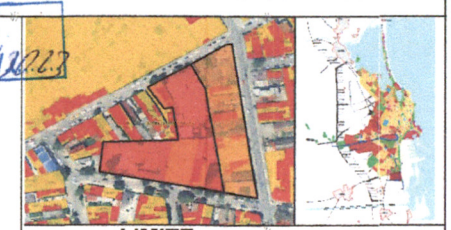
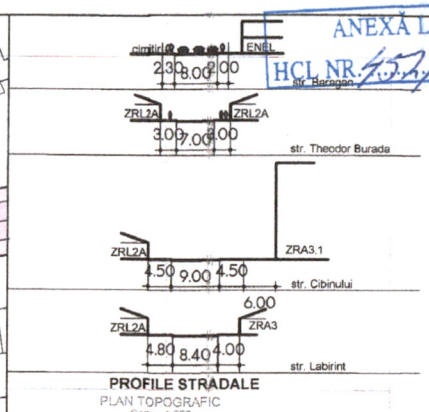
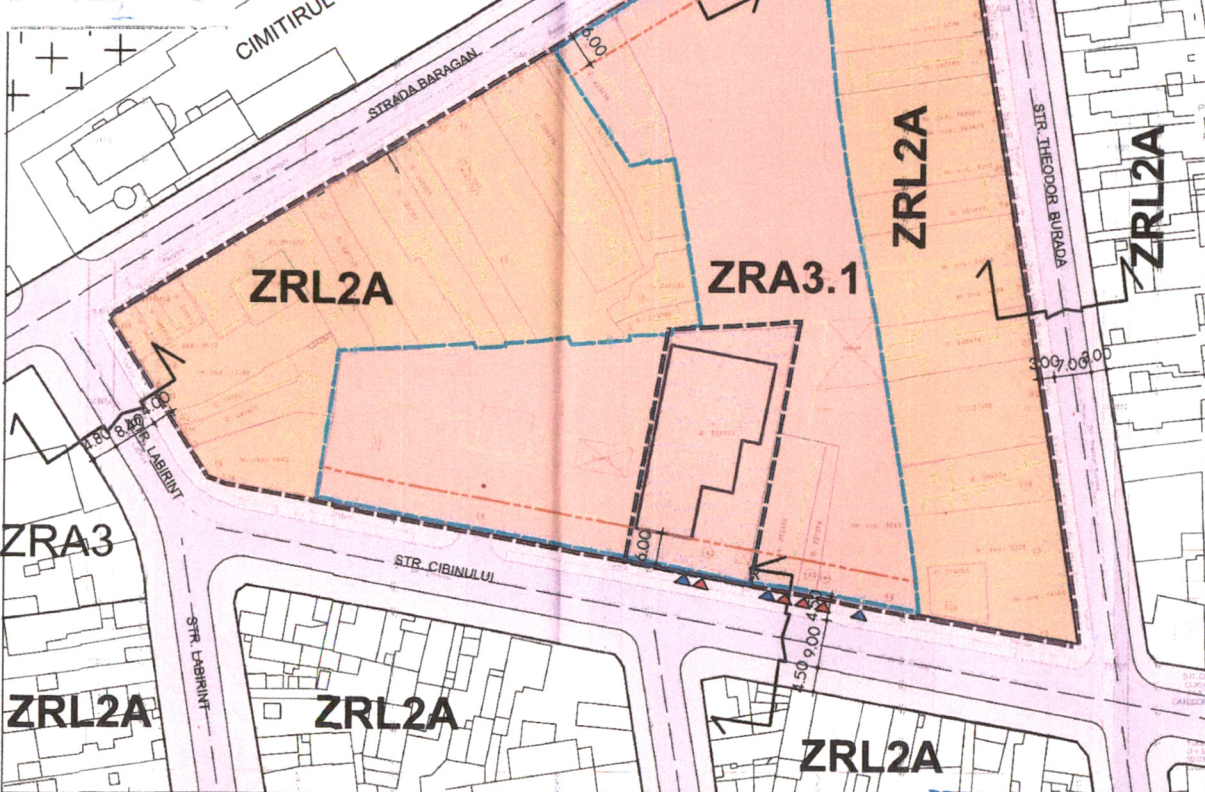
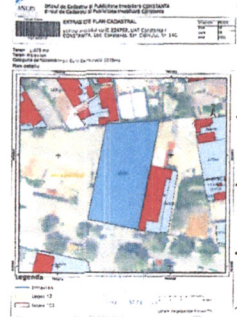


PLAN URBANISTIC ZONAL - INVESTITOR SC. CRIZANTEMA SRL, STR CIBINULUI NR. 14C U05-REGLEMENTARI URBANISTICE



LIMITE	
---	LIMITA ZONA STUDIATA
---	LIMITA ZONA DE REGLEMENTARE
---	LIMITA TEREN CE GENEAREAZA PUZ
---	LIMITE PROPRIETATI EXISTENTE
---	LIMITA EDIFICABIL FATA DE ALINIAMENTUL TERENULUI LA STREADA
FUNCTIUNI	
ZRA3.1	UNITATI DE DEPOZITARE - COMERȚ - PRODUCȚIE ALIMENTARĂ (COFETĂRIE, PATISERIE), - SERVICII: SPALATORIE CHIMICA, SPALATORIE AUTO, SERVICII FUNERARE, ETC.
ZRL2A	LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
	CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
	ACCESSE AUTO
	ACCESSE PIETONALE
	INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR RH maxim 18 metri (P+4E)
	POT maxim 50 %
	CUT maxim aprobat/mentinut 10 mc/mp teren calculat la volum constructii sau CUT maxim 3 (ACD/S. teren)

