,05	0,20	0,004	0,00
2	5804645	Surub cap hexagonal semiprecis m 8x 30 gr. 5.6 s 4272	Depozit	4,000	buc	0,96	3,85	0,000	0,00
TOTAL Lei:								4,05	
Greutate:								0,004	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	11531	Instalator electrician categoria a III-a	6,100	27,07	165,13
2	11991	Instalator ventilorist categoria speciala	332,800	27,07	9 008,90
3	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	8,200	27,07	221,97
Total ore manopera:			347,100		
TOTAL Lei:					9 396,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

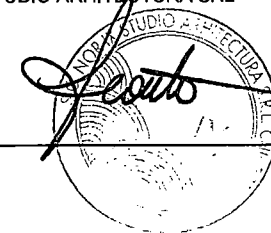
Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
 Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
 Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
 Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara
 Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice ??i func??ionale care necesit?? montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Echipament de climatizare de tip split cu functionare in pompa de caldura Pr/Pi = 3.4/3.5kW, consola de montaj, termostat de comanda, Conexiuni frigorifice, din teava de cupru preizolata (de 9.52/12.7mm) , piese speciale de conexiune la echipament si cablu electric de alimentare si comanda in limita a 8 m	buc	15,000	4 500,00	67 500,00	Fisa tehnica nr. 1
2	Echipament de climatizare de tip split cu functionare in pompa de caldura Pr/Pi = 2.5/2.6kW, consola de montaj, termostat de comanda, inclusiv Conexiuni frigorifice, din teava de cupru preizolata (de 9.52/12.7mm) , piese speciale de conexiune la echipament si cablu electric de alimentare si comanda in limita a 8 m	buc	1,000	4 200,00	4 200,00	Fisa tehnica nr. 2
3	Convecteur electric pentru incalzire Pi=1.5kW, montaj pe pardoseala, termostat de siguranta, controller de comanda cu termostat inclus pe carcasa	buc	1,000	650,00	650,00	Fisa tehnica nr. 3
4	Ventilator pentru grup sanitar 100mc/h, 50Pa, grila de exterior anti-insecte si antiploaie	buc	4,000	350,00	1 400,00	Fisa tehnica nr. 4
5	Grila de transfer 300x200 pentru montaj in usa	buc	4,000	250,00	1 000,00	Fisa tehnica nr. 5
TOTAL:				Lei:	74 750,00	

Proiectant,
 SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL



Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Echipament de climatizare de tip split cu functionare in pompa de caldura $Pr/Pi = 3.4/3.5kW$, consola de montaj, termostat de comanda, Conexiuni frigorifice, din teava de cupru preizolata (de 9.52/12.7mm) , piese speciale de conexiune la echipament si cablu electric de alimentare si comanda in limita a 8 m

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Echipament de climatizare tip split cu functionare in pompa de caldura format din: - Unitate exterioara - Unitate interioara de perete $Pr=3.4kW$, $Pi=3.5kW$ - Refrigerant R32 - Functionare in pompa de caldura - Limite de functionare (-20----18C) incalzire (-5.....45C) racire Console de montaj la perete (unitati interioare si unitate exterioara) Controller de perete cu termostat, -alimentare electrica 220V		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții)		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atasa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere in limba română		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic: Echipament de climatizare de tip split cu functionare in pompa de caldura Pr/Pi = 2.5/2.6kW, consola de montaj, termostat de comanda, inclusiv Conexiuni frigorifice, din teava de cupru preizolata (de 9.52/12.7mm) , piese speciale de conexiune la echipament si cablu electric de alimentare si comanda in limita a 8 m

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Echipament de climatizare tip split cu functionare in pompa de caldura format din: - Unitate exterioara - Unitate interioara de perete Pr=2.5kW, Pi=2.6kW - Refrigerant R32 - Functionare in pompa de caldura - Limite de functionare (-20—18C) incalzire (-5.....45C) racire Console de montaj la perete (unitati interioare si unitate exterioara) Controller de perete cu termostat, -alimentare electrica 220V		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții)		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atasa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic: Convector electric pentru incalzire $P_i=1.5kW$, montaj pe pardoseala, termostat de siguranta, controller de comanda cu termostat inclus pe carcasa

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Convector electric de pardoseala $P_i=1.5kW$ Console de montaj pe perete sau pe pardoseala Rezistent la mediu umed si la stropire Controller pe carcasa cu termostat; Termostat de siguranta la supratemperatura Functionare fara supraveghere permanenta Protectie antiinghet -alimentare electrica 220V		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții)		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atasa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 4

Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilator pentru grup sanitar 100mc/h, 50Pa, grila de exterior anti-insecte si antiploaie

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Ventilator evacuare aer viciat, pentru montaj la perete sau in tavan, avand urmatoarele caracteristici: -debit 100 mc/h; -disponibil de presiune 50 Pa; -clapeta antiretur; -grila exterior si tub racordare -alimentare electrica 220V, -putere electrica maxima 100W		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții)		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atasa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere in limba română		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Montaj echipamente instalatii termice

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 5

Utilajul, echipamentul tehnologic: Grila de transfer 300x200 pentru montaj in usa

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Ventilator evacuare aer viciat, pentru montaj la perete sau in tavan, avand urmatoarele caracteristici: -debit 100 mc/h; -disponibil de presiune 50 Pa; -clapeta antiretur; -grila exterior si tub racordare -alimentare electrica 220V, -putere electrica maxima 100W		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții)		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atașa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atașa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Supraveghere video

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	ES08A1+	Montaj camere video de supraveghere, in carcasa camera video	buc	31,000	8,12	251,75
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	8,12	251,75
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1	20020700	Camara video IP 4 Megapixel de tip Dome Image Sensor 1/1.8" CMOS Focal Length 2.7 mm-12.0 mm FOV H: 114°-48°; V: 59°-27°; D: 143°-58° Min. Illumination 0.0006 lux@F1.2 (Color, 30 IRE) 0.0003 lux@F1.2 (B/W, 30 IRE) 0 lux (Illuminator on) Day/Night Auto(ICR)/Color/B/W WDR 140dB Max. IR Distance 40 m (131.23 ft) (IR) Video Compression H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (Only supported by the sub stream) Max. Resolution 2688 (H) x 1520 (V) Frame Rate 2688 x 1520@(1-25/30 fps) Multi-streaming 4 streams Pan/Tilt/Rotation Pan: 0°-355° Tilt: 0°-80° Rotation: 0°-355° Compatibility ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI Memory Slot Micro SD card (support max. 512 GB) Ingress Protection IP67; IK10 Working Temperature -40 °C to +60 °C (-40 °F to +140 °F) Power 12 VDC/24 VAC/PoE (802.3at)/ePoE	buc	15,000	900,00	13 499,97
				Material:	900,00	13 499,97
				Transport:	0,00	0,00
1.2	20020710	Camara video IP 4 Megapixel de tip Bullet Image Sensor 1/1.8" 4MP CMOS Focal Length 2.7-12mm Min. Illumination 0.0007 lux@F1.8 (Color, 30 IRE) 0.0004 lux@F1.8 (B/W, 30 IRE) 0 lux (Illuminator on) Day/Night Auto(ICR)/Color/B/W WDR 140dB Max. IR Distance 60m (196.85ft) (IR) Video Compression H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (Only supported by the sub stream) Max. Resolution 4MP (2688 x 1520) Frame Rate 2688 x 1520@(1-25/30 fps) Multi-streaming 4 streams Pan/Tilt/Rotation Pan: 0°-360° Tilt: 0°-90° Rotation: 0°-360° Compatibility ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI Memory Slot Micro SD card (support max. 512 GB) Ingress Protection IP67; IK10 Working Temperature -30°C~+60°C (-22 °F~+140 °F) Power 12 VDC/PoE (802.3at)/ePoE	buc	4,000	900,00	3 599,99
				Material:	900,00	3 599,99
				Transport:	0,00	0,00
1.3	20020720	Camara video IP 4 Megapixel de tip Bullet de exterior Image Sensor 1/1.8" CMOS Focal Length 8 mm-32 mm FOV H: 43°-15°; V: 24°-9°; D: 50°-17° Min. Illumination 0.0007 lux@F1.6 (Color, 30 IRE) 0.0004 lux@F1.6 (B/W, 30 IRE) 0 lux (Illuminator on) Day/Night Auto(ICR)/Color/B/W WDR 140dB Max. IR Distance 120 m (393.70 ft) (IR) Video Compression H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (Only supported by the sub stream) Max. Resolution 2688 (H) x 1520 (V) Frame Rate 2688 x 1520@ (1-25/30 fps) Multi-streaming 4 streams Pan/Tilt/Rotation Pan: 0-360° Tilt: 0-90° Rotation: 0-360° Compatibility ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI Memory Slot Micro SD card (support max. 512 GB) Ingress Protection IP67; IK10 Working Temperature -40 °C to +60 °C (-40 °F to +140 °F) Power 12 VDC/24 VAC/PoE (802.3at)/ePoE	buc	12,000	900,00	10 799,98
				Material:	900,00	10 799,98
				Transport:	0,00	0,00
2	ES14A1+	Statie client Windows 10 IoT - vizualizare pana la 120 canale • Redare 720 (60x12) FPS@2592x1944 / 2250 (75x30) FPS@1280x720; • Latime de banda maxim 250 Mbps in total; maxim 6 iesiri video simultane 2xHDMI/2xDVI-D/2xDP; rezolutie maxima suportata 4000x3000; • 1 x Ethernet RJ-45 10/100/1000 Mbit/s; • Sistem de operare Windows 10 IoT - interfata customizata; sursa 700 W; masa 25 kg, inclusiv LICENTA VIZUALIZARE 44 CAMERE VIDEO	buc	1,000	15 616,39	15 616,39
				Material:	15 613,14	15 613,14
				Manopera:	3,25	3,25
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3	ES14A1+	Monitor LED 32", cabluri HDMI	buc	3,000	2 518,89	7 556,66
				Material:	2 515,64	7 546,91
				Manopera:	3,25	9,75
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4	ECS06A01+	Montaj PATCH PANEL cat. 6, 24xRJ45-1HU, ECRANAT	buc	2,000	780,45	1 560,89
				Material:	760,14	1 520,29
				Manopera:	20,30	40,61
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5	ECS06A01+	Asim. Montaj Switch 24 porturi PoE	buc	2,000	70,34	140,68
				Material:	50,04	100,07
				Manopera:	20,30	40,61
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
5.1	20056320	Switch 24 porturi RJ45 cu management • 24xPort Managed 10/100/100Mbps, 16xPort Poe + 8xPort ePoE • 2 x SFP 1000 Mbps (combo)	buc	2,000	3 300,77	6 601,55
				Material:	3 300,77	6 601,55
				Transport:	0,00	0,00
5.2	5215624	Organizator de cabluri orizontal 1U-19"	buc	2,000	35,00	70,00

				Material:	35,00	70,00
				Transport:	0,00	0,00
6	AMC3D23 A	Sursa de tensiune	buc	2,000	12,72	25,45
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	12,72	25,45
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6.1	20020817	UPS RACKABIL 3000VA	buc	1,000	3 485,83	3 485,83
				Material:	3 485,83	3 485,83
				Transport:	0,00	0,00
6.2	20020781	UPS TOWER 2000VA	buc	1,000	2 969,83	2 969,83
				Material:	2 969,83	2 969,83
				Transport:	0,00	0,00
7	EC04XA	Cablu electric sau semnalizare < 1,00 Kg/m, tras prin tub sau teava de protectie	metru	2 230,000	8,16	18 188,66
				Material:	0,04	78,83
				Manopera:	8,12	18 109,83
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7.1	20056268	Cablu tip FTP 4x2x0,6 cat.6a , montat ingropat in tub protectie	m	2 252,300	3,50	7 883,05
				Material:	3,50	7 883,05
				Transport:	0,00	0,00
8	EA02A2	Tub protectie tip PVC Ø20 ,grad rezistenta mecanica mediu (clasa 3), montat aparent, având diametrul exterior de 20 mm,	m	2 230,000	12,25	27 325,47
				Material:	1,97	4 386,35
				Manopera:	10,29	22 939,12
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8.1	20012643	Clemă metalică pentru tub diametrul 20mm	buc	6 690,000	0,30	2 007,00
				Material:	0,30	2 007,00
				Transport:	0,00	0,00

Total manopera (ore)	1 530,120
Total greutate materiale (tone)	7,180

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	80 162,79	41 420,35	0,00	0,00	121 583,14

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	931,96	0,00	0,00	931,96

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	80 162,79	42 352,31	0,00	0,00	122 515,10
Cheltuieli indirecte	10,000%				12 251,51
Profit	5,000%				6 738,33

Total General fara TVA	141 504,94
TVA (19%)	26 885,94
TOTAL GENERAL (Lei)	168 390,87

