



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182083 / 21.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 182530 / 21.09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1303 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1338 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 677 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt.9 din anexa nr.40 la HCL nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- nr. crt.2 din anexa nr.2 la HCL nr.219/2023 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, Alea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța";

Luând în considerare:

- adresa nr.172247/07.09.2023 a Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- e-mailul societății Confort Urban S.R.L. înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.171129/05.09.2023;
- adresa nr. 151527/23.05.2023 a Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- adresa nr. 151518/08.08.2023 a Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- adresa nr.10349/13.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.176701/13.09.2023;
- e-mailul Serviciului Tehnic Investiții al Administrației Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța cu valoarea de inventar pentru imobilul teren platou asfaltat Bazar KM 4-5, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.178127/15.09.2023;
- Extrasele de Carte Funciară nr.238912, nr.255637, nr.258660, nr.258883, nr.236326, nr.234411 și nr.229625 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a aleilor din Parcul Tăbăcăriei, în suprafață de 36.247,00 mp, din suprafața totală de 262.036,00 mp din acte (267.232,00 mp din măsurători), identificate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, zona ansamblul de locuințe Str. Nicolae Grindeanu în suprafață de 5.873,00 mp, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului alee fără nume, paralelă cu Str. I.L.Caragiale, cuprinsă între Str.Theodor Burada și Str. Agricultorilor în suprafață de 976,00 mp, identificat conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea

delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren: Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5, în suprafață de 1.087,00 mp cu valoare de inventar de 19.305,00 lei situat în municipiul Constanța, Str. Progresului, identificat conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor: teren situat în municipiul Constanța, Str. Suceava între blocurile U2-X2-V3 în suprafață de 296,00 mp cu valoare de inventar de 292.637,00 lei și teren situat în municipiul Constanța, Aleea Capidava în suprafață de 328,00 mp cu valoare de inventar de 305.430,00 lei, identificate conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3, anexa nr.4 și anexa nr.5 la prezenta se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.VII Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.VIII Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIAN
NAZARE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonea DINESCU



CONSTANȚA
NR. 403 / 28.09. 2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 LA H.C.L. NR. 403 / 2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1	Parc Tăbăcăriei- Lot 1 Carte funciară nr. 238912 Nr. cadastral -238912	Suprafață alei 36.247,00 mp din suprafață totală de 262.036,00 mp din acte/ 267.232,00 mp din măsurători	Domeniu public al municipiului Constanța conform Nr. Crt. 1303 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIAN
WAZIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Date _____

Semnătura _____

Legendă:

- | | |
|---|---|
|  | Imobil aflat în proprietatea UAT Constanța având IE 238912
În interiorul căruia s-a calculat suprafața ocupată de alei pietonale |
|  | Suprafața totală alei asfaltate / piatră cubică / pavele / pavaj grilă hexagonală
SUPRAFAȚĂ ALEI = 36247mp |
|  | Scări
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ SCĂRI = 285mp |
|  | Podete |
|  | Spații verzi |
|  | Imobile aflate în proprietate privată |

[illegible]



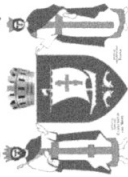
ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. 403/2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafata care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar (LEI)	OBSERVAȚII
1.	teren situat în municipiul Constanța, zona ansamblul de locuințe Str. Nicolae Grindeanu Carte funciară nr. 255637 Nr. cadastral -255637	5.873,00 mp	9.993.709,95 lei pentru suprafata toala de 47.948,00 mp din care face parte suprafata de 5.873,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1338 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU-MARIU
NĂZĂR

CONTRASEMNĂZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



403/2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Acetabulum - pelvis
NaZiMu

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. 4031/2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafata care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Platoul asfaltat din Bazarul km 4-5 Str.Progresului, municipiul Constanța Carte funciară nr. 258883 Nr. cadastral -258883 Carte funciară nr. 236326 Nr. cadastral -236326	1.087,00 mp	19.305,00 lei	Domeniu privat al municipiului Constanța conform nr.crt.9 din anexa nr.40 la HCL 598/2008

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU-MARIAN
NĂZARE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU,



ANEXA nr.5 la H.C.L. NR. 403/2023

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafata care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a S.C.CONFORT URBAN S.R.L.	Valoare de inventar (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Suceava între blocurile U2-X2-V3 Carte funciară nr. 234411 Nr. cadastral -234411	296,00 mp	292.637,00 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.2 din anexa nr.2 la HCL 219/2023
2.	Teren situat în municipiul Constanța, Aleea Capidava Carte funciară nr. 229625 Nr. cadastral -229625	328,00 mp	305.430,00 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1 din anexa nr.2 la HCL 219/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Antonia Dinescu
NĂZÎNU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

Antonia Dinescu