



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor necesare fuziunii prin absorbție
a societății Administrația Fondului Imobiliar SRL de către
societatea Confort Urban SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.08. 2023.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 165784/29.08. 2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Direcția Patrimoniu din
cadru Direcției Generale urbanism și Patrimoniu înregistrat sub nr.
165935/29.08. 2023;

-avizul Comisiei de Specialitate nr. 1 studii, prognoze economice-sociale,
buget, finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta;

-avizul Comisiei de Specialitate nr. 3 servicii publice, comerț, turism si
agrement

-avizul comisiei de specialitate nr.5 pentru administratie publica, juridica,
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetateanului,

In conformitate cu prevederile:

-art. 113 lit.h), art.115 alin(2), art. 238-251 din Titlul VI Dizolvarea, fuziunea
și divizarea societăților comerciale, Capitolul II Fuziunea și divizarea societăților din
Legea nr.31/1990 privind societățile, republicata cu modificările și completările
ulterioare,

Luand în considerare:

-HCL nr.332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului
Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban și
Edil Urban Constanța,

-HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată
Confort Urban Constanța,

-HCL nr.254/2021 privind aprobarea studiului de oportunitate privind
stabilirea modalitatii optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului
public si privat al municipiului Constanta,

-HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome
Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate
cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind
aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat
Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu
denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL 288/2023 pentru aprobarea studiului de fundamentare privind stabilirea
modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și
privat al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit a), alin.(3) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1-Se aprobă demararea procedurilor necesare pentru fuziunea prin absorție dintre societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L și societatea Confort Urban S.R.L, care au ca asociat unic Unitatea administrativ teritorială-municipiul Constanța, cu data de referință 30.06.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-(1)Confort Urban S.R.L. are calitatea de societate absorbantă, iar societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L are calitatea de societate absorbită.

-(2)Societatea rezultată în urma fuziunii poartă denumirea de societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Art.3- Se va proceda la inventarierea patrimoniului celor două societăți care fuzionează, societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L și societatea Confort Urban S.R.L la data de referință a fuziunii: 30.06.2023, fără a fi necesară evaluarea patrimoniului.

Art.4-Se împuternicesc Consiliile de administrație ale societăților Administrația Fondului Imobiliar SRL și Confort Urban SRL să efectueze toate operațiunile economice, financiare și juridice necesare pentru întocmirea proiectului planului de fuziune în conformitate cu prevederile art.241 din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare care se supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța.

Art.5-Având în vedere calitatea de asociat unic a Unității administrativ teritoriale-municipiul Constanța, în cele două societăți care fuzionează, societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, respectiv societatea Confort Urban SRL:

a)se renunță la întocmirea raportului și comunicarea informațiilor conform prevederilor art. 243², alin(5) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

b)se renunță la examinarea de către expert a proiectului de fuziune conform art.243², alin(5) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.6-Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică, va comunica prezenta hotărâre societății Confort Urban S.R.L, societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale servicii publice, Direcției generale economico-financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

18 pentru, 7 împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

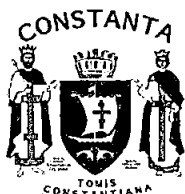
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU MARIAN


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU


CONSTANȚA

NR. 373 / 31.08. 2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

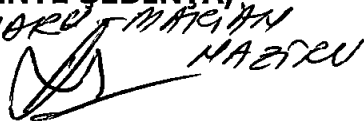
Anexa la HCL NR. 373/2023

Etapele fuziunii dintre societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL și societatea Confort Urban SRL

1. Inventarierea patrimoniului celor doua societati: societatea Administratia Fondului Imobiliar SRL, si societatea Confort Urban SRL, cu data de referinta : 30.06.2023 - termen : 29.09.2023;
2. Identificarea la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL a bunurilor pentru care este necesară îndeplinirea unor formalități de publicitate și/sau opozabilitate pentru transfer : clădiri, terenuri, autoturisme, acțiuni sau părți sociale deținute la alte societăți, mărci - termen : 15.09.2023;
3. Intocmirea la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL a evidentei contractelor cu valori depasind 10.000 lei/fiecare si aflate in curs de executare la societatea absorbită- termen : 15.09.2023;
4. Intocmirea la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL a listei autorizațiilor sau avizelor eliberate de autoritățile competente necesare funcționării corespunzător domeniului de activitate - termen : 15.09.2023;
5. Inregistrarea în contabilitatea ambelor societăți a rezultatelor inventarierii, efectuate la data de referință a fuziunii. - termen : 06.10.2023;
6. Întocmirea situațiilor financiare înainte de fuziune ale societăților implicate - termen : 06.10.2023 și determinarea pe baza acestora a următoarelor :
 - Activul net contabil pentru cele doua societati conform OMPF 897/2015;
 - Valoarea aportului net de fuziune al fiecărei societăți intrate în fuziune și stabilirea raportului de schimb;
 - Valoarea contabilă a părților sociale ale societăților care fuzionează, prin raportarea aportului net la numărul de părți sociale emise;
 - Raportul de schimb al părților sociale, prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a societății absorbite la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății absorbante;
 - Numărul de părți sociale ce trebuie emise de societatea care absoarbe (pentru remunerarea aportului net de fuziune);
 - Valoarea cu care se va majora capitalul social la societatea care absoarbe;
 - Valoarea primei de fuziune și modalitatea de stingere a acesteia;
 - Propunere de stingere a pasivului
7. Determinarea personalului existent la societatea absorbită Administratia Fondului Imobiliar SRL și, dacă este cazul, formularea în vederea comunicării a notificărilor de preluare - termen : 06.10.2023;
8. Elaborarea proiectului de fuziune si situației financiare finala de fuziune-- termen : 13.10.2023;
9. Adoptarea HCL de fuziune, având ca obiect aprobarea proiectului de fuziune prin absorție dintre cele doua societati care au ca asociat unic Unitatea administrativ teritorială-municipiul Constanta: societatea Administratia Fondului Imobiliar SRL, si societatea Confort Urban SRL, cu data de referinta: 30.06.2023.
10. Intocmirea cererilor de depunere a proiectului de fuziune de fiecare din societățile participante la fuziune, semnate de reprezentanții acestora, a declarației societății absorbite despre modul cum a hotărât să stingă pasivul său și a declarației privitoare la modalitatea de publicare a proiectului de fuziune - termen : 27.10.2023;.

11. Depunerea la Oficiul Registrului Comerțului a documentației necesare pentru aprobarea fuziunii – etapa I- termen : 31.10.2023;.
12. Îndeplinirea procedurilor privind operațiunile de concentrare economică prevăzute de Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - termen : 08.12.2023;.
13. Intocmirea actului constitutiv al societății absorbante actualizat conform modificărilor intervenite - termen : 08.12.2023;.
14. Intocmirea Protocolului de predare - primire a patrimoniului societății care încetează a exista - Administrația Fondului Imobiliar SRL către societatea absorbantă - Confort Urban SRL- termen : 08.12.2023;.
15. Depunerea la Oficiul Registrului Comerțului a documentației necesare pentru aprobarea fuziunii – etapa II- după trecerea termenului de 30 de zile de la data publicării proiectului de fuziune/extrasului, în Monitorul Oficial/Buletinul electronic al registrului comerțului ;
16. Intocmirea și depunerea cererii adresată Tribunalului Constanța, secția a II-a civilă, pentru înregistrarea fuziunii (cuprinde și radierea societății absorbite)- - termen : 08.12.2023;.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU MARIAN
 NAZREU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
