



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

393

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.09. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 179855 / 18.09. 2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 179910 / 18.09.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr. 47B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.R217125/09.11.2022 – atribuire număr stradal;

- Încheierea nr.50788/04.04.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptul de proprietate-domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 258242 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47 și 47A;

- Încheierea nr.141219/23.08.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus actualizarea documentației cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din "Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A" în " Loc. Constanța, Jud. Constanța, Strada Samuel Micu Klein nr. 47B" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciară 258242 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 142 mp;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art.1 din HCL nr.576/2022 și va avea următorul cuprins:
„ Art.1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în

suprafață de 142 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R217125/26.10.2022 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu”.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr.47B, proprietatea privată a municipiului Constanța, rămân neschimbate.

Art. III. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU-MARIAN

NAȚIRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 393 / 28.09.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

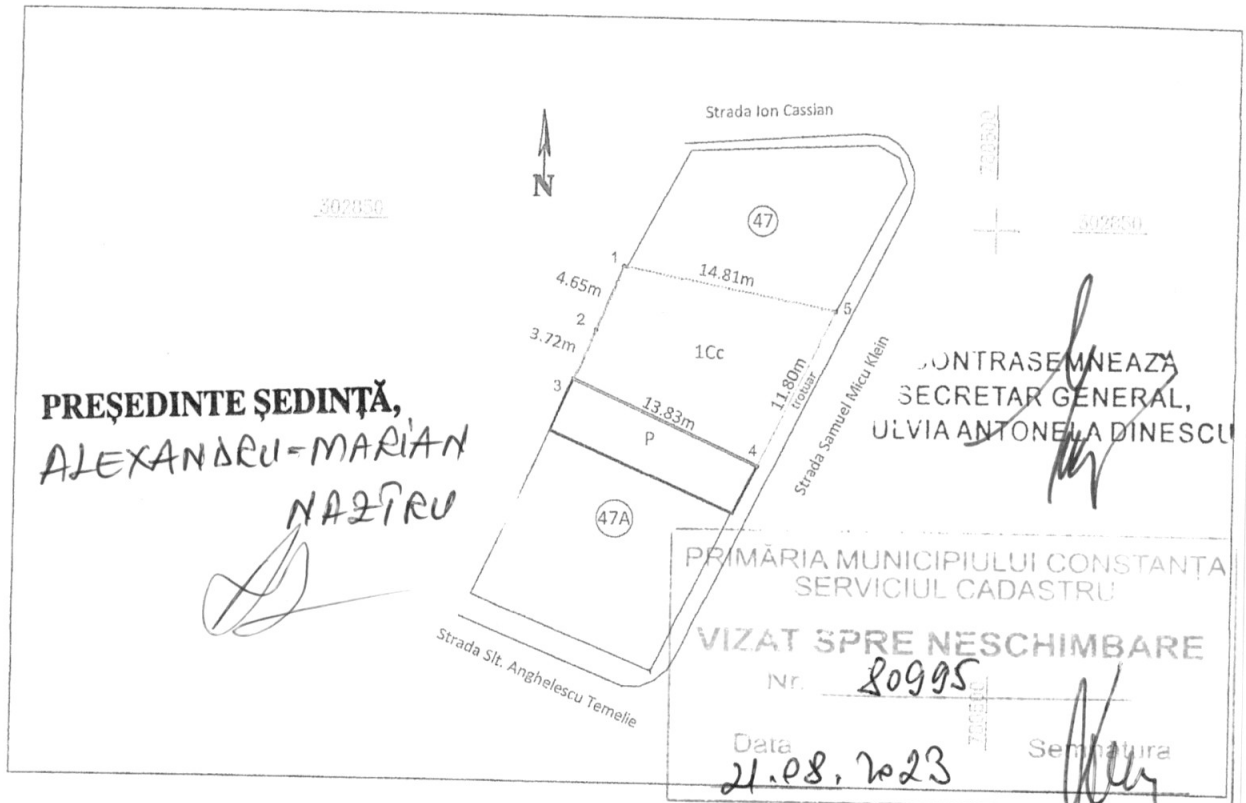
Scara 1:500

ANEXĂ LA

HCL NR. 393/2023

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258242	142 mp	Teren Strada Samuel Micu Klein între nr. 47 și 47A, Orașul Constanța, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	142	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 ÷ 3, cu construcție între punctele 3 – 4, cu gard metalic între punctele 4 – 5 și parțial împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5 – 1
Total		142	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 142 mp			
Suprafața din act = 146 mp			
Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria AC-D-F, Nr. 1701, Categoria D, Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila Georgiana Ionela Cojocă Data: 04.04.2023		Semnătura și parafa Livia-Maria Toderici Data: 21.08.2023	
Ștampila BCPI		50788/2023	