



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 163978/25.08.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 163979/25.08.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.5579/09.03.2023, nr.95977/16.05.2023 conex cu nr.53159/16.03.2023, nr.53159/24.04.2023, nr.26357/22.08.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția urbanism din cadrul Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, împotrivă, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU - MARIAN NADRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 357/31.08.2023



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 357/2023

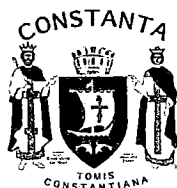
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Monaco (fost DE 282)	Teren - 968 mp	Identificare și localizare nr.5579/09.03.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIAN NAȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 357/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Portiței - Tronson 2 (între str.Merișor și str.Partizanilor)	Teren - 1.704 mp	Identificare și localizare nr.95977/16.05.2023 conex cu nr.53159/16.03.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIAN NAȘCĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

SP.
nec identifi-
ca de la & necesar.
inventorie
10.01.2023



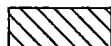
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:1000

ANEXĂ LA

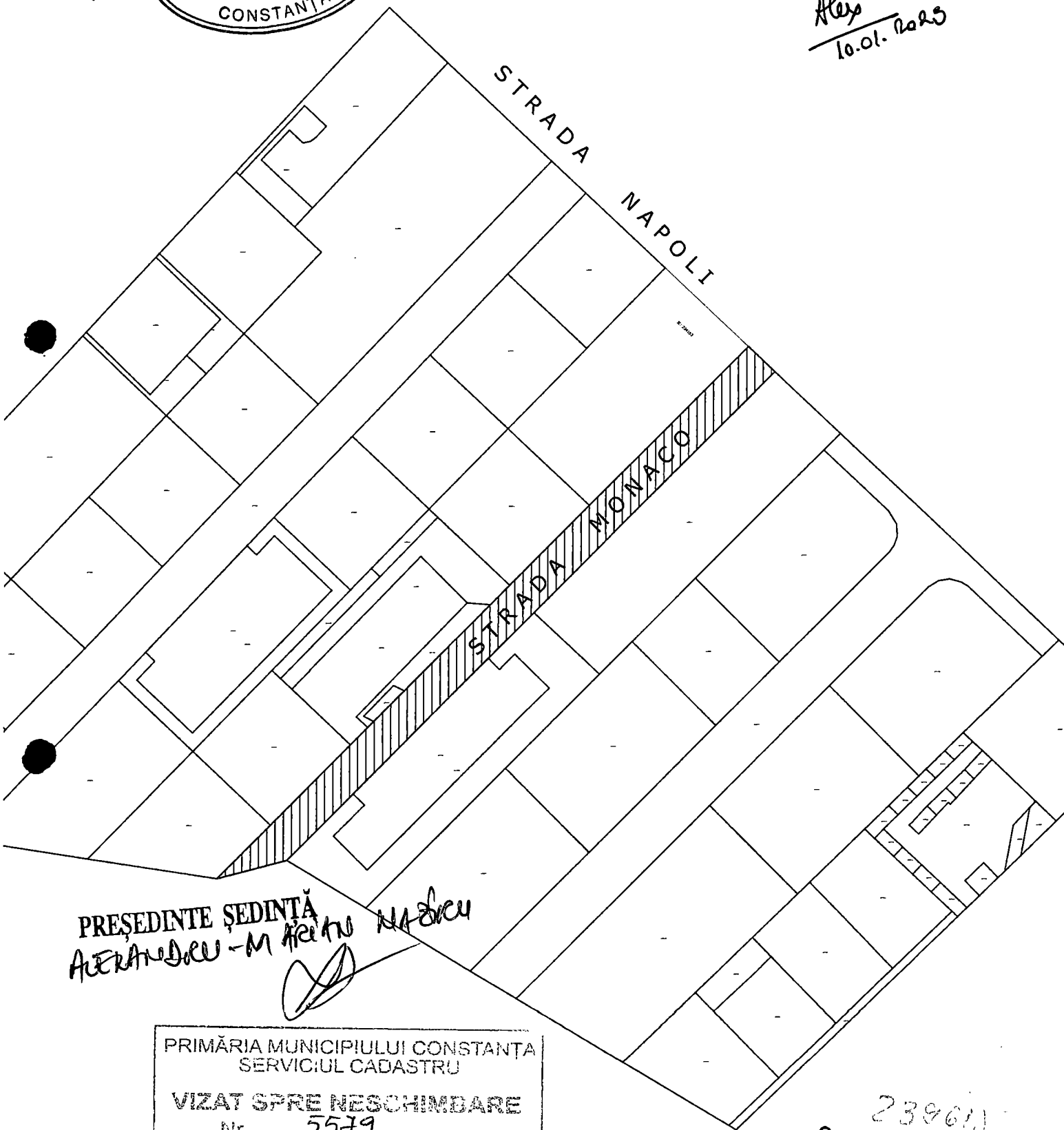
Str. MONACO

HCL NR. 357/2023



S=968 mp

Alex
10.01.2023



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU - M. HETU NAȘCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 5579
Data 09.03.2023
Semnătura

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

2396/1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 45974

Data

06.06.2023

Semnătura

[Signature]

Plan de situație

Scara 1: 500

ANEXĂ LA

HCL NR. 357/10.02.23