SISTEM DE PROIECTARE	
1	PROIECTAREA
2	PROIECTAREA
3	PROIECTAREA
4	PROIECTAREA
5	PROIECTAREA
6	PROIECTAREA
7	PROIECTAREA
8	PROIECTAREA
9	PROIECTAREA
10	PROIECTAREA
11	PROIECTAREA
12	PROIECTAREA
13	PROIECTAREA
14	PROIECTAREA
15	PROIECTAREA
16	PROIECTAREA
17	PROIECTAREA
18	PROIECTAREA
19	PROIECTAREA
20	PROIECTAREA
21	PROIECTAREA
22	PROIECTAREA
23	PROIECTAREA
24	PROIECTAREA
25	PROIECTAREA
26	PROIECTAREA
27	PROIECTAREA
28	PROIECTAREA
29	PROIECTAREA
30	PROIECTAREA
31	PROIECTAREA
32	PROIECTAREA
33	PROIECTAREA
34	PROIECTAREA
35	PROIECTAREA
36	PROIECTAREA
37	PROIECTAREA
38	PROIECTAREA
39	PROIECTAREA
40	PROIECTAREA
41	PROIECTAREA
42	PROIECTAREA
43	PROIECTAREA
44	PROIECTAREA
45	PROIECTAREA
46	PROIECTAREA
47	PROIECTAREA
48	PROIECTAREA
49	PROIECTAREA
50	PROIECTAREA
51	PROIECTAREA
52	PROIECTAREA
53	PROIECTAREA
54	PROIECTAREA
55	PROIECTAREA
56	PROIECTAREA
57	PROIECTAREA
58	PROIECTAREA
59	PROIECTAREA
60	PROIECTAREA
61	PROIECTAREA
62	PROIECTAREA
63	PROIECTAREA
64	PROIECTAREA
65	PROIECTAREA
66	PROIECTAREA
67	PROIECTAREA
68	PROIECTAREA
69	PROIECTAREA
70	PROIECTAREA
71	PROIECTAREA
72	PROIECTAREA
73	PROIECTAREA
74	PROIECTAREA
75	PROIECTAREA
76	PROIECTAREA
77	PROIECTAREA
78	PROIECTAREA
79	PROIECTAREA
80	PROIECTAREA
81	PROIECTAREA
82	PROIECTAREA
83	PROIECTAREA
84	PROIECTAREA
85	PROIECTAREA
86	PROIECTAREA
87	PROIECTAREA
88	PROIECTAREA
89	PROIECTAREA
90	PROIECTAREA
91	PROIECTAREA
92	PROIECTAREA
93	PROIECTAREA
94	PROIECTAREA
95	PROIECTAREA
96	PROIECTAREA
97	PROIECTAREA
98	PROIECTAREA
99	PROIECTAREA
100	PROIECTAREA

- Circulatii si accese:
- se vor asigura suprafetele necesare pentru stationare, manevre, inregistrare si control si trasee pentru transporturi agabaritice si grele;
- pentru circulatia pietonala se vor asigura accese corespunzatoare din spatiul public pietonal, dimensionate conform fluxurilor specifice activitatilor desfasurate.

- Stationarea autovehiculelor:
- stationarea vehiculelor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii necesare de circulatie, manevre, stationare si parcare;
- in spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 30% din suprafata poate fi rezervat parcajelor cu conditia inconjurarii acestora cu gard viu avand inaltimea de minim 0.90m
- autorizarea executarii constructiilor se emite numai daca se asigura realizarea parcajelor necesare conform destinatiei cladirii, in afara domeniului public. Numarul minim al locurilor de parcare se vor asigura conform H.C.L. 113/27.04.2017, cu modificarile si completarile ulterioare

UTILIZARI ADMISE
- unitati de depozitare
- comerț
- productie alimentară (cofetărie, patiserie),
- servicii: spalatorie chimica, spalatorie auto, servicii funerare, etc.

- Spatii libere si plantate:
- orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- in interiorul parcelei se va planta obligatoriu 20% din suprafata (inclusiv zona de protectie laterala); suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.;

PRESEDINTE SEDINTA
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

S.C. ED COM '96 SRL
Sediul: CONSTANTA, b_dul TOMIS, nr.143A
cladirea PROIECT S.A., parter
office.edcom@gmail.com
tel. 024155005/278; 0740.856.308

CF 8518149
13/1522/1996

Initiator: SC CRIZANTEMA SRL
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Adresa: CONSTANTA, STR. CIBINULUI, NR. 14 C
Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STR. BARAGAN,
STR. THEODOR BURADA, STR. CIBINULUI, STR. LABIRINT

Scara
1:1000

Data
10/2023

Titlul plansei
REGLEMENTARI URBANISTICE

C.A. MUNICIPIUL CONSTANTA		
AL,	DIRECTIA URBANISM	
DESCU	PLANUL DE RECONSTRUCIE	
data la emitere: 1		
19548/10.10.2023		
ARCHITECT SEF		
SC CRIZANTEMA SRL		Pr. nr.
r: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA		
CONSTANTA, STR. CIBINULUI, NR. 14 C		9/2022
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL		
PENTRU TERITORIUL DELIMITAT DE STR. BARAGAN,		
STR. THEODOR BURADA, STR. CIBINULUI, STR. LABIRINT		
ensei		Faza PUZ
EGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr. U 05



Pr. nr.
9 / 2022
Faza
PUZ
Pl. nr.
U 05