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Supraveghere video

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20056268	Cablu tip FTP 4x2x0,6 cat.6a , montat ingropat in tub protectie	Depozit	2 252,300	m	3,50	7 883,05	0,000	0,00
2	20020710	Camera video IP 4 Megapixel de tip Bullet Image Sensor 1/1.8" 4MP CMOS Focal Length 2.7~12mm Min. Illumination 0.0007 lux@F1.8 (Color, 30 IRE) 0.0004 lux@F1.8 (B/W, 30 IRE) 0 lux (Illuminator on) Day/Night Auto(ICR)/Color/B/W WDR 140dB Max. IR Distance 60m (196.85ft) (IR) Video Compression H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (Only supported by the sub stream) Max. Resolution 4MP (2688 × 1520) Frame Rate 2688 × 1520@(1~25/30 fps) Multi-streaming 4 streams Pan/Tilt/Rotation Pan: 0°~360° Tilt: 0°~90° Rotation: 0°~360° Compatibility ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI Memory Slot Micro SD card (support max. 512 GB) Ingress Protection IP67; IK10 Working Temperature -30°C~+60°C (-22 °F~+140 °F) Power 12 VDC/PoE (802.3af)/ePoE	Depozit	4,000	buc	900,00	3 599,99	0,020	0,00
3	20020720	Camera video IP 4 Megapixel de tip Bullet de exterior Image Sensor 1/1.8" CMOS Focal Length 8 mm~32 mm FOV H: 43°~15°; V: 24°~9°; D: 50°~17° Min. Illumination 0.0007 lux@F1.6 (Color, 30 IRE) 0.0004 lux@F1.6 (B/W, 30 IRE) 0 lux (Illuminator on) Day/Night Auto(ICR)/Color/B/W WDR 140dB Max. IR Distance 120 m (393.70 ft) (IR) Video Compression H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (Only supported by the sub stream) Max. Resolution 2688 (H) × 1520 (V) Frame Rate 2688 × 1520@(1~25/30 fps) Multi-streaming 4 streams Pan/Tilt/Rotation Pan: 0~360° Tilt: 0-90° Rotation: 0-360° Compatibility ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI Memory Slot Micro SD card (support max. 512 GB) Ingress Protection IP67; IK10 Working Temperature -40 °C to +60 °C (-40 °F to +140 °F) Power 12 VDC/24 VAC/PoE	Depozit	12,000	buc	900,00	10 799,98	0,060	0,00

		(802.3at)/ePoE							
4	20020700	Cameră video IP 4 Megapixel de tip Dome Image Sensor 1/1.8" CMOS Focal Length 2.7 mm-12.0 mm FOV H: 114°-48°; V: 59°-27°; D: 143°-56° Min. Illumination 0.0006 lux@F1.2 (Color, 30 IRE) 0.0003 lux@F1.2 (B/W, 30 IRE) 0 lux (Illuminator on) Day/Night Auto(ICR)/Color/B/W WDR 140dB Max. IR Distance 40 m (131.23 ft) (IR) Video Compression H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (Only supported by the sub stream) Max. Resolution 2688 (H) × 1520 (V) Frame Rate 2688 × 1520@(1-25/30 fps) Multi-streaming 4 streams Pan/Tilt/Rotation Pan: 0°-355° Tilt: 0°-80° Rotation: 0°-355° Compatibility ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI Memory Slot Micro SD card (support max. 512 GB) Ingress Protection IP67; IK10 Working Temperature -40 °C to +60 °C (-40 °F to +140 °F) Power 12 VDC/24 VAC/PoE (802.3at)/ePoE	Depozit	15,000	buc	900,00	13 499,97	0,075	0,00
5	20012643	Clemă metalică pentru tub diametrul 20mm	Pret de referinta	6 690,000	buc	0,30	2 007,00	6,690	0,00
6	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	Depozit	1,000	%	0,00	78,83	0,000	0,00
7	20020810	Materiale marunte	Depozit	1,500	%	0,00	172,41	0,000	0,00
8	20020810	Materiale marunte	Depozit	3,000	%	0,00	122,54	0,000	0,00
9	20020625 6	Monitor LED 32", cabluri HDMI	Depozit	3,000	buc	2 496,91	7 490,73	0,012	0,00
10	5215624	Organizator de cabluri orizontal 1U-19"	Depozit	2,000	buc	35,00	70,00	0,002	0,00
11	20055608	PATCH PANEL cat. 6, 24xRJ45-1HU, ECRANAT	Depozit	2,000	buc	748,91	1 497,82	0,000	0,00
12	20020651 27	Statie client Windows 10 IoT - vizualizare pana la 120 canale • Redare 720 (60x12) FPS@2592x1944 / 2250 (75x30) FPS@1280x720; • Latime de banda maxim 250 Mbps in total; maxim 6 iesiri video simultane 2xHDMI/2xDVI-D/2xDP; rezolutie maxima suportata 4000x3000; • 1 x Ethernet RJ-45 10/100/1000 Mbit/s; • Sistem de operare Windows 10 IoT - interfata customizata; sursa 700 W; masa 25 kg, inclusiv LICENTA VIZUALIZARE 44 CAMERE VIDEO	Depozit	1,000	buc	15 496,91	15 496,91	0,004	0,00
13	20056320	Switch 24 porturi RJ45 cu management • 24xPort Managed 10/100/100Mbps, 16xPort Poe + 8xPort ePoE • 2 x SFP 1000 Mbps (combo)	Pret de referinta	2,000	buc	3 300,77	6 601,55	0,000	0,00
14	6704490	Tub protectie tip PVC Ø20 ,grad rezistenta mecanica mediu (clasa 3), montat aparent	Depozit	2 285,750	m	1,92	4 386,35	0,297	0,00

15	20020817	UPS RACKABIL 3000VA	Pret de referinta	1,000	buc	3 485,83	3 485,83	0,010	0,00
16	20020781	UPS TOWER 2000VA	Depozit	1,000	buc	2 969,83	2 969,83	0,010	0,00
TOTAL Lei:								80 162,79	
Greutate:								7,180	

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Corp C4 - Platforma piata agroalimentara

Devizul: Supraveghere video

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	21061	Electronist categoria a VI-a	0,940	27,07	25,45
2	20000140	Instalator electrician	671,000	27,07	18 163,97
3	11531	Instalator electrician categoria a III-a	133,800	27,07	3 621,97
4	11511	Instalator electrician categoria I	713,600	27,07	19 317,15
5	20000151	Tehnician pentru sisteme de detectie, supraveghere video si de monitorizare control acces	10,780	27,07	291,81
Total ore manopera:			1 530,120		
TOTAL Lei:					41 420,35

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	SA14B#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=20 mm	m	53,000	8,63	457,60
				Material:	0,24	12,84
				Manopera:	8,39	444,76
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1	6717058	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 20mm	m	54,060	1,11	60,07
				Material:	1,11	60,07
				Transport:	0,00	0,00
1.2	6719449	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	buc	11,130	37,04	412,27
				Material:	37,04	412,27
				Transport:	0,00	0,00
1.3	6719420	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	buc	2,120	11,13	23,59
				Material:	11,13	23,59
				Transport:	0,00	0,00
2	SA14C#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=25 mm	m	24,000	9,14	219,48
				Material:	0,21	5,08
				Manopera:	8,93	214,39
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
2.1	6717059	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 25mm	m	24,480	2,22	54,41
				Material:	2,22	54,41
				Transport:	0,00	0,00
2.2	6719485	Cot din polipropilena, avind diametrul 20 mm	buc	4,000	0,32	1,28
				Material:	0,32	1,28
				Transport:	0,00	0,00
2.3	6719450	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	buc	4,000	43,21	172,86
				Material:	43,21	172,86
				Transport:	0,00	0,00
2.4	6719515	Reductie din polipropilena avind diametrul 25 x 20 mm	buc	3,998	0,62	2,47
				Material:	0,62	2,47
				Transport:	0,00	0,00
2.5	6719421	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	buc	4,000	10,38	41,52
				Material:	10,38	41,52
				Transport:	0,00	0,00
3	SA14D#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=32 mm	m	63,000	9,97	628,38
				Material:	0,23	14,44
				Manopera:	9,75	613,95
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
3.1	6717060	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 32mm	m	64,260	2,47	158,68
				Material:	2,47	158,68
				Transport:	0,00	0,00
3.2	6719429	Cot polietilena de inalta densitate pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	7,560	29,63	224,02
				Material:	29,63	224,02
				Transport:	0,00	0,00
3.3	6719451	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	11,970	44,45	532,06
				Material:	44,45	532,06
				Transport:	0,00	0,00
3.4	6719460	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 32/25 mm	buc	2,520	16,05	40,45
				Material:	16,05	40,45
				Transport:	0,00	0,00
3.5	6719422	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	buc	2,520	16,10	40,57
				Material:	16,10	40,57
				Transport:	0,00	0,00
4	SA14E#	Teava material plastic (pp,pe,pp-r) imbinata prin sudura prin polifuziune, la ctii ind,d=40 mm	m	2,000	10,80	21,61
				Material:	0,25	0,49
				Manopera:	10,56	21,11

				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
4.1	6717061	Teava polietilena inalta dens pe 80, pn 6 diam ext 40mm	m	2,040	3,09	6,30
				Material:	3,09	6,30
				Transport:	0,00	0,00
4.2	6719430	Cot polietilena de inalta densitate pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	1,000	35,81	35,81
				Material:	35,81	35,81
				Transport:	0,00	0,00
4.3	6719452	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	1,000	51,86	51,86
				Material:	51,86	51,86
				Transport:	0,00	0,00
4.4	6719463	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 40/32 mm	buc	1,000	27,16	27,16
				Material:	27,16	27,16
				Transport:	0,00	0,00
4.5	6719423	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	buc	1,000	18,81	18,81
				Material:	18,81	18,81
				Transport:	0,00	0,00
5	ACD08B1	Camin de bransament apa potabila din beton avand diametrul de 1000mm, cu capac si rama carosabile clasa de sarcina D400 (complet echipat, inclusiv 2 robineti de sectorizare Dn 32, filtru de impuritati Dn 32, Clapet de sens Dn 32)	buc	1,000	1 669,73	1 669,73
				Material:	610,68	610,68
				Manopera:	1 050,05	1 050,05
				Utilaj:	8,99	8,99
				Transport:	0,00	0,00
6	ACD01XC	Capac si rama din fonta-beton montate la camine pt. alim. cu apa si canalizare tip IV	buc ata	1,000	41,65	41,65
				Material:	10,52	10,52
				Manopera:	31,13	31,13
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
6.1	287527420366 2	Capac cu rama fonta pentru camin	buc	1,000	335,07	335,07
				Material:	335,07	335,07
				Transport:	0,00	0,00
7	SD07F#	Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel, d=2	buc	5,000	18,22	91,10
				Material:	0,35	1,77
				Manopera:	17,87	89,33
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
7.1	4201768	Robinet port furtun (pt cismea); cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 3/4"	buc	3,000	22,02	66,06
				Material:	22,02	66,06
				Transport:	0,00	0,00
7.2	4201616	Robinet de trecere cu sfera; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1/2"	buc	2,000	25,88	51,76
				Material:	25,88	51,76
				Transport:	0,00	0,00
8	AcE148A0 1+	Clapeta sens cu clapa	buc	5,000	9,69	48,45
				Material:	0,49	2,43
				Manopera:	9,20	46,02
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
8.1	20022698	Clapeta de sens; cu mufe, pentru montaj aparent; material marunt de etansare Dimensiuni: Φ 200	buc	5,000	1 501,49	7 507,47
				Material:	1 501,49	7 507,47
				Transport:	0,00	0,00
9	AcE193A0 4+	Camine de inspectie VALROM din PE monobloc DN630 cu capac din PE utilizare 2 IN si 1 OUT, cu DN 200mm	buc	1,000	31,40	31,40
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	31,40	31,40
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
9.1	20026452	Camin de apa din PEHD avand diametrul de 600mm,	buc	1,000	3 095,72	3 095,72
				Material:	3 095,72	3 095,72
				Transport:	0,00	0,00
9.2	20026471	Capac si rama necarosabile clasa de sarcina A125	buc	1,000	364,28	364,28
				Material:	364,28	364,28
				Transport:	0,00	0,00
10	AcD27A1+	Tuburi Wavin PVC-KG imbinat prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare exterioara, cu diametrul nominal de: Dn=110-125 mm , lungime tronson teava 1m	m	196,000	4,33	848,92
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	4,33	848,92
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
10.1	20013936	Conducta canalizare PVC-KG, SN4 d=110	m	199,920	21,06	4 210,03
				Material:	21,06	4 210,03
				Transport:	0,00	0,00
10.2	20049029	Cot pvc-kg d110 45gr	buc	3,379	7,49	25,33

				Material:	7,49	25,33
				Transport:	0,00	0,00
10.3	20023997	Ramificatie pvc-kg 45°pvc d.110x110mm	buc	20,276	16,00	324,45
				Material:	16,00	324,45
				Transport:	0,00	0,00
11	AcD27C1+	Tuburi Wavin PVC-KG imbinate prin mufe si garnituri, pentru instalatii de canalizare exterioara, cu diametrul nominal de: Dn=300-400 mm , lungime tronson teava 1m	m	80,000	5,96	476,43
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	5,96	476,43
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
11.1	20013948	Conducta canalizare PVC-KG, SN4 d=250	m	83,200	54,00	4 492,80
				Material:	54,00	4 492,80
				Transport:	0,00	0,00
12	AcD102A0 7+	Camin de canalizare menajera/pluviala racord/inspectie din beton avand diametrul de 1000mm (complet echipat)	buc	20,000	1 025,45	20 508,92
				Material:	1 000,00	20 000,00
				Manopera:	25,45	508,92
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13	ACD01XC	Capac si rama din fonta-beton montate la camine pt. alim. cu apa si canalizare tip IV	buc ata	2,000	41,65	83,30
				Material:	10,52	21,04
				Manopera:	31,13	62,26
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
13.1	287527420366 2	Capac cu rama fonta pentru cam.viz.tip 1a necarosab. s 2308	buc	2,000	335,07	670,14
				Material:	335,07	670,14
				Transport:	0,00	0,00
14	SB33D+	Gură de scurgere cu corp din beton cu polimeri si gratar din fontă Descărcare DN100 cu garnitură de etanșare Coș de aluviuni inclus Gardă hidraulică integrată Clasa de sarcini A15-B125	buc	5,000	1 241,83	6 209,14
				Material:	1 216,65	6 083,26
				Manopera:	25,18	125,88
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
15	TSC03C1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc,cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala,descarcare in depozit teren catg 3	100 mc	5,790	305,50	1 768,84
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	305,50	1 768,84
				Transport:	0,00	0,00
16	TSA04H2	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant imbibat cu apa adancimea sapaturii 3.01-4.5m teren mijlociu	mc	103,750	174,03	18 055,56
				Material:	1,32	137,25
				Manopera:	172,71	17 918,31
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
17	TSF08A1	Sprijiniri de maluri,cu dulapi metalici asezati orizontal,la sapaturi in terenuri cu impingeri mari,executate in conditii speciale,la drenuri si canale de adancime,avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri adancimea sapaturii 0.00-2 m interspatii intre dulapi sub 0.05 m	mp	1 333,000	20,85	27 795,82
				Material:	2,72	3 619,33
				Manopera:	18,14	24 176,49
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
18	TSD05B1	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 Kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din : pamant coeziv	100 mc	6,470	408,50	2 642,98
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	238,76	1 544,76
				Utilaj:	169,74	1 098,22
				Transport:	0,00	0,00
19	ACE08A1	Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	120,000	73,46	8 815,65
				Material:	56,95	6 834,13
				Manopera:	16,51	1 981,52
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
20	TSD14A1	Udarea mecanica a straturilor de pamant cu autocisterna de 5-8 t,prevazuta cu dispozitiv de stropire,pentru completarea umiditati necesare compactarii mecanice,precum si pentru udarea suprafetelor in alte scopuri cu disp. de strop. str.	mc	78,000	6,46	503,75
				Material:	3,36	261,95
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	3,10	241,80
				Transport:	0,00	0,00
21	TsD01XB	Imprastierea cu lopata a pamantului afanat in straturi uniforme de 10-30 cm grosime printr-o aruncare pana la 3m din gramezi inclusiv sfarmarea bulgarilor pamantului provenind teren mijlociu	mc	647,800	10,02	6 488,30
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	10,02	6 488,30

				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
22	TSC35B3	Excavat, transport, cu incarcator frontal, la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc, pamant din teren categoria 2 la distanta < 10 m	100 mc		1,650	115,20
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	115,20	190,08
				Transport:	0,00	0,00
23	TRA01A25	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. nisip	tona		216,000	42,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	42,00	9 072,00
24	ACA34A%	Inchiderea capetelor la conductele din azbociment, pentru efectuarea probei de etanseitate la presiune, avand diametrul de: 150-170mm	buc		12,000	46,93
				Material:	6,56	78,72
				Manopera:	38,17	458,02
				Utilaj:	2,20	26,40
				Transport:	0,00	0,00
25	SF01A1	Efectuare proba de etas. la pres. a Instalatie inter. de apa, la cond. otel zn. sau pb. pres. inclusiv armaturi	m		418,000	4,60
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	4,60	1 923,59
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
26	SF04A1	Spalarea si darea in functiune a cond. de apa, executate cu tevi din pvc.	m		142,000	1,89
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	1,89	269,08
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
27	RpAcA55A %	Demontarea tevilor din otel zincate sau negre, avand diametrul de: 1/2-1	ml		50,000	9,35
				Material:	0,16	8,09
				Manopera:	7,04	351,91
				Utilaj:	2,15	107,50
				Transport:	0,00	0,00
28	RpAcA55C %	Demontarea tevilor din otel zincate sau negre, avand diametrul de: 2-2 1/2	ml		70,000	31,55
				Material:	0,20	13,66
				Manopera:	24,90	1 743,31
				Utilaj:	6,45	451,50
				Transport:	0,00	0,00
29	RpAcA57A %	Demontarea tevilor din PVC ,avand diametrul de: 25-90 mm	m		100,000	4,87
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	4,87	487,26
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
30	RPSC05A#	Demontarea unui lavoar de faianta inclusiv accesoriile	buc		4,000	25,72
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	25,72	102,87
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
31	RPSC06A#	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc		2,000	29,78
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	29,78	59,55
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
32	RpAcF34A A%	Demontarea gunilor de scurgere cu sifon si depozit, in vederea desfiintarii sau mutarii lor	buc		2,000	41,94
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	32,48	64,97
				Utilaj:	9,46	18,92
				Transport:	0,00	0,00

Total manopera (ore)	2 295,327
Total greutate materiale (tone)	267,665

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total

Cheltuieli directe	60 762,97	62 134,49	3 912,25	9 072,00	135 881,71

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0,00	1 398,03	0,00	0,00	1 398,03

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		60 762,97	63 532,52	3 912,25	9 072,00	137 279,74
Cheltuieli indirecte	10,000%					13 727,97
Profit	5,000%					7 550,39

Total General fara TVA	158 558,10
TVA (19%)	30 126,04
TOTAL GENERAL (Lei)	188 684,14

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Furnizorul	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	20026452	Camin de apa din PEHD avand diametrul de 600mm,	Depozit	1,000	buc	3 095,72	3 095,72	0,000	0,00
2	6202806	Apa industrială pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	0,042	mc	2,72	0,11	0,042	0,00
3	6202806	Apa industrială pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	Depozit	78,000	mc	3,36	261,95	78,000	0,00
4	6202818	Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	Depozit	0,323	mc	2,72	0,88	0,323	0,00
5	6200573	Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	Depozit	2,800	l	5,62	15,74	0,003	0,00
6	2901167	Bile manele D = 7-11cm L = 2-6m rasinoase s.1040	Depozit	0,013	mc	210,00	2,73	0,008	0,00
7	2600036	Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	Depozit	4,247	kg	3,16	13,42	0,005	0,00
8	20024555	Camin canalizare menajera/pluviala, racord inspectie din beton, diam 1000 mm,	Depozit	20,000	buc	1 000,00	20 000,00	16,400	0,00
9	28752742 03662	Capac cu rama fonta pentru cam.viz.tip 1a necarosab. s 2308	Depozit	2,000	buc	335,07	670,14	0,058	0,00
10	28752742 03662	Capac cu rama fonta pentru camin	Depozit	1,000	buc	335,07	335,07	0,029	0,00
11	20026471	Capac si rama necarosabile clasa de sarcina A125	Depozit	1,000	buc	364,28	364,28	0,000	0,00
12	7106611	Carpe de sters din orice culoare	Depozit	1,200	kg	10,62	12,74	0,001	0,00
13	2100385	Ciment de furnal cu adaosuri f 25 saci s 1500	Depozit	55,151	kg	0,50	27,58	0,056	0,00
14	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	Depozit	387,928	kg	0,50	193,96	0,392	0,00
15	20022698	Clapeta de sens, cu mufe, pentru montaj aparent; material marunt de etansare Dimensiuni: Φ 200	Pret de referinta	5,000	buc	1 501,49	7 507,47	0,001	0,00
16	20013936	Conducta canalizare PVC-KG, SN4 d=110	Depozit	199,920	m	21,06	4 210,03	0,200	0,00
17	20013948	Conducta canalizare PVC-KG, SN4 d=250	Depozit	83,200	m	54,00	4 492,80	0,083	0,00
18	20049029	Cot pvc-kg d110 45gr	Pret de referinta	3,379	buc	7,49	25,33	0,000	0,00
19	6719485	Cot din polipropilena, avind diametrul 20 mm	Depozit	4,000	buc	0,32	1,28	0,000	0,00
20	6719429	Cot polietilena de inalta densitate pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	Depozit	7,560	buc	29,63	224,02	0,000	0,00
21	6719430	Cot polietilena de inalta densitate pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	Depozit	1,000	buc	35,81	35,81	0,000	0,00
22	5886928	Cuie cu cap conic tip a 3,0 x 60 s 2111	Depozit	0,788	kg	3,10	2,44	0,001	0,00
23	5886954	Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 ol 34 s 2111	Depozit	1,546	kg	3,83	5,92	0,002	0,00

24	5887001	Cuie cu cap conic tip a1 4 x100 ol 34 s 2111	Depozit	64,651	kg	3,83	247,45	0,075	0,00
25	7315778	Decapant	Depozit	0,919	kg	17,29	15,89	0,001	0,00
26	7106613	Decofrol	Depozit	2,366	kg	13,00	30,76	0,002	0,00
27	2806616	Distanțier pentru pozit.armat.in B.A. din mortar ciment	Depozit	3,493	buc	0,08	0,28	0,000	0,00
28	2917685	Dulap fag lung tivit cls C gR = 50mm lun G = 2,50m s 8689	Depozit	2,257	mc	666,74	1 505,03	1,806	0,00
29	2918732	Dulap fag.lung.abur.cl.a.gr.50mm.L = 1,8-4m IT = 8cm	Depozit	0,084	mc	666,74	56,01	0,067	0,00
30	6310108	Dulap metalic pentru sprijinirea sapaturii 50x200x3000mm	Depozit	10,131	buc	112,44	1 139,09	0,478	0,00
31	2904339	Dulap rasinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 3,50m s 942	Depozit	0,009	mc	1 350,00	12,15	0,004	0,00
32	2904418	Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 4,00m s 942	Depozit	0,037	mc	1 350,00	49,95	0,019	0,00
33	2100880	Filer de calcar tip 1,saci, s 539	Depozit	0,595	kg	0,25	0,15	0,001	0,00
34	20043706	Gură de scurgere cu corp din beton cu polimeri si gratar din fontă Descărcare DN100 cu garnitură de etanșare Coș de aluviuni inclus Gardă hidroaică integrată Clasa de sarcini A15-B125	Depozit	5,000	buc	1 158,72	5 793,58	0,000	0,00
35	7325046	Hartie absorbanta	Depozit	2,840	kg	5,41	15,36	0,003	0,00
36	2959009	Lemn de foc foioase moi l 1m livrabil din depozit	Depozit	4,247	kg	0,10	0,45	0,004	0,00
37	2900888	Lemn rot cons rur coj fag l min 1m D sub min18cm s4342	Depozit	0,062	mc	617,35	38,43	0,050	0,00
38	20047286	Material marunt	Depozit	10,000	%	0,00	293,43	0,000	0,00
39	7801049	Material marunt (canepa fuior,ulei de in sicutivat,grund miniu pb,etc.)	Depozit	1,500	%	0,00	1,77	0,000	0,00
40	6719420	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	Depozit	2,120	buc	11,13	23,59	0,000	0,00
41	6719421	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	Depozit	4,000	buc	10,38	41,52	0,000	0,00
42	6719422	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	Depozit	2,520	buc	16,10	40,57	0,000	0,00
43	6719423	Mufa polietilenă de înaltă densitate pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	Depozit	1,000	buc	18,81	18,81	0,000	0,00
44	14212022 00525	Nisip sortat nespalat de rau 0-7 mm	Depozit	0,180	mc	55,56	10,00	0,243	0,00
45	2200525	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	Depozit	124,123	mc	55,56	6 896,52	167,566	0,00
46	2000171	Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 14mm	Depozit	13,400	kg	5,00	67,00	0,013	0,00
47	2928347	Panou de cofraj tip p fag g 15mm pentru pereti	Depozit	1,380	mp	33,97	46,88	0,034	0,00
48	7332752	Pasta etansare pentru filete metalice	Depozit	0,106	kg	15,24	1,62	0,000	0,00
49	6200767	Petrol distilat tip 18/200 np-nid 767	Depozit	8,100	l	1,11	9,00	0,008	0,00
50	2200240	Pietris ciuruit nespalat de mal 7-30 mm	Depozit	0,952	mc	49,39	47,02	1,523	0,00
51	5841007	Piulita patrata m 8 gr. 6 s 926	Depozit	11,832	buc	0,26	3,08	0,000	0,00
52	20023997	Ramificatie pvc-kg 45°pvc d.110x110mm	Pret de referinta	20,276	buc	16,00	324,45	0,002	0,00
53	6719515	Reductie din polipropilena avind diametrul 25 x 20 mm	Depozit	3,998	buc	0,62	2,47	0,000	0,00
54	6719460	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 32/25 mm	Depozit	2,520	buc	16,05	40,45	0,000	0,00

55	6719463	Reductie pehd pentru electrofuz diam ext 40/32 mm	Depozit	1,000	buc	27,16	27,16	0,000	0,00
56	4201616	Robinet de trecere cu sfera; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: $\Phi 1/2''$	Pret de referinta	2,000	buc	25,88	51,76	0,001	0,00
57	4201768	Robinet port furtun (pt cisma); cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: $\Phi 3/4''$	Pret de referinta	3,000	buc	22,02	66,06	0,001	0,00
58	5883005	Saiba plata pentru lemn a m 9 ol 34 s 7565	Depozit	0,098	kg	6,20	0,61	0,000	0,00
59	3803116	Sarma moale obisnuita D = 1mm, OL 32 s 889	Depozit	0,137	kg	4,20	0,58	0,000	0,00
60	2914229	Scandura fag.lungi.neab.cl.a.gR = 40mm L = 1,8-4m IT = 6 st8689	Depozit	0,010	mc	765,51	7,94	0,008	0,00
61	6311528	Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	Depozit	0,591	kg	3,80	2,25	0,001	0,00
62	6311528	Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	Depozit	0,415	kg	4,69	1,95	0,000	0,00
63	7345967	Solutie unguenta	Depozit	0,150	kg	16,20	2,43	0,000	0,00
64	6827395	Sprait met.telescop.0,8mm(8ft)pt.spriz lung.0,60-1,50m \$	Depozit	3,599	buc	225,27	810,77	0,126	0,00
65	5824176	Surub cap bombat git patrat m 8x 80 gr. 4.8 s 925	Depozit	11,832	buc	0,28	3,34	0,000	0,00
66	3616800	Tabla groasa 10x 1500 OL 37-1N s 437	Depozit	4,800	kg	3,95	18,96	0,005	0,00
67	6717058	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 20mm	Depozit	54,060	m	1,11	60,07	0,000	0,00
68	6717059	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 25mm	Depozit	24,480	m	2,22	54,41	0,000	0,00
69	6717060	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 32mm	Depozit	64,260	m	2,47	158,68	0,000	0,00
70	6717061	Teava polietilena inalta dens pe 80,pn 6 diam ext 40mm	Depozit	2,040	m	3,09	6,30	0,000	0,00
71	6719449	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 20 mm	Depozit	11,130	buc	37,04	412,27	0,001	0,00
72	6719450	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 25 mm	Depozit	4,000	buc	43,21	172,86	0,000	0,00
73	6719451	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 32 mm	Depozit	11,970	buc	44,45	532,06	0,002	0,00
74	6719452	Teu pehd pentru electrofuz diam ext 40 mm	Depozit	1,000	buc	51,86	51,86	0,000	0,00
75	6306327	Treapta din otel rotund diam 14- 20 mm	Depozit	13,860	kg	3,50	48,51	0,014	0,00
TOTAL Lei:								60 762,97	
Greutate:								267,665	

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	10221	Betonist categoria a II-a	5,700	27,07	154,30
2	10631	Drenor canalist categoria a III-a	2,400	27,07	64,97
3	10721	Dulgher constructii categoria a II-a	403,412	27,07	10 920,35
4	10731	Dulgher constructii categoria a III-a	66,650	27,07	1 804,22
5	10711	Dulgher constructii categoria I	453,220	27,07	12 268,67
6	11121	Fierar beton categoria a II-a	1,153	27,07	31,21
7	20000166	Instalator	3,950	27,07	106,93
8	12031	Instalator alimentare apa categoria a III-a	112,320	27,07	3 040,50
9	20000167	Instalator alimentare cu apa	3,450	27,07	93,39
10	12011	Instalator alimentare cu apa categoria I-a	2,386	27,07	64,59
11	320548	Instalator categoria a IV-a	39,168	27,07	1 060,28
12	11621	Instalator sanitar categoria a II-a	53,080	27,07	1 436,88
13	11631	Instalator sanitar categoria a III-a	9,300	27,07	251,75
14	11641	Instalator sanitar categoria a IV-a	75,730	27,07	2 050,01
15	12231	Izolator hidrofug categoria a III-a	0,786	27,07	21,27
16	20000002	Muncitor deservire	14,802	27,07	400,69
17	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	57,065	27,07	1 544,76
18	320551	Muncitor necalificat categoria a II-a	239,686	27,07	6 488,30
19	320550	Muncitor necalificat categoria I	0,300	27,07	8,12
20	19621	Sapator categoria a II-a	735,125	27,07	19 899,83
21	13421	Zidar categoria a II-a	0,980	27,07	26,53
22	13411	Zidar categoria I	14,664	27,07	396,95
Total ore manopera:			2 295,327		
TOTAL Lei:					62 134,49

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	7914	Aparat de sudura sd	1,800	13,00	23,40
2	7602	Aparat de tractiune (tirfor) 1.5 tf	13,440	43,00	577,92
3	3410540005603	Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu m.a.j. 5-8t	7,800	31,00	241,80
4	3702	Betoniera cu cadere libera actionata electric 101-250 l	0,482	9,50	4,58
5	3501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic 0.40-0.70mc	13,606	130,00	1 768,84
6	7406	Incarcator frontal pe pneuri pana la 2.6-3.9 mc	2,376	80,00	190,08
7	4021	Mai mecanic cu motor termic de 6cp 150-200kgf	61,012	18,00	1 098,22
8	20000009	Tirfor 1.5 tf	0,600	5,00	3,00
9	4030	Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) 500-1000l	0,030	10,00	0,30
10	3719	Vibrator de exterior actionat electric 0.25-1.1kw	0,343	12,00	4,12
TOTAL Lei:					3 912,25

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	8888938	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 25 km	216,000	42,00	9 072,00
TOTAL Lei:					9 072,00

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)
 Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL
 Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta
 Obiectul: Retele exterioare
 Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice ??i func??ionale care necesit?? montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Separator grasimi	buc	3,000	1 235,00	3 705,00	Fisa tehnica nr. 1
2	Apometru multijet	buc	1,000	650,00	650,00	Fisa tehnica nr. 2
3	Apometru monojet 	buc	13,000	350,00	4 550,00	Fisa tehnica nr. 3
4	Grup pompare bazin retentie 	buc	1,000	8 870,00	8 870,00	Fisa tehnica nr. 4
TOTAL:				Lei:	17 775,00	

Proiectant,
 SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL



Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Separator grasimi

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali cu montaj pe pardoseala, separator de grasimi din polietilena, autoportant; - utilizare pentru debite de pana la 0.5 l/s; - volum total: 60 l; - L x l x h: 550 x 410 x 340 - Conectare conducte intrare/iesire DN50		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 3 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat. - - servicii asigurate (asistentă tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții)		
5	Alte conditii cu caracter tehnic Se va atasă fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasă cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic: Apometru multijet

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Apometru multi jet, citire la distanta si montare pe conducta Diametrul nominal [mm]: 20; Debit nominal [mc/h]: 5.0; Presiune [bar]: 16; Clasa metrologica: B(R80)		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Contorul este alcatuit din: - corp din alama cu racorduri filetate intrare-iesire - filtru prevazut pe racordul de intrare - turbina rezistenta la depunerile de calcar, cu rol de masurare - mecanism de indicare a consumului in mc, alcatuit din opt tamburi, un cadran cu ac indicator si scala gradata cu subdiviziuni de 0.05 dmc - cod de bare inscriptionat pe cadran - disc modulator care asigura transmiterea miscarii intre turbine si mecanismul indicator - scut magnetic folosit impotriva campurilor magnetice exterioare - preechipate pentru conectarea modului de captare a datelor (EDC) cu detectarea impulsurilor electronice non-reactive, ce permite citirea in siguranta de la distanta si integrarea contoarelor in sisteme de contorizare inteligenta Contorul poate fi montat atat orizontal, cat si vertical. Contorul este certificat conform MID 2004/22/CE		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie - Service in perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atasa fisă tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere in limba romana		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic: Apometru monojet

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Contor monojet de apa rece, cu mecanism uscat, folosit pentru masurarea consumului individual in apartamente sau imobile caracterizate de consumuri mici. Diametrul nominal [mm]: 15; Debit nominal [mc/h]: 2.5; Presiune [bar]: 16;		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Contorul este alcatuit din: - corp din alama cu racorduri filetate intrare-iesire - filtru prevazut pe racordul de intrare - turbina rezistenta la depunerile de calcar, cu rol de masurare - mecanism de indicare a consumului in mc, alcatuit din opt tamburi, un cadran cu ac indicator si scala gradata cu subdiviziuni de 0.05 dmc - cod de bare inscriptionat pe cadran - disc modulator care asigura transmiterea miscarii intre turbine si mecanismul indicator - scut magnetic folosit impotriva campurilor magnetice exterioare - preechipate pentru conectarea modului de captare a datelor (EDC) cu detectarea impulsurilor electronice non-reactive, ce permite citirea in siguranta de la distanta si integrarea contoarelor in sisteme de contorizare inteligente Contorul poate fi montat atat orizontal, cat si vertical. Contorul este certificat conform MID 2004/22/CE		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie - Service in perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Se va atasa fisă tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere in limba română		

Beneficiarul: A.F.I. CONSTANTA (Administratia Fondului Imobiliar Constanta)

Proiectantul: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

Obiectivul: Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale", mun. Constanta

Obiectul: Retele exterioare

Devizul: Instalatii sanitare

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 4

Utilajul, echipamentul tehnologic: Grup pompare bazin retentie

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Montare in bazin retentie ape pluviale pentru udarea spatiilor verzi. - Q=1 l/s, H= 10 mCA -presiune nominal: PN16 -domeniu de functionare: 0 + 40 °C: apa uzata -alimentare electrica: 220V -putere nominal: 1.5 kW -curent maximum absorbit: 1.6 A -masa: 4.2 kg		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Pompa complet inundabila pentru vehicularea apelor puternic impurificate si cu continut de nisip. Echipata cu 10 m cablu si condensator sau stecher CEE,cu comutator pornit/oprit si su cu protectietermica a motorului. - Protectie IP 68		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA - Cablul electric va fi executat in conformitate cu urmatoarele standarde : ☐ IEC 245(66) ☐ CENELEC HD 22 Sect 2.4 ☐ VDE 0282 teil 810 ☐ VDE 0472 part 803 (pentru rezistenta la ulei) ☐ CSA C 22.2 No 49-1981 Motorul va fi testat conf. Normelor Internationale IEC 34-1		
4	Conditii de garantie si postgarantie termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie ☐ Service in perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic -Electropompele se va cupla la un tablou de comanda si automatizare care trebuie sa asigure: - protectie la scurtcircuit - protectie la suprasarcina - protectie la supracurent - protectie la supratensiune - protectie la subtensiune - protectie la dezechilibru intre faze - protectie la lipsa fazei/ fazelor - protectie la mers in gol - protectie la lipsa apa Se va asigura manual de exploatare in limba romana		

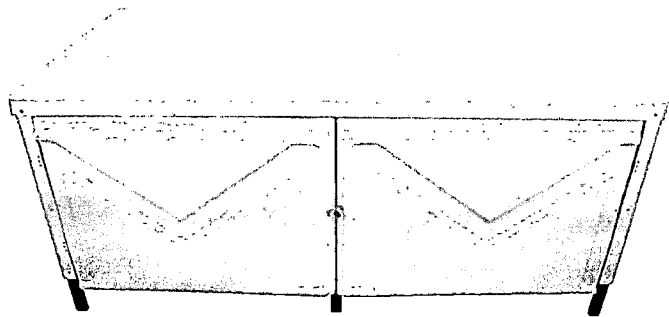
Obiectiv : REAMANAIRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

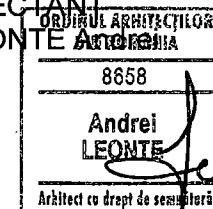
FISA TEHNICA NR. 01
- TARABA PENTRU FRUCTE SI LEGUME -

Nr. Bucati : 32

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Taraba pentru fructe si legume Dimensiuni : Latime: intre 850 si 1000 mm Lungime : intre 1500 si 2000 mm Inaltime : intre 850 si 910 mm Material : Taraba pentru afisare fructe si legume realizata din structura metalica si materiale compozite, cu un grad mare de ranforsare. Descriere : Suprafata generoasa de prezentare, cu spatiu interior de depozitare prevazut cu usa de acces, cu inchidere. Descriere tehnica: Rezistenta la socuri mecanice, rezistenta la actiunea agentilor chimici din atmosfera, stabilitate UV, rezistenta la variatii de temperatura, grad de absorbtie al apei 0, balamalele usilor zincate pentru a oferi protectie impotriva coroziunii. Sarcina utila pe blatul de expunere cat si pe cel interior de depozitare de 150 kg.		

	 Imagine cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT
ORDINUL ARHITECTILOR
ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

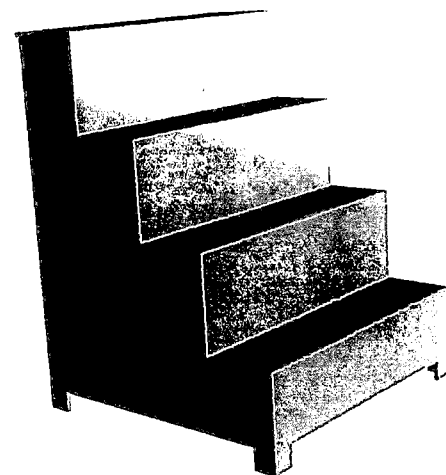
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

FISA TEHNICA NR. 02
- TARABA PENTRU FLORI -

Nr. Bucati : 06

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Taraba pentru expunere flori Dimensiuni : Latime: intre 1000 si 1200 mm Lungime : intre 1000 si 1250 mm Inaltime : intre 850 si 1000 mm Material : Taraba pentru afisare flori realizata din structura metalica si materiale compozite, cu un grad mare de ranforsare. Descriere : Suprafata generoasa de prezentare, cu spatiu interior de depozitare prevazut cu usa de acces, cu inchidere. Descriere tehnica: Rezistenta la socuri mecanice, rezistenta al actiunea agentilor chimici din atmosfera, stabilitate UV, rezistenta la variatii de temperatura, grad de absorbtie al apei 0, balamalele usilor zincate pentru a oferi protectie impotriva coroziunii. Sarcina utila pe blatul de expunere cat si pe cel interior de depozitare de 150 kg. Culoare alba.		



Imagine cu titlu de prezentare

2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT ,
ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

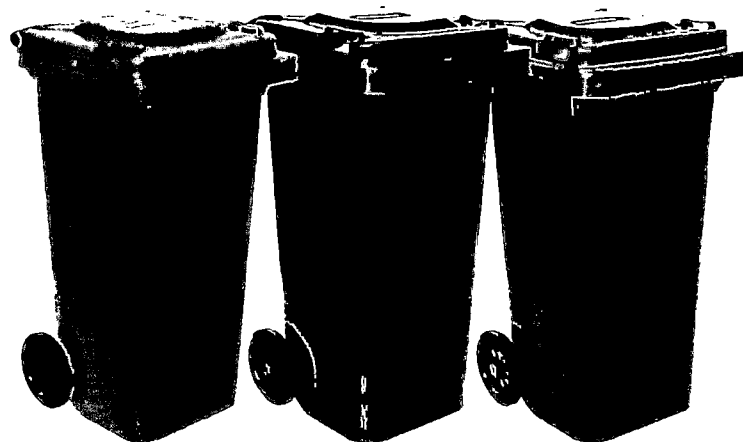
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

FISA TEHNICA NR. 03
- PUBELE RECICLARE DESEURI -

Nr. Bucati : 03

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Pubele reciclare deseuri 120 l Dimensiuni : Latime: intre 500 si 580 mm Lungime : intre 450 si 500 mm Inaltime : intre 900 si 1000 mm Material : Taraba pentru afisare flori realizata din structura metalica si materiale compozite, cu un grad mare de ranforsare. Descriere : Pubele reciclare deseuri menajare realizate din polipropilena rezistente la factori fizic, chimici si atmosferici. Descriere tehnica: Dotat cu capac si rori pentru transport si manipulare usoara, greutate 10 kg, capacitate 120 litri, dotate cu manere pe capac, culoare verde, galben, albastru		



Imagine cu titlu de prezentare

2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT ,
ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

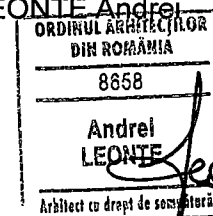
FISA TEHNICA NR. 04
- BIROU ADMINISTRATIE -

Nr. Bucati : 01

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Birou administratie Dimensiuni : Latime: intre 800 si 1200 mm Lungime : intre 450 si 500 mm Inaltime : intre 700 si 960 mm Material : Corp realizat din pal melaminat, cu muchii finisate din material PVC , cu rezistenta mecanica si chimica ridicata. Descriere : Pubele reciclare deseuri menajare realizate din polipropilena rezistente la factori fizic, chimici si atmosferici. Descriere tehnica: Sertar pentru tastatura pe ghidaj cu role, cu spatii de depozitare laterala, culoare alba. Dispune de picioare din cauciuc.		

