



## HOTARÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de fezabilitate "Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 163850 / 25.08. 2023;
- raportul de specialitate al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, înregistrat sub nr. 163851 / 26.08. 2023,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze, economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (i), art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică, faza studiu de fezabilitate „Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi” cu o valoare de investiții de 500.000,00 lei fără T.V.A.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiar, Direcției Urbanism din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotrivă, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

ALEXANDRU-MARIAN  
NAZARE



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU**



CONSTANȚA

Nr. 386 / 31.08. 2023





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR  
SERVICIUL SPATII VERZI

ANEXĂ LA  
HCL NR. 366/2023

## **Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi**



### ***Studiu de prefezabilitate***

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU - MARIAN

MAZÎNEI

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA ANTONELA DINESCU

***Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd.  
Alexandru Lăpuşneanu, nr. 183A din municipiul Constanţa  
prin amenajarea de locuri de parcare şi spaţii verzi***

**Proiect nr. 3/2023**

**Faza Studiu de prefezabilitate**

***Borderou***

**PIESE SCRISE**

- Colectiv de elaborare..... pag. 3
- Documentaţie studiu de prefezabilitate.....pag. 4

**PIESE DESENATE**

- Plan de amplasament
- Plan de situaţie

***Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd.  
Alexandru Lăpuşneanu, nr. 183A din municipiul Constanţa  
prin amenajarea de locuri de parcare şi spaţii verzi***

**Proiect nr. 3/2023  
Faza Studiu de Prefezabilitate**

**COLECTIV DE ELABORARE**

**Proiectant: ing. Ramona Morcov-Manolache**



**Vizat: Arhitect şef, Dan Petre Leu**



***Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 183A din municipiul Constanţa prin amenajarea de locuri de parcare şi spaţii verzi***

**Proiect nr. 3/2023**

**Faza Studiu de prefezabilitate**

**Documentaţie Studiu de Prefezabilitate.**

**1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii**

**1.1 Denumirea obiectivului de investiţii**

Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 183A din municipiul Constanţa prin amenajarea de locuri de parcare şi spaţii verzi

**1.2. Ordonator principal de credite**

Primarul municipiului Constanţa.

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)**

Primăria municipiului Constanţa.

**1.4. Beneficiarul investiţiei**

Primăria municipiului Constanţa.

**1.5. Elaboratorul studiului de prefezabilitate**

Primăria municipiului Constanţa

**2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului de investiţii.**

**2.1. Prezentarea contextului.**

Reabilitarea urbană reprezintă aducerea la viaţă a zonelor urbane cu efortul cooperativ al municipalităţii, proprietarilor şi a altor actori implicaţi, cu scopul de a îmbunătăţi condiţiile de trai, de a creşte calitatea mediului şi a climatului social şi de a întări economia locală.

Consultarea strategiilor şi a politicilor specifice au evidenţiat faptul că mobilitatea durabilă constituie un aspect esenţial atât în documentele de politică la nivel european, cât şi a celor naţionale, reflectată şi în politica locală relevantă, în special în Planul de Mobilitate Urbană durabilă din regiunea Constanţa 2015-2030.

Pentru a atinge obiectivele de mediu şi pentru a îmbunătăţi calitatea vieţii, se consideră esenţială reabilitarea terenului din zona Bd. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 183A din municipiul Constanţa.

Studiul de prefezabilitate se aprobă de către ordonatorul principal de credite, în cazul administraţiei publice centrale, respectiv de către autorităţilor deliberative, în cazul programelor de investiţii publice locale.

**2.2 Analiza situaţiei existente şi identificarea deficienţelor.**

În momentul de faţă există numeroase cereri în aşteptare pentru locuri de parcare de reşedinţă, dar şi necesitatea asigurării altor locuri de parcare ce pot fi utilizate de persoanele aflate în tranzit în această zonă.

De asemenea, ne confruntăm în prezent cu o degradare a spaţiilor verzi de pe întreg teritoriul municipiului Constanţa cauzată de distrugerea constantă a acestora ca efect al dezvoltării activităţilor economice şi sociale, cu efect direct şi constant asupra calităţii factorilor de mediu.

Prin reabilitarea spaţiilor verzi şi a zonei de parcare ce face obiectul prezentului studiu de prefezabilitate se dezvoltă şi se îmbunătăţeşte nivelul de viaţă şi civilizaţie pentru locuitorii din zona Bd. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 183A.

Pentru rezolvarea problemelor identificate, este propusă reabilitarea urbană a zonei studiate prin:

- amenajarea de locuri de parcare
- amenajare spații verzi

### **2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții.**

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

Între principalele direcții de activitate ale Municipiului Constanța regăsim elemente legate de promovarea unei strategii coerente de dezvoltare durabilă, de aplicare de politici publice care să permită o creștere continuă de valoare adăugată, de atragere, facilitare și sprijinire a investițiilor directe, de elaborare a unor proiecte cu impact major pentru sustenabilitatea zonei.

Astfel, prin amenajarea terenului din zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța, va avea o contribuție importantă la creșterea calității vieții și la îmbunătățirea imaginii urbanistice a zonei.

Necesitatea realizării unei parări publice în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și necesitatea reabilitării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia pentru locuitorii zonei.

Impactul produs de realizarea acestui proiect se va concretiza în creșterea numărului locurilor de parcare, reducerea conflictelor din cauza aglomerării zonei și a imposibilității găsirii unui loc disponibil precum și reducerea poluării mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară reabilitarea terenului din zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin realizarea unor locuri de parcare și de spații verzi, asigurându-se astfel confort și siguranță pentru cetățeni.

### **2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.**

Obiectivul general al Municipiului Constanța pentru anul 2023 este creșterea standardului de viață al cetățenilor, datorită faptului că orașul Constanța devine un oraș mai conectat, mai competitiv, mai inteligent, cu un sistem educațional, servicii publice și turism de calitate.

Proiectul propus contribuie la atingerea acestui obiectiv prin sporirea conectivității locale, creșterea calității infrastructurii publice și prin acestea la creșterea standardului de viață.

Prin această amenajare, se va spori confortul locuitorilor din zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A.

Un alt obiectiv ce va fi constituit este acela de a îmbunătăți amenajarea urbanistică și peisagistică în Municipiul Constanța.

Proiectul propus urmărește eliminarea deficiențelor circulației rutiere și pietonale constatate, în contextul îmbunătățirii mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD. Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD), ca plan strategic, este orientat spre creșterea calității vieții în Municipiul Constanța și satisfacerea cererii de mobilitate a persoanelor, cu accent particular pe următoarele obiective generale:

- Creșterea accesibilității pentru pietoni și pentru conducătorii auto și extinderea zonelor pietonale și a locurilor de parcare;
- Reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

Obiectivele generale menționate mai sus, impun luarea de noi măsuri, mai ales ca urmare a creșterii an de an a gradului de monitorizare cu efecte asupra deteriorării calității mediului urban.

Este propusă reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.

Lucrarile se vor face în conformitate cu normativele și standardele în vigoare

### **3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico- economice posibile pentru realizarea obiectivului.**

Având în vedere cerințele proiectului propus și analizând contextul economic, social și de mediu, precum și avantajele pe care locația zonei de intervenție urbană propusă le prezintă, se recomandă investiția *Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi*, pentru a fi finanțată. Astfel, proiectul își propune îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD, împreună cu celelalte soluții tehnice propuse.

#### **Opțiunea A – Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi**

##### **– Optimă**

Acest scenariu presupune îmbunătățirea infrastructurii publice prin realizarea de noi spații verzi și locuri de parcare în Municipiul Constanța. Această variantă are avantaje economice, sociale și de mediu. Scenariul recomandat va respecta în întregime principiile dezvoltării durabile, temele orizontale aferente precum și măsurile de implementare ale acestora urmând a fi detaliate, tratate și implementate în toate etapele investiției (fezabilitate, proiectare și execuție) cât și la nivelul funcționalității obiectivului de investiție precum și reamenajarea spațiilor verzi, reconversia funcțională a terenurilor și a suprafețelor degradate în scopul revitalizării mediului urban al municipiului Constanța, reducerea poluării aerului.

Această opțiune are în vedere posibilitatea amenajării de noi locuri de parcare și creșterea suprafețelor de spații verzi.

Acest proiect își propune să respecte cât mai mult omul și problemele sale, să respecte natura și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului. Prin urmare, își propune să contribuie la creșterea suprafețelor de spații verzi amenajate la standarde cât mai înalte, standarde considerate normale la nivel european.

Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- Îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale Municipiului Constanța;
- Crește suprafața de spații verzi;
- Amenajarea mai diversă, cu un impact mai mare asupra vizitatorilor;
- Numărul mare de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului;
- Contribuția adusă la rezolvarea problemelor de mediu; plantări noi ducând la creșterea cantității de CO2 absorbită.

#### **Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E**

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel:

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;

##### **3.1 Particularități ale amplasamentului**

**a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic-natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept**



**de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).**

Terenul ce va fi supus procesului de reconfigurare și amenajare are o suprafață totală de cca 1.000 mp – conform planului se situează. Reabilitarea spațiilor verzi va conduce la creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Constanța cât și la creșterea suprafețelor de spațiu verde. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității precum și la îmbunătățirea mobilității în Municipiul Constanța conform obiectivelor Planului de Mobilitate Urbană Durabilă – PMUD

Suprafața totală a terenului ce va face obiectul amenajării de spații verzi și parcări este de cca 1.000 mp – conform planului se situează și este situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța, identificat cadastral cu nr. 205452, proprietate privată.

Pentru acest teren ar fi necesară inițierea procedurii de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

După identificarea tuturor proprietăților cuprinse în zona de studiu conform planului de situație, se va analiza oportunitatea inițierii procedurii de expropriere și pentru alte loturi (după caz).

**b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile;**

Zona supusă studiului de preferezabilitate se află în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.**

Nu este cazul.

**d) Surse de poluare în zonă**

Nu este cazul.

**e) date climatice și particularități de relief .**

Clima zonei este cea specifică litoralului maritim românesc, temperat- continentală, afectată de influențe exercitate de Marea Neagră sub aspect termic de atenuare a valorilor maxime și minime, al umidității și hidrodinamic, având următoarele caracteristici principale meteo- climatice:

- Clima litoral marină cu temperatura medie anuală de 11,2 °C;
- Durata medie anuală a zilelor cu zăpadă este în jur de 24 de zile ;
- Cantitatea medie de precipitații este de 411,5 mm;
- Evaporația medie anuală 863,6mm;
- Regimul eolian prezintă un grad ridicat de variabilitate, cu vânturi; predominante din sector nordic (cu o frecvență medie anuală de 40-50%).

**f) existența unor constrângeri :**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot identifica.

**Nu este cazul.**

-posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Având în vedere faptul că se va interveni la nivelul superior al suprafețelor finite, nu vor fi interferențe.

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

**Nu este cazul.**

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar**

Nu este cazul.

### **3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții.**

#### **a) destinație și funcțiuni**

Amenajările propuse au ca scop reabilitarea zonei Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța precum și îmbunătățirea mobilității urbane.

#### **b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și dotare, date tehnice specifice, preconizate ;**

**Spațiul verde se poate defini ca** suprafața plantată ce se va realiza cu gazon, arbori, arbuști și flori. Arborii și arbuștii vor fi din specii specifice zonei, rezistente la condițiile climatice. De menționat faptul că stratul de sol trebuie îmbunătățit după caz, pentru o mai bună dezvoltare a covorului vegetal.

Este propusă prin prezentul proiect amenajarea de locuri de parcare și spații verzi pe terenul situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța. Acestea vor deservei locuitorilor din zonă. Locurile de parcare vor avea dimensiune de 5,00 m x 2,50 m.

#### **c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;**

Nu este cazul.

#### **d) nevoi/ solicitări funcționale specifice, după caz.**

Executarea de operațiuni de întreținere conform Tehnologiilor specifice și Normativelor tehnice în vigoare.

### **3.3. Aspecte sociale și de mediu**

Factorii de mediu aer, apă, sol nu suferă modificări care să accentueze poluarea acestora. Aceștia vor fi îmbunătățiți.

### **3.4. Aspecte instituționale și de implementare.**

Terenul ce va fi supus procesului de reconfigurare și amenajare are o suprafață totală de cca 1.000 mp – conform planului de situație.

Documentele care stau la baza întocmirii acestui studiu sunt :

- Planul de mobilitate urbană durabilă polul de creștere Constanța – Raport final Noiembrie 2015 (versiunea II).
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a polului național de creștere (SIDU) 2017 – 2023 – zona metropolitană Constanța.
- Planul Urbanistic General al municipiului Constanța.

### **3.5. Rezultate preconizate.**

Din punct de vedere calitativ, investiția este o măsură pozitivă datorită următoarelor considerente :

- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- creșterea gradului de confort al locuitorilor din Municipiul Constanța
- îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbunătățirea atmosferei cu oxigen;
- dezvoltarea infrastructurii de recreere și îmbunătățirea nivelului de viață și civilizație;
- mărirea suprafeței de spațiu verde per cap de locuitor în conformitate cu normele europene;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.
- contribuie la fluidizarea traficului, sporirea confortului și siguranței acestuia;
- creșterea gradului de confort a populației locale.
- reducerea poluării aerului în ceea ce privește emisiile de noxe și a nivelului de zgomot;

- îmbunătățirea aspectului urbanistic și al mediului ambiental.

### **3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare – indicatori tehnico-economici**

#### **Opțiunea A**

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi, în suprafață totală de cca 1.000 mp – conform planului se situație, este de **500.000,00 lei fără T.V.A.**

#### **Opțiunea B**

Costul de investiție aproximativ pentru reabilitarea terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E, în suprafață desfășurată de cca 1.000 mp – conform planului se situație, este de **5.090.00,00 lei fără T.V.A.**

### **3.7. Costurile de exploatare și de întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare .**

Costurile de întreținere și exploatare conform altor obiective asemănătoare: conform contractelor de prestație privind întreținerea spațiilor verzi din municipiul Constanța. Costurile de întreținere vor fi suportate de către serviciile publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

### **3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare Nu este cazul.**

## **4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului.**

### **4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni.**

**Opțiunea A – Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi.**

#### **Opțiunea B – Realizarea de parcare Auto supraetajată P+1E**

Direcțiile principale de acțiune propuse în vederea realizării proiectului sunt detaliate astfel :

- Realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- Realizarea de locuri de parcare și alei de circulație;

#### **Scenariul recomandat :**

Conform normelor acceptate la nivel european, 26 mp spațiu verde per locuitor este pragul sub care sănătatea cetățenilor din zonele urbane este puternic afectată. La nivel național, situația este departe de a fi una favorabilă locuitorilor, înregistrându-se cazuri în care nu este atins pragul minim în ceea ce privește necesarul de spațiu verde. De aceea, în ultima vreme, se pune accentul pentru crearea de noi spații verzi, reamenajarea celor existente, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde per locuitor, aceasta devenind o problemă a urbanizării actuale.

De asemenea, insuficiența locurilor de parcare raportat la numărul mașinilor înmatriculate pe raza municipiului Constanța conduc la necesitatea regenerării terenurilor și amenajarea acestora la standarde cât mai înalte - **considerăm ca opțiunea A este cea optimă.**

**4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocați de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Pentru realizarea investiției, se vor folosi fonduri de la Bugetul local.

#### **4.3. Concluzii**

**Reabilitarea urbană a terenului situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi** va conduce la creșterea suprafețelor verzi de la nivelul Municipiului Constanța precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic pe fondul reintegrării în circuitul urban al spațiilor reziduale ale acestuia. Proiectul va contribui la îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață, precum și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității

#### **4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate.**

Pentru dezvoltarea opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate în cadrul studiului de fezabilitate, ar fi necesar ca Primăria municipiului Constanța să demareze procedura de expropriere în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local pentru:

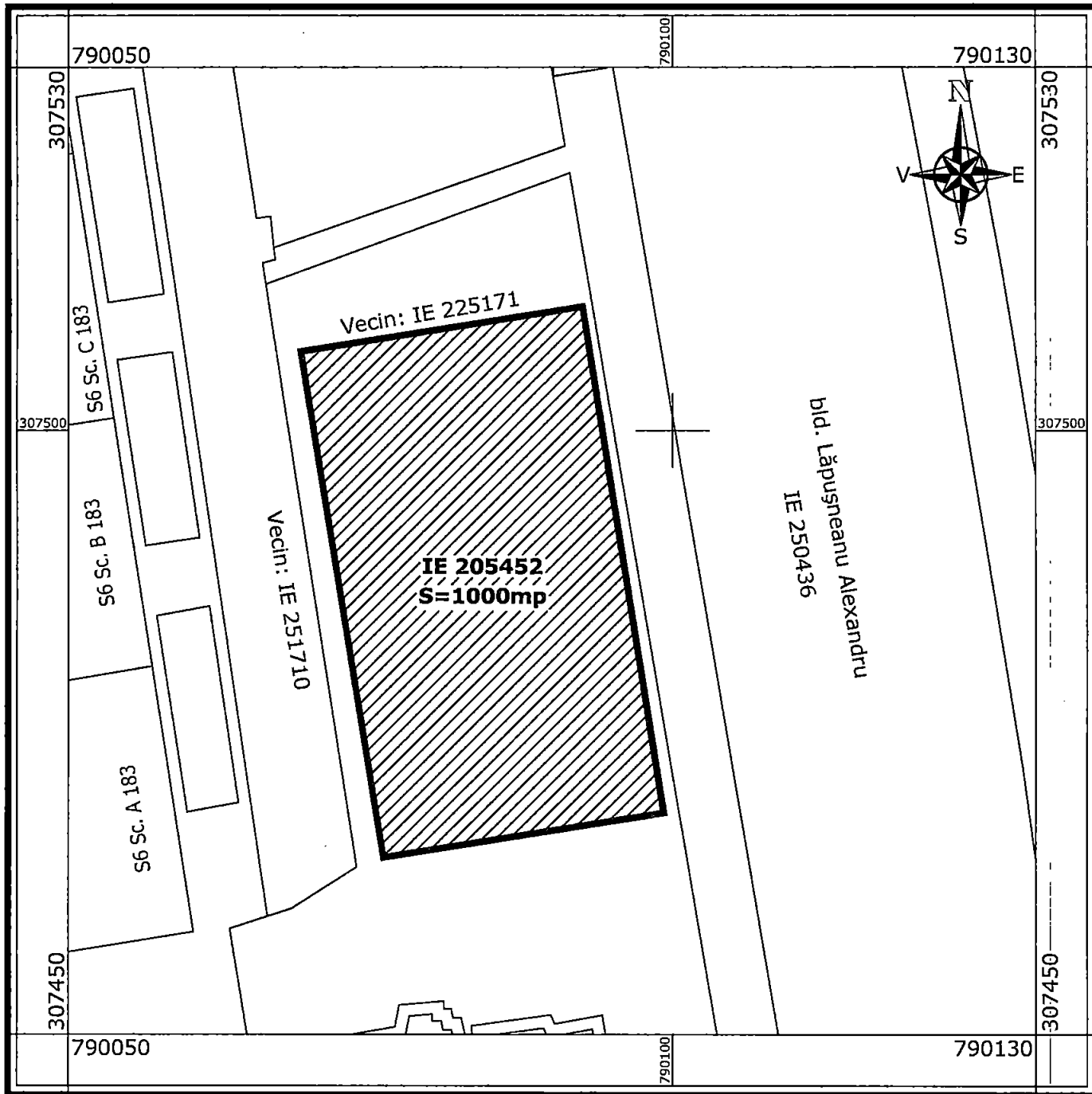
- terenul în suprafață de 1.000 mp, identificat cadastral cu nr. 205452 și este situat în zona Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A, din municipiul Constanța.

După identificarea tuturor proprietăților cuprinse în zona de studiu conform planului de situație, se va analiza oportunitatea inițierii procedurii de expropriere și pentru alte loturi (după caz).

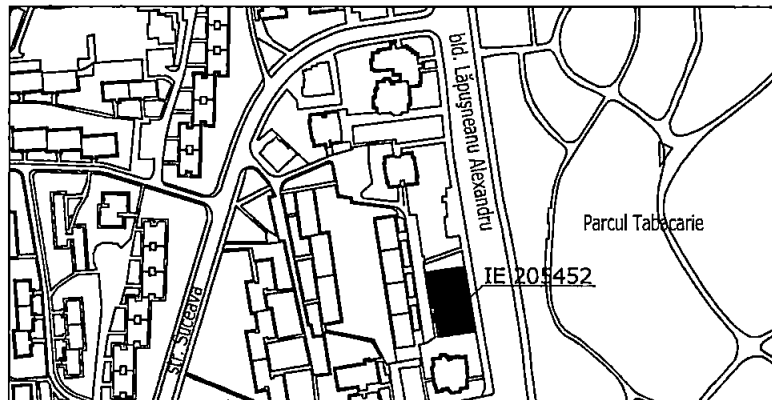
## **B.   PIESE DESENATE**

1. Plan de încadrare în zonă aferent zonei Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A din Municipiul Constanța,
2. Plan de situație aferent zonei Bd. Alexandru Lăpușneanu, nr. 183A, din municipiul Constanța – opțiunea A

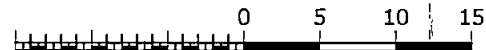




Plan de încadrare în zonă



1:500



1 cm pe plan = 5 m pe teren

Legendă:



Imobil cu IE 205452, S=1000mp

## Plan de situație

Cod plan:

CFG122

Revizia nr.

0

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

**Municipiul Constanța**

IMOBIL SITUAT PE

Bd. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU nr. 183A

IE 205452

**Suprafață imobil cu IE 205452 = 1000mp**

Format:

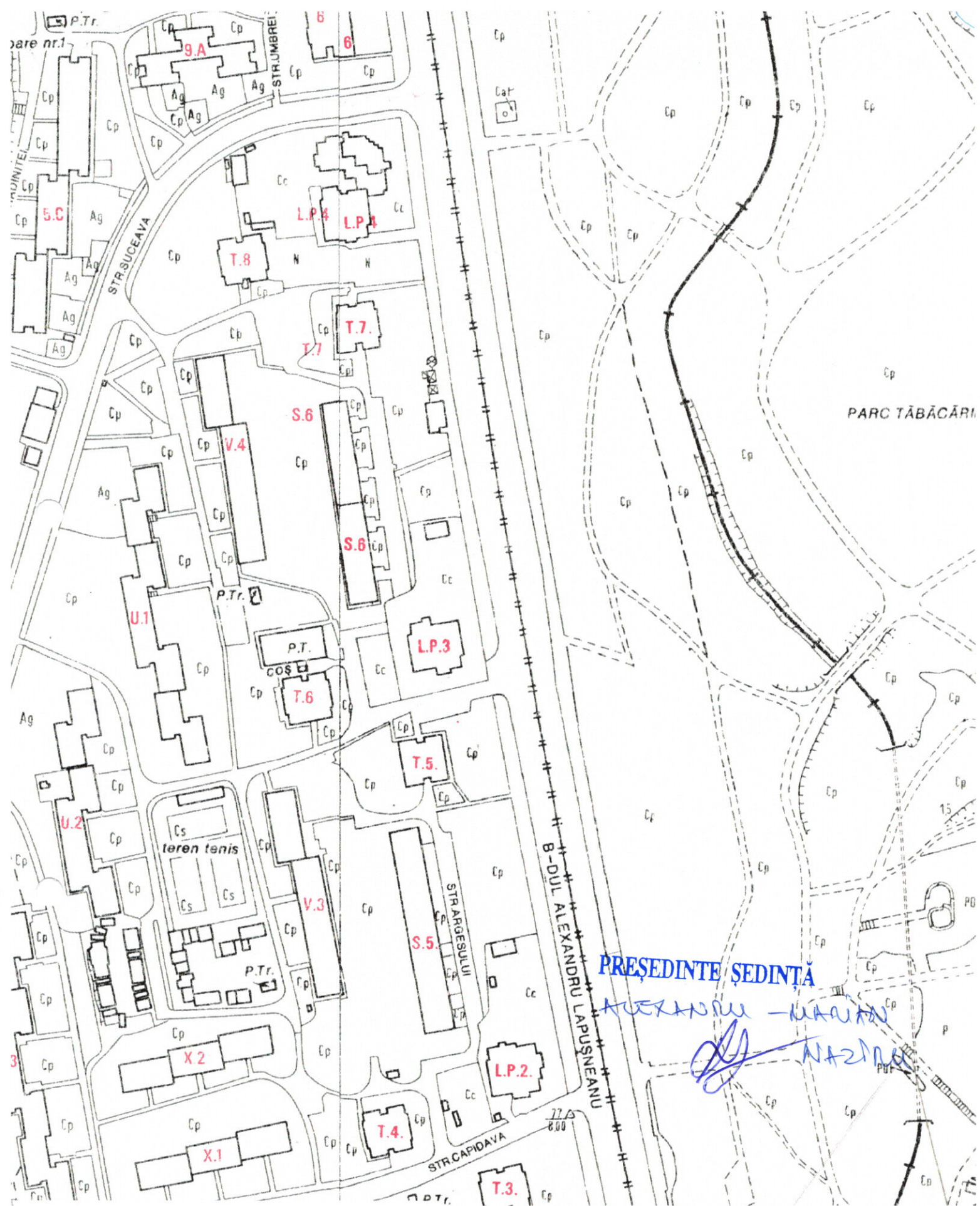
A4

Scara:

1:500

Data:

aug. 2023



PRESEDINTE SEDINTA

ALEXANDRU - MARIN

*[Signature]* MARIN

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

133100  
Nr. Inregistrare: 133100  
Copia conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.L. CONSTANTA  
Tuturii  
Referent: cu chitanța nr. 1:2000  
L.S.  
20.08