



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 206139/15.10.2023
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 3019/30.10.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța; ;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 162/2021 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac",
- procesul verbal nr. 4/18.10.2023 întocmit de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, înregistrat sub nr. 3974/18.10.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.d), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 162/2021, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Piața Agroalimentară Tic-Tac", conform anexei – Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică art. 2 din HCL nr. 162/2021 care va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 2.297.415,47 lei fără TVA, respectiv 2.733.924,41 lei cu TVA, din care C+M: 1.886.552,29 lei fără T.V.A., respectiv 2.244.997,23 lei cu T.V.A."

Art. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 162/2021, rămân neschimbate.

Art. IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

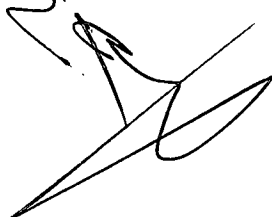
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS FULICA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 458 / 31.10. 2023

Proiectant:
S.C. SAGETATOR S.R.L. TULCEA
Autorizata J.36/522/1993

ANEXĂ LA
HCL NR. 458/10.12.13

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA TIC - TAC, STR. CJSMELEI, LOC. CONSTANTA.
In prețuri la data de 30 Iunie 2023 1 euro = 4.9634 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	118777,42	22.567,71	141.345,13
	DO 4 - Drumuri, alei, platforme	90329,55	17.162,61	107.492,16
	DO 5 - Sistemare verticală	28447,87	5.405,10	33.852,97
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		118777,42	22.567,71	141.345,13
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	56884,34	10.808,03	67.692,37
	DO2 - Racord alimentare cu apă	14815,29	2.814,91	17.630,20
	DO3 - Canalizare menajeră	42069,05	7.993,12	50.062,17
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		56884,34	10.808,03	67.692,37
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8215,00	1.180,85	9.395,85
	3.1.1. Studii de teren	3570,00	678,30	4.248,30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2645,00	502,55	3.147,55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	4365,00	829,95	5.194,95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	91383,50	17.357,17	108.740,67
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18943,50	3.599,27	22.542,77
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2910,00	552,90	3.462,90
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1500,00	285,00	1.785,00
3.7	Consultanță	1200,00	228,00	1.428,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	1200,00	228,00	1.428,00
3.8	Asistență tehnică	22175,00	4.213,25	26.388,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4675,00	888,25	5.563,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4675,00	888,25	5.563,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17500,00	3.325,00	20.825,00
Total capitol 3		132808,50	25.233,62	158.042,12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1646631,07	312.859,90	1.959.490,97
	DO1 - Piața agroalimentară	1646631,07	312.859,90	1.959.490,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18245,99	3.466,74	21.712,73
	DO1 - Piața agroalimentară	18162,00	3.450,78	21.612,79
	DO2 - Racord alimentare cu apă	83,99	15,96	99,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	56131,82	10.665,05	66.796,87

DO1 - Piața agroalimentară	55711,89	10.585,26	66.297,15
DO2 - Record alimentare cu apă	419,93	79,79	499,72
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	83406,24	15.847,19	99.253,42
DO1 - Piața agroalimentară	83406,24	15.847,19	99.253,42
	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5	1804418,12	342.838,87	2.147.253,99
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	56013,47	10.642,56	66.656,03
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46013,47	8.742,56	54.756,03
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10000,00	1.900,00	11.900,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21836,35	4.148,91	25.985,26
5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9432,76	1.792,22	11.224,99
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2292,12	435,50	2.727,63
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9111,48	1.731,18	10.842,64
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	1000,00	190,00	1.190,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	104680,27	19.889,25	124.569,52
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	182530,09	34.680,72	217.210,81
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	2000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 6	2000,00	380,00	2.380,00
TOTAL GENERAL	2297415,47	436.508,94	2.733.924,41
Din care:			
(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1886552,29	358.444,94	2.244.997,23

TOTAL EURO
C+MEURO

462871,31
380092,74

Ad= 505,5

751,91

NOTA: DEVIZUL GENERAL A FOST ACTUALIZAT CU VALOAREA DE 106,81% A INDICILOR STATISTICI PENTRU PERIOADA SEPTEMBRIE 2022 - Iunie 2023

Data:
30.06.2023

Beneficiar/Investitor:
R.A.E.D.P.P. CONSTANTA

Încămă
S.C. SAGETATOR S.R.L.
ADMINISTRATOR
Economicu Andrian



PRESEDINTE SEDINTA,

MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU