



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții, care se vor executa în municipiul Constanța, strada Olteniei nr. 11

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

31 10.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 206898/15 10.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu înregistrat sub nr. 206489/25 10.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.612 din Legea nr.287/2009 privind Noul cod civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.27 din Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, emis de Ministerul dezvoltării regionale și locuinței.

Luând în considerare:

- Certificatul de urbanism nr. 1012/18.05.2022-Desființare corpuri C1-locuință D+P și C2-locuință P+1E. Construire locuințe colective S+P+3E, împrejmuire teren și organizare de șantier;
- adresa înregistrată cu nr. 154295/11.08.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care domnul Otei Dogan, solicită acordul notarial conform art. 612 din Codul Civil, art. 27 din Ordin 839/2009 pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, Strada Olteniei nr. 11;
- adresa cu nr. R154295/29.09.2023 transmisă de Serviciul autorizări construcții către Serviciul patrimoniu;
- adresa cu nr. R154295 conex cu nr. 184820/05.10.2023 transmisă de Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății către Serviciul patrimoniu.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1)Emiterea acordului municipiului Constanța în calitate de proprietar și vecin limitrof, conform art. 612 din Codul civil și art. 27 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea realizării lucrărilor de "Desființare corpuri C1-locuință D+P și C2-locuință P+1E. Construire locuințe colective S+P+3E, împrejmuire teren și organizare de șantier" prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 1012/18.05.2022, pe terenul situat în municipiul Constanța, strada Olteniei nr. 11, identificat cu număr cadastral 254049,

-(2)Emiterea acordului este condiționată de asigurarea prin proiectul tehnic și autorizația de construire/desființare, a măsurilor de punere în siguranță a construcției preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică întocmit la comanda investitorului noii construcții.

Art.2-Acordul Municipiului Constanța nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină avizele, acordurile și aprobările necesare, conform legii.

Art.3- Urmărirea și respectarea condițiilor impuse în cuprinsul Certificatului de Urbanism nr. 1012/18.05.2022, revine în sarcina Serviciului autorizări construcții.

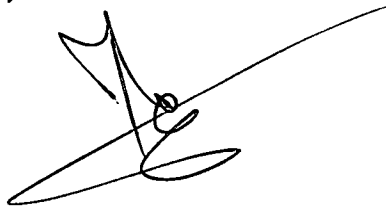
Art.4- Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre domnului Otei Dogan, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANTA
NR. 450/31.10. 2023