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată	Adresă imobiliară
	1704 mp	Strada Portiei Tronson 2 (intre Strada Portiei Tronson 1 – Strada Partizanilor)

Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	305259.602	790508.575	10.647
2	305263.580	790498.699	9.028
3	305267.125	790490.396	11.304
4	305271.339	790479.907	3.225
5	305272.643	790476.957	3.671
6	305274.116	790473.594	2.453
7	305275.076	790471.337	3.974
8	305276.578	790467.658	9.951
9	305280.335	790458.443	11.699
10	305284.909	790447.675	9.211
11	305288.496	790439.191	11.651
12	305292.894	790428.402	9.260
13	305296.451	790419.852	8.993
14	305299.952	790411.568	3.084
15	305301.110	790408.710	7.273
16	305303.844	790401.970	11.912
17	305308.446	790390.983	13.174
18	305296.358	790385.744	3.888
19	305294.989	790389.383	12.861
20	305290.343	790401.376	15.224
21	305284.447	790415.412	3.432
22	305283.085	790418.562	2.734
23	305281.983	790421.064	23.770
24	305272.776	790442.979	11.348
25	305268.455	790453.472	7.443
26	305265.743	790460.403	5.574
27	305263.582	790465.541	2.854
28	305262.507	790468.185	3.886
29	305260.919	790471.732	3.976
30	305259.432	790475.420	2.610
31	305258.394	790477.815	7.816
32	305255.426	790485.046	5.215
33	305253.666	790489.955	0.387
34	305253.644	790490.341	2.111
35	305253.171	790492.398	6.632
36	305250.462	790498.452	12.967
37	305245.038	790510.230	16.832
38	305261.743	790512.295	3.156
39	305259.928	790509.713	1.184

S=1704mp P=296.414m

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU-MARIAN NABRU

Semnătura și ștampila
Municipiul Constanța
ȘEF SERVICIUL CADASTRU
Nicoleta FLORESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

357/2023

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
str. Suceava Tronson 2 (între Bd. Tomis și str.Dobriță Eugeniu)	Teren – 7.251 mp	Identificare și localizare nr.53159 / 24.04.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU MARIAN NASTRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

357/2023

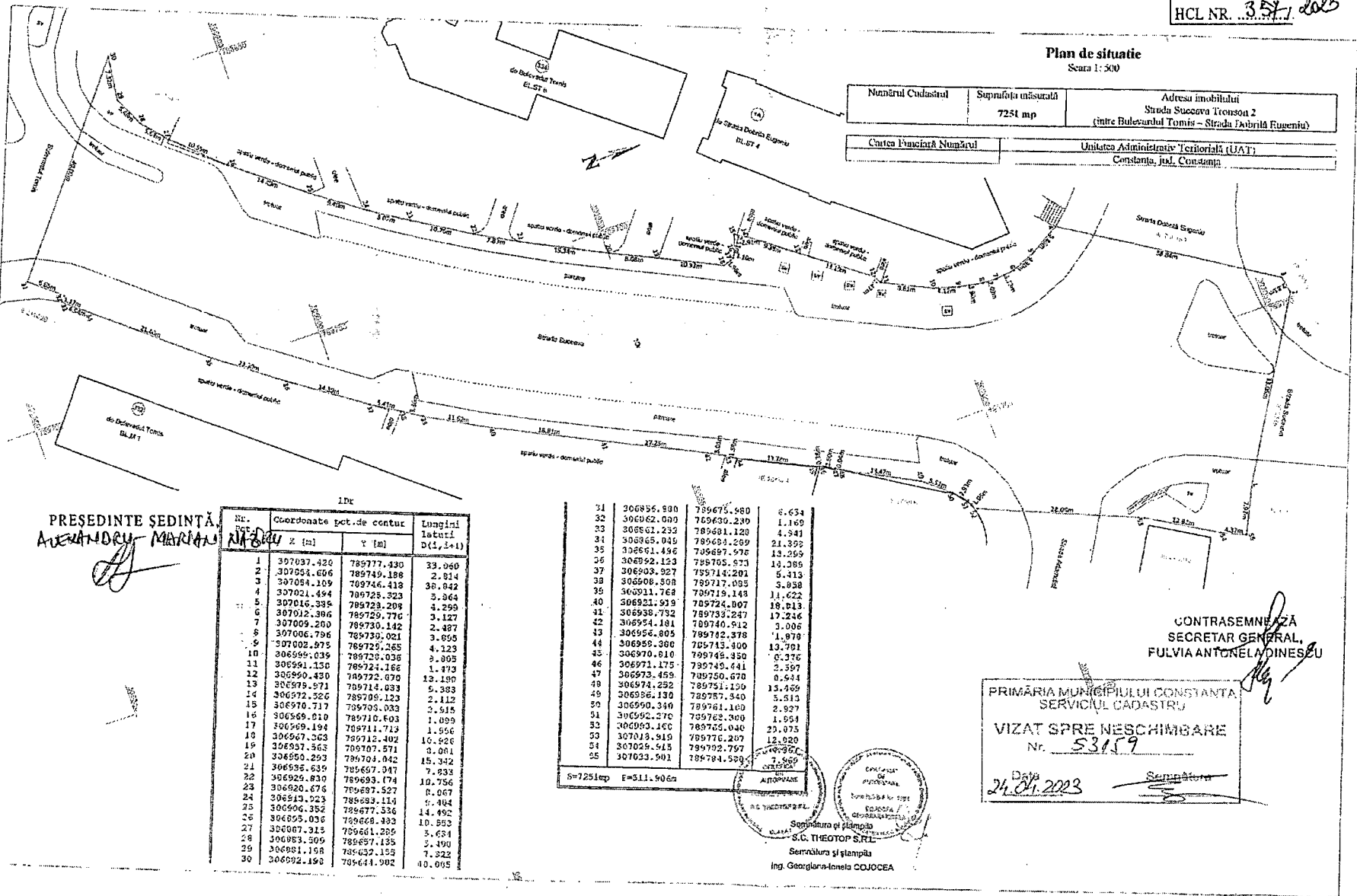
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
str. Fulgerului, zona Institutului de Marină	Teren – 6.974 mp	Identificare și localizare nr.26357 / 22.08.2023 (zona bl.MFA1 și MFA2)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU MARIAN NASTRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Plan de situație
Scara 1:500

Nuărul Căsușii	Suprafața măsurată 7251 mp	Adresa imobilului Strada Succova Tronson 2 (între Bulevardul Tomis - Strada Dobriță Eugeniu)
Căruța Funciară Numărul	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Constanța, Jud. Constanța	



