



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în de 115 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.09. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 179428/18.09.2023
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 179428/18.09.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,
- anexa 8 la HCL nr.301/31.07.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.42148/14.03.2018 la Primăria municipiului Constanța, prin care SC Omonia Trading SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219, identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcția C1, proprietatea SC Omonia Trading SRL, regim de înălțime parter, identificată cu nr.cadastral 248508-C1, cu o suprafață construită la sol de 115 mp,

conform contractului de vânzare autenticat sub nr.773/02.03.1999.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R220090/04.07.2023 al Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, SC Omonia Trading SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU-MARIAN
NAZÎREU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 392 / 28.09.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

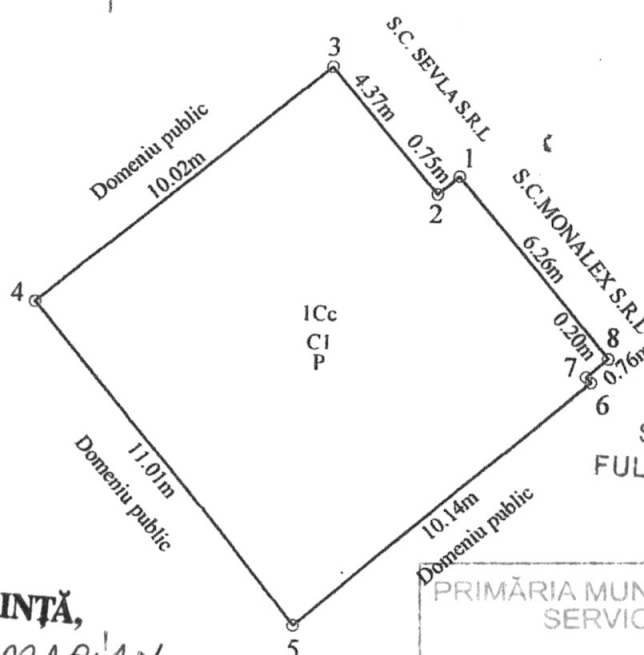
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata imobilului(mp)	Adresa imobilului
248508	115	Loc. Mamaia, COMPLEX PERLA, MAGAZIN 219
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
Fol N.C. 241		CONSTANTA

308980



308980



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRESEDINTE SEDINTĂ,
ALEXANDRU-MARIAN
NAZIRU

308960

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 220090

Data 12.05.2023

Semnatura

308960

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	115	
Total			115

Imobil imprejmuit prin latura constructiei pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	115	
Total			115

Spatiu comercial parter. Suprafata construita desfasurata = 115 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 115 mp

Suprafata din act = 115mp

Executiv: Ing. Vasile
Confirmarea executivului in baza de date integrate si
corectitudinea actiunilor documentate cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 31.01.2018

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral
Numar: 220090
Semnatura si para
Data: 12.05.2023

Stampila BCPI

Data: 06 MAR. 2018

12.05.2023