	 Imagine cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 12 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT,
ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

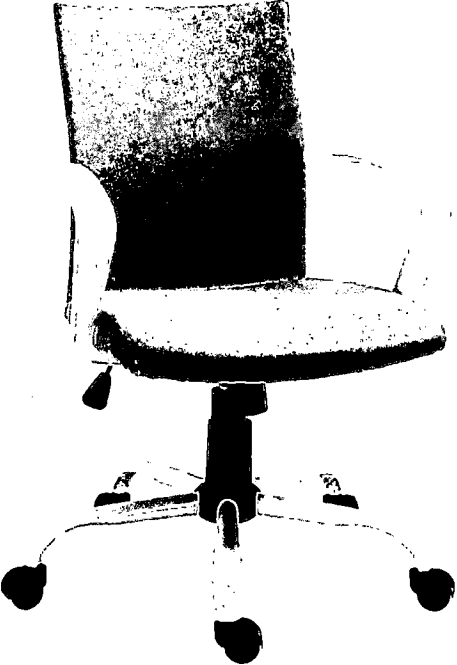
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

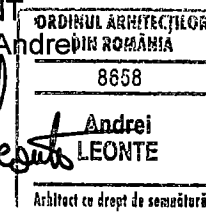
FISA TEHNICA NR. 05
- SCAUN BIROU -

Nr. Bucati : 01

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Scaun ergonomic pentru birou Dimensiuni : Latime: intre 610 si 700 mm Lungime : intre 610 si 700 mm Inaltime : intre 800 si 1000 mm Material : Cadru din otel, cu material din cauciuc spumos, nailon, captuseala din in (poliester) culoare gri si alb. Descriere : Scaun de birou cu inaltime reglabila si material textil, ergonomic, pivotant, dotat cu cotiere. Descriere tehnica: -linie ergonomica cu captuseala groasa ; -captuseala din in (poliester) culoare gri ; -scaun cu inaltime reglabila ; -sistem de ridicare cu gaz ; -scaun pivotant si roti omidirectionate ; -sarcina maxima 120 kg ; -dimensiuni inaltime cotiera 19 cm ; -dimensiuni spatar : 40 x 50 cm		

	 Imagine cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 12 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT
 ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAIRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

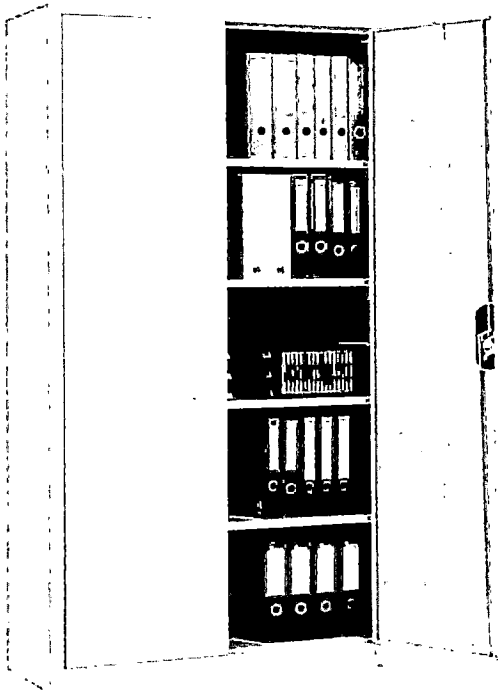
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

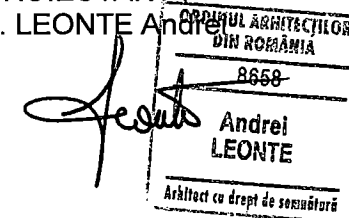
FISA TEHNICA NR. 06
- DULAP METALIC TIP FISET -

Nr. Bucati : 01

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Dulap metalic tip fiset Dimensiuni : Latime : intre 300 si 600 mm Lungime : intre 700 si 900 mm Inaltime : intre 1600 si 1800 mm Material : Cadru metalic cu inchidere din tabla grosime 0.7 mm Descriere : Fiset metalic fabricat din tabla cu o grosime de 0.7 mm pentru depozitare Descriere tehnica: -constructie sudata din otel cu pereti simpli -prevazut cu 4 polite reglabile pe inaltime -sistem de inchidere sus-jos -incuetoare cu 2 chei -greutate maxima suportata de polita 40-60 kg -dulap vopsit in camp electrostatic culoare gri RAL 7035 -greutate 39 kg		

	 Imagine cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 12 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic : nu este cazul		

PROIECTANT
ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

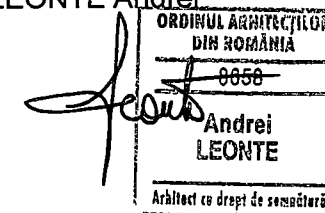
FISA TEHNICA NR. 07
- LAPTOP -

Nr. Bucati : 01

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Laptop birou administratie Dimensiuni : Latime : intre 300 si 360 mm Lungime : intre 200 si 250 mm Inaltime : intre 19 si 30 mm Material : Plastic si cadru metal Descriere : Laptop cu un design de stocare dual, care iti ofera avantajele vitezei pentru controlul datelor, combinata cu o capacitate mare de stocare. Descriere tehnica: -adaptor 45W -procesor I7 -numar nuclee 4 -frecventa nominala 2.8 Ghz -cache de 12288 kb -tehnologie procesor 10 nm -diagonala display de 15.6 inchi -format display full HD -tehnologie display IPS, cu antiglare, luminozitate 250nt, rezolutie 1920x1080 -capacitate memorie 16 Gb -memorie integrata 8192, tip DDR4 -hard disk tip SSD, capacitate 512 Gb, PCI express, M.2 -placa video integrata -porturi pentru USB si HDMI, USB type C -greutate 1.8 kg, culoare negru -tastatura iluminata, camera web, baterie 2 celule 37 Whd		

	 Imagine cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic : nu este cazul		

PROIECTANT ,
ARH. LEONTE Andrei



Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

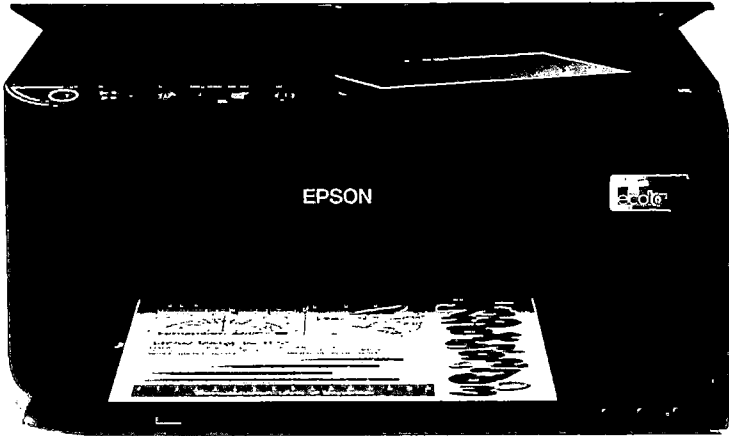
Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

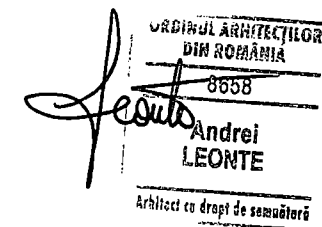
FISA TEHNICA NR. 08
- IMPRIMANTA -

Nr. Bucati : 01

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Imprimanta multifunctionala tip CISS Dimensiuni : Latime : intre 370 si 380 mm Lungime : intre 340 si 350 mm Inaltime : intre 170 si 190 mm Material : Plastic si cadru metal Descriere : Imprimanta multifunctionala tip wireless cu recipiente de cerneala integrate, dotata cu tava de hartie. Descriere tehnica: -mod de printare monocrom si color -tehnologie de printare tip ciss -functii principale de printare, copiere, scanare -format general A4 -printare fata verso -conectivitate prin USB si wireless -culoare negru -recipient de cerneala integrat -viteza de printare color 5ppm, monocrom 10 ppm -rezolutie printare 5760x1440 -rezolutie scanare 1200x2400 -putere consumata 12 W		

	 Imagine cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic : nu este cazul		

PROIECTANT ,
ARH. LEONTE Andrei



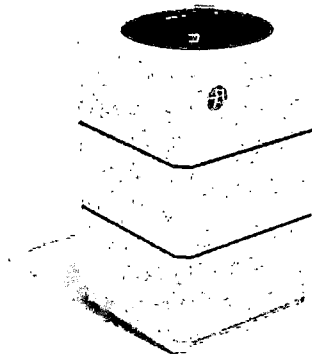
Obiectiv : REAMANAIRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

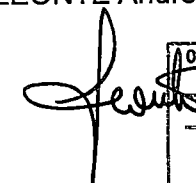
FISA TEHNICA NR. 09
- COS DE GUNOI -

Nr. Bucati : 3

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Cos stradal din beton armat Dimensiuni : Latime: intre 380 x 500 mm Lungime : intre 380 x 500 mm Inaltime : intre 600 x 880 mm Material : beton armat Descriere : Cos stradal din beton armat pentru deseuri prevazut cu capac, cu scrumiera si cuva interioara din otel zincat. Finisajul are proprietati antigrafiti. Materialul este rezistent la actiunea factorilor de mediu, precum si la uzura fizica intensa.  Imagine cu titlu de prezentare		

2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare - certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT ,
ARH. LEONTE Andrei



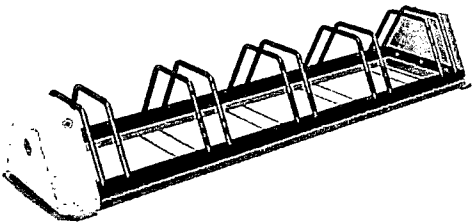

Obiectiv : REAMANAJRE SI MODERNIZARE PIATA AGROALEIMENTARA I.L.CARAGIALE
Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agro-alimentara, F.N., nr.
cadastral 256326

Obiect : **DOTARI**

FORMULARUL F5

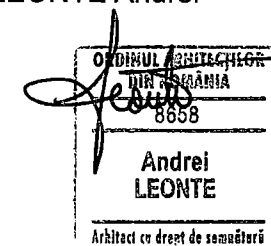
FISA TEHNICA NR. 10
- SUPORT BICICLETE -

Nr. Bucati : 1

Nr. crt.	SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	CORESPONDENTA PROPUNERII TEHNICE CU SPECIFICATIILE TEHNICE IMPUSE PRIN CAIETUL DE SARCINI	PRODUCATOR
0	1	2	3
1.	Suport biciclete Dimensiuni : Latime: intre 400 x 450 mm Lungime : intre 1700 x 1800 mm Inaltime : intre 250 x 300 mm Material : otel galvanizat la cald vopsit in camp electrostatic cu suportii din beton Descriere : Rastel pentru biciclete cu 5 locuri, cu design in forma de spirala cu suportii laterali din beton. Spirala este realizata din otel galvanizat la cald. Betonul este finisat in alb pestrit cu insertii minerale in culori gri. Metalul este vopsit in camp electrostatic culoare RAL 7024 gri antracit. Capacitate biciclete 5 locuri.  image cu titlu de prezentare		
2.	- Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare, conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante - conform standarde in vigoare		

	- certificare asigurarea calitatii conf. ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic :		

PROIECTANT ,
ARH. LEONTE Andrei



PROCES-VERBAL

nr. 1 / 18.10.2023

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR S.R.L. CONSTANȚA		
INTRARE / IEȘIRE	3911	
Ziua 18	Luna 10	Anul 2023

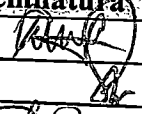
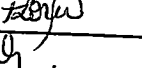
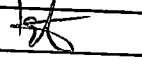
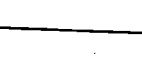
Având în vedere prevederile:

HCL nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța,

Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023,

Regulamentului de Organizare și Funcționare al CTE și Dispoziției nr. 231/12.10.2023 privind numirea componentei Comisiei Tehnico-Economice,

au fost convocați la ședința din data de 18.10.2023, următorii participanți:

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Nenciu Georgiana	Presedinte	
Dobrin Iuliana	Membru	
Petrea Sorina-Georgiana	Membru	
Oana Bordea	Membru	
Stoian Radu-Alexandru	Membru	
Elena Comșa	Secretar	

ceea ce face ca ședința să fie legal constituită și cu cvorum îndeplinit.

1. Date generale

Obiectivul de investiții: "REAMENAJARE SI MODERNIZARE

PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE" ;

Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Constanța

Beneficiar: A.F.I. S.R.L. (FOSTA R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA)

Proiectant: SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL Constanța

Str. Alexandru Gherghel nr. 12, bloc DE19, ap.3,
mun. Constanța, jud. Constanța

Proiect: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA I.L. CARAGIALE"

2. Conținutul documentației

Descrierea investiției

Starea fizică generală

Piața agroalimentară cu denumirea de "I.L. Caragiale" este amplasată în municipiul Constanța, strada I.L. Caragiale F.N. (zona B), în proprietatea A.F.I. S.R.L. (FOSTA R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA) conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31/22.01.2003, amplasată pe un teren în proprietatea municipiului Constanța, în administrarea A.F.I. S.R.L. Constanța, conform H.C.L.M. Constanța nr. 61/18.09.1992, anexa nr. 3, poziția 15, H.C.L.M. Constanța nr. 385/21.10.1996 inventariat în domeniul privat al municipiului Constanța în baza H.C.L.M. Constanța nr. 594/22.10.2008 anexa nr. 40, poziția 5.

Pe terenul în suprafață de 1335 mp sunt amplasate:

- Un ansamblu de 12 spații comerciale dispuse simetric, cu suprafețe cuprinse între 22 și 23 mp, unde sunt comercializate produse alimentare și nealimentare, aflată pe latura de vest;

- Un corp de construcție administrativă, cu birou, grupuri sanitare zonă depozitare gunoi, aflată pe latura de sud-est;

- O platformă acoperită cu o construcție metalică din stâlpi, ferme metalice și pane, cu învelitoare din tablă, de aproximativ 396 mp unde se desfășoară un comerț cu produse agroalimentare provenite de la micii producători locali, activitate dispusă pe tarabe, situată central ansamblului, cu deschidere către strada I.L. Caragiale;

În prezent, sunt evidente degradări ale finisajelor datorate condițiilor climatice și exploatării, iar funcțional există deficiențe generate de noile cerințe ale utilizatorilor.

Dotările existente, mesele din beton utilizate pentru comercializarea produselor, sunt degradate, și în neconcordanță cu necesitățile comercianților

În formatul actual, piața va continua să funcționeze în mod defectuos, cu servicii limitate și neadaptate cerințelor consumatorului actual, comercianții fiind defavorizați.

Din datele culese privind întreținerea clădirii, s-a aflat că, pe durata de viață a construcției, de la finalizarea execuției până în prezent, nu au fost realizate lucrări de reparații, reabilitări sau consolidări ale construcției sau ale elementelor acesteia.

În prezent, au fost observate degradări locale ale elementelor structural și nestructurale produse în principal din cauza coroziunii elementelor, care a afectat toate elementele metalice. Cele mai afectate zone sunt cele situate la baza stâlpilor și în zona nodurilor planșeului de peste parter, acolo unde au fost observate aglomerări de rpaș și unde a pătruns cu ușurință umezeala.

Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

VARIANTA 1 Minimală

Varianta 1 minimală presupune lucrări de reparații aplicate punctual, conform expertizei tehnice. Se propune astfel:

- Amenajarea, repararea și modernizarea acoperișului existent al platoului exterior, prin desfacerea învelitorii existente, sablarea structurii metalice în integralitatea sa, identificarea elementelor ce au fost deteriorate datorită factorilor externi, repararea sau înlocuirea acestora. După reparații, se propune grunduirea și vopsirea structurii metalice, și înlocuirea învelitorii cu tabla cutată nouă, vopsită în aceeași culoare existentă;
- Se propune refacerea luminatoarelor perimetrice în materialele și forma actuală;
- Se propune desfacerea copertinei din material PVC aflată pe fațada principală, desfacerea elementelor de mobilier urban (ceas aflat în stare de degradare, nefuncțional, parapet de delimitare avariati);
- Se propune înlocuirea jgheburilor și burlanelor în vederea preluării corecte a apelor pluviale;
- Se propune înlocuirea paziei perimetrice din tablă cutată;
- Se propune amplasarea unor litere volumetrice pe pазia perimetrală cu denumirea de "Piața I.L. Caragiale";
- Se propune repararea instalației de scurgere a apelor pluviale și reziduale din activitățile comerciale, și refacerea platformei betonate cu materiale noi, cu refacerea pantelor de scurgere;
- Se propune refacerea scarilor, a platformelor, a baselor și canalelor de preluare a apelor, și impermeabilizarea acestora acolo unde este cazul;
- Se propun reparații la cîșmeaua existentă;
- Se propune repararea și refacerea instalației electrice și amplasarea de noi corpuri de iluminat, conform necesității stabilite prin proiect;
- Repararea la exterior a spațiilor comerciale, refacerea tencuiei și vopsitorii lavabile;
- Repararea ochiurilor de sticlă a spațiilor comerciale, acolo unde este cazul;
- Înlocuirea tarabelor din beton mozaicat/fibră de sticlă cu tarabe din tablă și PVC;

- Amenajări și modernizări generale în scopul realizării unui comerț în condițiile actuale de igienă;

Se va avea în vedere prin reorganizarea și modularea meselor un maxim de funcționalitate și o utilizare eficientă a spațiului existent pe platforma betonată deschisă.

Astfel, se va crea un spațiu atractiv pentru promovarea și desfășurarea produselor locale, cu un format flexibil pentru vânzare realizată din mobilier modular, adaptat profilului utilizatorului contemporan.

Prin soluția minimală, se propun lucrări de reparații și înlocuire minimă, astfel încât piața rămâne în forma sa actuală, ca o piață agroalimentară deschisă. Principalele modernizări sunt reprezentate de finisajele alese pentru piața, precum și înlocuirea tarabelor existente din beton.

Această abordare rămâne incompletă, bazată doar pe reparații, fără a moderniza cu adevărat piața agroalimentară la standarde actuale, și a crea în totalitate un spațiu atractiv modern.

VARIANTA 2 Maximală

Varianta maximală propune, pe lângă lucrările de reparații și refacere, lucrări de modernizare și facilitarea funcțiunii comerciale actuale, prin următoarele intervenții.

INVELITOARE:

Se vor desface finisajele existente ale învelitorii din tablă cutată. Elementele metalice se vor curăța, structurale și nestructurale, prin sablare și se va reface integral protecția anticorozivă. După curățare, se vor verifica secțiunile elementelor, iar dacă se constată slăbiri ale secțiunilor afectate de coroziune prin reducerea dimensiunilor cu mai mult de 5%, vor fi anunțate laboratorii expertizei pentru analiză și impunerea eventualelor măsuri de consolidare suplimentare.

Toate betoanele existente turnate la nivelul pardoselii și cuzinetelor stălpilor se vor impermeabiliza prin folosirea soluțiilor hidroizolante și impermeabilizante, asigurându-se totodată protecția acestora. Dacă în urma înlăturării straturilor degradate local se constată probleme structurale, se va anunța expertul și proiectantul pentru stabilirea soluțiilor de intervenție locală, acolo unde este cazul.

Acolo unde elementele au suferit deformări (în principiu datorită acțiunilor de natură seismică), acestea se vor înlocui. Se vor reface paneele pentru prinderea învelitorii propuse.

Se vor înlocui finisajele învelitorii cu panouri tip sandwich grosime 10 cm cu miez tip PIR și fețe metalice culoare gri. Se vor monta toate piesele conexe necesare unei sarpante din panouri sandwich. Se vor înlocui jgheburile și burlanele existente. Burlanele se vor monta de stâlpi existenți interiori și vor fi racordați la rigolele din pardoseală, în vederea preluării apelor pluviale. Se vor înlocui aticele perimetrale ale structurii metalice.

Zonele de învelitoare ce fac legătura cu spațiile comerciale închise, pe latura de nord-vest, vor fi modificate, realizate dintr-o structură metalică ușoară și închise cu tablă. Se vor înlocui panourile de fronton din tablă cutată cu panouri din fibrociment culoare crem.

La intradosul învelitorii vor fi montate panouri metalice din bond culoare albă și corpuri de iluminat de tip LED pe zona ce va putea fi închisă, aceasta fiind delimitată cu uși tamplarie aluminiu închise tip evantai. Aceste uși vor avea montate la partea inferioară și superioară sine de ghidaj.

La intradosul învelitorii, în zona exterioară de acces, vor fi montate panouri din tablă expandată.

Se propune amplasarea unor litere volumetrice realizate din stipler pe frontonul principal al pieței agroalimentare, iluminate LED.

Învelitoarea corpului C1, C2 și C3 se vor înlocui și/sau repara, utilizând tablă tip țigla pentru corpurile cu sarpantă (C2 și C3) și membrana PVC pentru C3.

Pentru zonele de atic, după refacerea elementelor verticale, a hidroizolațiilor, a tencuielilor structurale și a termosistemului, se vor amplasa profile prefabricate din tablă pentru atic.

SPATII COMERCIALE:

Se propune termoizolarea spatiilor comerciale si finisarea exterioara cu tencuieli structurale culoare alba. Se propune refacerea soclului cu tencuieli marmorate, refacerea invelitorii cu panouri tip sandwich, refacerea aticului, refacerea jgheaburilor si burlanelor.

Se propune schimbarea tamplariilor exterioare si interioare.

Se propune realizarea in zona de acces principal pentru fiecare spatiu comercial a unor frontoane de acces, realizarea unor zone la partea superioara pentru signalistica.

La interior, se propune refacerea finisajelor din spatiile comerciale cu gresie antiderapanta pentru trafic intens, vopsitorii lavabile, refacere glafuri, refacere accesuri dinspre piata agroalimentara.

Corpul C1 va avea finisajele exterioare refacute, iar tamplarie va fi schimbata.

Se propune refacerea hidroizolatiei atat la fundatie cat si la invelitoare.

Spatiile sanitare vor fi modernizate. Spatiul destinat gunoierului va fi igienizat si modernizat. Se vor inlocui finisajele interioare, intr-o imagine unitara cu restul pietei.

Pe latura dinspre strada a corpului C2, este propusa o zona deasupra intrarii din fatada ventilata, unde se va amplasa o caseta volumetrica pentru montare firma.

Pe latura dinspre piata agroalimentara a corpului C2, sunt propuse deasupra intrarilor spre spatiile comerciale placare cu fibrociment, peste care sunt propuse a se amplasa casete volumetrice.

Pe latura dinspre aleea Berzei, se vor monta aparatele de aer conditionat exterioare si se vor reface intrarile spre spatiile comerciale.

In proximitatea corpului C2, spre strada I L Caragiale, se vor monta rasteluri pentru biciclete si se vor amplasa noi separatoare intre domeniul carosabil si cel pietonal.

Corpul C3 va avea finisajele exterioare refacute, iar tamplarie va fi schimbata.

Se propune refacerea hidroizolatiei atat la fundatie cat si la invelitoare.

Se propune igienizari generale pe spatiile pietonale exterioare, aflate in proximitatea corpurilor C2 si C3.

PLATFORMA ACOPERITA:

Pentru zona de piata agroalimentara se propune refacerea platformei betonate cu materiale moderne, rezistente la umezeala si trafic intens, refacerea rigolelor si amplasarea unui rezervor pentru colectare ape pluviale.

Se va reface sistemul de scurgere a apelor si pantele de scurgere de pe platforma betonata.

Se propune refacerea finisajelor de pe platforma, cu o pardoseala poliuretana pe baza de mortare poliuretane, cu adaos de quart, antiderapant, necesara spatiilor cu aceasta functiune.

Stalpii existenti sunt propusi a fi imbracati in structura metalica usoara finisate cu placaj din fibrociment colorat in masa de diferite culori. Sunt propuse amplasarea de banci perimetral unor stalpi, realizat cu soclu din beton si sezut din lemn esenta fag lacuit, protejat.

Sunt propuse realizarea a trei zone principale de desfacere produse, una pentru flori, una pentru produse traditionale, si una pentru legume si fructe. Acestea vor fi semnalizate corespunzator prin panouri luminate, pozitionate in partea superioara a pietei.

Mesele existente din beton mozaicat vor fi inlocuite cu tarabe din tablă, inox si PVC, cu extindere confecționate din fibră de sticlă, cu zonă de expunere pe față, spații de depozitare accesate din spate, și roți montate la partea inferioară pentru manevrare facilă. Aceasta platforma betonata, zona principala a pietei agroalimentare, se propune a putea fi inchisa, prin montarea unei tamplarii armonice pe perimetrul pietei agroalimentare. Se vor monta in pardoseala si la partea superioara sine de ghidaj.

Se propune modernizarea zonei de cismea destinata spalarii de fructe si legume.

Se propune mascarea zonei de tablou general.

Pe zona de acces principal, catre strada I L Caragiale, sunt propuse realizarea a doua totemuri, cu destinatia de semnalizare si amplasare publicitate. Sunt realizare suplimentar banci, rasteluri de biciclete, spatii de publicitate.

Se propun de asemenea lucrări de igienizare generale și reparații pentru zona studiată, cu scopul realizării unui spațiu deservit activității de comerț în condiții moderne, adaptate nevoilor utilizatorului actual.

Se va interveni în cel mai scurt timp posibil pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate a elementelor structurale și ale clădirii în ansamblu.

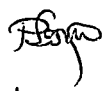
3. Concluzii și mențiuni

În urma analizării celor două variante, proiectantul optează și recomandă scenariul din Varianta II (maximală) întrucât această abordare presupune o intervenție de modernizare complexă, unitară, care să creeze o piață actuală, necesară unei zone urbane actuale.

Comisia Tehnico-Economică nu are obiecțiuni cu privire la documentația analizată

4. Participanți la ședința de analiză

Membri

1. Nenciu Georgiana - Președinte 
2. Dobrin Iuliana - Membru 
3. Petrea Sorina-Georgiana - Membru 
4. Oana Bordea - Membru 
5. Stoian Radu-Alexandru - Membru 

Invitați:

1. Arh. Andrei Leonte

Prezentul proces verbal a fost redactat, astăzi 18.10.2023, în 2 (două) exemplare și conține 5(cinci) file.



NR. 6261/31.07.2023

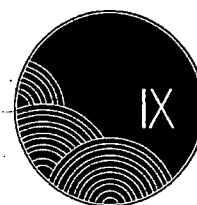
Către: A.F.I (Administratia Fondului Imobiliar)
În atenția Doamnei Director Liliana Cristescu

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE -REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA "I.L. CARAGIALE"-

Se predă către beneficiar, documentația aferentă investiției "Reamenajare si modernizare piata agroalimentara "I.L. Caragiale" ", judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I.L.Caragiale, piata Agroalimentara, F.N, nr. cadastral 256326, în faza **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII (D.A.L.I)** , conform contract nr. 14136/17.11.2022 si a actelor aditionale aferente, și a ordinului de începere nr. 14180 din data de 18.11.2022.

Documentația a fost predată în două exemplare, în original, format fizic.

	PIESE SCRISE ARHITECTURA	NR. PAGINI	FORMAT	
1	COPERTA	1	A4	
2	LISTA GENERALA DE SEMNATURI	1	A4	
3	ANEXA 5-DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII	53	A4	
4	ANEXA 01-CERTIFICAT DE URBANISM	7	A4	
5	ANEXA 02-STUDIU TOPOGRAFIC	2	A4	
6	ANEXA 03-EXTRAS DE CARTE FUNCARA	6	A4	
7	ANEXA 04-ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	2	A4	
8	ANEXA 05- AVIZE	5	A4	
9	ANEXA 06-RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	15	A4	
10	ANEXA06-STUDIU GEOTEHNIC	10	A4	
11	ANEXA06- ANALIZA COST BENEFICIU		A4	
12	DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA	154	A4	
13	FISE TEHNICE	22	A4	
	PIESE DESENATE ARHITECTURA	DIMENSIUNI	SCARA	INDICATIV
1.	COPERTA	A4		
2.	REFERAT NR. 495/27.07.2023 LA CERINTA F,B1,E	A4		
3.	CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA	A4		AE.01
4.	PLAN DE INCADRARE	A4	1/2000	AE.02
5.	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A2	1/200	A.02
6.	PLAN DE SITUATIE PROPOS	A2	1/200	A.02
7.	PLAN PARTER-SITUATIE EXISTENTA	A1	1/100	AE.100
8.	PLAN INVELITOARE SITUATIE EXISTENTA	A1	1/100	AE.110
9.	SECTIUNE TRANSVERSALA A-A SITUATIE EXISTENTA	A2	1/50	AE.200
10.	SECTIUNE TRANSVERSALA B-B SITUATIE EXISTENTA	A2	1/50	AE.210
11.	SECTIUNE LONGITUDINALA C-C SITUATIE EXISTENTA	A2	1/50	AE.220
12.	FATADA SUD SI EST SITUATIE EXISTENTA	A2	1/50	AE.300
13.	FATADA NORD SI VEST SITUATIE EXISTENTA	A2	1/50	AE.310



14.	PLAN PARTER-SITUATIE PROPUSA	A1	1/50	A.100
15.	PLAN INVELITOARE-SITUATIE PROPUSA	A1	1/50	A.110
16.	SECTIUNE TRANSVERSALA A-A SITUATIE PROPUSA	A2	1/50	A.200
17.	FATADA-SUD SI EST SITUATIE PROPUSA	A2	1/50	A.300
18.	FATADA NORD SI VEST SITUATIE PROPUSA	A2	1/50	A.310
19.	SIMULARE TRIDIMENSIONALA AERIANA	A3	-	A.400
20.	SIMULARE TRIDIMENSIONALA LATURA SUD-EST	A3	-	A.410
21.	SIMULARE TRIDIMENSIONALA LATURA SUD-VEST	A3	-	A.420
PIESE SCRISE STRUCTURA			NR. PAGINI	FORMAT
1	COPERTA STRUCTURA		1	A4
2	REFERAT NR. 222/28.07.2023 PRIVIND CALITATEA LA CERINTA A1, A2		1	A4
3	CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO PROFESIONALA		2	A4
PIESE DESENATE STRUCTURA		DIMENSIUNI	SCARA	INDICATIV
1	COFRAJ SI ARMARE RADIER SI PLANSEU BAZIN APE PLUVIALE	A3	1/50	R EXTERIOR 001
2	DETALII ARMARE BAZIN APE PLUVIALE	A3	1/25	R EXTERIOR 002
3	DETALIU CANAL TEHNOLOGIC INSTALATII EXTERIOARE	A3	1/25	R EXTERIOR 003
4	DETALIU TREPTE EXTERIOARE	A3	1/10	R EXTERIOR 004
PIESE SCRISE INSTALATII ELECTRICE			NR. PAGINI	FORMAT
1	COPERTA INSTALATII		1	a4
2	REFERAT DE VERIFICARE IT NR. 65.1/31.07.2023		1	A4
3	CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA		2	A4
4	REFERAT DE VERIFICARE IT NR. 274/31.07.2023		2	A4
5	CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA		2	a4
PIESE DESENATE INSTALATII SANITARE		DIMENSIUNI	SCARA	INDICATIV
1	SCHEMA COLOANE ALIMENTARE CU APA	ATIPIC	-	IS-01
2	SCHEMA COLOANE CANALIZARE MENAJERA	ATIPIC	-	IS-02
PIESE SCRISE INSTALATII ELECTRICE			NR. PAGINI	FORMAT
1	REFERAT DE VERIFICARE IT NR. 3128875/31.07.2023		2	A4
2	LEGITIMATIE SI CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALA		1	A4
PIESE DESENATE INSTALATII ELECTRICE		DIMENSIUNI	SCARA	INDICATIV
1	SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC GENERAL	A2	-	IET-01
2	SCHEMA MONOFILARA TABLOU SPATII COMUNE	A2	-	IET-02

Din partea:
 Prestator,
 S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.,

Administrator
 Andrei LEONTE



Către:
 Beneficiar,
 ADMINISTRATIA FONDULUI
 IMOBILIAR,



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
○ D.A.L.I. ○

**"REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚA
AGRO-ALIMENTARĂ I.L.CARAGIALE"**

FIȘE TEHNICE

**_JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, B-DUL I.L. CARAGIALE,
PIAȚA AGROALIMENTARĂ, F.N., NR. CADASTRAL 256326_**

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR CONSTANȚA

**PROIECTANT GENERAL: S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
PROIECT NR. 18/2022**

OBIECTIV**„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ "I.L. CARAGIALE"**

Adresa: Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I. L. Caragiale, piata agro-alimentara, nr. cadastral 256326

Proiectant specialitate: Instalatii sanitare

Faza: D.A.L.I.

**LISTA ECHIPAMANTE
INSTALATII SANITARE**

Nr. Crt.	LUCRARE						
		UM	Cantitate	Pret unitar manopera	Pret unitar material	Pret total	Nr. Fisa tehnica
ECHIPAMENTE INSTALATII							
1	Separator grasimi	buc	3				FT-Nr.1
2	Boiler electric 30l	buc	12				FT-Nr.2
3	Apometru multijet	buc	1				FT-Nr.3
4	Apometru monojet	buc	13				FT-Nr.4
5	Grup pompare bazin retentie	ans	1				FT-Nr.5

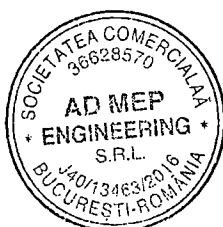
Devizul de lucrari va cuprinde procurarea si montajul echipamentelor prevazute in lista de echipamente, precum si toate accesoriile echipamentelor si materialul marunt necesar executiei.

Cantitățile de lucrări sunt informative, ele putind suferi modificari determinate de echipamentele si/sau materialele si/sau tehnologiile folosite, sau de modificari solicitate de executant, sau impuse de necesitati punctuale aparute la executie.

NOTA

Cantitățile de lucrări pot contine erori de măsură și/sau pot apărea alte eventuale pierderi tehnologice, acoperirea acestora fiind întotdeauna in sarcina ofertantului/executantului.

Daca ofertantul/executantul are cunostinta despre echipamente, materiale, sau lucrari suplimentare necesare, el trebuie sa le prevada intr-o oferta complementara separata, prezentata impreuna cu oferta de baza.



„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ "I.L. CARAGIALE" ”
ADRESA: JUDETUL CONSTANTA, MUNICIPIUL CONSTANTA, B-DUL I. L. CARAGIALE, PIATA AGRO-ALIMENTARA, NR. CADASTRAL 256326



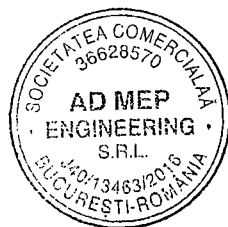
FISE TEHNICE INSTALATII SANITARE

Nr. Proiect : 06 /2023

Faza : D.A.L.I.

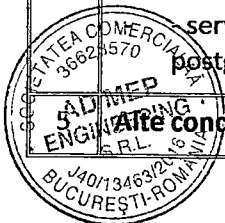
Data: 2023

1. FISA TEHNICA - NR. 1 – SEPARATOR DE GRASIMI NS 0.5	2
2. FISA TEHNICA - NR. 2 – BOILER ELECTRIC 30L	4
3. FISA TEHNICA - NR. 3 – APOMETRU MULTI JET	6
4. FISA TEHNICA - NR. 4 - CONTOR MONOJET APA RECE	8
5. FISA TEHNICA - NR. 5– GRUP POMPARE APE PLUVIALE	10



1. FISA TEHNICA - NR. 1 – SEPARATOR DE GRASIMI NS 0.5Utilajul, echipamentul tehnologic: **SEPARATOR DE GRASIMI NS 0.5**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali - cu montaj pe pardoseala, separator de grasimi din polietilena, autoportant; - utilizare pentru debite de pana la 0.5 l/s; - volum total: 60 l; - L x l x h: 550 x 410 x 340 -Conectare conducte intrare/iesire DN50		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: - Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 3 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat. -servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții);		
	Alte conditii cu caracter tehnic:		



	-Se va ataşa fişa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii -Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/intreţinere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
 Ing. Alexandru DORU

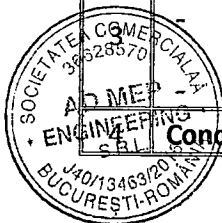


CONTRACTANT
 (OFERTANT)

2. FISA TEHNICA - NR. 2 – BOILER ELECTRIC 30L

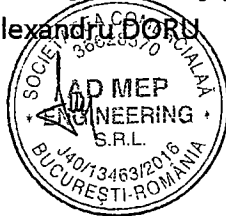
Utilajul, echipamentul tehnologic: **BOILER ELECTRIC 30L**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali cu montaj vertical pe perete Capacitate: 30 l; Presiune maxima serpentina [BAR] = 10; Temp. maxima boiler [°C] = 60; Presiune maxima boiler [BAR] = 6; Putere electrica 230V/50Hz - 1200W; Dimensiuni: DxHxl=353x557x380 mm; Termoizolatie: Spuma poliuretana Boilerul este echipat cu: - termostat reglabil cu intrerupator ON/OFF; - indicator luminos; - protectie anti-inghet; - anod de magneziu; - supapa de siguranta		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Trebuie utilizata o retea de curent 230/50Hz. Priza electrica trebuie prevazuta cu o linie de impamantare. - Inaintea primei utilizari sau la prima utilizare dupa operatiile de intretinere si curatare, boilerul trebuie umplut cu apa. Este interzisa pornirea aparatului cand acesta nu este umplut cu apa.		
	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
	Conditii de garantie si postgarantie:		



	- termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie - Service în perioada de garanție și post garanție, asigurat la locația utilizării echipamentului		
5	Alte condiții cu caracter tehnic: -Se va atașa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atașa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare/întreținere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
 Ing. Alexandru DORU



CONTRACTANT
 (OFERTANT)

3. FISA TEHNICA - NR. 3 – APOMETRU MULTI JET

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Apometru multi jet**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali Apometru multi jet, citire la distanta si montare pe conducta Diametrul nominal [mm]: 20; Debit nominal [mc/h]: 5.0; Presiune [bar]: 16; Clasa metrologica: B(R80)		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: Contorul este alcatuit din: - corp din alama cu racorduri filetate intrare-iesire - filtru prevazut pe racordul de intrare - turbina rezistenta la depunerile de calcar, cu rol de masurare - mecanism de indicare a consumului in mc, alcatuit din opt tamburi, un cadran cu ac indicator si scala gradata cu subdiviziuni de 0.05 dmc - cod de bare inscriptionat pe cadran - disc modulator care asigura transmiterea miscarii intre turbine si mecanismul indicator - scut magnetic folosit impotriva campurilor magnetice exterioare - preechipate pentru conectarea modulului de captare a datelor (EDC) cu detectarea impulsurilor electronice non-reactive, ce permite citirea in siguranta de la distanta si integrarea contoarelor in sisteme de contorizare inteligenta Contorul poate fi montat atat orizontal, cat si vertical. Contorul este certificat conform MID 2004/22/CE		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: - Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu standardele internationale ISO 9001;		

	- Agrementare tehnica MLPAT în ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie - Service în perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -Se va ataşa fişa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere în funcţiune si exploatare/intretinere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.

