



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
31.10. 2023.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 205429/ 24.10. 2023;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.
206115/ 25.10. 2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget
finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa 4, pct.2 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- pag. 5 la H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea „Inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”,

- anexa 40, nr. crt. 32 la H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa 1 la H.C.L. nr. 394/31.08.2022 privind completarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- adresa nr. 8409/10.10.2023 a Serviciului tehnic-investiții din cadrul societății
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. 195800/10.10.2023;

-adresa Biroului evidență și date urbane înregistrată la Primăria municipiului
Constanța sub nr. 200883/12.10.2023;

- adresa S.C. AGORAPOLIS S.R.L., prin reprezentant urb. Mihaela Pusnava,
înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 197734/12.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19A, compus din
teren și construcție, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre:

a) terenul în suprafață de 122,28 mp, care face parte din suprafață totală de 327 mp, identificat cu nr. cadastral 258185,

b) construcția- cu suprafața construită la sol de 63,89 mp, suprafață utilă C1 de 137,9 mp care face parte din construcția C1 identificată cu nr. cadastral 258185-C1.

Art. 2- Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 3.350 mp (din acte) și 3086 mp (din măsurători), identificat cu numărul cadastral 254526, Carte funciară număr 254526 conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 3- Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a terenului în suprafață de 8299 mp (din acte) și 7120 mp (din măsurători), situat în municipiul Constanța, str. Ștefaniță Vodă fără număr, identificat cu numărul cadastral 257663, Carte funciară număr 257663 conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 4 - Se declară imobilele descrise la art. 1-3, ca fiind bunuri de uz și interes public local, ce va fi utilizat pentru diverse proiecte de interes public din municipiul Constanța

Art. 5 - Se imputernicește Primarul municipiului Constanța prin aparatul de specialitate în vederea efectuării formalităților de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciară a UAT Constanța.

Art. 6 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, S.P.I.T. Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

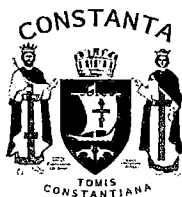
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 445 / 31.10. 2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 445/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, Str. Sulmonei nr. 19A, compus din teren si construcție, construcția face parte din clădirea C1 identificată cu nr. cadastral 258185 -C1 Și terenul din suprafata totală identificat cu nr. cadastral 258185 înscrise în Cartea funciară nr.258185,	Teren – 122,28 mp Suprafață construită la sol- 63,89 mp, Suprafață utilă C1- 137,9 mp	- anexa 51 la HCL 335/2011 nr.crt. 1523 la la HCL nr. 451/2017 - anexa 1 la HCL nr. 394/2022 -adresa de la societatea A.F.I. S.R.L. Constanța nr. 8409/10.10.2023 înregistrată la Primăria municipiului Constanța 195800/10.10.2023 - adresa nr. 3665/10.10.2023 a Colegiului Național „Mihai Eminescu” înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 196592/11.10.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR.

545/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, Str. Soveja intersecție cu str. Ștefăniță Vodă- teren aferent platou asfaltat bazar „Ștefăniță Vodă” , identificat cu nr. cadastral 254526 înscris în Cartea funciară nr.254526	Teren -3350 mp (din acte) 3086 mp (din măsurători) conform extras de Carte funciară nr. 254526	-anexa nr. 40 la H.C.L. nr. 598/2008 - adresa nr. 197734/12.10.2023 a S.C. AGORAPOLIS S.R.L

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.

495/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă fără număr, identificat cu nr. cadastral 257663 înscris în Cartea funciară nr.257663	Teren -8299 mp (din acte) 7120 mp(din măsurători) conform extras de Carte funciară nr. 257663	- pag . 5 la H.C.L. nr. 109/2005 - adresa nr. 197734/12.10.2023 a S.C. AGORAPOLIS S.R.L

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TUHICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU