

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare nr.351/31.07.2023 al SC Management Consulting Solutions SRL și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.147299/02.08.2023 în vederea stabilirii cuantumului chiriei pentru închirierea de către Municipiul Constanța a spațiului aferent Grădiniței cu program prelungit "Mica Sirenă" și prelungirea contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 161564 / 22.08. 2023;

-raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiară, înregistrat sub nr. 161589 / 22.08. 2023;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

În conformitate cu prevederile:

-HCL nr.230/2013 "privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația de grădiniță care va fi situat în Constanța în "Zona Ansamblul de Locuințe Ieftine pentru Tineri destinate cumpărării-str. Baba Novac";

-contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare, încheiat între doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar și Municipiul Constanța, în calitate de chiriaș;

Luând în considerare:

-adresa Inspectoratului Școlar Județean Constanța nr.3351A/23.06.2023 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.120493/26.06.2023 însoțită de adresa nr.1631/08.06.2023 a Școlii gimnaziale nr.23 "Constantin Brâncoveanu" de care aparține ca structură Grădinița cu program prelungit "Mica Sirenă", înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Constanța sub nr.4040A/21.06.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare;

-adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.136795/19.07.2023 prin care doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar al imobilului, își dă acordul privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare și solicită recalcularea și actualizarea valorii chiriei;

-raportul de evaluare nr.351/31.07.2023 al societății Management Consulting Solutions SRL înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.147299/02.08.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.d), alin. (7) lit.a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare, încheiat între doamna Boni Mihaela Alina, în calitate de proprietar și Municipiul Constanța, în calitate de chiriaș, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 05.09.2023, ce are ca obiect închirierea imobilului în suprafață utilă de 165,42 mp, situat în str. Paul Constantinescu nr. 5, zona "Ansamblul de Locuințe Ieftine pentru Tineri destinate cumpărării-str. Baba Novac", pentru desfășurarea activității educaționale - Grădinița "Mica Sirenă".

Art.2. Consiliul local al municipiului Constanța își însușește raportul de evaluare nr.351/31.07.2023 întocmit de societatea Management Consulting Solutions SRL, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.147299/02.08.2023, ce stabilește prețul chiriei lunare aferent spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr.117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare, în cuantum de 7 euro/mp/lună, respectiv o valoare totală lunară de 1.157,94 euro, începând cu data de 05.09.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contractul de închiriere precizat la art.1 se modifică prin act adițional în condițiile prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Constanța domnul Vergil Chițac, prin executiv, să încheie și să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.117569/02.09.2014, cu modificările ulterioare, care stabilește durata și noua chirie contractuală.

Art.5. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției generale economico-financiară - Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, doamnei Boni Mihaela Alina, Inspectoratului Școlar Județean Constanța (prin Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat) și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

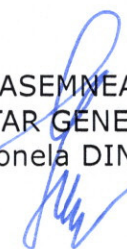
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

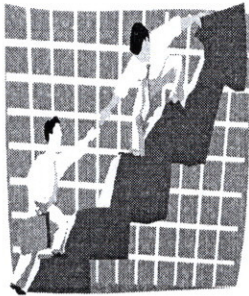
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU - NADIAN
NAZINEL


CONSTANȚA
Nr. 362

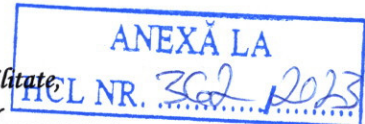
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU


S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

IMOBIL P+1

**str. Paul Constantinescu, nr. 5,
oraș Constanța, jud. Constanța**

PENTRU ÎNCHIRIERE

PROPRIETAR:

BONI MIHAELA ALINA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU - RAȘIN

Dr. NAZIR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**

IULIE 2023

Centralizator:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Valoarea prin metoda comparației					
		construită	închiriabilă	Chirie lunară unitară		Chirie lunară		Chirie anuală	
		mp	mp	EURO/mp/lună	lei/mp/lună	EURO/lună	lei/lună	EURO/an	lei/an
1	Spațiu pentru desfășurarea activității de grădiniță, str. Paul Constantinescu, nr. 5, Constanța, jud. Constanța	200,00	165,42	7,00	34,50	1.157,94	5.706,91	13.895,28	68.482,89

Concluzie:

În evaluarea imobilului spațiu cu destinația de grădiniță situat în str. Paul Constantinescu, nr. 5, Constanța, jud. Constanța, s-a considerat că valoarea de piață a chiriei rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Valoarea de piață chirie spațiu cu destinația de grădiniță					
		construită	închiriabilă	Chirie lunară unitară		Chirie lunară		Chirie anuală	
		mp	mp	EURO/mp/lună	lei/mp/lună	EURO/lună	lei/lună	EURO/an	lei/an
1	Spațiu pentru desfășurarea activității de grădiniță, str. Paul Constantinescu, nr. 5, Constanța, jud. Constanța	200,00	165,42	7,00	34,50	1.157,94	5.706,91	13.895,28	68.482,89

Valoarea de piață a chiriei pentru spațiu cu destinația de grădiniță situat în str. Paul Constantinescu, nr. 5, oraș Constanța, jud. Constanța este:

*7 EURO/ mp suprafață utilă închiriabilă/lună fără TVA
echivalentul a*

*34,50 lei/mp suprafață utilă închiriabilă/lună fără TVA
1EURO 4,9285 lei 27.07.2023*

Obs: Valoarea de piață a chiriei stabilită prin raportul de evaluare reprezintă suma maximă pe lună până la care se poate închiria.

*Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.*

*Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE*