Ing. Alexandru DORU



CONTRACTANT
(OFERTANT)

4. FISA TEHNICA - NR. 4 - CONTOR MONOJET APA RECE

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Contor monojet apa rece**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali Contor monojet de apa rece, cu mecanism uscat, folosit pentru masurarea consumului individual in apartamente sau imobile caracterizate de consumuri mici. Diametrul nominal [mm]: 15; Debit nominal [mc/h]: 2.5; Presiune [bar]: 16;		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: Contorul este alcatuit din: - corp din alama cu racorduri filetate intrare-iesire - filtru prevazut pe racordul de intrare - turbina rezistenta la depunerile de calcar, cu rol de masurare - mecanism de indicare a consumului in mc, alcatuit din opt tamburi, un cadran cu ac indicator si scala gradata cu subdiviziuni de 0.05 dmc - cod de bare inscriptionat pe cadran - disc modulator care asigura transmiterea miscarii intre turbine si mecanismul indicator - scut magnetic folosit impotriva campurilor magnetice exterioare - preechipate pentru conectarea modului de captare a datelor (EDC) cu detectarea impulsurilor electronice non-reactive, ce permite citirea in siguranta de la distanta si integrarea contoarelor in sisteme de contorizare inteligenta Contorul poate fi montat atat orizontal, cat si vertical. Contorul este certificat conform MID 2004/22/CE		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante:		

	- Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie - Service in perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -Se va ataşa fişa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
 Ing. Alexandru DORU



CONTRACTANT
 (OFERTANT)

5. FISA TEHNICA - NR. 5 – GRUP POMPARE APE PLUVIALE

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Grup pompare ape pluviale**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali Montare in bazin retentie ape pluviale pentru udarea spatiilor verzi. - Q=1 l/s, H= 10 mCA -presiune nominal: PN16 -domeniu de functionare: 0 ÷ 40 °C: apa uzata -alimentare electrica: 220V -putere nominal: 1.5 kW -curent maximum absorbit: 1.6 A -masa: 4.2 kg		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Pompa complet inundabila pentru vehicularea apelor puternic impurificate si cu continut de nisip. Echipata cu 10 m cablu si condensator sau stecher CEE,cu comutator pornit/oprit si su cu protectietermica a motorului. - Protectie IP 68		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: - Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA - Cablul electric va fi executat in conformitate cu urmatoarele standarde : ✓ IEC 245(66) ✓ CENELEC HD 22 Sect 2.4 ✓ VDE 0282 teil 810 ✓ VDE 0472 part 803 (pentru rezistenta la ulei) ✓ CSA C 22.2 No 49-1981		

	- Motorul va fi testat conf. Normelor Internationale IEC 34-1		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - termen de garantie minim 36 luni de la data emiterii Certificatului de Acceptare Provizorie ✓ Service in perioada de garantie si post garantie, asigurat la locatia utilizarii echipamentului		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: Electropompele se va cupla la un tablou de comanda si automatizare care trebuie sa asigure: - protectie la scurtcircuit - protectie la suprasarcina - protectie la supracurent - protectie la supratensiune - protectie la subtensiune - protectie la dezechilibru intre faze - protectie la lipsa fazei/ fazelor - protectie la mers in gol - protectie la lipsa apa Se va asigura manual de exploatare in limba romana		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
Ing. Alexandru DORU



CONTRACTANT
(OFFERTANT)

OBIECTIV
„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ "I.L. CARAGIALE"
Adresa: Județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul I. L. Caragiale, piață agro-alimentară, nr. cadastral 256326
Proiectant specialitate: Instalații termice
Faza: D.A.L.I.

**LISTA ECHIPAMANTE
INSTALATII TERMICE**

Nr. Crt.	LUCRARE						
		UM	Cantitate	Pret unitar manopera	Pret unitar material	Pret total	Nr. Fișa tehnica
ECHIPAMENTE INSTALATII							
1	Echipament de climatizare de tip split cu functionare in pompa de caldura Pr/Pi = 3.4/3.5kW, consola de montaj, termostat de comanda	buc	15				FT-Nr.1
	Echipament de climatizare de tip split cu functionare in pompa de caldura Pr/Pi = 2.5/2.6kW, consola de montaj, termostat de comanda	buc	1				FT-Nr.2
3	Conexiuni frigorifice, din teava de cupru preizolata (de 9.52/12.7mm) , piese speciale de conexiune la echipament si cablu electric de alimentare si comanda in limita a 8 m	set	16				
4	Convecteur electric pentru incalzire Pi=1.5kW, montaj pe pardoseala, termostat de siguranta, controller de comanda cu termostat inclus pe carcasa.	buc	1				FT-Nr.3
5	Ventilator pentru grup sanitar 100mc/h, 50Pa, grila de exterior anti-insecte si antiploaie	buc	4				FT-Nr.4
6	Grila de transfer 300x200 pentru montaj in usa	buc	4				FT-Nr.5

Devizul de lucrari va cuprinde procurarea si montajul echipamentelor prevazute in lista de echipamente, precum si toate accesoriile echipamentelor si materialul marunt necesar executiei.

Cantitatile de lucrari sunt informative, ele putind suferi modificari determinate de echipamentele si/sau materialele si/sau tehnologiile folosite, sau de modificari solicitate de executant, sau impuse de necesitati punctuale aparute la executie.

NOTA Cantitățile de lucrări pot contine erori de măsură și/sau pot apărea alte eventuale pierderi tehnologice, acoperirea acestora fiind întotdeauna in sarcina ofertantului/executantului.

Daca ofertantul/executantul are cunostinta despre echipamente, materiale, sau lucrari suplimentare necesare, el trebuie sa le prevada intr-o oferta complementara separata, prezentata impreuna cu oferta de baza.

„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ "I.L. CARAGIALE" ”
ADRESA: JUDEȚUL CONSTANTA, MUNICIPIUL CONSTANTA, B-DUL I. L. CARAGIALE, PIATA AGRO-ALIMENTARA, NR. CADASTRAL 256326



FISE TEHNICE INSTALATII TERMICE

Nr. Proiect : 06 /2023

Faza : D.A.L.I.

Data: 2023

1. FISA TEHNICA - NR. 1 – ECHIPAMENT MONOSPLIT POMPA DE CALDURA – PR/PI=3.4/3.5KW - 15BUCATI

1. FISA TEHNICA - NR. 1 – ECHIPAMENT MONOSPLIT – 3.4/3.5 KW

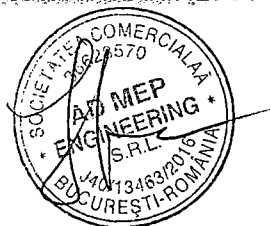
Utilajul, echipamentul tehnologic: **ECHIPAMENT MONOSPLIT – 3.4/3.5 Kw**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Echipament de climatizare tip split cu functionare in pompa de caldura format din: - Unitate exterioara - Unitate interioara de perete Pr=3.4kW, Pi=3.5kW - Refrigerant R32 - Functionare in pompa de caldura - Limite de functionare (-20----18C) incalzire (-5.....45C) racire Console de montaj la perete (unitati interioare si unitate exterioara) Controller de perete cu termostat, -alimentare electrica 220V		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: - Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 3 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat.		

	- servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții);		
5	Alte condiții cu caracter tehnic: -Se va atașa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atașa cartea tehnică, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare/întreținere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
Ing. Catalin MARINESCU

CONTRACTANT
(OFERTANT)



2. FISA TEHNICA - NR. 2 – ECHIPAMENT MONOSPLIT POMPA DE CALDURA – PR/PI=2.5/2.6KW - 1 BUCATA

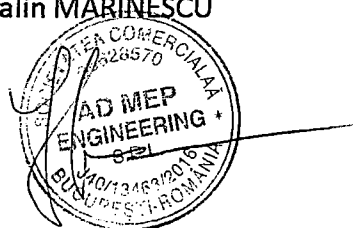
2. FISA TEHNICA - NR. 2 – ECHIPAMENT MONOSPLIT – 2.5/2.6 KW

Utilajul, echipamentul tehnologic: **ECHIPAMENT MONOSPLIT – 2.5/2.6 Kw**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Echipament de climatizare tip split cu funcționare în pompa de caldura format din: - Unitate exterioara - Unitate interioara de perete Pr=2.5kW, Pi=2.6kW - Refrigerant R32 - Funcționare în pompa de caldura		

	- Limite de functionare (-20----18C) incalzire (-5.....45C) racire Console de montaj la perete (unitati interioare si unitate exterioara) Controller de perete cu termostat, -alimentare electrica 220V		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: - Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 3 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat. - - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții);		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -Se va atașa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
Ing. Catalin MARINESCU



CONTRACTANT
(OFERTANT)

3. FISA TEHNICA - NR. 3 – CONVECTOR ELECTRIC –Pi=1.5KW -

1 BUCATA

3. FISA TEHNICA - NR. 3 – CONVECTOR ELECTRIC 1.5 KW

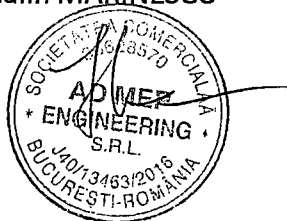
Utilajul, echipamentul tehnologic: **Convector electric 1.5kW**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Convector electric de pardoseala Pi=1.5kW Console de montaj pe perete sau pe pardoseala Rezistent la mediu umed si la stropire Controller pe carcasa cu termostat, Termostat de siguranta la supratemperatura Functionare fara supraveghere permanenta Protectie antiinghet -alimentare electrica 220V		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante: - Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Acordare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 3 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat. - - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții);		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -Se va atașa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj		

-Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității
-Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere în funcțiune si exploatare/intretinere în limba română

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
Ing. Catalin MARINESCU

CONTRACTANT
(OFERTANT)



4. FISA TEHNICA - NR. 4- VENTILATOR EVACUARE GRUPURI SANITARE -

4 BUCATI

4. FISA TEHNICA - NR. 4 – VENTILATOR GRUP SANITAR

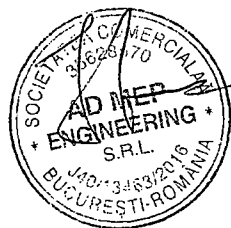
Utilajul, echipamentul tehnologic: **Ventilator grup sanitar**

Nr. crt.	Specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Ventilator evacuare aer viciat, pentru montaj la perete sau in tavan, avand urmatoarele caracteristici: -debit 100 mc/h; -disponibil de presiune 50 Pa; -clapeta antiretur; -grila exterior si tub racordare -alimentare electrica 220V, -putere electrica maxima 100W		
2	Specificatii de performante si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform EN 1825		
3	Conditii privind conformitatea cu standarde relevante:		

	- Echipamentul trebuie sa fie fabricate in conformitate cu CE si cu standardele internationale ISO 9001; - Agrementare tehnica MLPAT in ROMANIA		
4	Conditii de garantie si postgarantie: - echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 3 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat. - - servicii asigurate (asistență tehnică la montaj și probe de funcționare, servicii, garanții, postgaranții);		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: -Se va atașa fișa tehnică a producătorului -Oferta va cuprinde prețul furniturii complete, gata de montaj -Se va livra cu certificat de garanție și certificat de conformitate/declarație de conformitate a calității -Se va atasa cartea tehnică, instructiuni de montaj, punere in functiune si exploatare/intretinere în limba română		

PROIECTANT,
S.C. AD MEP ENGINEERING S.R.L.
Ing. Catalin MARINESCU

CONTRACTANT
(OFERTANT)



FORMULARUL F4
OBIECTIV

PROIECTANT INSTALATII

„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ "I.L. CARAGIALE”

Adresa: Judetul Constanta, municipiul Constanta, B-dul I. L. Caragiale, piata agro-alimentara, nr. cadastral 256326

SC NOR IX STUDIO ARHITECTURA SRL

(denumirea)

(denumirea)

LISTA F4

cu cantitati de utilaje si echipamente

Obiectivul

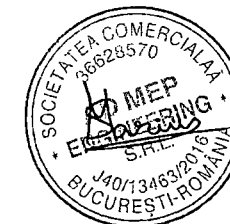
Categoria de lucrări INSTALATII ELECTRICE

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Pretul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) - mii lei - (3 x 4)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1	Captator tip PDA	1				Fisa tehnica nr. 1
TOTAL			Mii lei :			
			Euro *) :			

*) Cursul de referinta = ... lei / euro, din data de

Proiectant,

Ing. Marius TUDOR



„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE PIATĂ AGROALIMENTARĂ ”I.L. CARAGIALE” ” ADRESA: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, B-DUL I. L. CARAGIALE, PIATA AGRO-ALIMENTARA, NR. CADASTRAL 256326		
FISE TEHNICE INSTALATII SANITARE		
Nr. Proiect : 06 /2023	Feza : D.A.L.I.	Data: 2023

FISA TEHNICA Nr. 1
LUCRARI INSTALATII ELECTRICE

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali: Captator tip PDA cu $\Delta t=25\mu s$, montaj pe catarg cu suport propriu, inclusiv catarg, suport si accesorii montaj, inclusiv contor de lovituri trasnet Dispozitiv electronic de amorsare - funcționare total autonomă pentru toate tipurile posibile de lovituri de trăsnet - tijă centrală din cupru cromat, continuitate electrică permanentă de la vârf la pământ - testare în condiții reale de trăsnet - funcționare în trei trepte: 1. STAND-BY Dispozitivul de amorsare se încarcă cu ajutorul electrozilor inferiori, obținând energia necesară din câmpul electric atmosferic (câțiva zeci kV/m în timpul furtunilor) 2. CONTROL PDA-ul reacționează automat și instantaneu la orice creștere bruscă al câmpului electric – echivalentă cu apariția liderului descendent. Dispozitivul de amorsare electronic controlează precis funcționarea PDA, pentru ca acesta să lanseze un lider ascendent numai în momentul cel mai critic, mai bine zis în momentul imediat premergător descărcării principale. AMORSARE Când lovitura de trăsnet este iminentă, descărcând energia acumulată în faza stand-by, PDA-ul va amorsa anticipat un lider ascendent la vârful său, înaintea tuturor vârfurilor vecine. Astfel PDA-UL va fi punctul de impact preferențial al loviturii de trăsnet din zona protejată.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie.		
5	Conditii cu caracter tehnic		

Proiectant

ING. TUDOR MARIUS

PRECIZARI: Proiectantul completează și răspunde pentru datele și informațiile înscrise în coloana 1. Coloanele 2 și 3 se completează de către ofertanți în cadrul derulării, în condițiile legii, a unei proceduri de achiziție publică.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TUDOR MARIUS

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU