



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru suspendarea aplicării prevederilor HCL nr. 121/2011
privind aprobarea documentației "Reactualizare PUZ Palazu Mare III,
modificare HCLM nr. 116/2003 și HCLM nr. 126/2003, teren în suprafață de 585 ha,
aparținând persoanelor fizice și juridice",
pentru zona delimitată de bd. Tomis, lacul Siutghiol,
incinta RAJA și limita UAT Ovidiu

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 31.08. 2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 143205/27.07.2023
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 143294/27.07.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 66 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând în considerare:

- prevederile contractului de prestări servicii nr. 26895/10.02.2023 privind serviciul de proiectare pentru elaborare documentație de urbanism (plan urbanistic zonal) "Actualizare PUZ Palazu Mare - modificare HCL nr. 121/2011";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă suspendarea aplicării prevederilor HCL nr. 121/2011 privind aprobarea documentației "Reactualizare PUZ Palazu Mare III, modificare

HCLM nr. 116/2003 și HCLM nr. 126/2003, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice", pentru zona delimitată de bd. Tomis, lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu, pentru o perioadă de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii termenului până la data aprobării documentației de urbanism "Actualizare PUZ Palazu Mare - modificare HCL nr. 121/2011" elaborată conform contractului de prestări servicii nr. 26895/2023.

Art. 2 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, teritoriul delimitat de bd. Tomis, lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu reglementat prin actul administrativ precizat la art. 1 al prezentei hotărâri, este supus reglementărilor cuprinse în Planul urbanistic general al municipiului Constanța și regulamentul local de urbanism aferent.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale poliția locală, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

18 pentru, — împotrivă, 8 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție consilieri din 27 membri.

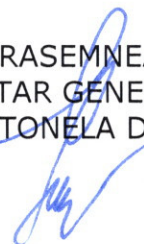
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRE - MARIA
NAZARE



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 348 / 31.08 2023