PRESEDINTE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU MARIAN

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Longimi laterale D(1,1+1)
1	307037.420	789777.430	33.060	
2	307034.606	789749.186	2.814	
3	307034.109	789746.418	38.042	
4	307021.494	789728.323	3.364	
5	307016.395	789728.209	4.299	
6	307012.386	789729.776	3.127	
7	307009.200	789730.142	2.487	
8	307006.796	789730.021	3.895	
9	307002.975	789729.265	4.123	
10	306999.039	789728.036	3.805	
11	306991.150	789724.166	1.473	
12	306990.430	789722.070	13.180	
13	306979.971	789714.033	5.383	
14	306972.522	789709.123	2.112	
15	306970.717	789705.033	2.515	
16	306969.510	789710.603	1.099	
17	306969.194	789711.713	1.556	
18	306967.063	789712.402	10.526	
19	306957.563	789707.571	0.001	
20	306950.293	789704.042	15.342	
21	306936.639	789697.047	7.833	
22	306929.810	789693.174	10.756	
23	306920.676	789687.527	0.067	
24	306911.023	789683.114	1.484	
25	306906.352	789677.556	14.492	
26	306895.036	789668.493	10.893	
27	306887.315	789661.289	3.634	
28	306883.509	789657.135	3.490	
29	306881.158	789652.155	7.322	
30	306882.190	789644.902	10.005	

31	306885.930	789675.580	6.634
32	306882.000	789630.230	1.169
33	306882.233	789631.120	4.941
34	306865.040	789631.209	21.392
35	306861.496	789637.576	13.299
36	306852.123	789705.873	10.389
37	306803.927	789714.201	5.413
38	306808.508	789717.085	3.898
39	306811.764	789719.144	11.622
40	306821.919	789724.007	18.013
41	306838.732	789733.247	17.246
42	306854.181	789740.912	3.006
43	306856.805	789742.378	1.970
44	306858.380	789743.400	13.791
45	306870.610	789748.450	0.376
46	306871.175	789749.441	2.397
47	306873.459	789750.670	0.544
48	306874.252	789751.130	13.469
49	306886.130	789757.340	5.513
50	306890.340	789761.180	2.927
51	306892.270	789762.300	1.554
52	306893.160	789765.040	23.075
53	307013.919	789776.287	12.020
54	307029.513	789792.767	7.550
55	307033.901	789784.580	7.550

S=7251mp E=311.906m

SEMPLETA
S.C. THEOTOP S.R.L.
Semnatura și ștampila
Ing. Georgiana-Ianeta COJOCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 53159
Data 24.01.2023

PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:2000

ANEXĂ LA
HCL NR. 357/10.02.23

Judetul CONSTANTA

Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA

Adresa corpului de proprietate:

Loc.Constanta : str. Fulgerului, zona Institutul de Marina

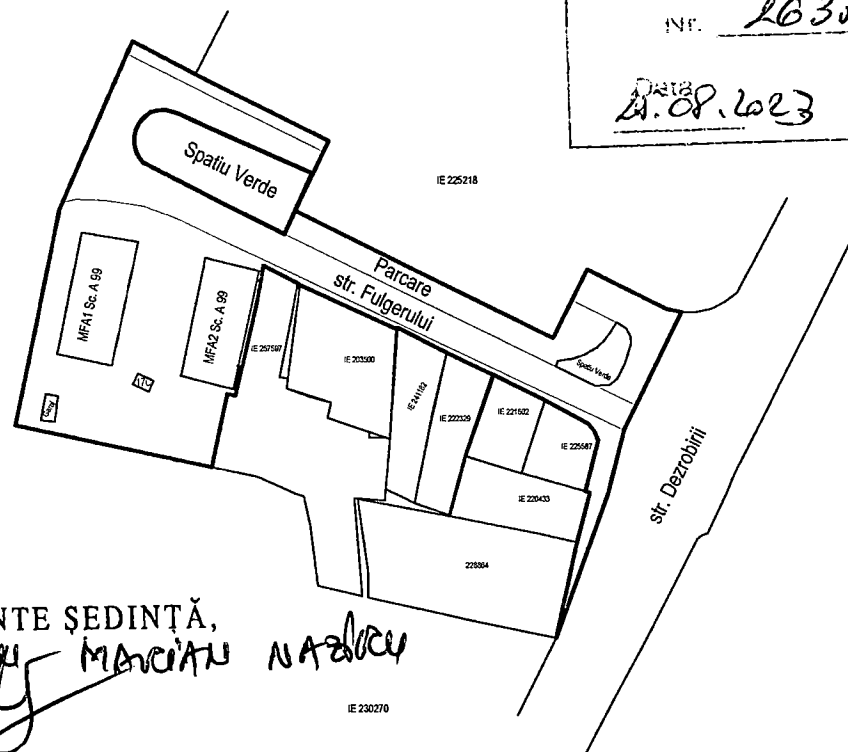
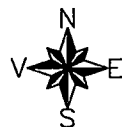
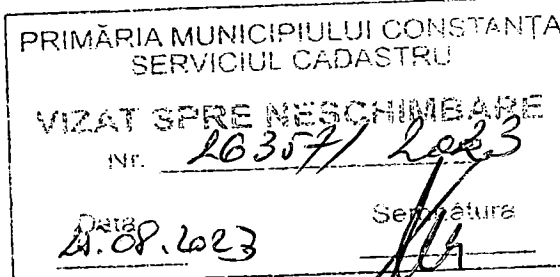
Suprafata totala masurata S-7952MP

Suprafata afectata de blocuri S-957MP

Suprafata afectata de ghena de gunoi S-21MP

Suprafata supusa inventarierii S-6974MP

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren =7952mp



PRESEDINTE SEDINTĂ,
ALEXANDRU MARCIU NAZARU

Location: X= 789305.61 Y= 304481.74 Z= 0.00
Location: X= 789309.65 Y= 304501.06 Z= 0.00
Location: X= 789311.81 Y= 304500.62 Z= 0.00
Location: X= 789313.51 Y= 304508.21 Z= 0.00
Location: X= 789313.54 Y= 304508.36 Z= 0.00
Location: X= 789317.27 Y= 304525.01 Z= 0.00
Location: X= 789319.06 Y= 304534.95 Z= 0.00
Location: X= 789328.16 Y= 304530.31 Z= 0.00
Location: X= 789328.63 Y= 304529.86 Z= 0.00
Location: X= 789354.09 Y= 304518.31 Z= 0.00
Location: X= 789354.48 Y= 304518.68 Z= 0.00
Location: X= 789367.42 Y= 304512.00 Z= 0.00
Location: X= 789379.45 Y= 304506.27 Z= 0.00
Location: X= 789379.91 Y= 304506.15 Z= 0.00
Location: X= 789393.20 Y= 304499.54 Z= 0.00
Location: X= 789404.65 Y= 304493.36 Z= 0.00
Location: X= 789406.21 Y= 304491.41 Z= 0.00
Location: X= 789407.23 Y= 304488.85 Z= 0.00
Location: X= 789403.90 Y= 304475.53 Z= 0.00
Location: X= 789403.90 Y= 304475.53 Z= 0.00
Location: X= 789405.15 Y= 304475.18 Z= 0.00
Location: X= 789401.74 Y= 304462.13 Z= 0.00
Location: X= 789396.35 Y= 304436.86 Z= 0.00
Location: X= 789409.86 Y= 304474.74 Z= 0.00
Location: X= 789413.73 Y= 304490.26 Z= 0.00
Location: X= 789414.10 Y= 304491.72 Z= 0.00
Location: X= 789429.12 Y= 304522.83 Z= 0.00

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

DATA:02.08.2023